**Российская Федерация**

**Иркутская область**

**Слюдянский район**

**ДУМА ПОРТБАЙКАЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**п. Байкал**

**РЕШЕНИЕ**

**от 22 ноября 2014г № 22-д**

**«Об установлении на территории**

**муниципального образования-**

**Портбайкальское сельское поселение**

**налога на имущество физических лиц на 2015 год».**

В соответствии с Федеральными законами от 06 декабря 2003 г № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 04 октября 2014 г. № 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц» и главой 32 части второй налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования - Портбайкальское сельское поселение, зарегистрированного от 25.06.2014 г. №RU385183052014001.

**ДУМА ПОРТБАЙКАЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕШИЛА:**

1. Установить и ввести в действие с 01 января 2015 года на территории муниципального образования – Портбайкальское сельское поселение, налог на имущество физических лиц (далее - налог).
2. Установить, что налоговая база по налогу в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их инвентаризационной стоимости, исчисленной с учетом коэффициента - дефлятора на основании последних данных об инвентаризационной стоимости, представленных в установленном порядке в налоговые органы до 01 марта 2013 года, если иное не предусмотрено настоящим пунктом.

В отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определенный в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, налоговая база определяется как кадастровая стоимость указанных объектов.

1. Установить следующие налоговые ставки по налогу:

3.1.

|  |  |
| --- | --- |
| Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения, умноженная на коэффициент-дефлятор (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов) | Ставка налога |
| До 300 000 рублей включительно | 0,09 процента |
| Свыше 300 000 до 500 000 рублей включительно | 0,15 процента |
| Свыше 500 000 рублей | 0,5 процента |

3.2. Допускается установление дифференцированных налоговых ставок в зависимости от: суммарной инвентаризационной стоимости объектов налогообложения, умноженной на коэффициент – дефлятор, вида объекта налогообложения; места нахождения объекта налогообложения; видов территориальных зон, в границах которых расположен объект налогообложения.

4. Установить, что право на налоговую льготу имеют следующие категории налогоплательщиков согласно статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

5. Установить следующие основания и порядок применения налоговых льгот, предусмотренных пунктом 4 настоящего Решения:

5.1. налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности;

5.2. при определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот;

5.3. налоговая льгота не предоставляется в отношении объектов налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации;

5.4. лицо, имеющее право на налоговую льготу, представляет заявление о предоставлении льготы и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в налоговый орган по своему выбору.

6. Уплата налога производится не позднее 1 ноября года, следующего за годом, за которым исчислен налог.

7. Опубликовать настоящее Решение в печатном издании «Портбайкальские вести».

8. Настоящее Решение вступает в силу по истечении одного месяца с момента официального опубликования, но не ранее 01 января 2015 года.

Глава Портбайкальского

муниципального образования: Н.И. Симакова