**КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЛЮДЯНСКИЙ РАЙОН**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ 01/29-07/05**

**ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТА РЕШЕНИЯ ДУМЫ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЛЮДЯНСКИЙ РАЙОН**

**«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПЕРЕЧНЯ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЛЮДЯНСКИЙ РАЙОН И ПОДЛЕЖАЩЕГО ПЕРЕДАЧЕ В МУНИЦИПАЛЬНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ СЛЮДЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ»**

26 января 2015 г. г. Слюдянка

Заключение по результатам экспертизы проекта решения Думы муниципального образования Слюдянский район «Об утверждении Перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Слюдянский район и подлежащего передаче в муниципальную собственность Слюдянского муниципального образования » (далее – Заключение) подготовлено аудитором Контрольно-счетной палаты муниципального образования Слюдянский район Малаховой Л.Ю., на основании Положения о Контрольно-счетной палате муниципального образования Слюдянский район, по поручению Думы МО Слюдянский район от 20.01.2015 г.

Заключение подготовлено с учетом норм Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» (далее ФЗ № 131-ФЗ), Закона Иркутской области от 16.05.2008 г. № 14-оз «О порядке согласования перечня имущества, подлежащего передаче, порядке направления согласованных предложений органами местного самоуправления соответствующих муниципальных образований Иркутской области уполномоченному органу государственной власти Иркутской области и перечне документов, необходимых для принятия правового акта Иркутской области о разграничении муниципального имущества» (далее Закон Иркутской области № 14-оз), Устава муниципального образования Слюдянский район.

Цель аналитического мероприятия: соблюдение норм законодательных актов в связи с безвозмездной передачей в процессе разграничения имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Слюдянский район.

Соответствие Проекта решения Думы МО Слюдянский район требованиям законодательства:

1. Статьей 2 Закона Иркутской области 14-оз установлен порядок согласования перечня имущества, подлежащего передаче. В соответствии с порядком:

1. Уполномоченный орган местного самоуправления муниципального образования Иркутской области (далее - муниципальное образование), владеющего имуществом, находящимся в муниципальной собственности (далее - имущество), подлежащим передаче, и уполномоченный орган местного самоуправления муниципального образования, в собственность которого указанное имущество передается, формируют согласованные предложения о передаче (принятии) имущества в собственность соответствующего муниципального образования в целях разграничения имущества (далее - согласованные предложения) в виде перечня имущества, подлежащего передаче.

2. В целях разграничения имущества уполномоченный орган местного самоуправления муниципального образования, владеющего имуществом, подлежащим передаче, либо уполномоченный орган местного самоуправления муниципального образования, в собственность которого указанное имущество передается, направляет предложение о передаче (принятии) имущества в собственность соответствующего муниципального образования (далее - предложение о передаче (принятии) имущества).

3. Уполномоченный орган местного самоуправления муниципального образования, инициирующего передачу (принятие) имущества, направляет уполномоченному органу местного самоуправления муниципального образования, с которым предполагается проведение разграничения имущества, предложение о передаче (принятии) имущества с обоснованием необходимости передачи данного имущества.

1.2. Представленный проект решения Думы муниципального образования Слюдянский район «Об утверждении Перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Слюдянский район и подлежащего передаче в муниципальную собственность Слюдянского муниципального образования» предлагает включить в Перечень объект незавершенного строительства, назначение объекта не определено, площадь застройки 1079,8 кв.м., степень готовности здания 80%, расположенное по адресу: Иркутская область, г.Слюдянка, ул.Парижской Коммуны,88/1.

1.3. Согласно свидетельству о государственной регистрации права 38 АЕ 243035, объект незавершенного строительства, кадастровый номер 38:25:010117:340 площадью 1079,8 кв.м, степенью готовности 80%, расположеное по адресу: Иркутская область, г.Слюдянка, ул.Парижской Коммуны,88/1, принадлежит на правах собственности муниципальному образованию Слюдянский район, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 28 января 2014 года сделана запись регистрации № 38-38-09/001/2014-212. Ограничений (обременений) права на нежилое здание не зарегистрировано.

1.4. С целью исполнения полномочий Слюдянским городским поселением по организации в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, населения топливом в пределах полномочий, установленных законом РФ 131–ФЗ, КУМИ администрации МО Слюдянский района было направлено предложение о передаче в собственность Слюдянского городского поселения объект незавершенного строительства, назначение объекта не определено, площадь застройки 1079,8 кв.м., степень готовности здания 80%, расположенное по адресу: Иркутская область, г.Слюдянка, ул.Парижской Коммуны,88/1.

1.5. КУМИ получено решение Думы Слюдянского муниципального образования от 25.12.2014г. № 77 III-ГД «О согласовании перечня передаваемого имущества из муниципальной собственности муниципального образования Слюдянский район в собственность Слюдянского муниципального образования», где в Приложении №1 в Перечень включен объект незавершенного строительства, кадастровый номер 38:25:010117:340 площадью 1079,8 кв.м, степенью готовности 80%, расположеное по адресу: Иркутская область, г.Слюдянка, ул.Парижской Коммуны,88/1.

Заключение по результатам экспертизы проекта решения Думы МО Слюдянский район «Об утверждении Перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Слюдянский район и подлежащего передаче в муниципальную собственность Слюдянского муниципального образования» подготовлено аудитором КСП муниципального района Малаховой Л.Ю.

Контрольно-счетная палата муниципального образования Слюдянский район полагает, что проект решения Думы муниципального образования Слюдянский район «Об утверждении Перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Слюдянский район и подлежащего передаче в муниципальную собственность Слюдянского муниципального образования» в целом соответствует действующему законодательству и может быть рассмотрен Думой муниципального образования Слюдянский район.

Аудитор КСП

муниципального района Л.Ю. Малахова