**Иркутская область**

**Слюдянский район**

**Портбайкальское муниципальное образование**

**Дума Портбайкальского муниципального образования**

**РЕШЕНИЕ**

**№ 20-д 23.11.2017г.**

**«О налоге на имущество физических лиц»**

Руководствуясь статьей 5, главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Портбайкальского муниципального образования, Дума Портбайкальского муниципального образования

РЕШИЛА:

1. Установить и ввести в действие на территории Портбайкальского муниципального образования налог на имущество физических лиц (далее налог).
2. Установить, что налоговая база по налогу в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их инвентаризационной стоимости, исчисленной с учётом коэффициента – дефлятора на основании последних данных об инвентаризационной стоимости, представленных в установленном порядке в налоговые органы до 1 марта 2013 года, если иное не предусмотрено настоящим пунктом.

В отношении объектов налогообложения, включённых в перечень определённый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса РФ, а также объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378,2 Налогового кодекса РФ, налоговая база определяется как кадастровая стоимость указанных объектов.

1. Установить следующие налоговые ставки по налогу на имущество физических лиц:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Тип использования объекта налогообложения | Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения, умноженная на коэффициент-дефлятор (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов) | Ставка налога, % |
| 1 | 2 | 3 |
| жилой дом, жилое помещение | До 300000 рублей (включительно) | 0,1 |
| Свыше 300000 рублей до 500000 рублей (включительно) | 0,3 |
| Свыше 500000 рублей до 2000000 рублей (включительно) | 0,35 |
| Свыше 2000000 рублей до 3000000 рублей (включительно) | 0,4 |
| Свыше 3000000 рублей до 5000000 рублей (включительно) | 0,9 |
| Свыше 5000000 рублей до 8000000 рублей (включительно) | 1 |
| Свыше 8000000 рублей | 1,5 |
| гараж, машино-место, единый недвижимый комплекс, объект незавершенного строительства, иные здание, строение, сооружение, помещение | До 300000 рублей (включительно) | 0,1 |
| Свыше 300000 рублей до 500000 рублей (включительно) | 0,3 |
| Свыше 500000 рублей до 1000000 рублей (включительно) | 0,6 |
| Свыше 1000000 рублей до 2000000 рублей (включительно) | 0,8 |
| Свыше 2000000 рублей | 1 |

4. Признать утратившим силу с 01 января 2017 года решение Думы Портбайкальского сельского поселения от 25.11.2016 года № 20-д « О налоге на имущество физических лиц».

2. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2018 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в печатном издании «Портбайкальские вести».

Глава Портбайкальского МО Н.И. Симакова

Председатель Думы Портбайкальского МО Н.И. Симакова