**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**СЛЮДЯНСКИЙ РАЙОН**

**ДУМА ПОРТБАЙКАЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ РАСПОРЯЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ, НАХОДЯЩИЕСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОРТБАЙКАЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**№ 21-д ОТ 19.10.2018г**

На основании Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральных законов: от 25 октября 2001 года
№ 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Портбайкальского муниципального образования, Дума Портбайкальского муниципального образования,

**РЕШИЛА:**

1.Утвердить Положение о порядке распоряжения земельными участками находящиеся в муниципальной собственности Портбайкальского муниципального образования (прилагается).

2. Отменить решение Думы Портбайкальского муниципального образования от 26 марта 2018 года № 7-д «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Портбайкальского муниципального образования, или земельным участками, государственная собственность на которые не разграничена, в границах Портбайкальского муниципального образования»

3.Опубликовать настоящее решение в печатном издании «Портбайкальские вести» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Слюдянский район» в разделе Портбайкальского муниципального образования.

Глава Портбайкальского муниципального образования

Председатель Думы Портбайкальского муниципального образования

Н.И. Симакова

Приложение 1

к решению Думы Портбайкальского

муниципального образования

от 19.10.2018г № 21-д

ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ РАСПОРЯЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ, НАХОДЯЩИЕСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОРТБАЙКАЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

РАЗДЕЛ 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Положение о порядке распоряжения земельными участками на территории Портбайкальского муниципального образования (далее - Положение) разработано в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами: от
25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от
21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», с Уставом Портбайкальского муниципального образования.

2. Настоящее Положение регулирует порядок осуществления полномочий Портбайкальским муниципальным образованием (далее – Портбайкальское МО) по распоряжению земельными участками на территории Портбайкальского МО, находящейся в муниципальной собственности Портбайкальского МО.

3. Управление и распоряжение земельными участками на территории Портбайкальского МО осуществляется на принципах эффективности, справедливости, публичности, открытости и прозрачности процедур предоставления земельных участков.

4. Вопросы, не урегулированные настоящим Положением, регулируются в соответствии с действующим законодательством.

РАЗДЕЛ 2. ПОЛНОМОЧИЯ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ПОРТБАЙКАЛЬСКОГО МО В СФЕРЕ УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ

1. Полномочия Думы Портбайкальского МО по вопросам земельных отношений:

1) устанавливает порядок управления и распоряжения земельными участками в границах Портбайкальского МО;

3) рассматривает иные вопросы, в соответствии с нормами действующего законодательства.

2. Полномочия Администрации Портбайкальского МО в сфере управления и распоряжения земельными участками в границах Портбайкальского МО:

1) разрабатывает и утверждает местные программы использования и охраны земель, расположенных в границах Портбайкальского МО;

2) разрабатывает и утверждает порядок определения размера арендной платы, взимаемой за земли, находящиеся в муниципальной собственности Портбайкальского МО и устанавливает коэффициент, применяемых к размеру арендной платы;

3) информирует население о порядке предоставления земельных участков;

4) устанавливает публичные сервитуты – права ограниченного пользования земельными участками в случаях, когда это необходимо для обеспечения интересов местного самоуправления или населения муниципального образования, без изъятия земельных участков, с учетом результатов общественных слушаний;

5) размещает информацию о процедуре оказания муниципальных услуг в сфере предоставления земельных участков на своем официальном сайте (официальном сайте муниципального образования «Слюдянский район»);

6) присваивает адрес земельному участку;

7) устанавливает порядок ведения учета граждан, имеющих трех и более детей, в целях предоставления земельных участков;

8) предварительно согласовывает предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Портбайкальского МО;

9) заключает договоры купли-продажи в случае предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Портбайкальского МО, в собственность за плату;

10) заключает соглашения и принимает распоряжение в случае перераспределения земельных участков, находящихся в муниципальной собственности;

11) утверждает схему расположения земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, на кадастровом плане территории;

12) осуществляет муниципальный земельный контроль;

13) заключает договоры аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Портбайкальского МО;

14) заключает договоры безвозмездного пользования земельными участками, находящихся в муниципальной собственности;

15) заключает договоры мены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Портбайкальского МО, на земельный участок, находящийся в частной собственности;

16) реализует иные полномочия в соответствии законодательством Российской Федерации, законодательством Иркутской области.

РАЗДЕЛ 3. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В ГРАНИЦАХ ПОРТБАЙКАЛЬСКОГО МО

В границах Портбайкальского МО земельные участки предоставляются на следующих правах: собственность, постоянное (бессрочное) пользование, аренда, безвозмездное пользование.

Процедуры предоставления земельных участков осуществляются в соответствии с административными регламентами Администрации Портбайкальского МО при предоставлении муниципальных услуг.

В границах Портбайкальского МО возможно использование земельных участков без предоставления земельных участков и установления сервитута в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

РАЗДЕЛ 4. ПЛАТНОСТЬ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЛИ

1. К платежам за землю относится земельный налог (до введения в действие налога на недвижимость) и арендная плата.

2. Ставки земельного налога, порядок его исчисления и уплаты устанавливаются законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, нормативными правовыми актами Думы Портбайкальского МО.

3. Размер арендной платы за земельный участок определяется в соответствии с основными принципами определения арендной платы, установленными Правительством Российской Федерации.

В случае заключения договора аренды земельного участка на аукционе на право заключения договора аренды земельного участка размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа за земельный участок определяется по результатам этого аукциона.

В случае заключения договора аренды земельного участка с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, либо с единственным принявшим участие в аукционе его участником размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа за такой земельный участок определяется в размере начальной цены предмета аукциона.

4. При заключении договора купли-продажи земельного участка на аукционе по продаже земельного участка цена такого земельного участка определяется по результатам аукциона или в размере начальной цены предмета аукциона при заключении договора с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, либо с единственным принявшим участие в аукционе его участником.

При заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов цена такого земельного участка, если иное не установлено федеральными законами, определяется в порядке, установленном Администрацией Портбайкальского МО в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Портбайкальского МО.

При заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов цена такого земельного участка не может превышать его кадастровую стоимость или иной размер цены земельного участка, если он установлен федеральным законом.