**Российская Федерация**

**Иркутская область**

**Слюдянский район**

**ДУМА ПОРТБАЙКАЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**п. Байкал**

**РЕШЕНИЕ**

**проект**

**От\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года № \_\_\_\_\_**

О внесении изменений и дополнений в решение Думы

Портбайкальского городского поселения

От 28.12.2013 года № 50-Д

«Об утверждении правил землепользования

и застройки Портбайкальского МО

Слюдянского района Иркутской области»

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьёй 4 настоящих правил землепользования и застройки, Уставом Портбайкальского муниципального образования, зарегистрированного от 25.06.2014 г. №RU38183052014001.

**ДУМА ПОРТБАЙКАЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ РЕШИЛА:**

1. В статье 49. Ж-1 - Зоны застройки индивидуальными жилыми домами (1-3 этажа), пункт 3. «Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства», читать в новой редакции, согласно Приложения, к данному решению.
2. Опубликовать настоящее решение в печатном издании «Портбайкальские вести» и разместить на официальном сайте Слюдянского района в сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава администрации

Портбайкальского МО Н.И. Симакова

Председатель думы

Портбайкальского МО Н.И. Симакова

Приложение

к решению Думы Портбайкальского

сельского поселения

№\_\_\_\_ от\_\_\_\_2015г.

3. Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды разрешённого использования | Параметры разрешённого использования | Ограничения использования |
| **1. Земельных участков** | | |
| 1.1.Земельные участки, предназначенные для размещения малоэтажных жилых домов | Смотрим территориальную зону ОД-1 |  |
| 1.2.Земельные участки для размещения объектов органов по реализации внешней политики, общественного управления, а также предприятий и учреждений, обеспечивающих их деятельность | Смотрим территориальную зону ОД-1 |  |
| 1.3.Объекты культового назначения   * Религиозно-культовые объекты; * Монументы; * Мемориальные комплексы;   Прочие объекты культурного и культового назначения | Высота – до 20 м. |  |
| Земельные участки для размещения объектов управления и оказания услуг гражданам. |  |  |
| Земельные участки по обеспечения охраны и правопорядка. |  |  |
| Земельные участки для размещения объектов торговли, развлечения, общественного питания и бытового обслуживания. |  |  |
| Объекты дошкольного образования | Этажность - до 3 этажей.  Минимальный процент спортивно-игровых площадок - 20.  Минимальный процент озеленения – 50.  Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 10 м.  Территория участка ограждается забором – 1,2 м.  Недопустимо перепрофилирование объектов.  Максимальный процент застройки: см. примечание\* | Не допускается размещение объектов учебно-образовательного назначения в санитарно-защитных зонах, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации |
| Объекты общеобразовательного назначения | Этажность - до 3 этажей.  Минимальный процент спортивно-игровых площадок - 20.  Минимальный процент озеленения – 50.  Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 10 м.  Территория участка ограждается забором – 1,2м.  Недопустимо перепрофилирование объектов.  Максимальный процент застройки | Не допускается размещение объектов учебно-образовательного назначения в санитарно-защитных зонах, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации |
| Объекты социально-бытового назначения.  Объекты здравоохранения | Этажность - до 2 этажей.  Общая площадь помещений - 70-100 кв. м.  Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.  Максимальный процент застройки: см. примечание\* | Не допускается размещение объектов здравоохранения в санитарно-защитных зонах, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации |

Глава администрации

Портбайкальского МО Н.И. Симакова

Председатель думы

Портбайкальского МО Н.И. Симакова