**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ СЛЮДЯНСКИЙ РАЙОН**

**ДУМА ПОРТБАЙКАЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

**« 08 » июня 2015 года № 11-д**

**«Об утверждении правил**

**благоустройства территории**

 **Портбайкальского сельского поселения»**

**Руководствуясь** Федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Постановлением Государственного комитета Совета Министров СССР по делам строительства от 25 сентября 1975 года № 158 «Об утверждении главы СНиП III-10-75 «Благоустройство территорий», Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28 декабря 2010 года № 820 «Об утверждении Свода правил «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 декабря 2011 года № 613 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований», Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 года № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», Постановлением Главного государственного санитарного врача СССР от 5 августа 1988 года № 4690-88 «Об утверждении СанПиН 42-128-4690-88. Санитарные правила содержания территории населенных мест», Приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 12 ноября 2007 № 160 «Об утверждении Классификации работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог общего пользования и искусственных сооружений на них», Инструкцией по организации и технологии механизированной уборки населенных мест, утвержденной Министерством жилищного и коммунального хозяйства РСФСР от 12 июля 1978 года, Постановлением Государственного стандарта Российской Федерации от 11 октября 1993 года № 221 «Об утверждении Государственного стандарта Российской Федерации ГОСТ Р. 50597-93 «Автомобильные дороги и улицы. Требованиями к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения», Уставом Портбайкальского сельского поселения (новая редакция) Дума Портбайкальского сельского поселения

**РЕШИЛА:**

 1) Утвердить Правила благоустройства территории Портбайкальского сельского поселения (прилагаются).

 3) Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте в сети «Интернет».

**Глава Портбайкальского**

**муниципальногообразования Н.И. Симакова**

**Приложение № 1**

 **К Решению Думы**

**Портбайкальского сельского поселения**

**от « 08 » июня 2015 год № 11-д**

**ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ**

**ПОРТБАЙКАЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

1. **ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**Правила благоустройства** территории Портбайкальского сельского поселения (далее - Правила) **разработаны на основании** Федеральных законов от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Постановления Государственного комитета Совета Министров СССР по делам строительства от 25 сентября 1975 года № 158 «Об утверждении главы СНиП III-10-75 «Благоустройство территорий», Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 28 декабря 2010 года № 820 «Об утверждении Свода правил «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 декабря 2011 года № 613 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований», Постановления Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 года № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», Постановления Главного государственного санитарного врача СССР от 5 августа 1988 года № 4690-88 «Об утверждении СанПиН 42-128-4690-88. Санитарные правила содержания территории населенных мест», Приказа Министерства транспорта Российской Федерации от 12 ноября 2007 № 160 «Об утверждении Классификации работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог общего пользования и искусственных сооружений на них», Инструкции по организации и технологии механизированной уборки населенных мест, утвержденной Министерством жилищного и коммунального хозяйства РСФСР от 12 июля 1978 года, Постановления Государственного стандарта Российской Федерации от 11 октября 1993 года № 221 «Об утверждении Государственного стандарта Российской Федерации ГОСТ Р. 50597-93 «Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения, Устава Портбайкальского городского поселения, Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ; Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ; Лесного кодекса Российской Федерации от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ;**-Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;**Федерального закона от 29.12.2004 г. № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»; Федерального закона от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»; Федерального закона от 04.12.2006 г. № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»; Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»; Федерального закона от 24.06.1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»; Федерального закона от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; Федерального закона от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; Федерального закона от 13.03.2006 г. № 38-ФЗ «О рекламе»; постановления Правительства Российской Федерации от 03.09.2010 г. № 681 «Об утверждении правил обращения с отходами производства и потребления в части осветительных устройств, электрических ламп, ненадлежащие сбор, накопление, использование, обезвреживание, транспортирование и размещение которых может повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям и окружающей среде»; «Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов», утвержденными Главным государственным ветеринарным инспектором РФ 04.12.1995 г. № 13-7-2/469 (в редакции приказа Минсельхоза Российской Федерации от 16.08.2007 г. № 400); приказа Госстроя РФ от 15.12.1999 г. № 153 «Об утверждении Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации»; СанПиН 2.1.1279-03 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»;**-**СанПиН 2.1.7.2790-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к обращению с медицинскими отходами»;- СанПиН 3.5.2.1376-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению дезинсекционных мероприятий против синантропных и членистоногих»;- СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; СанПиН 2.1.4.1175-02 «Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников»; СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ»; СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»; СП 2.3.6.1066-01 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям торговли и обороту в них продовольственного сырья и пищевых продуктов»; СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов»; СП 3.5.3.1129-02 «Санитарно-эпидемиологические требования к проведению дератизации»; ГОСТ 17.1.5.02-80 «Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов»; «Методическое пособие по содержанию и ремонту жилищного фонда» МДК 2-04.2004 (утвержденное Госстроем РФ); приказа Министерства регионального развития РФ от 27.12.2010 г. № 783 «Об утверждении свода правил «СНиП 23-05-95\* «Естественное и искусственное освещение»,СП 53.13330.2011 «Свод правил. Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 30-02-97\*", утвержденного приказом Минрегиона РФ от 30.12.2010 N 849

 **Настоящие Правила устанавливают единые требования** по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, определяют перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения, устанавливают требования по благоустройству территории муниципального образования (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм).

 **Организация работ по благоустройству** территории муниципального образования **обеспечивается** собственниками зданий, строений, сооружений и (или) уполномоченными ими лицами, иными лицами при наличии договора, заключенного между собственником и лицом, в котором предусматривается условия несения бремени содержания имущества иным лицом.

 **Для целей настоящих Правил используются следующие основные понятия**:

 -***благоустройство территории муниципального образования***  - комплекс предусмотренных Правилами мероприятий по содержанию территории муниципального образования, а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории;

 ***- бункер-накопитель*** - стандартная емкость объемом более 2,0 куб. м для сбора крупногабаритного мусора;

 ***- вывоз твердых бытовых отходов (крупногабаритного мусора)*** - выгрузка твердых бытовых отходов из контейнеров (загрузка бункеров-накопителей с крупногабаритным мусором) в специализированный транспорт, очистка контейнерных площадок и подъездов к ним от просыпавшегося мусора и транспортировка отходов с мест сбора мусора к месту размещения отходов;

 - ***вторичные материальные ресурсы*** - отходы, которые могут повторно использоваться после дополнительной переработки;

 - **земляные работы** - работы, связанные с нарушением элементов внешнего благоустройства и естественного ландшафта территории муниципального образования;

 - **категория объектов улично-дорожной сети** - характеристика, отражающая принадлежность автомобильных дорог общего пользования местного значения, улиц, проездов, тротуаров, придорожных газонов к соответствующей категории в зависимости от особенностей их эксплуатации и содержания и от интенсивности движения по ним общественного транспорта и пешеходов;

 - ***контейнер*** - стандартная емкость объемом до 1,5 куб. м для сбора твердых бытовых отходов;

 ***- крупногабаритный мусор*** - отходы потребления и хозяйственной деятельности, утратившие свои потребительские свойства, по размеру и характеру не помещающиеся в контейнер, собираемые в бункеры-накопители или размещаемые на специально отведенных площадках;

 - ***лотковая зона*** - часть дороги или тротуара шириной 0,5 м, примыкающая к бордюру и предназначенная для сбора осадков и пропуска поверхностных вод;

 - ***малые архитектурные формы*** - различные по характеру и назначению типы сооружений или иные объекты, дополняющие и детализирующие архитектурно-градостроительную или садово-парковую композицию, а также являющиеся элементами оборудования и благоустройства сельской среды;

 - ***несанкционированная свалка мусора*** - самовольный (несанкционированный) сброс (размещение) или складирование твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора, отходов производства и строительства, другого мусора, образовавшегося в процессе деятельности юридических или физических лиц;

 -***объекты внешнего благоустройства*** - дороги, тротуары, мосты и путепроводы, подземные и надземные пешеходные переходы, эстакады и тоннели, инженерные сооружения и коммуникации, сети ливневой канализации, набережные, различные гидротехнические сооружения, зеленые насаждения, элементы наружного освещения, архитектурно-художественная подсветка, фасады зданий, строений и сооружений, малые архитектурные формы, заборы и ограждения;

 -***отведенная территория*** - земельный участок, принадлежащий юридическим или физическим лицам на праве собственности или ином вещном праве, аренды или безвозмездного срочного пользования;

 -***придомовая территория*** - оформленный в установленном законодательством порядке земельный участок в установленных границах и расположенные на нем жилые здания, иные объекты недвижимости;

 ***-сбор крупногабаритного мусора*** - загрузка бункеров-накопителей собранным с территории крупногабаритным мусором либо его размещение на специально отведенных площадках;

 ***-сбор твердых бытовых отходов*** - комплекс мероприятий по заполнению контейнеров и очистке контейнерных площадок;

 ***-смет*** - собранный с проезжей части улицы или тротуара в лотковую зону мелкий мусор, состоящий из грунтово-песчаных наносов, пыли, опавших листьев, стекла и бумаги;

 ***-содержание автомобильных дорог*** - комплекс работ по поддержанию надлежащего технического состояния автомобильных дорог, оценке ее технического состояния, а также по организации и обеспечению безопасности дорожного движения;

 -***содержание объектов внешнего благоустройства*** - комплекс мероприятий по обеспечению чистоты, поддержанию надлежащего физического, технического состояния (включая своевременный ремонт) фасадов зданий, строений и сооружений, малых архитектурных форм, заборов и ограждений, зеленых насаждений, инженерных коммуникаций и их конструктивных элементов, объектов транспортной инфраструктуры и иных объектов недвижимости, находящихся на земельном участке;

 ***-содержание территории*** - комплекс мероприятий, проводимых на отведенной территории связанный с поддержанием чистоты и порядка на земельном участке;

 -***твердые и жидкие бытовые отходы*** - отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности населения (пищевые отходы, тара и упаковка, бытовой и строительный мусор, фекальные отходы нецентрализованной канализации);

 -***территория ограниченного пользования*** - земельный участок в пределах гражданской или промышленной застройки, доступ на который для третьих лиц ограничен в соответствии с требованиями законодательства или решением его собственника;

 -***уборка территории*** - комплекс мероприятий, связанных с регулярной очисткой территории от грязи, мусора, снега, льда, смета, сбором и вывозом в специально отведенные для этого места отходов производства и потребления, листвы, другого мусора, а также иных мероприятий, направленных на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения;

 -***фасад*** - наружная сторона здания, строения, сооружения.

# **2ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ**

#  Собственники земельных участков, зданий, строений и сооружений и (или) уполномоченные ими лица, иные лица являющиеся владельцами и (или) пользователями земельных участков, зданий, строений и сооружений на основании договора, предусматривающего условия несения бремени содержания имущества обязаны обеспечить:

 -уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков, а также очистку этих территорий от мусора, отходов, снега, скоплений дождевых и талых вод, технических и технологических загрязнений, удаление обледенений;

 -содержание объектов внешнего благоустройства, малых архитектурных форм, фасадов зданий, указателей домовых номерных знаков и своевременное проведение их ремонта;

 -устройство и содержание контейнерных площадок для сбора твердых бытовых отходов и другого мусора, соблюдение режимов их уборки, мытья, дезинфекции, ремонта и покраски;

 -сбор, в том числе раздельный, временное складирование на контейнерных площадках вторичных материальных ресурсов (металл, стекло, текстиль, макулатура, тара, упаковка, полимерные материалы, резина, реактивы, технические жидкости и масла, бытовые приборы и оборудование, электротехническое и электронное оборудование, электрические батарейки, ртутные термометры, энергосберегающие лампы, продукты сельского хозяйства и иные виды вторичных материальных ресурсов);

 -вывоз бытового, природного и строительного мусора, пищевых отходов, вторичных материальных ресурсов и других загрязнителей, а также вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора;

 -предотвращение выноса машинами, механизмами, иной техникой грунта и грязи с территории производства работ на объекты улично-дорожной сети;

 -предотвращение загрязнения объектов улично-дорожной сети жидкими, сыпучими и иными веществами при их транспортировке;

 -проведение дератизации и дезинфекции в местах общего пользования, подвалах, технических подпольях объектов жилищного фонда;

 -установку урн для кратковременного хранения мусора, их очистку, ремонт и покраску;

 -обустройство и содержание дворовых уборных с выгребом и дворовых помойниц для сбора жидких отходов в неканализованных домовладениях в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

 **На территории муниципального образования запрещается:**

 -вывоз снега, льда, мусора, твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора, строительного мусора, смета и иных отходов в не отведенные для этого места;

 -движение машин и механизмов на гусеничном ходу по дорогам с асфальто - и цементно-бетонным покрытием (за исключением случаев проведения аварийно-восстановительных работ);

 - заезд и парковка транспортных средств и размещение объектов строительного или производственного оборудования на газонах, цветниках, детских и спортивных площадках;

 - засорение и засыпка водоемов, загрязнение водоемов сточными водами, устройство запруд;

 - мойка транспортных средств вне мест, специально оборудованных для этого;

 - несанкционированная свалка мусора на отведенных и (или) прилегающих территориях;

 - перевозка грунта, мусора, сыпучих строительных материалов, легкой тары, листвы, ветвей деревьев без покрытия брезентом или другим материалом, исключающим загрязнение атмосферного воздуха и дорог;

 - производство земляных работ без разрешения, оформленного в соответствии с муниципальными правовыми актами;

 - самовольное размещение малых архитектурных форм на землях общего пользования;

 - размещение штендеров на тротуарах, пешеходных путях передвижения, парковках автотранспорта, расположенных на землях общего пользования;

 - самовольное размещение объявлений вне мест, специально отведенных для этого правовыми актами сельского поселения;

 - размещение парковочных барьеров и оградительных сигнальных конусов на землях общего пользования, за исключением случаев проведения аварийно-восстановительных и ремонтных работ;

 - размещение ритуальных принадлежностей и надгробных сооружений вне мест, специально предназначенных для этих целей;

 - размещение сырья, материалов, грунта, оборудования за пределами земельных участков, отведенных под застройку частными (индивидуальными) жилыми домами;

 - размещение, сброс бытового и строительного мусора, металлического лома, отходов производства, тары, вышедших из эксплуатации автотранспортных средств, ветвей деревьев, листвы в не отведенных под эти цели местах;

 - самовольное присоединение промышленных, хозяйственно-бытовых и иных объектов к сетям ливневой канализации;

 - сброс сточных вод и загрязняющих веществ в водные объекты и на землю;

 - сгребание листвы, снега и грязи к комлевой части деревьев, кустарников;

 - самовольное разведение костров и сжигание мусора, листвы, тары, отходов, резинотехнических изделий на землях общего пользования;

 - складирование тары вне торговых сооружений;

 - при прокладке кабелей связи воздушным способом от одного здания к другому зданию допускать пересечение автомобильных дорог общего пользования, улиц, проездов, если имеются другие способы размещения кабелей связи;

 - размещение запасов кабеля вне распределительного муфтового шкафа;

 -содержание технических средств связи (кабелей, элементов крепления кабелей, распределительных и муфтовых шкафов и других), а также подключаемых с их помощью технических устройств в ненадлежащем состоянии (надрыв и (или) отсутствие изоляционной оболочки, отсутствие покраски, наличие коррозии и (или) механических повреждений, провес проводов и (или) намотка их на опоры освещения, опоры линий электропередачи и опоры городского электрического транспорта).

 Средства наружной рекламы и информации должны быть без повреждений, содержаться в чистоте.

 После монтажа (демонтажа) рекламной конструкции владелец рекламной конструкции обязан выполнить работы по восстановлению благоустройства территории. Демонтаж рекламной конструкции включает в себя работы по демонтажу подземного бетонного основания конструкции и восстановлению нарушенного благоустройства и озеленения.

 Металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств наружного освещения, контактной сети электротранспорта и связи, светофоры должны содержаться в чистоте, не иметь очагов коррозии и окрашиваться по мере необходимости. Ответственность за содержание указанных объектов возлагается на их собственников и (или) уполномоченных ими лиц, на лиц являющихся владельцами и (или) пользователями таких объектов при наличии договора, предусматривающего условия несения бремени содержания имущества иными лицами.

 Объекты улично-дорожной сети должны быть оборудованы дорожными знаками. Поверхность знаков должна быть чистой, без повреждений.

 Информационные указатели, километровые знаки, парапеты и др. должны быть окрашены в соответствии с существующими ГОСТами, промыты и очищены от грязи.

 Все надписи на указателях должны быть четко различимы.
 При проведении аварийно-восстановительных или ремонтных работ лицом, осуществляющим такие работы, в целях обеспечения безопасности дорожного движения должны приниматься меры по установке временных дорожных знаков, если иное не предусмотрено законодательством. Временно установленные дорожные знаки должны быть сняты производителем работ в течение суток после устранения причин, вызвавших необходимость их установки.

 Уборка и очистка водоотводных канав, водоперепускных труб, сетей ливневой канализации, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод с улиц, обеспечивается собственником таких объектов или уполномоченным им лицом, или лицом, являющимся владельцем и (или) пользователем таких объектов при наличии договора, предусматривающего условия несения бремени содержания имущества иными лицами.

 Уборка и очистка дренажных систем, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод с территорий дворов, обеспечивается собственником таких систем или уполномоченным им лицом, лицом, являющимся владельцем и (или) пользователем таких объектов при наличии договора, предусматривающего условия несения бремени содержания имущества иными лицами.

 Использование ливневой канализации для пропуска промышленных стоков, аварийных сбросов осуществляется по согласованию с собственником сети ливневой канализации.

 Территории рынков должны иметь асфальтовое покрытие, канализацию и водопровод. На каждых 50 кв. м площади рынка должна быть установлена одна урна. Расстояние между урнами вдоль линии торговых прилавков не должно превышать 10 м. На каждых 200 кв. м площади рынка должен быть установлен контейнер.

 Собственники подземных инженерных коммуникаций и (или) уполномоченные ими лица, лица, являющиеся владельцами и (или) пользователями таких коммуникаций, при наличии договора, предусматривающего условия несения бремени содержания имущества иными лицами обязаны:

 -производить содержание и ремонт подземных коммуникаций, а также своевременную очистку колодцев и коллекторов с обязательным вывозом мусора и грязи;

 -обеспечивать содержание колодцев и люков в исправном состоянии, размещение люков колодцев в одном уровне с полотном дороги, тротуаром или газоном (не допускается отклонение крышки люка относительно уровня покрытия более 2 см, отклонение решетки дождеприемника относительно уровня лотка - более 3 см). Устранение недостатков следует осуществлять в течение суток с момента их обнаружения;

 -осуществлять контроль за наличием и содержанием в исправном состоянии люков на колодцах и производить их замену в течение суток с момента обнаружения отсутствия крышки или неисправности люка;

 - немедленно ограждать и обозначать соответствующими дорожными знаками разрушенные крышки и решетки (их замена должна быть произведена в течение суток);

 - ликвидировать последствия аварий на коммуникациях (снежные валы, наледь, грязь, жидкости) в течение суток с момента обнаружения аварии;

 - обеспечивать безопасность движения транспортных средств и пешеходов в период ремонта (ликвидации последствий аварий) подземных коммуникаций, колодцев, установки люков, в том числе осуществлять установку ограждений и соответствующих дорожных знаков;

 - обеспечивать освещение мест аварий в темное время суток, оповещать о ней население через средства массовой информации;

 - не допускать слива воды на проезжую часть дорог и тротуары.

 Рекомендуется производить ремонт, а в случае необходимости - перекладку устаревших инженерных коммуникаций до начала проведения работ по реконструкции, ремонту и капитальному ремонту дорог.

 Содержание и уборку проезжих частей автомобильных дорог общего пользования местного значения, улиц, проездов, включая прилотковую зону, посадочные площадки пассажирского транспорта, расположенные в одном уровне с проезжей частью обеспечивают владельцы автомобильных дорог, лица, на обслуживании и (или) содержании которых находятся данные объекты, при наличии договора, в котором предусмотрены условия несения бремени содержания имущества иным лицом.

 Очистка крыш, карнизов, водосточных труб от снега и ледяных наростов производится регулярно собственниками и (или) уполномоченными ими лицами, лицами, являющимися владельцами и (или) пользователями зданий и сооружений, при наличии договора, условиями которого предусматривается несение бремени содержания имущества иным лицом в светлое время суток с обязательным соблюдением мер, обеспечивающих безопасное движение пешеходов и транспорта. Уборку снега с пологоскатных железобетонных крыш с внутренним водостоком необходимо производить только в случаях протечек на отдельных участках.

 При сбрасывании снега с крыш должны быть приняты меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных инженерных коммуникаций, растяжек контактных сетей, указателей, дорожных знаков.

 Благоустройство земельных участков, вводимых в эксплуатацию зданий, сооружений осуществляется согласно проектной документации объектов капитального строительства.

 Содержание территорий, объектов внешнего благоустройства осуществляют:

|  |  |
| --- | --- |
| **Вид территории, объекта внешнего благоустройства** | **Лица, обеспечивающие содержание территорий и объектов внешнего благоустройства** |
| внутридворовые территории организаций, иных хозяйствующих субъектов | Лица, в собственности, владении (пользовании) которых находятся здания, строения, сооружения и (или) уполномоченные ими лица, являющиеся владельцами и (или) пользователями таких объектов.Иные лица, во владении, пользовании которых находятся здания, строения, сооружения несут бремя содержания имущества в случае, если договор предусмотрены обязательства лица по несению бремени содержания имущества. |
| Ограждения вдоль проезжих частей, тротуаров и газонов, другие элементы обустройства автомобильных дорог | Владельцы автомобильной дороги, лица, на обслуживании и (или) содержании которых находятся данные объекты, собственники ограждений.Владельцы автомобильной дороги, лица на обслуживании и (или) содержании которых находится данный объект, несут бремя содержания объекта при наличии договора, предусматривающего условия несения бремени содержания имущества. |
|  |  |
| Остановочные навесы | Собственники навесов |
| Отдельно стоящие объекты рекламы | Владельцы рекламных конструкций |
|  |  |
|  |  |
| Посадочные площадки пассажирского транспорта, расположенные в разных уровнях проезжей частью улиц, включая посадочные площадки на конечных пунктах | Собственники указанных объектов, лица, на обслуживании и (или) содержании которых находятся данные объекты.Лица, на обслуживании и (или) содержании которых находятся данные объекты, несут бремя содержания имущества при наличии договора, условия которого предусматривают несения бремени содержания имущества. |
|  |  |
| Земельный участок, на котором расположен многоквартирный жилой дом с элементами благоустройства, придомовой территорией | Собственники помещений в многоквартирном жилом доме, организации, осуществляющие управление многоквартирным жилым домом |
| Проезжая часть улично-дорожной сети | Владельцы автомобильных дорог, лица, на обслуживании и (или) содержании которых находятся данные объекты.Лица на обслуживании и (или) содержания которых находится данный объект, несут бремя содержания имущества при наличии договора, условия которого предусматривают бремя содержания имущества.  |
| Путепроводы, мосты | Собственники указанных объектов, лица, на обслуживании и (или) содержании которых находятся данные объекты.Лица на обслуживании и (или) содержания которых находится данный объект, несут бремя содержания имущества при наличии договора, условия которого предусматривают бремя содержания имущества. |
| Сети ливневой канализации | Собственники указанных объектов, лица, на обслуживании и (или) содержании которых находятся данные объекты.Лица на обслуживании и (или) содержания которых находится данный объект, несут бремя содержания имущества при наличии договора, условия которого предусматривают бремя содержания имущества. |
| Сети подземных инженерных коммуникаций, включая дренажные сети зданий и домов | Собственники сетей подземных инженерных коммуникаций и (или) уполномоченные ими лица, являющиеся владельцами и (или) пользователями таких коммуникаций. Иные лица, в пользовании которых находятся сети подземных инженерных коммуникаций, несут бремя содержания имущества при наличии договора, условиями которого предусматривается несение бремени содержания имущества. |
|  |  |
| Территории в радиусе 5 м от водоразборных колонок (с устройством и содержанием стоков для воды) | Собственники объектов водопроводно-канализационного хозяйства и (или) уполномоченные ими лица, являющиеся владельцами и (или) пользователями таких объектов. Иные лица, в пользовании которых находится имущество, несут бремя содержания имущества только при наличии договора, условиями которого предусматривается обязанность несения бремени содержания имущества. |
| Территории индивидуальной жилой застройки | Собственники индивидуальных жилых домов и (или) уполномоченные ими лица, являющиеся владельцами и (или) пользователями индивидуальных жилых домов. Иные лица несут бремя содержания имущества только при наличии договора, условиями которого предусматривается обязанность несения бремени содержания имущества. |
|  |  |
| Территории парковок, автостоянок, гаражей, автомоечных постов, шиномонтажных мастерских и станций технического обслуживания | Собственники указанных объектов и (или) уполномоченные ими лица, являющиеся владельцами и (или) пользователями таких объектов. Иные лица несут бремя содержания имущества только при наличии договора, условиями которого предусматривается обязанность несения бремени содержания имущества. |
| Территории, прилегающие к предприятиям торговли, бытового обслуживания, общественного питания, территории рынков | Собственники объектов торговли, бытового обслуживания, общественного питания и (или) уполномоченные ими лица, являющиеся владельцами и (или) пользователями таких объектовИные лица несут бремя содержания имущества только при наличии договора, условиями которого предусматривается обязанность несения бремени содержания имущества. |
| Территории, отведенные под строительство, реконструкцию, ремонт объектов, включая въезды и выезды, прилегающие территории и подъезды к ним | Лица, которым отведены земельные участки под строительство, реконструкцию, ремонт объектов, подрядные организации |
| Территории, прилегающие к трансформаторным и распределительным подстанциям, другим инженерным сооружениям, работающим в автономном режиме (без обслуживающего персонала) | Собственники указанных объектов и (или) уполномоченные ими лица, являющиеся владельцами и (или) пользователями таких объектов.Иные лица несут бремя содержания имущества только при наличии договора, условиями которого предусматривается обязанность несения бремени содержания имущества. |
| Тротуары, газоны, парковки вдоль зданий, сооружений, жилых домов вне внутридворовой территории | Собственники указанных объектов, лица, на обслуживании и (или) содержании которых находятся данные объектыИные лица несут бремя содержания имущества только при наличии договора, условиями которого предусматривается обязанность несения бремени содержания имущества. |
|  |  |
| Железнодорожные пути, проходящие по территории муниципального образования, включая откосы выемок и насыпей, переезды, переходы через пути | Собственники указанных объектов, лица, на обслуживании и (или) содержании которых находятся данные объектыЛица, на обслуживании и (или) содержании которых находиться объект несут бремя содержания имущества при наличии договора, условиями которого предусматривается обязанность несения бремени содержания имущества. |
| Охранные зоны, отведенные для размещения и эксплуатации линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей | Собственники указанных объектов и (или) уполномоченные ими лица, являющиеся владельцами и (или) пользователями таких объектов.Иные лица несут бремя содержания имущества при наличии договора, условиями которого предусматривается обязанность несения бремени содержания имущества. |

 Уборка улиц с интенсивным движением транспорта проводится в ночное время, в случае неблагоприятных погодных условий – круглосуточно.

 Уборка улиц с малым движением транспорта производится в дневное и вечернее время, в случае неблагоприятных погодных условий – круглосуточно.

 Уборка придомовых, отведенных и прилегающих территорий производится в дневное время.

 Уборка мест массового пребывания людей (подходы к вокзалам, рынки, торговые зоны) производится круглосуточно.

 Очистка урн должна производиться по мере наполнения, но не реже одного раза в сутки (ежедневный вывоз) в теплое время суток при температуре свыше плюс 5. В зимнее время- не реже одного раза в три дня.

 На остановках общественного транспорта, у входов в торговые объекты, промышленные, офисные и прочие здания устанавливается не менее двух урн.

 Контейнерные площадки должны содержаться в соответствии с санитарными нормами и правилами. Вывоз мусора с контейнерных площадок осуществляется в летний период ежедневно, в зимний – не реже одного раза в три дня. Уборка контейнерных площадок производится ежедневно. Ответственность за содержание контейнерной площадки, вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора несут лица, владеющие земельным участком, на котором расположена контейнерная площадка. Иные лица, отвечают за содержание контейнерной площадки, вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора только при наличии договора, в котором содержаться условия несения бремени содержания контейнерной площадки, вывоза твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора.

 Контейнерные площадки для сбора твердых бытовых отходов (ТБО) необходимо размещать на расстоянии не менее20 метров от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения.  В условиях сложившейся жилой застройки по согласованию с органами Роспотребнадзора допускается сокращение нормируемых разрывов.    Запрещается устанавливать контейнеры на улицах (без согласования с администрацией  сельского поселения), тротуарах, газонах. Максимальное расстояние от жилых домов до контейнерных площадок не должно превышать100 метров.

 Контейнерные площадки должны быть с твердым покрытием, иметь с трех сторон ограждение высотой не менее 1,2 м и удобный подъезд автотранспорта.

 Контейнера должны быть в технически исправном состоянии, закрывающимися, чистыми и покрашенными, иметь маркировку с указанием наименования организации (предприятия), осуществляющей вывоз ТБО.

 Ответственность за проведение мероприятий по устранению техногенных загрязнений (разлив ртутьсодержащих веществ, нефтепродуктов, сточных вод и т.д.) возлагается на руководителей предприятий и учреждений, на чьей территории произошло загрязнение.

 Движение мусороуборочной техники, осуществляющей непосредственный сбор бытовых отходов от населения, осуществляется в строгом соответствии с графиками, содержащими сведения о периодичности, времени движения и пунктах остановок мусороуборочной техники. Ответственность за срыв графика вывоза бытовых отходов возлагается на специализированное предприятие.

 Ответственность за техническое и санитарное состояние сменяемых контейнеров-сборников несет специализированное предприятие по уборке или другая привлеченная к этой работе организация.

 Ответственность за техническое и санитарное состояние стационарных контейнеров, контейнерных площадок, выгребных ям, чистоту и порядок вокруг них несут их владельцы.

 Опасные отходы сдаются в организации, имеющие лицензию на прием, переработку и обезвреживание данного вида отходов.

  Вывоз шлака с дворовых территорий, где имеются котельные, работающие на твердом топливе, производится  собственниками  котельных.

 Тара и прочий упаковочный материал от торговых организаций должны систематически вывозиться. Временное складирование тары следует производить в специальных помещениях.

 Сбор и удаление отходов лечебно-профилактических учреждений производится в соответствии с требованиями санитарных правил и норм, согласно действующему законодательству.

 Сбор, хранение, удаление и захоронение отходов, содержащих радиоактивные вещества, должны осуществляться в соответствии с требованиями санитарных правил, согласно действующему законодательству.

 Утилизация отходов производства осуществляется предприятиями, имеющими лицензии на прием и захоронение данного вида отходов.

Сбор жидких отходов:
 - для сбора жидких отходов в неканализованных домовладениях устраиваются дворовые помойницы, которые должны иметь водонепроницаемый выгреб и наземную часть с крышкой и решеткой для отделения твердых фракций. Для удобства очистки решетки передняя стенка помойницы должна быть съемной или открывающейся. При наличии дворовых уборных выгреб может быть общим;
 - дворовые уборные должны быть удалены от жилых зданий, детских учреждений, школ, площадок для игр детей и отдыха населения на расстояние не менее 20 м и не более 100 м.

 На территории частных домовладений размещение дворовых уборных определяется самими домовладельцами, и расстояние может быть сокращено до 8 - 10 метров.
 В условиях децентрализации водоснабжения дворовые уборные должны быть удалены от колодцев и каптажей родников на расстояние не менее 50 метров;
 дворовая уборная должна иметь надземную часть и выгреб. Надземные помещения сооружают из плотно пригнанных материалов (досок, кирпичей, блоков и т.д.). Выгреб должен быть водонепроницаемым, объем которого рассчитывается, исходя из численности населения, пользующегося уборной;
 глубина выгреба зависит от уровня грунтовых вод, но не должна быть более 3 м. Не допускается заполнение выгреба нечистотами выше, чем 0,35 м от поверхности земли;
 выгреб следует очищать по мере его заполнения, но не реже одного раза в полгода;
 помещения дворовых уборных должны содержаться в чистоте. Уборку их следует производить ежедневно. Не реже одного раза в неделю помещение необходимо промывать горячей водой с дезинфицирующими средствами.
 Наземная часть помощниц и дворовых уборных должна быть непроницаемой для грызунов и насекомых.
 Физические лица обязаны:

 -соблюдать правила обращения с отходами;

  - бытовые отходы складывать только в мусоросборники (контейнеры), установленные на специальных площадках, иные сборники отходов (выгребные ямы для неканализованного жилого фонда)  или пользоваться услугами специализированной техники, производящей планово- регулярный вывоз отходов;

  - не допускать наличие в бытовых отходах веществ и предметов, запрещенных к вывозу на полигон ТБО;

  - соблюдать  действующие экологические, санитарно-гигиенические и противоэпидемиологические нормы и правила;

  - оплачивать в установленном порядке расходы по обращению с отходами. В  случае проживания в индивидуальных домах, и отсутствии в коммунальных платежках платежей за содержание мест временного хранения и вывоз бытовых  отходов, заключать договора на вывоз отходов и их утилизацию на конечном объекте со специализированными организациями;

  - вывоз бытовых отходов самостоятельно на полигон ТБО должен быть подтвержден документом о его фактическом принятии;

 - самостоятельно или силами мусоровывозящей организации на основании отдельной заявки, вывозить строительный мусор и отходы, образующиеся  в  результате строительства, переустройства, и  перепланировок жилых и нежилых зданий, помещений;

# **3. СОДЕРЖАНИЕ ФАСАДОВ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ.**

 Содержание фасадов зданий, строений и сооружений осуществляется в соответствии с настоящими Правилами.

 Фасады зданий, строений, сооружений не должны иметь видимых загрязнений, повреждений, в том числе разрушения отделочного слоя, водосточных труб, воронок или выпусков, изменения цветового тона.

 Содержание фасадов зданий, строений и сооружений включает:

 -проведение поддерживающего ремонта и восстановление конструктивных элементов и отделки фасадов, в том числе входных дверей и козырьков, ограждений балконов и лоджий, карнизов, крылец и отдельных ступеней, ограждений спусков и лестниц, витрин, декоративных деталей и иных конструктивных элементов;

 -обеспечение наличия и содержание в исправном состоянии водостоков, водосточных труб и сливов;

 -очистку от снега и льда крыш и козырьков, удаление наледи, снега и сосулек с карнизов, балконов и лоджий;

 -герметизацию, заделку и расшивку швов, трещин и выбоин;

 -восстановление, ремонт и своевременную очистку отмосток, приямков цокольных окон и входов в подвалы;

 -поддержание в исправном состоянии размещенного на фасаде электроосвещения и включение его одновременно с наружным освещением улиц, дорог территории муниципального образования;

 -очистку и промывку поверхностей фасадов в зависимости от их состояния и условий эксплуатации;

 -мытье окон и витрин, вывесок и указателей;

 -выполнение иных требований, предусмотренных правилами и нормами технической эксплуатации зданий, строений и сооружений.

 **Под изменением внешнего вида фасадов понимается:**

 -создание, изменение или ликвидация крылец, навесов, козырьков, карнизов, балконов, лоджий, веранд, террас, эркеров, декоративных элементов, дверных, витринных, арочных и оконных проемов;

 - замена облицовочного материала;

 - покраска фасада, его частей в цвет, отличающийся от цвета здания;

 - изменение конструкции крыши, материала кровли, элементов безопасности крыши, элементов организованного наружного водостока;

 - установка (крепление) или демонтаж дополнительных элементов и устройств (флагштоки, указатели).

 **При содержании фасадов зданий, строений и сооружений запрещается:**

 -самовольное переоборудование или изменение внешнего вида фасада здания либо его элементов;

 -самовольное нанесение надписей;

 -нарушение установленных требований по размещению вывесок, указателей улиц, номерных знаков домов, зданий и сооружений.

На фасадах вновь строящихся зданий оборудование архитектурно-художественной подсветки устанавливается в соответствии с проектной документацией.

На фасадах зданий, строений и сооружений допускается установка следующих домовых знаков:

 -угловой указатель улицы, проезда, переулка;

 -указатель номера дома, строения;

 -указатель номера подъезда и номеров квартир в подъезде;

 -флагодержатель;

 -памятная доска;

 -полигонометрический знак;

 -указатель пожарного гидранта;

 -указатель грунтовых геодезических знаков;

 -указатель сельской канализации и водопровода;

 -указатель подземного газопровода.

# **4. СОДЕРЖАНИЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ ПЛОЩАДОК**

 Лица, осуществляющие строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов капитального строительства на территории муниципального образования, обязаны:

 -обустроить строительную площадку в подготовительный период в соответствии с проектом организации строительства до начала основных работ;

 -установить на границе участка строительства информационный щит размером не менее 1,5x2 м, доступный для обозрения с прилегающей к участку строительства территории и содержащий графическое изображение строящегося объекта, информацию о наименовании объекта, названии застройщика (заказчика), исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), фамилии, должности и номерах телефонов ответственного производителя работ по объекту, сроках начала и окончания работ. При установке информационного щита обеспечивается его устойчивость к внешним воздействиям, предусматривается наличие подсветки. При строительстве, реконструкции линейных объектов и сетей инженерно-технического обеспечения размещение графического изображения строящегося (реконструируемого) объекта не требуется;

 -оборудовать и обозначить указателями и знаками пути объезда транспорта и прохода пешеходов (пешеходные галереи, настилы, перила, мостки, обустроенные объезды, дорожные знаки и т. д.), обеспечить аварийное освещение и освещение опасных мест. Пути пешеходного прохода должны учитывать беспрепятственный проезд маломобильных групп населения;

 -оборудовать благоустроенные внеплощадочные подъездные пути к строительной площадке с обеспечением выезда на существующие автомобильные дороги с твердым покрытием. Подъездные пути должны обеспечивать проведение механизированной уборки (выполняются в твердом покрытии) и исключить вынос грязи за пределы строительной площадки;

 -оборудовать выезды со строительных площадок пунктами мойки и очистки колес транспортных средств, исключающими вынос грязи, грунта, бетонной смеси и мусора на проезжую часть автомобильных дорог (в зимнее время - установками пневмомеханической очистки автомашин);

 -оборудовать пункты мойки и очистки колес транспортных средств пологими спусками, использовать моечные посты автотранспорта заводского изготовления с замкнутым циклом водооборота и утилизацией стоков;

 -выполнить работы по установке источников обеспечения строительной площадки водой, устройству постоянных и временных внутриплощадочных проездов и инженерных сетей, необходимых на время строительства и предусмотренных проектом организации строительства;

 -разместить на территории строительной площадки бытовые и подсобные помещения для рабочих и служащих, туалетные химические кабины, временные здания и сооружения производственного и складского назначения в соответствии с проектной документацией, оборудовать места для установки строительной техники;

 -складировать грунт, строительные материалы, изделия и конструкции в соответствии с проектом организации строительства;

 -оборудовать место для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов, установить бункер-накопитель для сбора строительного мусора;

 -установить ограждение сохраняемых деревьев. При производстве строительных работ не допускается не предусмотренное проектной документацией сведение древесно-кустарниковой растительности, повреждение корней деревьев и засыпка грунтом корневых шеек и стволов растущих деревьев и кустарников;

 -обустроить временные подъездные пути с учетом требований по предотвращению повреждений древесно-кустарниковой растительности;

 -оборудовать транспортные средства, перевозящие сыпучие грузы, специальными съемными тентами, препятствующими загрязнению автомобильных дорог;

 -обеспечить при производстве строительных работ сохранность сетей инженерно-технического обеспечения, зеленых насаждений и малых архитектурных форм;

 -выполнять регулярную (не реже одного раза в неделю) уборку территорий строительных площадок и территорий в пределах пятиметровой зоны от границ объекта строительства (ограждения строительной площадки);

 -осуществлять регулярный (не реже одного раза в неделю) вывоз строительного мусора и твердых бытовых отходов со строительных площадок;

 -предусмотреть наличие фасадной защитной сетки, препятствующей распространению строительной пыли и мелкого мусора, в случае производства работ по отделке фасадов строящихся (реконструируемых) объектов и ремонту фасадов существующих зданий. Ограждения из сеток навешиваются на специально изготовленные для этих целей крепления по фасаду здания или на конструкцию лесов (при их наличии). Сетки натягиваются и закрепляются по всей поверхности фасада для придания им устойчивости. Не допускается наличие искривлений и провисаний фасадной сетки;

 -на фасадах объектов капитального строительства с длительными сроками строительства рекомендуется размещение баннеров;

 -установить по периметру строительной площадки ограждение, руководствуясь требованиями ГОСТ 23407-78 «Ограждения инвентарных строительных площадок и участков производства строительно-монтажных работ» согласно проекту организации строительства.

 **При производстве строительных работ застройщику запрещается:**

 -вынос грязи (в том числе грунта, бетонной смеси) транспортными средствами с территорий строительных площадок;

 -сбрасывание строительного мусора с крыш и из окон строящихся зданий без применения закрытых лотков (желобов), бункеров-накопителей, закрытых ящиков или контейнеров, а также складирование строительного мусора, твердых бытовых отходов, грунта, строительных материалов, изделий и конструкций вне специально отведенных для этого мест или за пределами строительной площадки;

 -складирование строительного мусора в местах сбора и (или) накопления твердых бытовых отходов, сжигание твердых бытовых отходов и строительного мусора.

# **5.ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ОГРАЖДЕНИЯМ**

 Основными видами ограждений являются:

 -газонные ограждения (высота 0,3 - 0,5 м);

 -ограды - низкие (высота 0,5 - 1,0 м), средние (высота 1,0 - 1,7 м), высокие (высота 1,8 - 3,0 м);

 -ограждения спортивных площадок (высота 2,5 - 3,0 м);

 -декоративные ограждения (высота 1,2 - 2,0 м);

 -технические ограждения (высота определяется в соответствии с законодательством).

 Проектирование ограждений следует производить в зависимости от их местоположения и назначения согласно ГОСТам, каталогам сертифицированных изделий, проектам индивидуального проектирования.

 Ограждения должны иметь единый характер в границах объекта комплексного благоустройства. Архитектурно-художественное решение ограждений должно соответствовать характеру архитектурного окружения.

 На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения не допускается проектирование глухих и железобетонных ограждений. Рекомендуется применение декоративных металлических ограждений

 Ограждения магистралей и транспортных сооружений населенного пункта рекомендуется проектировать согласно ГОСТ Р. 52289, ГОСТ 26804, верхних бровок откосов и террас при размещении на них транспортных коммуникаций согласно ГОСТ Р. 52289, ГОСТ 26804. Также следует предусматривать ограждения пешеходных дорожек, размещаемых вдоль этих сооружений, при высоте подпорной стенки более 1,0 м, а откоса-более 2м. Высоту ограждения рекомендуется устанавливать не менее 0,9м.

 В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или в зонах строительных и реконструктивных работ при отсутствии иных видов защиты следует предусматривать защитные приствольные ограждения высотой 0,9 м и более, диаметром 0,8 и более в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.

# **6.ВОССТАНОВЛЕНИЕ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА ПОСЛЕ ЗАВЕРШЕНИЯ ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ.**

 Покрытие, поврежденное в ходе проведения земляных работ, должно быть восстановлено производителем работ независимо от типа покрытия в срок, указанный в разрешении на производство земляных работ при строительстве, ремонте, реконструкции инженерных коммуникаций и иных объектов (далее - разрешение на производство земляных работ), в первоначальном объеме и в соответствии с изначальным состоянием территории (до начала проведения земляных работ).

 До окончания срока действия разрешения на производство земляных работ производитель работ обязан убрать излишний грунт, строительные материалы, мусор и прочие отходы.

 После окончания проведения земляных работ производитель работ обязан начать работы по восстановлению дорожных покрытий:

 -в местах поперечных разрытий улиц - в течение суток;

 -местах продольных разрытий проезжей части - в течение 5 дней;

 - местах раскопок местных проездов, тротуаров, набивных дорожек и газонов - не позднее 10 дней.

 Края асфальтового покрытия перед его восстановлением должны быть обработаны фрезой.

 В случае невозможности завершения земляных работ в зимний период в связи с неблагоприятными для соблюдения технологии производства работ погодными условиями и температурным режимом производитель работ обязан:

 -провести необходимые мероприятия по приведению в порядок территории в зоне производства земляных работ;

 -поддерживать обеспечение безопасного и беспрепятственного движения пешеходов и транспорта по нарушенным в ходе производства земляных работ участкам дорог (тротуаров) до момента полного восстановления элементов благоустройства.

 При проведении земляных работ в зимний период нарушенные элементы благоустройства должны быть восстановлены в зимнем варианте (засыпан песок, уложен и уплотнен щебень, поверх уложены железобетонные плиты) и сданы по акту в срок, определенный в соответствии с разрешением на производство земляных работ. Окончательное восстановление поврежденных элементов благоустройства территории (асфальт, тротуарная плитка, бордюры, поребрики, газоны, клумбы, иные участки озеленения) должно быть завершено после окончания зимнего периода, но не позднее 15 мая.

 Запрещается засыпка траншей на проезжих частях и тротуарах мерзлыми, глинистыми грунтами, строительным мусором и прочими сжимаемыми грунтами, а также засыпка траншей с использованием машин и механизмов на гусеничном ходу на улицах, имеющих усовершенствованные покрытия.

 Восстановление асфальтового покрытия тротуаров после прокладки или ремонта подземных инженерных сетей выполняется на всю ширину тротуара по всей длине разрытия с восстановлением существовавшего гранитного или бетонного бортового камня.

 При производстве работ по ремонту сетей инженерно-технического обеспечения вдоль проезжей части дорог, ширина асфальтобетонного покрытия которых составляет 5-7 м, покрытие восстанавливается на всю ширину существующей дороги по всей длине разрытия.

 При производстве работ по ремонту сетей инженерно-технического обеспечения вдоль проезжей части дорог, ширина асфальтобетонного покрытия которых составляет более 7 м, восстановление покрытия выполняется на ширину верха траншеи и на расстоянии 3 м от края траншеи в каждую сторону.

 При укладке телефонных и электрических кабелей в траншеи шириной
до 1 м асфальтобетонное покрытие восстанавливается на ширину 1,5 м по всей длине разрытия.

 При производстве работ поперек проезжей части дорог восстановление асфальтобетонного покрытия выполняется с обеих сторон разрытия на расстоянии 5 м от края траншеи в каждую сторону.

 На восстанавливаемом участке следует применять тип «дорожной одежды», существовавший ранее (до проведения земляных работ).

 При производстве земляных работ в зоне зеленых насаждений производители работ обязаны согласовать с Администрацией Портбайкальского сельского поселения начало таких работ в порядке, определяемом правовыми актами Администрации Портбайкальского сельского поселения.

 На период производства работ деревья, находящиеся на территории строительства, огораживаются сплошными щитами высотой 2 м. Щиты располагаются треугольником на расстоянии не менее 0,5 м от ствола дерева, вокруг ограждающего треугольника устраивается деревянный настил радиусом 0,5 м.

 При производстве замощений и асфальтировании проездов, площадей, дворов, тротуаров и т. п. вокруг деревьев необходимо оставлять свободное пространство размером не менее 2х2 м с установкой бортового камня вокруг приствольной лунки.

 При строительстве сетей инженерно-технического обеспечения траншеи располагаются в соответствии с требованиями, установленными санитарными нормами и правилами.

 Рытье траншей вблизи деревьев производится вручную (стенки траншей при необходимости раскрепляются).

 Запрещается складировать строительные материалы и устраивать стоянки машин и механизмов на газонах, а также на расстоянии ближе 2,5 м от деревьев и 1,5 м от кустарников. Складирование горючих материалов - на расстоянии не ближе 10 м от деревьев и кустарников.

 Подъездные пути и места для установки подъемных кранов необходимо располагать вне зоны зеленых насаждений, не нарушая установленных ограждений деревьев. Деревья и кустарники, находящиеся вблизи подъездных путей, ограждаются щитами или забором.

 Работы в зоне корневой системы деревьев и кустарников следует производить на глубину не менее 1,5 м от поверхности почвы, не повреждая корневой системы.

 Саженцы должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, прямой штамб, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью.

 На саженцах не должно быть механических повреждений, а также признаков повреждений вредителями и болезнями.

 Земляные работы считаются законченными после полного завершения работ по благоустройству территории, нарушенной в результате производства работ.

 По окончании земляных работ благоустроенная территория сдается по акту приемки восстановленных элементов благоустройства и озеленения после строительства (реконструкции, ремонта) сетей инженерно-технического обеспечения и иных объектов в соответствии с требованиями муниципального правового акта.

# 7. **СОДЕРЖАНИЕ ОБЪЕКТОВ ВНЕШНЕГО БЛАГОУСТРОЙСТВА НА ЗЕМЛЯХ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

 **Период зимней уборки устанавливается с 15 октября по 15 апреля**. В случае резкого изменения погодных условий (снег, мороз) сроки начала и окончания зимней уборки определяются Администрацией Портбайкальского сельского поселения.

 Мероприятия по подготовке уборочной техники к работе в зимний период проводятся лицами, осуществляющими содержание объектов улично-дорожной сети, до 15 октября текущего года. К этому же сроку должны быть завершены работы по подготовке мест для складирования необходимого количества противогололедных материалов.

 В зимний период на дорогах проводятся следующие виды работ:

 -подметание и сгребание снега;

 -организация работ по обработке дорог противогололедными материалами;

 -подготовка снежного вала автогрейдерами и бульдозерами;

 -разгребание и сметание валов снега на перекрестках и въездах во дворы;

 -разгребание валов снега на остановках общественного транспорта;

 -удаление наката автогрейдерами;

 -уборка снега вдоль проезжей части вручную;

 -переброс снега шнекороторными снегоочистителями;

 -уборка парковочных карманов.

 В зимний период на тротуарах проводятся следующие виды работ:

 -уборка снега вручную;

 -очистка тротуаров от уплотненного снега;

 -посыпка тротуаров мелкофракционным щебнем;

 -очистка урн от мусора.

 В зимний период на остановках общественного транспорта проводятся следующие виды работ:

 -очистка от уплотненного снега, сдвигание снега в валы и кучи, сбор случайного мусора;

 -погрузка вручную и вывоз бытового мусора;

 -посыпка остановочных площадок мелкофракционным щебнем;

 -очистка крыш, козырьков остановочных навесов от снега и ледяных наростов.

 Уборка снега из лотков проезжей части улицы или проезда обеспечивается лицами, на обслуживании и (или) содержании которых находятся данные объекты.

 В зимний период дорожки, урны и прочие элементы (малые архитектурные формы), а также пространство перед ними и с боков, подходы к ним должны быть очищены от снега и льда.

 **В период зимней уборки запрещается:**

 -выдвигать или перемещать на проезжую часть магистралей, улиц и проездов снег, счищаемый с внутриквартальных проездов, тротуаров, дворовых территорий, территорий предприятий, организаций, торговых объектов, строительных площадок;

 -обрабатывать тротуары и дорожные покрытия поваренной солью;

 **К первоочередным операциям зимней уборки относятся**:

 -обработка проезжей части дороги противогололедными материалами;

 -сгребание и подметание снега;

 -формирование снежного вала для последующего вывоза;

 -выполнение разрывов в валах снега на перекрестках, у остановок пассажирского транспорта, подъездов к административным и общественным зданиям, выездов из дворов и т. п.

 К операциям второй очереди относятся:

 -скалывание льда и удаление снежно-ледяных образований механизированным и ручным способом.

 Проезжие части улиц, тротуары, остановки общественного транспорта и расположенные на них урны должны быть убраны от снега и мусора до 7 часов утра.

 С началом снегопада в первую очередь обрабатываются противогололедными материалами наиболее опасные для движения транспорта участки магистралей и улиц: крутые спуски и подъемы, мосты, эстакады, тоннели, тормозные площадки на перекрестках улиц и остановках общественного транспорта.

 Срок ликвидации зимней скользкости на внекатегорийных дорогах и дорогах первой категории не должен превышать пяти часов с момента ее обнаружения до полной ликвидации, на дорогах второй и третьей категории - шести часов.

 Время, необходимое на подметание внекатегорийных дорог и дорог первой категории, не должно превышать пяти часов с момента окончания снегопада, время, необходимое на подметание дорог второй и третьей категории, - шести часов с момента окончания снегопада.

 По окончании снегопада производится завершающее сгребание снега, и выполняются работы по формированию снежных валов в лотковых зонах улиц и проездов, расчистке проходов в валах снега на остановках пассажирского транспорта и в местах наземных пешеходных переходов.

 На дорогах и улицах снег с проезжей части убирается в лотки или на разделительную полосу и формируется в виде снежных валов с разрывами на ширину от 2,0 до 2,5 м.

 Формирование снежных валов не допускается:

 -на пересечениях всех дорог и улиц в одном уровне в зоне треугольника видимости;

 -ближе 20 м от остановочного пункта общественного транспорта;

 -на участках дорог, оборудованных транспортными ограждениями или повышенным бордюром;

 -на тротуарах.

 Устройство разрывов в валах снега перед въездами во дворы, внутриквартальные проезды осуществляется сразу после выполнения механизированного подметания проезжей части после окончания очередного снегопада.

 Разделительные бетонные стенки, металлический криволинейный брус, барьерные ограждения, дорожные знаки и указатели, обеспечивающие безопасное движение транспорта, должны быть очищены от снега и наледи.

 Зимняя уборка тротуаров осуществляется как механизированным, так и ручным способами. Тротуары и посадочные площадки на остановках наземного пассажирского транспорта очищаются до покрытия. На тротуарах допускается наличие полосы снега шириной не более 1 м для проезда детских санок. Уборка снега с пешеходных тротуаров на мостах и путепроводах производится ручным способом. Запрещается механизированная уборка пешеходных зон мостов и путепроводов.

 В период снегопадов и гололеда тротуары и другие пешеходные зоны обрабатываются мелкофракционным щебнем. Механизированное подметание и ручная зачистка тротуаров, лестничных сходов, пешеходных дорожек и посадочных площадок начинаются сразу после окончания снегопада. При интенсивных длительных снегопадах циклы снегоочистки и обработки мелкофракционным щебнем должны повторяться после каждого выпадения 5 см свежего неуплотненного снега.

 Время, необходимое для уборки тротуаров и пешеходных дорожек с момента окончания снегопада или метели, не должно превышать трех часов. Время, необходимое для окончательного устранения последствий выпадения осадков на тротуарах и пешеходных дорожках, не должно превышать суток после окончания снегопада.

 Период летней уборки устанавливается с 16 апреля по 14 октября. В случае резкого изменения погодных условий сроки начала проведения летней уборки определяются Администрацией Портбайкальского сельского поселения.

 Мероприятия по подготовке уборочной техники к работе в летний период проводятся лицами, осуществляющими содержание объектов улично-дорожной сети, до 16 апреля текущего года.

 В летний период на дорогах проводятся следующие виды работ:

 -подметание вручную проезжей части по лотку;

 -механизированная и ручная погрузка и вывоз грязи и случайного мусора;

 -очистка вручную проезжей части по лотку от случайного мусора.

 В летний период на тротуарах проводятся следующие виды работ:

 -подметание тротуаров вручную;

 -механизированная и ручная погрузка и вывоз грязи и случайного мусора.

 В летний период на остановках общественного транспорта проводятся следующие виды работ:

 -подметание остановок вручную;

 -механизированная и ручная погрузка и вывоз грязи и случайного мусора.

 В летний период на газонах проводятся следующие виды работ:

 -очистка газонов от случайного мусора;

 -очистка газонов при средней и сильной засоренности с применением граблей;

 -выкашивание газонов газонокосилкой или вручную;

 -сбор и вывоз упавших веток;

 -механизированная и ручная погрузка и вывоз бытового, растительного мусора и зеленой массы после кошения.

 Содержание урн в летний период включает в себя:

 -очистку урн;

 -погрузку вручную и вывоз бытового мусора;

 -покраску, ремонт или замену поврежденных урн.

 Ремонт дорог и тротуаров производится в соответствии с требованиями законодательства.

 Работы по техническому содержанию асфальтобетонных покрытий проезжей части, включая аварийно-восстановительный ремонт бортового камня, в летний период осуществляется с применением горячих и холодных асфальтобетонных смесей.

 Асфальтобетонные покрытия допускается укладывать только в сухую погоду (за исключением действий, связанных с проведением аварийно-восстановительных работ). Смеси, приготовленные с использованием битумных эмульсий, допускается укладывать на влажную поверхность. Основания под асфальтобетонные покрытия должны быть очищенными от грязи и сухими.

 Лотковые зоны очищаются от грунтово-песчаных наносов и различного мусора. Обочины дорог очищаются от случайного мусора. Разделительные полосы, выполненные из железобетонных блоков, очищаются от песка, грязи и мелкого мусора по всей поверхности (верхняя полка, боковые стенки, нижние полки).

 Тротуары и расположенные на них посадочные площадки остановок пассажирского транспорта полностью очищаются от грунтово-песчаных наносов, различного мусора.

 Основные работы по содержанию тротуаров (подметание) должны быть завершены до 7 часов утра.

 При уборке тротуаров производится первоначальная ручная уборка недоступных для механизмов мест. Работы по уборке тротуаров должны быть завершены до выполнения этих операций на проезжей части дорог.

 Вывоз смета производится непосредственно после подметания.

 Вывоз собранного с газонов мусора, мешков, веток осуществляется в течение суток.

 Очистка урн производится по мере наполнения, но не реже одного раза в сутки. Ремонт или замена урн производится в течение суток с момента обнаружения дефекта.

 Периодами межсезонья считаются переходные периоды от зимы к весне (март - апрель), от осени к зиме (октябрь - ноябрь).

**8. СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ**

 Содержание придомовых территорий осуществляется в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу
от 27 сентября 2003 года № 170, и настоящими Правилами.

 Внутриквартальные проезды, проезды с асфальтовым покрытием на придомовых территориях очищаются от снега и наледи до покрытия на всю ширину дороги или проезда. При возникновении наледи (гололеда) производится обработка мелкофракционным щебнем или противогололедными материалами.

 Тротуары в границах земельного участка, принадлежащего собственникам многоквартирных и индивидуальных жилых домов, очищаются от снега и наледи до покрытия на всю ширину тротуара. При ширине тротуара не менее 2,5 м допускается сохранять толщину снежного покрова до 10 см на части тротуара шириной не более 1 м. При возникновении наледи (гололеда) производится обработка тротуаров песком.

 Снег, счищаемый с придомовых территорий и внутриквартальных проездов, допускается складировать на территориях дворов в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов. Складирование снега должно предусматривать отвод талых вод. Не допускается повреждение зеленых насаждений при складировании снега.

 Не допускается выталкивание или перемещение снега с придомовых территорий на объекты улично-дорожной сети.

 Подметание придомовых территорий, внутриквартальных проездов, внутридворовых проездов и тротуаров осуществляются механизированным способом или вручную до 8 часов утра. Чистота территории поддерживается в течение всего дня.

 В соответствии с санитарными нормами и правилами организации по обслуживанию жилищного фонда должны проводить дератизацию и дезинфекцию в местах общего пользования, подвалах, технических подпольях.

 У подъездов жилых домов устанавливаются урны.

 Площадки под мусоросборники и контейнеры обустраиваются и должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и мест отдыха населения в соответствии с санитарные правила и нормы СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территории населенных мест» (утв. Минздравом СССР 5 августа1988 г. № 4690-88).

 В жилых зонах и на дворовых территориях запрещается:

 - повреждать и уничтожать оборудование дворов, детских и спортивных площадок;

 - самовольно устанавливать [временные сооружения](http://www.adm-nolinska.ru/index.php?option=com_content&view=article&id=517:novye-pravila-blagoustrojstva-2013&catid=217&Itemid=745#sub_1207);

 -складировать на дворовой территории тару, строительные материалы;

 -хранить мусор на территории двора более трех суток;

 -загромождать дворовые территории металлическим ломом, строительным и бытовым мусором,  шлаком, золой и другими отходами;

 - выливание во дворы помоев, выбрасывание пищевых и других отходов, мусора и навоза, а  также закапывание или сжигание его во дворах;

 -мытье машин;

 -запрещается забрызгивать цоколь здания, сметать мусор и оставлять его на газонах и обочинах дорог;

 -при уборке тротуаров, участков домовладений и магазинов, примыкающих к проезжей части, запрещается выбрасывать мусор и перемещать снег на проезжую часть;

 -движение транспорта со скоростью более 20 км/ч, учебная езда, стоянка транспорта с работающим двигателем;

 -самовольно устанавливать железобетонные блоки, столбы, ограждения и другие сооружения для ограничения проезда (прохода).

 При необходимости проведения ремонтных и строительных работ допускается временная укладка строительных материалов на территории домовладения при условии сохранения пожарных проездов и зеленых насаждений.

**9. СОДЕРЖАНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ ДОРОГ. УЛИЦЫ И ДОРОГИ**

  С целью сохранения дорожных покрытий на территории муниципального образования запрещается:

 - подвоз груза волоком;

 -сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;

 -перегон по улицам населенных пунктов, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;

 -движение и стоянка большегрузного транспорта на внутриквартальных пешеходных дорожках, тротуарах.

 Текущий и капитальный ремонт, содержание, строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования, мостов, тротуаров и иных транспортных инженерных сооружений в границах муниципального образования (за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения) осуществляется специализированными организациями по договорам с администрацией муниципального образования в соответствии с планом капитальных вложений в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования.

 Эксплуатация, текущий и капитальный ремонт дорожных знаков, разметки и иных объектов обеспечения безопасности уличного движения осуществляется специализированными организациями по договорам с администрацией муниципального образования.

 Организации, в ведении которых находятся подземные сети,  обязаны следить и регулярно проверять, чтобы крышки люков коммуникаций всегда находились на уровне дорожного покрытия, содержались постоянно в исправном состоянии и закрытыми. Крышки люков, колодцев, расположенных на проезжей части улиц и тротуаров, в случае их повреждения или разрушения подлежат незамедлительному ограждению и в течение 6 часов восстановлению организациями, в ведении которых находятся коммуникации.

 Перечень элементов благоустройства на территории улиц и дорог включает: твердые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, озеленение вдоль улиц и дорог, ограждения опасных мест, осветительное оборудование, носители информации дорожного движения (дорожные знаки, разметка.).

 Виды и конструкции дорожного покрытия проектируются с учетом категории улицы и обеспечением безопасности движения.

 Для проектирования озеленения улиц и дорог рекомендуется устанавливать минимальные расстояния от посадок до сетей подземных коммуникаций и прочих сооружений улично-дорожной сети в соответствии со СНиПами. Возможно размещение деревьев в мощении. Размещение зеленых насаждений у поворотов и остановок при нерегулируемом движении рекомендуется допускать при обеспечении треугольника видимости, в зоне которого не следует допускать размещение строений зеленых насаждений высотой более 0,5 м. Стороны треугольника принимают: 8 x 40 м при разрешенной скорости движения транспорта 40 км/ч; 10 x 50 м - при скорости 60 км/ч. Рекомендуется предусматривать увеличение буферных зон между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев.

 Ограждения на территории транспортных коммуникаций обычно предназначены для организации безопасности передвижения транспортных средств и пешеходов. Ограждения улично-дорожной сети и искусственных сооружений (эстакады, путепроводы, мосты, др.) следует проектировать в соответствии с соответствующими ГОСТами.

 Для освещения магистральных улиц на участках между пересечениями, на эстакадах, мостах и путепроводах опоры светильников рекомендуется располагать с двухсторонней расстановкой (симметрично или в шахматном порядке), по оси разделительной полосы, то же - с подвеской светильников между высокими опорами на тросах. Расстояние между опорами рекомендуется устанавливать в зависимости от типа светильников, источников света и высоты их установки, но не более 50 м. Возможно размещение оборудования декоративно-художественного (праздничного) освещения.

**10. НАРУЖНОЕ ОСВЕЩЕНИЕ УЛИЦ**

 Включение и отключение наружного освещения улиц, дорог, площадей, территорий поселения и других освещаемых объектов производитсяпо графику, установленному Администрацией Портбайкальского сельского поселения. Подключение и отключение устройств наружного освещения подъездов жилых домов, номерных знаков домов и указателей улиц, а также установок архитектурно-художественной подсветки зданий производится в режиме работы наружного освещения улиц.

 Фасады зданий, строений, сооружений, в том числе объектов монументально-декоративного искусства, могут быть оборудованы установками архитектурно-художественной подсветки.

 Порядок размещения уличных фонарей, торшеров, а также иных источников наружного освещения, перечень улиц, на которых расположены здания, строения, сооружения, в том числе объекты монументально-декоративного искусства, подлежащие архитектурно-художественной подсветке, порядок устройства архитектурно-художественной подсветки, мощность светильников, расстояние между опорами, режим освещения и иные требования к организации освещения территории муниципального образования определяются требованиями законодательства, правовыми актами сельского поселения.

 Все объекты наружного освещения должны поддерживаться в технически исправном состоянии.

 Обслуживание элементов наружного освещения на территориях ограниченного пользования обеспечивается собственниками таких территорий. Обслуживание элементов наружного освещения на землях общего пользования, за исключением установки объектов наружного освещения при строительстве, реконструкции, ремонте зданий, строений физическими, юридическими лицами для освещения прилегающей к этим объектам территории, осуществляют лица, на обслуживании и (или) содержании которых находятся данные объекты. Обслуживание и содержание уличного освещения производится на основании договора, условиями которого предусмотрена обязанность несения бремени содержания и обслуживания элементов уличного освещения.

 Содержание опор наружного освещения, используемых для крепления контактной сети электрического транспорта, обеспечивается собственниками указанных объектов и (или) лицами, на обслуживании и (или) содержании которых находятся данные объекты, при наличии договора, условиями которого предусмотрена обязанность по содержанию опор наружного освещения.

 При производстве строительных работ застройщик обязан:

 -выполнять самостоятельно работы по переносу опор или изменению габарита подвески воздушной линии электропередачи, по перекладке кабельных линий или защите их от механических повреждений, а также восстановлению временно демонтированного наружного освещения;

 -согласовывать проекты устройства и реконструкции наружного освещения территорий общего пользования с Администрацией Портбайкальского сельского поселения в порядке, определяемом правовыми актами Администрации Портбайкальского сельского поселения.

# **11. УСТАНОВКА УКАЗАТЕЛЕЙ С НАИМЕНОВАНИЯМИ УЛИЦ И НОМЕРАМИ ДОМОВ**

 На территории муниципального образования осуществляется установка следующих информационных указателей:

 -указатели с наименованиями улиц;

 -указатели с наименованиями административно-территориальных единиц;

 -совмещенные указатели с наименованиями улиц и номерами объектов адресации (далее - совмещенные указатели);

 -указатели с номерами объектов адресации (далее - указатели с номерами домов).

 На фасаде вводимого в эксплуатацию многоквартирного дома устанавливается указатель (маркировка) класса его энергетической эффективности. Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны обеспечивать надлежащее состояние указателя и при изменении класса энергетической эффективности многоквартирного дома обеспечить его замену. Требования к указателю класса (маркировке) энергетической эффективности многоквартирного дома устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 января 2011 года № 18 «Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений и требований к Правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов».

 Установка информационных указателей осуществляется в соответствии с требованиями к установке информационных указателей, предусмотренными настоящими Правилами.

 Информационные указатели представляют собой плоскую панель или световой короб прямоугольной формы, размеры которых зависят от вида информационного указателя и количества элементов адреса.

 Информационные указатели должны быть изготовлены из материалов с высокими декоративными и эксплуатационными свойствами, устойчивых к воздействию климатических условий, имеющих гарантированную антикоррозийную стойкость, морозоустойчивость, обеспечивающих безопасность эксплуатации и удобство обслуживания (содержания и ремонта).

 Надписи на информационных указателях выполняются на русском языке, возможно дублирование надписи на английском языке.

 **Надписи на информационных указателях выполняются синим цветом на белом фоне с применением световозвращающего материала, обеспечивающего читаемость информации на указателях в темное время суток.**

 Наименование улиц, номеров объектов адресации на указателях воспроизводятся в соответствии с их наименованиями и обозначениями в адресном реестре объектов недвижимости муниципального образования.

 Наименование административно-территориальных единиц на указателях воспроизводятся в соответствии с их официальными наименованиями.

 Наименование улиц, и иных административно-территориальных единиц на указателях выполняется прописными буквами, сокращения не используются.

 Допускается написание на указателях наименований улиц и иных административно-территориальных единиц в две строки.

 На совмещенных указателях не допускается использовать переносы слов и написание в две строки наименований улиц, проспектов, проездов, площадей и номеров объектов адресации.

 Совмещенные указатели устанавливаются на объектах адресации под номером 1 и на объектах адресации, расположенных на перекрестках улиц, со стороны главного фасада.

 На объектах адресации, расположенных вдоль улиц, имеющих длину фасада свыше 100 м, совмещенные указатели устанавливаются с двух сторон главного фасада.

 Совмещенные указатели устанавливаются с левой стороны главного фасада объекта адресации, на расстоянии не более 1 м от угла объекта адресации и на высоте от 2,5 до 3,5 м от уровня земли.

 На одноэтажных индивидуальных жилых домах допускается установка совмещенных указателей на высоте не менее 2,0 м от уровня земли.

 На объектах адресации, расположенных на перекрестках улиц, совмещенные указатели устанавливаются с двух сторон угла объекта адресации на фасаде, выходящем на перекресток улиц.

 Указатели с номерами домов представляют собой табличку размером 200x200 мм, если надпись содержит до 2 элементов, и размером 200x250 мм, если надпись содержит более 2 элементов, а в районах малоэтажной застройки - размером 160x160 мм.

 На указателях с номерами домов должна быть выполнена кайма белого цвета шириной 10 мм, внутренний радиус закругления каймы равен 10 мм.

 Указатели с номерами домов устанавливаются на объектах адресации, расположенных вдоль улиц, с 2 сторон главного фасада на расстоянии не более 1 м от угла объекта адресации и на высоте от 2,5 до 3,5 м от уровня земли.

 На одноэтажных индивидуальных жилых домах допускается установка указателей с номерами домов на высоте не менее 2,0 м от уровня земли.

**12.ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К МАЛЫМ АРХИТЕКТУРНЫМ ФОРМАМ**

 Малые архитектурные формы являются дополнительными элементами благоустройства территорий.

 К малым архитектурным формам относятся элементы монументально-декоративного оформления, устройства для мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, коммунально-бытовое и техническое оборудование, скамьи, а также игровое, спортивное, осветительное оборудование, афишные тумбы и информационные щиты, светильники наружного освещения, ограды, ворота, навесы, перголы, садово-парковые сооружения, фонтаны, каскады, бассейны, мостики, беседки, цветочницы, вазоны, урны, декоративная и игровая скульптура, лестницы, пандусы, балюстрады, решетки, мемориальные доски.

 Малые архитектурные формы, размещаемые на землях общего пользования, выполняются на основе типовых и индивидуальных проектов.

 Установка малых архитектурных форм на землях общего пользования производится после согласования мест установки с администрацией Портбайкальского сельского поселения, в порядке, определяемом правовыми актами Администрации Портбайкальского сельского поселения

 К установке малых архитектурных форм предъявляются следующие требования:

 -соответствие характеру архитектурного и ландшафтного окружения элементов благоустройства территории;

 -высокие декоративные и эксплуатационные качества материалов, их сохранность на протяжении длительного периода с учетом неблагоприятного воздействия внешней среды;

 -эстетичность, функциональность, прочность, надежность, безопасность конструкции.

 Скамьи (стационарные, переносные, встроенные) в необходимом количестве должны быть установлены на площадках для отдыха, придомовых площадках, детских игровых площадках, на участках основных пешеходных коммуникаций.

 Скамьи должны устанавливаться в основном на твердые виды покрытия или фундамент, который не должен выступать над поверхностью земли. На детских игровых площадках и площадках для отдыха допускается установка скамей на мягкие виды покрытий.

 Поверхности скамьи рекомендуется выполнять из дерева с различными видами водоустойчивой обработки.

 Малые архитектурные формы не должны перекрывать ширину тротуара.

 Для оформления мобильного и вертикального озеленения рекомендуется применять следующие виды устройств: трельяжи, шпалеры, перголы, цветочницы, вазоны. Трельяж и шпалера - легкие деревянные или металлические конструкции в виде решетки для озеленения вьющимися или опирающимися растениями, могут использоваться для организации уголков тихого отдыха, укрытия от солнца, ограждения площадок, технических устройств и сооружений. Пергола - легкое решетчатое сооружение из дерева или металла в виде беседки, галереи или навеса, используется как "зеленый тоннель", переход между площадками или архитектурными объектами. Цветочницы, вазоны - небольшие емкости с растительным грунтом, в которые высаживаются цветочные растения.

 К водным устройствам относятся фонтаны, питьевые фонтанчики, бюветы, родники, декоративные водоемы. Водные устройства всех видов следует снабжать водосливными трубами, отводящими избыток воды в дренажную сеть и ливневую канализацию.

 Фонтаны рекомендуется проектировать на основании индивидуальных проектных разработок. Питьевые фонтанчики следует размещать в зонах отдыха и рекомендуется - на спортивных площадках. Место размещения питьевого фонтанчика и подход к нему рекомендуется оборудовать твердым видом покрытия, высота должна составлять не более 90 см для взрослых и не более 70 см для детей. Родники на территории муниципального образования должны соответствовать качеству воды согласно требованиям СанПиНов и иметь положительное заключение органов санитарно-эпидемиологического надзора. Декоративные водоемы рекомендуется сооружать с использованием рельефа или на ровной поверхности в сочетании с газоном, плиточным покрытием, цветниками, древесно-кустарниковыми посадками.

**13. НЕКАПИТАЛЬНЫЕ НЕСТАЦИОНАРНЫЕ СООРУЖЕНИЯ**

 Некапитальными нестационарными обычно являются сооружения, выполненные из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений, к ним относятся объекты мелкорозничной торговли, попутного бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, боксовые гаражи, другие объекты некапитального характера. Отделочные материалы сооружений должны отвечать санитарно-гигиеническим требованиям, нормам противопожарной безопасности, архитектурно-художественным требованиям сельского дизайна и освещения, характеру сложившейся среды населенного пункта и условиям долговременной эксплуатации. При остеклении витрин рекомендуется применять безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла. При проектировании мини-маркетов, мини-рынков, торговых рядов рекомендуется применение быстровозводимых модульных комплексов, выполняемых из легких конструкций.

 Размещение некапитальных нестационарных сооружений на территории муниципального образования, не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены, ухудшать визуальное восприятие среды населенного пункта и благоустройство территории и застройки. При размещении сооружений в границах охранных зон зарегистрированных памятников культурного наследия (природы) и в зонах особо охраняемых природных территорий параметры сооружений (высота, ширина, протяженность) функциональное назначение и прочие условия их размещения необходимо согласовывать с уполномоченными органами охраны памятников, природопользования и охраны окружающей среды.

 Не допускается размещение некапитальных нестационарных в арках зданий, на газонах, площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортных стоянок), посадочных площадках пассажирского транспорта, в охранной зоне водопроводных и канализационных сетей, трубопроводов, а также ближе 10 м от остановочных павильонов, 20 м - от окон жилых помещений, перед витринами торговых предприятий, 3 м - от ствола дерева.

 Возможно размещение сооружений на тротуарах шириной более 3 м при условии, что фактическая интенсивность движения пешеходов в час "пик" в двух направлениях не превышает 700 пеш./час на одну полосу движения, равную 0,75 м.

 Сооружения предприятий мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания рекомендуется размещать на территориях пешеходных зон, в парках, садах, на бульварах населенного пункта. Сооружения рекомендуется устанавливать на твердые виды покрытия, оборудовать осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора, сооружения питания - туалетными кабинами (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности 200 м).

 Размещение остановочных павильонов рекомендуется предусматривать в местах остановок наземного пассажирского транспорта. Для установки павильона рекомендуется предусматривать площадку с твердыми видами покрытия размером 2,0 x 3,0 м и более. Расстояние от края проезжей части до ближайшей конструкции павильона рекомендуется устанавливать не менее 1,5 м, расстояние от боковых конструкций павильона до ствола деревьев - не менее 1,0 м для деревьев с компактной кроной. При проектировании остановочных пунктов и размещении ограждений остановочных площадок рекомендуется руководствоваться соответствующими ГОСТ и СНиП.

 Размещение туалетных кабин рекомендуется предусматривать на активно посещаемых территориях населенного пункта при отсутствии или недостаточной пропускной способности общественных туалетов: в местах проведения массовых мероприятий, при крупных объектах торговли и услуг, на территории объектов рекреации (парках, садах), в местах установки АЗС, на автостоянках, а также - при некапитальных нестационарных сооружениях питания. Не допускается размещение туалетных кабин на придомовой территории, при этом расстояние до жилых и общественных зданий должно быть не менее 20 м. Туалетную кабину необходимо устанавливать на твердые виды покрытия.

**14. СРЕДСТВА НАРУЖНОЙ РЕКЛАМЫ**

 Размещение средств наружной рекламы и информации на территории населенного пункта рекомендуется производить согласно ГОСТ Р. 52044.

**15. УЧАСТКИ ДЕТСКИХ САДОВ И ШКОЛ**

 На территории участков детских садов и школ необходимо предусматривать: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки при входах (главные, хозяйственные), площадки для игр детей, занятия спортом, озелененные и другие территории и сооружения.

 Рекомендуемый перечень элементов благоустройства на территории детского сада и школы включает: твердые виды покрытия проездов, основных пешеходных коммуникаций, площадок (кроме детских игровых), озеленение, ограждение, оборудование площадок, скамьи, урны, осветительное оборудование, носители информационного оформления.

 Запрещается при озеленении территории детских садов и школ применение растений с ядовитыми плодами.

 При проектировании инженерных коммуникаций квартала необходимо не допускать их трассировку через территорию детского сада и школы, уже существующие сети при реконструкции территории квартала рекомендуется переложить. Собственные инженерные сети детского сада и школы необходимо проектировать по кратчайшим расстояниям от подводящих инженерных сетей до здания, исключая прохождение под игровыми и спортивными площадками (рекомендуется прокладка со стороны хозяйственной зоны). Не допускается устройство смотровых колодцев на территориях площадок, проездов, проходов. Места их размещения на других территориях в границах участка рекомендуется огородить или выделить предупреждающими об опасности знаками.

 Рекомендуется плоская кровля зданий детских садов и школ, в случае их размещения в окружении многоэтажной жилой застройки, предусматривать имеющей привлекательный внешний вид.

**16.БЛАГОУСТРОЙСТО НА ТЕРРИТОРИЯХ ТРАНСПОРТНЫХ И ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ.**

 Проектирование комплексного благоустройства на территориях транспортных и инженерных коммуникаций следует вести с учетом соответствующих СНиПов и ГОСТов, обеспечивающих условия безопасности населения и защиту прилегающих территорий от воздействия транспорта и инженерных коммуникаций. Размещение подземных инженерных сетей в границах УДС рекомендуется вести преимущественно в проходных коллекторах.

**17. УЛИЧНОЕ КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ**

 Уличное коммунально-бытовое оборудование обычно представлено различными видами мусоросборников - контейнеров и урн. Основными требованиями при выборе того или иного вида коммунально-бытового оборудования могут являться: экологичность, безопасность (отсутствие острых углов), удобство в пользовании, легкость очистки, привлекательный внешний вид.

 Для сбора бытового мусора на улицах, площадях, объектах рекреации рекомендуется применять малогабаритные (малые) контейнеры (менее 0,5 куб. м) и (или) урны, устанавливая их у входов: в объекты торговли и общественного питания, другие учреждения общественного назначения, подземные переходы, жилые дома и сооружения транспорта (вокзалы, станции метрополитена и пригородной электрички). Интервал при расстановке малых контейнеров и урн (без учета обязательной расстановки у вышеперечисленных объектов) может составлять: на основных пешеходных коммуникациях - не более 60 м, других территорий муниципального образования - не более 100 м. На территории объектов рекреации расстановку малых контейнеров и урн следует предусматривать у скамей, некапитальных нестационарных сооружений и уличного технического оборудования, ориентированных на продажу продуктов питания. Кроме того, урны следует устанавливать на остановках общественного транспорта. Во всех случаях следует предусматривать расстановку, не мешающую передвижению пешеходов, проезду инвалидных и детских колясок.

**18.УЛИЧНОЕ ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБОРУДОВАНИЕ**

 К уличному техническому оборудованию относятся: укрытия таксофонов, почтовые ящики, автоматы по продаже воды и др., торговые палатки, элементы инженерного оборудования (подъемные площадки для инвалидных колясок, смотровые люки, решеткидождеприемных колодцев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций, шкафы телефонной связи и т.п.).

 Установка уличного технического оборудования должна обеспечивать удобный подход к оборудованию и соответствовать соответствующему СНиПу. Рекомендуется выполнять оформление элементов инженерного оборудования, не нарушающей уровень благоустройства формируемой среды, ухудшающей условия передвижения, противоречащей техническим условиям, в том числе:

 - крышки люков смотровых колодцев, расположенных на территории пешеходных коммуникаций (в т.ч. уличных переходов), следует проектировать в одном уровне с покрытием прилегающей поверхности, в ином случае перепад отметок, не превышающий 20 мм, а зазоры между краем люка и покрытием тротуара - не более 15 мм;

 - вентиляционные шахты оборудовать решетками.

**19. ИГРОВОЕ И СПОРТИВНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ**

 Игровое и спортивное оборудование на территории муниципального образования представлено игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами. При выборе состава игрового и спортивного оборудования для детей и подростков рекомендуется обеспечивать соответствие оборудования анатомо-физиологическим особенностям разных возрастных групп.

 Игровое оборудование должно соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребенка, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным. Конструкции игрового оборудования должны исключать острые углы, застревание частей тела ребенка, их попадание под элементы оборудования в состоянии движения,  поручни оборудования должны полностью охватываться рукой ребенка. Рекомендуется применение модульного оборудования, обеспечивающего вариантность сочетаний элементов.

 Спортивное оборудование предназначено для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках, либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе рекреаций. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусьев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.). При размещении следует руководствоваться каталогами сертифицированного оборудования.

**20. РАБОТЫ ПО ОЗЕЛЕНЕНИЮ ТЕРРИТОРИЙ И СОДЕРЖАНИЮ ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ**

 Озеленение - элемент благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающий формирование среды муниципального образования с активным использованием растительных компонентов, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на территории муниципального образования.

 Основными типами насаждений и озеленения могут являться: массивы, группы, солитеры, живые изгороди, кулисы, боскеты, шпалеры, газоны, цветники, различные виды посадок (аллейные, рядовые, букетные и др.). В зависимости от выбора типов насаждений определяется объемно-пространственная структура насаждений и обеспечивается визуально-композиционные и функциональные связи участков озелененных территорий между собой и с застройкой населенного пункта.

 На территории муниципального образования могут использоваться два вида озеленения: стационарное - посадка растений в грунт и мобильное - посадка растений в специальные передвижные емкости (контейнеры, вазоны и т.п.). Стационарное и мобильное озеленение обычно используют для создания архитектурно-ландшафтных объектов (газонов, садов, цветников, площадок с кустами и деревьями и т.п.) на естественных и искусственных элементах рельефа, крышах (крышное озеленение), фасадах (вертикальное озеленение) зданий и сооружений.

 Озеленение территории, работы по содержанию и восстановлению парков, скверов, зеленых зон осуществляются специализированными организациями по договорам с администрацией муниципального образования в пределах средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования на эти цели.

 Новые посадки деревьев и кустарников на территории улиц, цветочное оформление, а также капитальный ремонт и реконструкцию объектов ландшафтной архитектуры необходимо производить только по проектам, согласованным с администрацией муниципального образования.

 На площадях зеленых насаждений обеспечивается:

 -своевременное проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы);

 -обрезка и вырубка сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения;

 -принятие меры по борьбы с вредителями, производиться замазка ран и дупел на деревьях.

 На площадях зеленых насаждений запрещается:

 -ходить и лежать на газонах и в молодых лесных посадках;

 -ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы, сбивать и собирать плоды;

 -разбивать палатки и разводить костры;

 -засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы;

 -портить скамейки, ограды;

 -добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушить белье на ветвях;

 -мыть автотранспортные средства, стирать белье, а также купать животных в водоемах, расположенных на территории зеленых насаждений;

 -парковать автотранспортные средства на газонах;

 -пасти скот;

 -устраивать ледяные катки и снежные горки, кататься на лыжах, коньках, санях, организовывать игры, танцы, за исключением мест, отведенных для этих целей;

 -производить строительные и ремонтные работы без ограждений насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;

 -обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;

 -складировать на территории зеленых насаждений материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующие распространению вредителей зеленых насаждений;

 -устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

 -добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки;

 -сжигать листву и мусор на территории общего пользования муниципального образования.

 Запрещается самовольная вырубка деревьев и кустарников.

 Снос крупномерных деревьев и кустарников, попадающих в зону застройки или прокладки подземных коммуникаций, установки высоковольтных линий и других сооружений в границах муниципального образования, производится только по письменному разрешению администрации муниципального образования.

 За вынужденный снос крупномерных деревьев и кустарников, связанных с застройкой или прокладкой подземных коммуникаций, возможно взимание восстановительной стоимости, при этом разрешения на снос деревьев и кустарников выдается после оплаты восстановительной стоимости. Если указанные насаждения подлежат пересадке, выдача разрешения производиться без уплаты восстановительной стоимости.

 Размер восстановительной стоимости зеленых насаждений и место посадок определяются администрацией муниципального образования.

 Восстановительная стоимость не взимается:

 -при санитарных рубках;

 -при сносе насаждений, находящихся от зданий и сооружений на расстоянии ближе предусмотренных СНиП 11-60-75;

 -по заключению органов Роспотребнадзора по Иркутской области в Слюдянском районе в связи с недостаточным уровнем освещенности помещений;

 -по предписанию ГИБДД в целях обеспечения безопасности дорожного движения.

 Восстановительная стоимость зеленых насаждений подлежит зачислению в бюджет муниципального образования.

 За повреждение или самовольную вырубку зеленых насаждений, а также за непринятие мер охраны и халатное отношение к зеленым насаждениям  виновные лица обязаны уплатить восстановительную стоимость поврежденных или уничтоженных насаждений.

 За незаконную вырубку или повреждение деревьев виновные лица обязаны возмещать убытки.

 Учет, содержание, клеймение, снос, обрезка, пересадка деревьев и кустарников производиться силами и средствами: специализированной организации - на улицах, по которым проходят маршруты пассажирского транспорта; жилищно-эксплуатационных организаций - на внутридворовых территориях многоэтажной жилой застройки. Если при этом будет установлено, что гибель деревьев произошла по вине отдельных граждан или должностных лиц, то размер восстановительной стоимости определяется по ценам на здоровые деревья.

 При обнаружении признаков повреждения деревьев лицам, ответственным за сохранность зеленых насаждений, следует немедленно поставить в известность администрацию муниципального образования для принятия необходимых мер.

 Разрешение на вырубку сухостоя выдает администрация муниципального образования.

 Снос деревьев, кроме ценных пород деревьев, и кустарников в зоне индивидуальной застройки осуществляется собственниками земельных участков самостоятельно за счет собственных средств.

 Площадь озеленения санитарно-защитных зон (СЗЗ) территорий производственного назначения должна определяться проектным решением на основании соответствующих СанПиНов. Озеленение рекомендуется формировать в виде живописных композиций, исключающих однообразие и монотонность.

 Работы по озеленению должны выполняться в соответствии со СНиП 3-10-75 «Правила производства и приемки работ. Благоустройство территории. Озеленение», при этом кусты высаживать на расстоянии, не ближе 1,5 мот стен зданий, деревья не ближе5 м.

 Посадочный материал должен отвечать требованиям по качеству и параметрам, установленным государственным стандартом.

**21.СОДЕРЖАНИЕ ЖИВОТНЫХ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ ПРАВИЛА СОДЕРЖАНИЯ СОБАК И КОШЕК.**

 Правила содержания собак и кошек разработаны в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Постановлением Совета Министров РСФСР от 23.09.80 № 449 " Об упорядочении содержания собак и кошек в городах и других населенных пунктах РСФСР" и принятыми на его основе "Правилами содержания собак и кошек в городах и других населенных пунктах РСФСР".
 Правила распространяются на предприятия, учреждения, организации (кроме предприятий, учреждений, организаций Министерства обороны, Федеральной службы безопасности, Министерства внутренних дел) независимо от организационно-правовых форм и форм собственности, а также на граждан - владельцев собак и кошек и действуют на территории сельского поселения.
Настоящие Правила приняты в целях обеспечения общественного порядка, соблюдения санитарно-гигиенических правил и ветеринарно-санитарных требований, создания условий, исключающих причинение вреда личности или имуществу граждан, а также имуществу юридических лиц.
 Правила определяют: порядок содержания собак и кошек, права и обязанности владельцев собак и кошек, порядок выгула собак, порядок проведения массовых мероприятий с участием собак и кошек.

 Содержание собак и кошек на предприятиях, в учреждениях, организациях, в квартирах, занятых одной семьей, и в домах, принадлежащих гражданам на праве личной собственности, разрешается при условии соблюдения санитарно-гигиенических, ветеринарно-санитарных правил, а также настоящих Правил, а в квартирах, занятых несколькими семьями, кроме того, лишь с согласия всех проживающих нанимателей и совершеннолетних членов их семей.
 Не разрешается содержание собак и кошек в общежитиях, в местах общего пользования жилых домов: на кухнях, в коридорах, на лестничных клетках, чердаках, в подвалах, а также, на балконах и лоджиях.
 Проживание в гостинице граждан с собакой или кошкой допускается с разрешения администрации гостиницы при наличии ветеринарного свидетельства установленного образца и при условии соблюдения санитарно-гигиенических правил и ветеринарно-санитарных требований.
 Провоз собак в общественном транспорте разрешается на задней площадке.
 Владельцы собак обязаны принимать меры, обеспечивающие порядок и исключающие беспокойство пассажиров.
 Собаки должны быть в наморднике и на коротком поводке (не более 1 метра), кроме того, служебные и сторожевые собаки в возрасте старше 6 месяцев должны быть в строгом ошейнике.
 При отсутствии запрещающих знаков разрешается нахождение граждан с собакой на коротком поводке и в наморднике или с кошкой в организациях, осуществляющих торговлю непродовольственными товарами, в организациях сферы услуг, в других организациях.
 Не разрешается нахождение граждан с собакой или кошкой в организациях, осуществляющих торговлю продовольственными товарами, в организациях общественного питания, здравоохранения, в аптеках, в дошкольных и школьных учреждениях.
 Собаки, находящиеся в общественных местах без сопровождающих лиц, кроме временно оставленных владельцами на привязи у организаций, поименованных в настоящих Правилах, признаются безнадзорными и подлежат задержанию.
 Владельцы собак (предприятия, учреждения, организации и граждане), имеющие земельный участок, могут содержать собак в свободном выгуле только на хорошо огороженной территории или на привязи.
 О наличии собаки должна быть сделана предупреждающая надпись при входе на участок.
 Собаки, принадлежащие предприятиям, учреждениям, организациям и гражданам, подлежат обязательной регистрации, ежегодной перерегистрации в течение первого квартала года, вакцинации против бешенства и лептоспироза (начиная с 3 - месячного возраста) в станции по борьбе с болезнями животных или в Областной станции по борьбе с болезнями животных.
 Собаки, привезенные из других регионов, проходят регистрацию в обязательном порядке, независимо от того, были ли они зарегистрированы ранее в других регионах.
 Вновь приобретенные собаки должны быть зарегистрированы в течение 2-х недель.
 При регистрации собаки владельцу выдается регистрационное удостоверение, регистрационный знак установленного образца с указанием индивидуального номера и жетон установленного образца, цвет или форма которого ежегодно изменяются.
 Ветеринарные учреждения, осуществляющие регистрацию собак, знакомят владельцев с настоящими Правилами.
 При продаже или при транспортировке собак за пределы сельского поселения владелец оформляет ветеринарное свидетельство установленного образца, в котором указывается дата вакцинации против бешенства и лептоспироза.

 **ОБЯЗАННОСТИ ВЛАДЕЛЬЦЕВ СОБАК И КОШЕК**

 Владельцы собак и кошек обязаны:
 Содержать собак и кошек, учитывая их биологические особенности, в соответствии с санитарно-гигиеническими правилами и ветеринарно-санитарными требованиями.
 Принимать необходимые меры, обеспечивающие безопасность окружающих.
 Не допускать загрязнения собаками и кошками жилых помещений, лестничных клеток, лифтов, подвалов, чердаков, прочих мест общего пользования в жилых домах, а также дворов, детских игровых площадок, тротуаров, улиц, территорий спортивных сооружений, лечебных, школьных и дошкольных учреждений и т.п.
 Принимать меры к обеспечению тишины в жилых помещениях.
 Не допускать собак и кошек в организации, поименованные в настоящих Правилах, а также в места, где имеется запрещающий знак.
 Своевременно регистрировать и перерегистрировать собак в установленном порядке, делать вакцинации против бешенства и лептоспироза. При приобретении собаки, ее регистрации или перерегистрации, а также при перемене места жительства сообщать об этом в жилищно-эксплуатационные организации по месту жительства.
 Гуманно обращаться с животными (не оставлять без присмотра пищи, воды, не избивать и пр.).
 При нежелании в дальнейшем содержать собак и кошек сдавать их в организации, занимающиеся задержанием (отловом) безнадзорных животных, в ветеринарные лечебницы, либо продавать или передавать их в установленном порядке предприятиям, учреждениям, организациям или гражданам.
 По требованию ветеринарных специалистов предоставлять собак и кошек для осмотра, диагностических исследований, предохранительных прививок и лечебно-профилактических обработок.
 Немедленно сообщать в ветеринарные учреждения и органы здравоохранения о всех случаях укусов собакой или кошкой человека или животного и доставлять собаку или кошку в ближайшее ветеринарное учреждение для обязательного осмотра и карантинирования в течение 10 дней под наблюдением специалистов.
 Немедленно сообщать в ветеринарное учреждение о случаях внезапного падежа или подозрения на заболевание бешенством собак или кошек, изолировать заболевшее животное до прибытия ветеринарных специалистов.
 Не выбрасывать трупы собак и кошек, сдавать их в соответствующие организации для утилизации в установленном порядке.
 Сдавать регистрационное удостоверение и регистрационный знак павшей собаки в то ветеринарное учреждение, в котором она была зарегистрирована.
 Сообщать в жилищно-эксплуатационную организацию по месту жительства о потере или гибели собаки.

**ПРАВА ВЛАДЕЛЬЦЕВ СОБАК И КОШЕК**
 Владельцы собак и кошек имеют право:
 Выгуливать животных в установленном настоящими Правилами порядке.
 Обращаться за необходимой ветеринарной помощью в специализированные учреждения.
 Требовать в установленном порядке возврата задержанных собак или кошек.
 Создавать общественные организации любителей животных и участвовать в их работе.

**ПОРЯДОК ВЫГУЛА СОБАК**

При выгуле собак владельцы должны соблюдать следующие требования:
 Выводить собак из жилых помещений (домов) и с изолированных территорий в общие дворы и на улицы только на коротком поводке, с регистрационным знаком и жетоном на ошейнике.
 Кроме того, служебных и сторожевых собак старше 6 месяцев выводить на коротком поводке, в строгом ошейнике и в наморднике.
 Выгуливать собак только на поводке, на специально отведенных площадках. При отсутствии специальных площадок, допускается выгул собак в местах, определенных администрацией сельского поселения.
 Если площадка огорожена, разрешается выгул собак без поводка и намордника.
 Выгуливать собак, как правило, в период с 7 часов утра до 23 часов вечера.
 При выгуле собак в другое время принимать меры к обеспечению тишины.
. При переходе улиц и вблизи магистралей принимать необходимые меры предосторожности для избежания дорожно-транспортных происшествий.
 Запрещается:
 - выгуливать собак лицам, находящимся в состоянии опьянения, оскорбляющем человеческое достоинство и общественную нравственность;
 -выгуливать служебных и сторожевых собак старше 6 месяцев лицам, не достигшим 16 лет;
 - выгуливать собак в местах, где имеется запрещающий знак, на территориях парков, садов, скверов, спортивных сооружений школьных и дошкольных учреждений, учреждений здравоохранения, на детских игровых площадках.

 **ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ ПО ПРОВЕДЕНИЮ МАССОВЫХ МЕРОПРИЯТИЙ С
УЧАСТИЕМ СОБАК И КОШЕК**

 Выставки, выгулки, выводки или другие массовые мероприятия с участием собак или кошек проводятся при соблюдении следующих требований:
 - Наличие письменного разрешения главного государственного ветеринарного инспектора, полученного не позднее, чем за 2 недели до начала проведения мероприятия.
 - Обязательная предварительная регистрация животных - участников массового мероприятия.
 - Наличие документов, подтверждающих регистрацию и вакцинацию животных против бешенства и лептоспироза в установленном порядке.
 - Наличие документов установленного образца, разрешающих допуск животных к участию в массовых мероприятиях.

 **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ**

 За несоблюдение настоящего раздела Правил, в том числе за нарушение требований санитарно-гигиенических норм и правил, ветеринарного законодательства, владелец домашнего животного несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

 Вред, причиненный здоровью граждан, или ущерб, нанесенный их имуществу домашними животными, возмещается в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

 **СОДЕРЖАНИЕ ДОМАШНЕГО СКОТА И ПТИЦЫ**

Домашний скот и птица должны содержаться в пределах земельного участка собственника, владельца, пользователя, находящегося в его собственности, владении, пользовании.

 Выпас сельскохозяйственных животных осуществляется на специально отведенных администрацией муниципального образования местах под наблюдением владельца или уполномоченного им лица.

 Запрещается:

 -передвижение сельскохозяйственных животных на территории муниципального образования без сопровождающих лиц;

 -выпас скота на территории улиц, садов, скверов, лесопарков, в рекреационных зонах земель поселения.

**22. СОДЕРЖАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ САДОВОДЧЕСКИХ НЕКОММЕРЧЕСКИХ**

**ТОВАРИЩЕСТВ И ГАРАЖНЫХ КООПЕРАТИВОВ**

 Содержание территорий садоводческих некоммерческих товариществ осуществляется в соответствии с СП 53.13330.2011 «Свод правил. Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 30-02-97\*", утвержденного приказом Минрегиона РФ от 30.12.2010 N 849

 На территориях садоводческих некоммерческих товариществ и гаражных кооперативов (далее - СНТ, ГК) и за их пределами запрещается размещать отходы вне пределов специально оборудованных площадок для накопления отходов потребления, которые должны отвечать следующим требованиям:

 - Размещение и строительство площадок осуществляется в соответствии с проектом организации и застройки территории на средства СНТ и ГК.

 - Площадки должны быть бетонированными и огороженными.

 - Площадки должны быть оборудованы мусоросборниками (контейнерами). Мусоросборники могут быть бетонные или металлические, с плотно пригнанными крышками.

 - Площадки должны быть размещены на расстоянии не менее 20 метров от границы СНТ и ГК, не захватывая территорию близлежащего СНТ и ГК.

 -Ответственные лица СНТ и ГК отвечают за организацию строительства, ремонта и содержания площадок мусоросборников (контейнеров) для накопления отходов потребления, а также содержание территории СНТ с прилегающими территориями по периметру на ширину 150 метров и вывоз отходов.

 - Допускается сбор отходов потребления по заявочной системе с территории СНТ и ГК со сбором отходов и его вывозом сразу же после сбора по договору со специализированной организацией.

 В этом случае сбор и вывоз отходов должен производиться по согласованному и доведенному до всех членов СНТ и ГК маршруту и графику.

 Вывоз и размещение отходов потребления, образовавшихся на территории СНТ и ГК, осуществляется на основе обязательного заключения договоров с предприятием, имеющим лицензию на данный вид деятельности.

 Предприятия и организации, оказывающие услуги по вывозу мусора (без утилизации), должны представлять правлениям СНТ и ГК документ, подтверждающий факт передачи отходов на переработку или захоронение.

 Запрещается сжигать полиэтиленовую пленку, пластмассовые бутылки и флаконы, резиновые изделия и другие отходы.

 Фекальные отходы собираются в водонепроницаемые выгреба и подлежат вывозу ассенизационным транспортом на канализационные очистные сооружения. Организация, осуществляющая данный вид работ, должна иметь лицензию на деятельность по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке, размещению опасных отходов.

 Собственники (владельцы), пользователи садоводческих участков и гаражей обязаны непосредственно или через органы управления СНТ и ГК:

 Осуществлять благоустройство участков и территорий общего пользования в соответствии с генеральными планами, проектами благоустройства территорий (кварталов) и градостроительными паспортами участков.

 Содержать в надлежащем порядке (очищать, скашивать) проходящие через участок водотоки, открытые дренажные канавы, а также водосточные канавы в границах участков, на прилегающих улицах и проездах, не допускать подтопления соседних участков и гаражей, тротуаров, улиц и проездов.

 Не допускать на них свалок мусора, долгосрочного складирования строительных или иных материалов.

 Устанавливать и содержать в порядке номерной знак дома (участка).

 Иметь средства пожаротушения.

### 23. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ НАСТОЯЩИХ ПРАВИЛ.

Контроль за исполнением настоящих Правил в пределах своей компетенции осуществляют:

 -государственные органы, осуществляющие контроль в области охраны окружающей природной среды на территории сельского поселения;

 -государственные органы санитарно-эпидемиологического надзора, осуществляющие свою деятельность на территории сельского поселения ;

 - правоохранительные органы;

 - администрация сельского поселения;

 - работники предприятий жилищно-коммунального хозяйства всех форм собственности.

 Ответственность за несоблюдение настоящих Правил возлагается на всех юридических, физических и должностных лиц, постоянно или временно проживающих или осуществляющих свою деятельность на территории поселения.

 Привлечение граждан, должностных и юридических лиц к ответственности за нарушение настоящих Правил осуществляется в соответствии с Законом Иркутской области от 12.11.2007 N 98-оз "Об административной ответственности за правонарушения в сфере благоустройства городов и других населенных пунктов Иркутской области" и иными законодательными и нормативными правовыми актами Иркутской области и Российской Федерации.

 Протоколы об административных правонарушениях за нарушение настоящих Правил составляют должностные лица администрации сельского поселения в соответствии с Законом Иркутской области от 12.11.2007 N 98-оз "Об административной ответственности за правонарушения в сфере благоустройства городов и других населенных пунктов Иркутской области".

 Лица, уполномоченные составлять протоколы об административных правонарушениях, имеют право выдавать письменные предписания с указанием срока устранения нарушения.

 Назначение административного наказания не освобождает лицо от исполнения обязанности, за неисполнение которой административное наказание было назначено, а также обязанности возместить причиненный им материальный ущерб.