

ПРОТОКОЛ

заседания проектного комитета по основному направлению
стратегического развития Российской Федерации
"Ипотека и арендное жилье"

Москва

от 7 апреля 2017 г. № 26(3)

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ

Первый заместитель Председателя Правительства
Российской Федерации

И.И.ШУВАЛОВ

Присутствовали:

члены проектного комитета

- С.В.Барсуков, А.В.Кузнецов,
М.В.Кузовлев, М.А.Мень,
А.А.Плутник, Н.Р.Подгузов,
Н.Е.Стасишин, М.Ш.Хуснуллин

советник Президента
Российской Федерации

- А.Ю.Левицкая

заместитель Руководителя Аппарата
Правительства Российской Федерации -
директор Департамента проектной
деятельности Правительства
Российской Федерации

- А.А.Слепнев

ответственные работники Аппарата
Правительства Российской Федерации,
федеральных органов исполнительной
власти и организаций

- М.А.Ан, Р.Ю.Бойцова,
Н.А.Васев, М.Л.Гальперин,
Г.О.Гвилава, С.Э.Гордеев,
И.В.Ершов, А.Ю.Молчанов,
Д.С.Онищук, А.А.Осипов,
А.Б.Приданкин, А.Л.Садиков,
Р.С.Тимохин, А.Н.Федорко,
А.П.Чеботарев, Н.В.Шитов



I. О ситуации в жилищном строительстве и ипотечном жилищном кредитовании

(Мень, Плутник, Сташишин, Хуснуллин, Кузнецов, Кузовлев, Приданкин, Васев, Гордеев, Молчанов, Осипов, Тимохин, Шитов, Шувалов)

1. Принять к сведению доклады Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации М.А.Меня и генерального директора АО "АИЖК" А.А.Плутника о ходе реализации приоритетного проекта "Ипотека и арендное жилье" (далее – Проект).
2. Обратить внимание высших должностных лиц субъектов Российской Федерации на необходимость усиления контроля за мероприятиями, направленными на увеличение объемов жилищного строительства в 2017 году, а также на увеличение количества выданных разрешений на строительство жилья.
3. Министру строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации М.А.Меню провести селекторное совещание с субъектами Российской Федерации в целях согласования с субъектами Российской Федерации плановых объемов ввода жилья в 2017 году в разрезе субъектов Российской Федерации исходя из целевых показателей приоритетного проекта на 2017 год. Доложить в Правительство Российской Федерации с предложениями по необходимым первоочередным мерам для рассмотрения на проектом комитете по основному направлению стратегического развития Российской Федерации "Ипотека и арендное жилье".
4. Согласиться с предложением Министра России в отношении перераспределения остатка средств федерального бюджета, который высвободился по итогам заключения соглашений с субъектами Российской Федерации, а также в связи отказом Ленинградской областью от части субсидии в рамках подпрограммы "Стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации" федеральной целевой программы "Жилище" на 2015 - 2020 годы.
5. Министру России (М.А.Меню), Минэкономразвития России (М.А.Орешкину) с участием АО "АИЖК" (А.А.Плутнику) проработать предложения по совершенствованию механизмов государственной поддержки с 2018 года в целях дальнейшего стимулирования роста объемов жилищного строительства в субъектах Российской Федерации.
6. С учетом состоявшегося обсуждения Министру России (М.А.Меню), АО "АИЖК" (А.А.Плутнику) с участием заинтересованных органов исполнительной власти представить предложения по дополнениям в сводный

план Проекта в отношении реализации системы краткосрочных и долгосрочных мер по поддержке жилищного строительства и рынка ипотечного жилищного кредитования в части:

стимулирования использования земельных участков, в том числе находящихся в федеральной собственности, расположенных в промышленных зонах, для целей жилищного строительства с применением механизмов, предусмотренных федеральным законодательством;

совершенствования нормативно-правовых актов, предусматривающих четкие процедуры компенсации за объекты недвижимого имущества разных форм собственности, расположенного на участках, подлежащих реновации, с целью формирования нового облика городов и создания комфортной среды, а также увеличение объемов жилищного строительства;

развития рынка арендного жилья и апартаментов с использованием механизмов коллективных инвестиций, в том числе с привлечением средств частных инвесторов в соответствии с абзацем 3 подпункта "б" пункта 6 перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам заседания Государственного совета Российской Федерации от 17 мая 2016 г. № Пр-1138ГС;

разработки и представления на рассмотрение проектного комитета программы развития вторичного рынка ипотеки с использованием ипотечных ценных бумаг с поручительством единого института развития в жилищной сфере и механизмов коллективных инвестиций в арендное жилье и апартаменты;

упрощения процедур и сокращения сроков выдачи разрешений на строительство жилья;

снижения издержек на рынке жилищного строительства и ипотечного кредитования, в том числе за счет внедрения электронной закладной и обеспечения равного доступа участников жилищного строительства к информации о застройщиках и о строительстве жилья;

включения мероприятий по улучшению позиции Российской Федерации в рейтинге "Ведение бизнеса" в разделе "Получение разрешений на строительство";

разработки предложений в отношении системы мониторинга деятельности высших должностных лиц субъектов Российской Федерации и муниципальных образований;

совершенствования порядка регистрации договоров участия в долевом строительстве, в том числе в электронной форме;

снижения издержек на уплату государственной пошлины за регистрацию права собственности объектов, предназначенных для сдачи в найм (аренду), для арендных проектов, реализуемых в рамках приоритетного проекта "Ипотека и арендное жилье".

7. Минстрою России (М.А.Меню), Минэкономразвития России (М.А.Орешкину), Росстату России (А.Е.Суринову), Росреестру России (В.В.Абрамченко) с участием АО "АИЖК" (А.А.Плутнику):

создать на базе АО "АИЖК" единую информационную систему о рынке жилищного строительства (далее - информационная система) с предоставлением доступа АО "АИЖК" к первичным данным Минстрою России, Минэкономразвития России, Росстата, Росреестра и участников рынка жилищного строительства по электронным каналам связи и посредством системы межведомственного электронного взаимодействия;

разработать проект федерального закона, обеспечивающего механизмы, создания и эксплуатации информационной системы, а также предоставления АО "АИЖК" доступа к информации из бюро кредитных историй по закладным.

8. Рекомендовать органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления размещать на своих официальных страницах в сети Интернет реестры выданных разрешений на строительство и ввод жилых зданий.

9. Одобрить прилагаемый запрос на изменение паспорта приоритетного проекта "Ипотека и арендное жилье" с учетом принятых решений в соответствии с пунктом 7 настоящего протокола и рекомендовать утвердить на президиуме Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и приоритетным проектам.

Первый заместитель Председателя
Правительства Российской Федерации,
председатель проектного комитета



И.Шувалов