РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

**АДМИНИСТРАЦИЯ МАРИТУЙСКОГО**

 **СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

Иркутская область, Слюдянский район

с.Маритуй, 7

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 28.12.2016 г. № 43

Об утверждении Положения «Об инвестиционной

деятельности на территории Маритуйского

муниципального образования»

 В целях создания благоприятного инвестиционного климата, упорядочения процессов осуществления инвестиционной деятельности и реализации муниципальных инвестиционных проектов на территории Маритуйского муниципального образования, в соответствии со статьей 79 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», руководствуясь статьей 46 Устава Маритуйского муниципального образования, администрация Маритуйского сельского поселения **постановляет:**

 1. Утвердить Положение «Об инвестиционной деятельности на территории Маритуйского

 муниципального образования» (Приложение № 1).

 2. Опубликовать настоящее постановление в печатном издании «Вестник Маритуйского

 муниципального образования» и разместить на официальном сайте муниципального образования Слюдянский район.

 3. Настоящее постановление вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

Глава администрации В.А.Парфёнова

Приложение № 1

к постановлению администрации

Маритуйского

 сельского поселения

От \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ МАРИТУЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**Статья 1. Общие положения**

 1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 25.02.1999 г. № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», Бюджетным кодексом Российской Федерации и определяет правовые и экономические основы инвестиционной деятельности на территории Маритуйского муниципального образования направленные на эффективное использование материальных и финансовых ресурсов, обеспечение равной защиты прав, законных интересов и имущества субъектов инвестиционной деятельности различных форм собственности, создание им режима наибольшего благоприятствования, способствующего увеличению инвестиций в экономику Маритуйского муниципального образования (далее – сельское поселение), регулирует правоотношения между органами местного самоуправления Маритуйского муниципального образования с гражданами и юридическими лицами в связи с осуществлением ими инвестиционной деятельности в форме капитальных вложений в инженерную, социально-экономическую инфраструктуру поселения.

 1.2. Приоритетными направлениями инвестиционной деятельности являются:

 1) производство продукции, товаров, работ, услуг;

 2) строительство и ремонт объектов производственного и непроизводственного назначения, в том числе индивидуального жилищного строительства, социального, природоохранного и экологического назначения;

 3) инновационная деятельность.

**Статья 2. Полномочия органов местного самоуправления**

 2.1. Полномочия Думы Маритуйского сельского поселения:

 1) утверждает перечень приоритетных направлений инвестиционной деятельности в муниципальном образовании;

 2) устанавливает налоговые льготы по платежам в местный бюджет и внебюджетные фонды муниципального образования для субъектов инвестиционной деятельности;

 3) устанавливает порядок предоставления инвестиционных налоговых кредитов.

 2.2. Полномочия администрации Маритуйского муниципального образования (далее – Администрация):

 1) разработка и принятие в пределах своей компетенции нормативных правовых актов в области инвестиционной деятельности;

 2) создание благоприятных условий для привлечения инвестиций в инженерную и социальную инфраструктуру муниципального образования;

 3) разработка и реализация инвестиционных проектов сельского поселения;

 4) иные полномочия, не отнесенные к компетенции Думы Маритуйского сельского поселения, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации, Иркутской области, муниципальными правовыми актами.

**Статья 3. Осуществление инвестиционной деятельности**

 3.1. Все субъекты инвестиционной деятельности имеют равные права на осуществление инвестиционной деятельности в любой форме, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

 3.2. Инвесторы самостоятельно определяют объемы, направления, размеры и эффективность инвестиций и по своему усмотрению привлекают на договорной основе физических и юридических лиц, необходимых для реализации инвестиций.

 3.3. Инвесторы вправе передавать свои права по инвестициям и их результатам физическим и юридическим лицам, государственным и муниципальным органам в установленном порядке.

 3.4. Субъекты инвестиционной деятельности имеют иные права, предусмотренные договором и (или) контрактом в соответствии с законодательством Российской Федерации.

 3.5. Субъекты инвестиционной деятельности обязаны:

 1) осуществлять инвестиционную деятельность в соответствии с федеральными, областными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Иркутской области, органов местного самоуправления Маритуйского

 муниципального образования;

 2) представлять органам местного самоуправления информацию, необходимую для муниципальной поддержки инвестиционной деятельности, осуществляемой в соответствии с их полномочиями;

 3) использовать средства муниципальной поддержки инвестиционной деятельности по целевому назначению.

 3.6. Запрещается инвестирование в объекты, создание и использование которых не будет отвечать требованиям экологических, санитарно- гигиенических и других норм, установленных действующим законодательством, или будет наносить ущерб охраняемым законом правам и интересам граждан, юридических лиц и государства.

 3.7. Основным правовым документом, регулирующим взаимоотношения субъектов инвестиционной деятельности, является договор и (или) контракт, заключаемый между ними в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

 3.8. При осуществлении договорных отношений между субъектами инвестиционной деятельности не допускается вмешательство органов местного самоуправления и должностных лиц, выходящее за пределы их компетенции.

 3.9. Субъекты инвестиционной деятельности в случае несоблюдения требований действующего законодательства, а также обязательств, взятых на себя в соответствии с заключенными договорами, инвестиционными соглашениями, гарантийными соглашениями, несут имущественную и иную ответственность в соответствии с законодательством.

 3.10. Споры, возникающие при осуществлении инвестиционной деятельности, рассматриваются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

 3.11. Источниками финансирования инвестиционной деятельности являются:

 1) собственные средства субъектов инвестиционной деятельности;

 2) заемные финансовые средства в виде кредитов и ссуд, облигационных займов;

 3) привлеченные средства, получаемые от продажи эмитируемых акций, паевых и иных взносов граждан и юридических лиц;

 4) средства, выделяемые из бюджетов всех уровней и других источников;

 5) иностранные инвестиции;

 6) иные средства, не запрещенные законодательством Российской Федерации.

**4. Участие органов местного самоуправления Маритуйского муниципального образования в инвестиционной деятельности**

 4.1. Органы местного самоуправления участвуют в инвестиционной деятельности посредством:

 1) разработки, утверждения и реализации муниципальных инвестиционных проектов;

 2) вовлечения муниципального имущества в инвестиционную деятельность;

 3) привлечения средств местного, районного, регионального и федерального бюджетов для инвестирования в инженерную и социальную инфраструктуру муниципального образования;

 4) контроль за реализацией инвестиционных проектов ;

 5) иные не запрещенные законом формы инвестиционной деятельности.

 4.2. Разработку муниципальных инвестиционных проектов осуществляет Администрация в лице специалистов по земельным отношениям и правовому обеспечению Администрации по поручению главы Администрации.

 4.3. Решение о разработке инвестиционного проекта принимает Глава Администрации в форме постановления. Основанием обращения к главе Администрации для разработки муниципального инвестиционного проекта является служебная записка в которой обосновывается необходимость разработки данного инвестиционного проекта, с указанием объекта (объектов) инвестиционной деятельности.

 4.4. В постановлении главы Администрации указывается объект инвестиционной деятельности, сроки разработки инвестиционного проекта, необходимость определения объема инвестиций (способ определения объема инвестиций), определяется генеральный разработчик и лица, ответственные за подготовку муниципального инвестиционного проекта.

 4.5. Муниципальный инвестиционный проект включает в себя:

 1) формулировку и описание цели проекта, обоснование его приоритетности, сроки и этапы его реализации;

 2) наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией или заданием на его проектирование (при отсутствии проектной документации) либо объекта недвижимого имущества в соответствии с документами, подтверждающими внесение в государственный кадастр недвижимости сведений о недвижимом имуществе;

 3) направление капитальных вложений (строительство (реконструкция), приобретение);

 4) наименование главного распорядителя;

 5) проектная или предполагаемая (при отсутствии проектной документации) мощность объекта капитального строительства, объекта недвижимого имущества;

 6) срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства, срок приобретения объекта недвижимого имущества;

 7) сметная или предполагаемая (при отсутствии проектной документации) сметная стоимость объекта капитального строительства в ценах соответствующих лет либо стоимость объекта недвижимого имущества, определенная в соответствии со статьей 22 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

 8) прогнозный объем бюджетных инвестиций за счет средств бюджета Маритуйского муниципального образования в объект капитального строительства либо объект недвижимого имущества, в том числе по годам в ценах соответствующих лет.

 4.6. Муниципальный инвестиционный проект подлежит утверждению Думой сельского поселения.

 4.7. Управление реализацией инвестиционного проекта осуществляет Администрация:

 1) обеспечивает реализацию инвестиционного проекта в соответствии с утвержденными объемами финансирования;

 2) является распорядителем инвестиционных средств, выделяемых на реализацию инвестиционного проекта, несет ответственность за целевым использованием этих средств;

 3) принимает решение о корректировке или о завершении инвестиционного проекта, в случае, если при этом требуется изменение объемов или структуры расходов инвестиционных средств;

 4) взаимодействует с субъектами инвестиционной деятельности;

 5) приостанавливает реализацию инвестиционного проекта.

 4.8. Основание для приостановления реализации инвестиционного проекта является:

 1) появление иных механизмов ликвидации проблемы, на решение которой был направлен инвестиционный проект;

 2) существенные нарушения, допущенные участниками проекта, или обстоятельства, делающие невозможной реализацию инвестиционного проекта;

 3) принятия другого проекта, поглощающего первоначальный инвестиционный проект по целям и задачам.

 4.9. О завершении муниципального инвестиционного проекта глава Администрации информирует депутатов Думы Маритуйского сельского поселения.

**5. Взаимодействие органов местного самоуправления с инвесторами**

 5.1. Инвестиционный договор является основанием для осуществления инвестиционной деятельности на территории сельского поселения и регулирует правоотношения между Маритуйского муниципальным образованием и инвестором в связи с осуществлением последним инвестиционной деятельности.

 5.2. От имени сельского поселения договор подписывается главой Администрации.

 5.3. Форма и содержание инвестиционного договора утверждается распоряжением главы Администрации.

 5.4. Инвесторы перечисляют инвестиционные средства в порядке, предусмотренном инвестиционным договором между инвестором и Администрацией.

 5.5. Инвестиционные средства, направленные на финансирование утвержденных Думой Маритуйского сельского поселения муниципальных инвестиционных проектов учитываются в бюджете сельского поселения.

 5.6. От заключения инвестиционных договоров освобождаются граждане и юридические лица, реализующие инвестиционные проекты, финансирование в полном объеме которых осуществляется за счет бюджетов всех уровней, а также строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов культурного назначения, объектов охраны окружающей среды, объектов водоснабжения, теплоснабжения, канализации, дорожного хозяйства и социальной сферы, имеющих муниципальную значимость, передаваемых после окончания строительства в муниципальную собственность.

**Статья 6. Ответственность и контроль за инвестиционной деятельностью**

 6.1. Администрация по распоряжению главы Администрации в пределах своих полномочий или по поручению Думы сельского поселения проводит проверки предприятий-инвесторов в части соблюдения ими условий инвестиционного договора и требований настоящего Положения.

 6.2. В случае невыполнения условий инвестиционного договора, требований настоящего Положения, а также отказа предприятия-инвестора в представлении документов, необходимых для проведения проверок, Администрация принимает решение о расторжении инвестиционного договора в одностороннем порядке. При этом предприятие-инвестор теряет право на муниципальную поддержку, установленную настоящим Положением.