

АДМИНИСТРАЦИЯ СЛЮДЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Слюдянка

от 19.08 2025 года № 526

**О создании комиссии по проведению
оценки обеспечения готовности к
отопительному периоду 2025-2026гг на
территории Утуликского
муниципального образования
Слюдянского муниципального района**

В целях обеспечения бесперебойного и надежного теплоснабжения, подготовки всех объектов, подключенных к централизованной системе теплоснабжения для обеспечения готовности прохождения отопительного периода 2025-2026 гг на территории Утуликского муниципального образования, на основании требований приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024г № 2243 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», Федерального закона от 27 июля 2010 г № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 24, 47 Устава Слюдянского муниципального района (новая редакция), зарегистрированного постановлением Губернатора Иркутской области 30.06.2005 г. № 303-П,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать комиссию по оценке обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026гг теплоснабжающей, теплосетевой организации и потребителей тепловой энергии Утуликского муниципального образования и утвердить её состав, согласно Приложению 1, 2;
2. Председателю комиссии утвердить Программу проведения оценки обеспечения готовности теплоснабжающей, теплосетевой организации, потребителей тепловой энергии на территории Утуликского муниципального образования к отопительному периоду 2025-2026г.г., согласно Приложению № 3.
3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Слюдянского муниципального района www.sludyanka.ru, в разделе Администрация/ Управление стратегического и инфраструктурного развития/Подготовка к прохождению отопительного сезона ЖКХ и социальной сферы.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра Слюдянского муниципального района С. Н. Иванковича.

Мэр Слюдянского муниципального района



А. Г. Шульц

Состав комиссии по проведению оценки обеспечения готовности
теплоснабжающих, теплосетевых организаций к отопительному периоду 2025-
2026гг на территории Утуликского муниципального образования
Слюдянского муниципального района

Председатель комиссии:

Иванкович С. Н. Заместитель мэра Слюдянского
муниципального района

Члены комиссии:

Бондарь Е.В. Начальник управления стратегического и
инфраструктурного развития

Куксина Л. В. Начальник отдела инфраструктурного развития

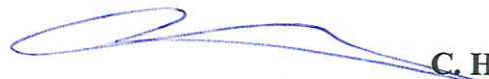
Силаенкова А. В. Ведущий инженер отдела инфраструктурного развития

Ларионова И. А. Ведущий инженер отдела инфраструктурного развития

Инспектор отдела по надзору за электростанциями и
теплоэнергоустановками Енисейского управления
Федеральной службы по экологическому,
технологическому и атомному надзору (по
согласованию)

Представитель Государственного жилищного и
строительного надзора (по согласованию)

**Заместитель мэра Слюдянского
муниципального района**

 **С. Н. Иванкович**

Состав комиссии по проведению оценки обеспечения готовности
абонентов, объектов жилищного фонда к отопительному периоду 2025-2026гг на
территории Утуликского муниципального образования Слюдянского
муниципального района

Председатель комиссии:	
Иванкович С. Н.	Заместитель мэра Слюдянского муниципального района
Члены комиссии:	
Николаев А. В.	Генеральный директор ООО «ДСК» (по согласованию)
Николаев Е. А.	Заместитель генерального директора ООО «ДСК» (по согласованию)
Бабура Г. Г.	Мастер котельной
	Собственник помещения МКД (по согласованию)
	Инспектор отдела по надзору за электростанциями и теплоэнергоустановками Енисейского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (по согласованию)
	Представитель Государственного жилищного и строительного надзора (по согласованию)

Заместитель мэра Слюдянского
муниципального района



С. Н. Иванкович

Программа проведения оценки обеспечения готовности
теплоснабжающей, теплосетевой организации, потребителей тепловой энергии
на территории Утуликского муниципального образования
к отопительному периоду 2025-2026гг

1. Целью программы проверки готовности теплоснабжающей, теплосетевой организации, потребителей тепловой энергии на территории Утуликского муниципального образования к отопительному периоду 2025-2026гг (далее – Программа) является оценка готовности к отопительному периоду, путем проведения проверок готовности к отопительному периоду теплоснабжающей, теплосетевой организации, потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технически присоединены) к системе теплоснабжения на территории Утуликского муниципального образования

2. Проверка проводится на предмет соблюдения обязательных требований, установленных техническими регламентами и иными нормативно правовыми актами в сфере теплоснабжения, правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденные приказом Министерства энергетики России от 13.11.2024 N 2234 "Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду" (далее – Правила), в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении" (далее – Федеральный закон о теплоснабжении).

3. Проверка проводится в отношении:

3.1. Теплоснабжающих организаций и теплосетевых организаций;

3.2. Потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения и которые приобретают тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках, в том числе владельцы встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещений в многоквартирных домах, чьи теплопотребляющие установки подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения по отдельному тепловому вводу, - в отношении теплопотребляющих установок, инженерных коммуникаций (в том числе тепловых сетей при наличии таких сетей), принадлежащих указанным лицам на праве собственности или ином законном основании, за исключением теплопотребляющих установок и инженерных коммуникаций жилых домов (домовладений).

3.4. Управляющих организаций, а также товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов при условии осуществления ими деятельности по управлению многоквартирными домами - в части теплопотребляющих установок, инженерных коммуникаций (в том числе тепловые сети при наличии таких сетей) и иного общедомового имущества, обслуживающего более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме (в том числе котельные, бойлерные, элеваторные узлы), обязанность по содержанию и (или) техническому обслуживанию, и (или) ремонту, и (или) эксплуатации которого возложена на соответствующих лиц договором либо требованиями статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3.5. Лиц, с которыми в соответствии с частью 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в целях надлежащего содержания и (или) ремонта внутридомовой системы отопления в многоквартирном доме, или председателя совета многоквартирного дома в случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме не принято решение о заключении таких договоров, или муниципальными образованиями в случае, если способ управления многоквартирным домом не выбран или выбранный способ управления не реализован, - в части теплопотребляющих установок, инженерных коммуникаций (в том числе тепловые сети при наличии таких сетей) и иного общедомового имущества, обслуживающего более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме (в том числе котельные, бойлерные, элеваторные узлы), обязанность по содержанию и (или) техническому обслуживанию, и (или) ремонту, и (или) эксплуатации которого возложена на соответствующих лиц договором либо требованиями жилищного законодательства.

4. Работа комиссии по оценке обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг теплоснабжающей, теплосетевой организации и потребителей тепловой энергии на территории Утуликовского муниципального образования (далее – Комиссия) осуществляется в соответствии с графиком проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг, согласно Приложению № 1 к Программе (далее – График).

5. В целях проведения оценки обеспечения готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций Комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, в соответствии с п. 9 главы II Правил, а при необходимости – проводит осмотр объектов проверки с выездом на место. Результаты проверки готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций оформляются оценочными листами для расчета индекса готовности к отопительному сезону, согласно Приложения № 2 к Программе и актами оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026гг, согласно Приложения № 4 к Программе.

6. В целях проведения оценки обеспечения готовности потребителей тепловой энергии Комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, в соответствии с п. 11 главы II Правил, а при необходимости – проводит осмотр объектов проверки с выездом на место. Результаты проверки готовности потребителей тепловой энергии оформляются оценочными листами для расчета индекса готовности к отопительному сезону, согласно Приложения № 3 к Программе и актами оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026гг, согласно Приложения № 4 к Программе.

7. Комиссия в срок не позднее чем за 20 календарных дней до дня начала проведения оценки обеспечения готовности уведомляет о сроках проведения оценки готовности посредством размещения на официальном сайте администрации Слюдянского муниципального района www.sludyanka.ru информации о начале проведения оценки обеспечения готовности и программы оценки готовности.

8. Уведомление о сроках проведения оценки готовности должно содержать дату, к которой лица, указанные в Приложении № 1 к Программе обязаны подготовить и предъявить документы, подтверждающие выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, установленные п. 9-11 Правил.

9. В рамках проведения оценки обеспечения готовности Комиссия осуществляет оценку готовности на предмет выполнения требований, установленных Правилами, и в отношении каждого объекта оценки обеспечения готовности устанавливает их уровень готовности к отопительному периоду (далее - уровень готовности) на основании значения

индекса готовности. Индекс готовности определяется расчетным способом с точностью до 2 знака после запятой в соответствии с формулами, установленными в оценочных листах.

По результатам расчёта индекса готовности устанавливается:

Уровень готовности «Не готов» - если индекс готовности меньше 0,8;

Уровень готовности «Готов с условиями» - если индекс готовности меньше 0,9 и больше, либо равен 0,8;

Уровень готовности «Готов» - если индекс готовности больше, либо равен 0,9;

В случае, если балльная оценка хотя бы одного показателя готовности, определённого пунктами 19 и 20 Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду (Приложение № 2 к приказу Минэнерго России от 13 ноября 2024г № 2234) (далее – Порядок), равна 0, то значение индекса готовности принимается не более 0,8.

При расчёте индекса готовности в случае, если требования к объекту теплоснабжения, установленные статьей 20 Федерального закона о теплоснабжении, не применяются в соответствии с законодательством Российской Федерации, значение показателя в оценочных листах принимается равным 1.

10. При наличии у Комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к Акту оценки обеспечения готовности к отопительному периоду прилагается перечень замечаний (далее – Перечень) с указанием сроков их устранения.

11. Паспорт обеспечения готовности к отопительному периоду (далее – Паспорт) составляется согласно Приложения № 5 к настоящей Программе и выдается в течение 5 дней с даты подписания акта в случае, если проверяемому объекту проверки установлен уровень готовности «Готов», а также в случае установления проверяемому объекту проверки уровня готовности «Готов с условиями», если сроки устранения замечаний Комиссии и повторная оценка обеспечения готовности устранены в срок не позднее 15 сентября – для потребителей тепловой энергии, не позднее 01 ноября – для теплоснабжающих организаций.

Приложение № 1
к программе проведения оценки обеспечения
готовности теплоснабжающей, теплосетевой
организации, потребителей тепловой энергии
на территории Утуликовского муниципального
образования к отопительному периоду 2025-2026гг

График проведения оценки обеспечения
готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг

№ п/п	Наименование организации, иные потребители	Объекты, подлежащие проверки	Сроки проведения проверки	Документы, проверяемые в ходе проверки
Теплоснабжающие, теплосетевые организации				
1	ООО «Дорожно-строительная компания»	Водогрейная котельная, пос. Утулик, ул. Привокзальная, д.12Б	до 25.10.2025г	В соответствии с п.9 главы II Правил
2	ООО «Дорожно-строительная компания»	Сети теплоснабжения, пос. Утулик в районе домов №№ 13, 14, 14А по ул. Привокзальная	до 25.10.2025г	В соответствии с п.9 главы II Правил
Потребители тепловой энергии				
1	МКД, ул. Привокзальная, 13	МКД (непосредственный способ управления)	до 10.09.2025г	В соответствии с п.11 главы II Правил
2	МКД, ул. Привокзальная, 14	МКД (непосредственный способ управления)	до 10.09.2025г	В соответствии с п.11 главы II Правил
3	МКД, ул. Привокзальная, 14А	МКД (непосредственный способ управления)	до 10.09.2025г	В соответствии с п.11 главы II Правил

Приложение № 2
к программе проведения оценки обеспечения
готовности теплоснабжающей, теплосетевой
организации, потребителей тепловой энергии
на территории Утуликского муниципального
образования к отопительному периоду 2025-2026гг

Оценочный лист
для расчета индекса готовности к отопительному периоду
теплоснабжающих, теплосетевых организаций

№ п/п	Обязательное требование	Подтверждающий документ	Показатель	Вес показателя	Наименование показателя	Расчет показателя готовности (формула)	Значение (заполняется комиссией)	Замечание (в случае наличия, с указанием сроков устранения)
			ИНДЕКС ГОТОВНОСТИ			$I_{\text{тсо}} = K_{\text{закон о тепл}} * 0,9 + K_{\text{предп}} * 0,05 + K_{\text{план}} * 0,05$		
1	Выполнить требования, установленные частью 4 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" (далее - Федеральный закон о теплоснабжении) (подпункт 9.1 пункта 9 Правил обеспечения готовности к отопительному	-	Показатель выполнения требований Федерального закона о теплоснабжении	0,9	K _{закон о тепл}	$K_{\text{закон о тепл}} = K_{\text{функ}} * 0,05 + K_{\text{режим.налад}} * 0,01 + K_{\text{качест}} * 0,01 + K_{\text{коммучет}} * 0,01 + K_{\text{кач.строит}} * 0,25 + K_{\text{надеж}} * 0,65 + K_{\text{резерв}} * 0,01 + K_{\text{порядок}} * 0,01$		

	периоду, утвержденным приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. N 2234 (далее - Правила):							
1.1	Обеспечивать функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (пункт 1 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 9.3.1 - 9.3.8 пункта 9 Правил	Показатель обеспечения функционирования эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб	0,05	$K_{\text{функц}}$	$K_{\text{функц}} = K_{\text{шт}} * 0,1 + K_{\text{согл}} * 0,1 + K_{\text{дисп}} * 0,1 + K_{\text{перечень}} * 0,1 + K_{\text{эксп/произ.и нстр}} * 0,1 + K_{\text{знаний}} * 0,1 + K_{\text{обуч}} * 0,1 + K_{\text{отв}} * 0,1 + K_{\text{охр.труда}} * 0,1 + K_{\text{трени}} * 0,1$		
1.1.1		Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных	Показатель наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов	0,1	$K_{\text{шт}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 9.3.1 пункта 9 Правил)						
1.1.2		Копия заключенного соглашения об управлении системой теплоснабжения, в соответствии с требованиями и Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 08 августа 2012 г. N 808 (далее - Правила организации теплоснабжения в Российской Федерации) (подпункт 9.3.2 пункта 9 Правил)	Показатель наличия соглашения об управлении системой теплоснабжения	0,1	$K_{\text{согл}}$	$K_{\text{согл}} = \frac{N_{\text{согл}}}{N_{\text{всего}}}$ PCO в системе т/сн		
1.1.2.1			Количество заключенных соглашений об управлении системой теплоснабжения	-	$N_{\text{согл}}$	Фактическое значение		
1.1.2.2			Количество организаций всего в системе теплоснабжения	-	$N_{\text{всего PCO}}$ в системе т/сн	Фактическое значение		
1.1.3		Утвержденное положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении ответственного за	Показатель наличия положения о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении ответственного за	0,1	$K_{\text{дисп}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		диспетчерское управление в соответствии с требованиями и раздела 15 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115 <1> (далее - Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 9.3.3 пункта 9 Правил)	диспетчерское управление					
1.1.4		Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации опасных производственных объектов (далее - ОПО),	Показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования	0,1	$K_{\text{перечень}}$	$K_{\text{перечень}} = K_{\text{перечень ОПО}} * 0,5 + K_{\text{перечень не ОПО}} * 0,5$		
1.1.4.1			Показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного	0,5	$K_{\text{перечень ОПО}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

	разработанно го в соответствии с пунктом 278 Правил промышленн ой безопасности при использовани и оборудовани я, работающего под избыточным давлением, утвержденны х приказом Ростехнадзор а от 15 декабря 2020 г. N 536 <2> (далее - Правила промышленн ой безопасности , и (или) перечня документаци и эксплуатиру ющей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанно го в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустано вок (подпункт 9.3.4 пункта 9 Правил)	оборудовани я в случае эксплуатации ОПО					
1.1.4. 2		Показатель наличия перечня документаци и эксплуатиру ющей организации для объектов, не являющихся ОПО	0,5	К _{перечень неОПО}	Наличие - 1 Отсутстви е - 0		
1.1.5	Утвержденн ые в соответствии	Показатель наличия эксплуатацио	0,1	К _{экспл/произ в.инстр}	Наличие - 1 Отсутстви		

	с требованиями и пункта 2.8.4 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктами 278, 363 и 364 Правил промышленной безопасности (подпункт 9.3.5 пункта 9 Правил)	нных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций			e - 0		
1.1.6	Копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных пунктами 43 - 45 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии, утвержденными приказом Минэнерго России от 12	Показатель наличия удостоверений проверки знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний и (или) копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленн	0,1	K _{знаний}	$K_{\text{знаний}} = K_{\text{пров зн не ОПО}} * 0,5 + K_{\text{пров зн ОПО}} * 0,5$		

	августа 2022 г. N 811 <3> (далее - Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей), пунктом 2.3.23 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и (или) копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренные пунктом 238 Правил промышленной безопасности, в случае эксплуатации ОПО (подпункт 9.3.6 пункта 9 Правил)	ой безопасности работников и руководителей					
1.6.1.1		Показатель наличия удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей, Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок	0,5	К _{пров зн не ОПО}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.6.1.2		Показатель наличия удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживаю	0,5	К _{пров зн ОПО}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		шего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленн ой безопасности работников и руководителе й, предусмотре нных Правилами промышленн ой безопасности , в случае эксплуатации ОПО					
1.1.7	Копии документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте, в соответствии со статьей 10 Федерального закона от 21 июля 1997 г. N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" (далее - Федеральный закон о промышленн	Показатель наличия документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте	0,1	K _{обуч}	Наличие - 1 Отсутстви е - 0		

	ой безопасности) (подпункт 9.3.7 пункта 9 Правил)					
1.1.8	Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов не отнесенных к ОПО, и (или) установленные пунктом 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных	Показатель наличия организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за тепловые энергоустановки и (или) ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных лиц за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО	0,1	$K_{\text{отв}}$	$K_{\text{отв}} = K_{\text{отв неОПО}} * 0,5 + K_{\text{отв ОПО}} * 0,5$	
1.1.8.1	Показатель наличия организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к	Показатель наличия организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к	0,5	$K_{\text{отв неОПО}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0	

	х за осуществлен ие производве нного контроля при эксплуатации оборудовани я на ОПО (подпункт 9.3.8 пункта 9 Правил)	ОПО					
1.1.8.2		Показатель наличия организацион но-распорядител ьных документов организации о назначении ответственны х лиц за безопасную эксплуатаци ю оборудовани я под давлением и ответственны х за осуществлен ие производве нного контроля при эксплуатации оборудовани я на ОПО	0,5	К _{отв} ОПО	Наличие - 1 Отсутстви е - 0		
1.1.9	Утвержденн ые инструкции по охране труда, утвержденны й порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденны й перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам в соответствии с требованиями и Правил по охране труда при эксплуатации	Показатель наличия утвержденны х инструкций по охране труда, утвержденны й порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденны й перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам	0,1	К _{охр.труда}	Наличие - 1 Отсутстви е - 0		

		объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минтруда России от 17 декабря 2020 г. N 924н <4> (подпункт 9.3.9 пункта 9 Правил)						
1.1.10		Копии утвержденных в соответствии с пунктом 2.3.48 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и с пунктом 236 Правил промышленной безопасности, программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок (подпункт 9.3.10 пункта 9 Правил)	Показатель наличия программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок	0,1	K _{трени}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.2	Проводить наладку принадлежащих им тепловых сетей	Документы, предусмотренные подпунктами 9.3.11 и 9.3.22 Правил	Показатель проведения наладки тепловых сетей и контроля за	0,01	K _{режим.налад} д	$K_{\text{режим.налад}} = K_{\text{темпл.граф}} * 0,5 + K_{\text{режим.карт}} * 0,5$		

	(пункт 2 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении) и осуществлять контроль за режимами потребления тепловой энергии (пункт 3 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)		режимами потребления тепловой энергии					
1.2.1		Разработанные и утвержденные в установленном порядке температурные графики, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, разработанные в соответствии с пунктом 6.2.1 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также копии эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения (подпункт 9.3.11 пункта 9 Правил)	Показатель наличия температурных графиков, гидравлических режимов работы системы теплоснабжения	0,5	K _{темп.граф}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.2.2		Технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные	Показатель наличия технических отчетов о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения	0,5	K _{режим.карт}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		е режимные карты, требования к которым установлены пунктами 2.5.4, 2.8.1, 5.3.6, 9.3.25, 12.11 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (пункт 9.3.22 пункта 9 Правил)	ния, утвержденны х режимных карт					
1.3	Обеспечивать качество теплоносителей (пункт 4 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Копии утвержденной инструкции по эксплуатации установок для докотловой обработки воды (если предусмотрены проектной документацией объектов теплоснабжения) и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за водно-химическим режимом котельных и тепловых сетей, разработанный в соответствии с требованиями	Показатель обеспечения качества теплоносителей	0,01	K _{качест}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		и пункта 12.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, пункта 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 9.3.12 пункта 9 Правил)						
1.4	Организовывать коммерческий учет приобретаемой тепловой энергии и реализуемой тепловой энергии (пункт 5 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Копии актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета (в случае организации коммерческого учета), акты разграничения балансовой принадлежности, предусмотренные Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1034 (далее - Правила	Показатель организации коммерческого учета приобретаемой тепловой энергии и реализуемой тепловой энергии	0,01	K _{комм.учет}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		коммерческо го учета). Результаты поверки приборов и средств измерений, входящих в состав узла учета и подлежащих поверке, подтверждаю тся в порядке, предусмотре нном законодатель ством об обеспечении единства измерений (подпункт 9.3.13 пункта 9 Правил)						
1.5	Обеспечива ть проверку качества строительст ва, реконструк ции и (или) модернизаци и принадлежа щих теплоснабжа ющим, теплосетев ым организация м тепловых сетей, в том числе качества тепловой изоляции (пункт 6 части 4 статьи 20 Федерально го закона о теплоснабже нии)	Разработанн ый в соответствии с пунктом 2.7.10 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустано вок нормативно- технический документ об организации ремонтного производства , разработке ремонтной документаци и, планировани ю и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и	Показатель наличия нормативно- технического документа по организации ремонтного производства , разработке ремонтной документаци и, планировани ю и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта	0,25	К _{кач.строит}	Наличие - 1 Отсутстви е - 0		

		оценке качества ремонта, а также акты приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки, предусмотренные пунктом 2.7.13 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок - в случае эксплуатации объектов, не являющихся ОПО, и (или) копии удостоверений (свидетельств) о качестве монтажа в случае выполнения мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей - в случае эксплуатации ОПО. (подпункт 9.3.14 пункта 9 Правил)						
--	--	--	--	--	--	--	--	--

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: имеется в виду подпункт 9.3.23 пункта 9, а не подпункт 9.3.123 пункта 9.

1.6	Обеспечивать надежное теплоснабжение потребителей (пункт 7 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 9.3.15 - 9.3.21, 9.3.123 - 9.3.29, пункта 9 Правил	Показатель обеспечения надежного теплоснабжения потребителей	0,65	$K_{надеж}$	$K_{надеж} = K_{освид} * 0,01 + K_{обслед} * 0,05 + K_{дым.труб} * 0,05 + K_{испыт} * 0,01 + K_{гидр} * 0,4 + K_{шурф} * 0,01 + K_{очист.промыв} * 0,4 + K_{электр.сопр} * 0,01 + K_{насос.стан} * 0,01 + K_{топл} * 0,03 + K_{матер} * 0,01 + K_{страх} * 0,01$		
1.6.1		Копии паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением, с отметками: о проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических	Показатель наличия паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением с выводами о продлении срока эксплуатации	0,01	$K_{освид}$	$K_{освид} = K_{освид\ не\ ОПО} * 0,5 + K_{освид\ ОПО} * 0,5$		
1.6.1.1			Показатель наличия отметок в паспорте	0,5	$K_{освид\ не\ опо}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

	испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию. Для оборудования, отработавшего установленный в технической документации и организации-изготовителя или проектной документации и срок службы, или при превышении количества циклов его нагрузки - сведения о зарегистрированных федеральным органом исполнительной власти в области промышленной безопасности заключениях экспертизы промышленной безопасности (для ОПО) в соответствии с частью 2 статьи 7 Федерального закона о промышленной безопасности	оборудования, не являющегося ОПО, о проведенном техническом освидетельствовании, гидравлическом испытании, техническом диагностировании, настройки предохранительных клапанов с выводами о продлении срока эксплуатации					
1.6.1.2	проектной документации и срок службы, или при превышении количества циклов его нагрузки - сведения о зарегистрированных федеральным органом исполнительной власти в области промышленной безопасности заключениях экспертизы промышленной безопасности (для ОПО) в соответствии с частью 2 статьи 7 Федерального закона о промышленной безопасности	Показатель наличия отметок в паспорте оборудования о проведенных техническом освидетельствовании, гидравлическом испытании, экспертизы промышленной безопасности, настройки и регулировки предохранительных клапанов с выводами о продлении срока эксплуатации	0,5	K _{освид} ОПО	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

	и заключениях о проведении технического диагностиров ания (для объектов, не являющихся ОПО) с выводами о продлении срока эксплуатации оборудовани я в соответствии с пунктом 13.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустано вок; о проверке плотности (герметичнос ти), настройки и регулировки предохраните льных клапанов (подпункт 9.3.15 пункта 9 Правил)					
1.6.2	Копии актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации и	Показатель наличия актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем	0,05	K _{обслед}	Наличие - 1 Отсутствие - 0	

	эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров в соответствии с пунктом 3.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.16 пункта 9 Правил)	документации и эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров				
1.6.3	Копии актов и паспортов дымовых труб, в которых в соответствии с требованиями и пункта 3.3.14 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, за осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура,	Показатель наличия актов и паспортов дымовых труб, в которых отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, за осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб	0,05	$K_{\text{дым.труб}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0 В случае, если организация не владеет и не эксплуатирует источники теплоснабжения, $K_{\text{дым.труб}}$ принимается равным 1.	

	наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб (подпункт 9.3.17 пункта 9 Правил)					
1.6.4	Акты (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей в сроки, установленные пунктом 6.2.32 Правил	Показатель наличия актов (технических отчетов) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей	0,01	K _{испыт}	Наличие - 1 Отсутствие - 0 В случае, если организация не владеет и не эксплуатирует тепловые сети, K _{испыт} принимается равным 1.	

	технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.18 пункта 9 Правил)					
1.6.5	Акты проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 6.2.16 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.19 пункта 9 Правил)	Показатель наличия актов проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей	0,4	K _{гидр}	Наличие - 1 Отсутствие - 0 В случае, если на объекте оценки организация не эксплуатирует тепловые сети, K _{гидр} принимается равным 1	
1.6.6	Документы, подтверждающие проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке, требования к проведению которых установлены	Показатель наличия документов, подтверждающих проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке	0,01	K _{шурф}	Наличие - 1 Отсутствие - 0 В случае если организация не владеет и не эксплуатирует тепловые сети или тепловые сети проложены воздушно-й прокладкой или в проходном (полупрох	

	пунктами 6.2.34 - 6.2.37 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустано вок (подпункт 9.3.20 пункта 9 Правил)				одном) канале, K _{шурф} принимает ся равным 1		
1.6.7	Акты о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов, требования к которым установлены пунктами 5.3.37, 6.2.17, 12.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустано вок, (подпункт 9.3.21 пункта 9 Правил)	Показатель наличия актов о проведении очистки и тепловых сетей, тепловых пунктов	0,4	K _{очист.пром ыв}	Наличие - 1 Отсутстви е - 0		
1.6.8	Акт измерений удельного электрическо го сопротивлен ия грунта и потенциалов блуждающих токов в соответствии с требованиям и пункта 6.2.43 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустано вок (подпункт 9.3.23 Пункта	Показатель наличия актов измерений удельного электрическо го сопротивлен ия грунта и потенциалов блуждающих токов	0,01	K _{электр.сопр}	Наличие - 1 Отсутстви е - 0 В случае, если на объекте оценки организац ия не эксплуати рует тепловые сети, K _{электр.сопр} принимает ся равным 1		

	9 Правил)					
1.6.9	Акт опробования работоспособности оборудования насосных станций, проведение которого установлено требованиями и пункта 6.2.48 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.24 Пункта 9 Правил)	Показатель наличия акта опробования работоспособности оборудования насосных станций	0,01	$K_{\text{насос.стан}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0	
1.6.10	Копии договора (договоров) (за исключением охраняемой законом тайны) поставки основного топлива, заключенного	Показатель наличия запаса топлива, не менее утвержденных нормативов запасов топлива	0,03	$K_{\text{топл}}$	$K_{\text{топл}} = K_{\text{догтопл}} * 0,5 + K_{\text{запас}} * 0,5$	
1.6.10.1	о (заключенных) на срок не менее срока предстоящего отопительного периода, и копии документов, подтверждающих наличие фактических запасов	Показатель наличия договора (договоров) поставки основного топлива, заключенного (заключенных) на срок не менее срока предстоящего отопительного периода	0,5	$K_{\text{догтопл}}$	$K_{\text{догтопл}} = 1$, если подтверждено наличие договоров $K_{\text{догтопл}} = 0$, если не подтверждено наличие договоров	
1.6.10.2	основного и резервного (аварийного) топлива в объеме не менее	Показатель подтверждения наличия запаса топлива, не менее	0,5	$K_{\text{запас}}$	$K_{\text{запас}} = 1$, если $\text{Запас}_{\text{факт}} \geq \text{Запас}_{\text{нормат}}$ $K_{\text{запас}} = 0$,	

	утвержденно го федеральным органом исполнитель ной власти или органами исполнитель ной власти субъектов Российской Федерации нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии в соответствии с Порядком определения нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии (за исключением источников тепловой энергии, функциониру ющих в режиме комбинирова нной выработки электрическо й и тепловой энергии), утвержденны м приказом Минэнерго России от 10 августа 2012 г. N 377 (подпункт 9.3.25 пункта 9 Правил)	утвержденны х нормативов запасов топлива			если Запас _{факт} < Запас _{нормат}		
1.6.10 .2.1		фактический объем запаса топлива, тыс. т	-	Запас _{факт}	фактическ ое значение		
1.6.10 .2.2		утвержденны й нормативный объем запаса топлива, тыс. т	-	Запас _{норм} ат	фактическ ое значение		
1.6.11	Утвержденн ый в соответствии с требованиям и пункта	показатель наличия запасов материалов, запорной арматуры,	0,01	К _{матер}	К _{матер} = % наличия запас мат факт по инвентар / 100		

1.6.11 .2	2.7.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, оформленные в соответствии с требованиями и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина	запасных частей, средств механизации	-	% наличия запасов по инвентаризации факт	Фактическое значение		
--------------	--	--------------------------------------	---	--	----------------------	--	--

	России от 29 июля 1998 г. N 34н <5> (подпункт 9.3.26 Пункта 9 Правил)					
1.6.12	В соответствии с требованиями и части 1 статьи 9 Федерального закона о промышленной безопасности копия лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора, копия договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте. Требование	Показатель наличия лицензии Ростехнадзора и договора обязательного страхования гражданской ответственности	0,01	K _{страх}	Наличие - 1 Отсутствие - 0	

		не распространяется на объекты теплоснабжения организаций, подведомственных федеральным органам исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации (подпункт 9.3.27 пункта 9 Правил)						
1.7	Выполнять мероприятия по резервированию систем теплоснабжения, определенные утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и включенные в инвестиционную программу теплоснабжающей или теплосетевой организации	Разрешение на допуск в эксплуатацию и (или) временное разрешение на допуск в эксплуатацию на объекты теплоснабжения в соответствии с требованиями и Правил выдачи разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии,	Показатель наличия разрешения на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок,	0,01	K _{резерв}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

	и (пункт 8 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевых хозяйств, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 января 2021 г. N 85 <6>, построенных для реализации мероприятий по резервированию систем теплоснабжения в текущем отопительном периоде (в части мероприятий, определенных утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и включенных в инвестиционную программу теплоснабжающей или теплосетевой организации согласно	построенных для реализации мероприятий по резервированию систем теплоснабжения					
--	--	--	--	--	--	--	--	--

		части 8 статьи 20 и части 10 статьи 29 Федерального закона о теплоснабжении) (подпункт 9.3.29 пункта 9 Правил)						
1.8	Иметь согласованный с органом местного самоуправления порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения (пункт 9 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Утвержденный в соответствии с требованиями и пункта 15.4.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и (или) Положения о разработке планов мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2020 г. N 1437 <7>, порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере	Показатель наличия порядка (плана) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения	0,01	К _{порядок}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		теплоснабжения или предусмотренные пунктом 386 Правил промышленной безопасности, инструкции, устанавливающие действия работников в аварийных ситуациях (в том числе при аварии)						
2	Обеспечить выполнение в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнител	Справка об отсутствии невыполненных в установленные сроки предписаний об устранении нарушений требований пунктов 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 3.3.4 - 3.3.8, 4.1.1, 5.3.6, 5.3.26, 5.3.31, 5.3.32, 5.3.52, 6.2.16, 6.2.26, 6.2.32, 6.2.48, 6.2.52, 6.2.60, 6.2.62, 8.2.1 - 8.2.5, 8.2.12, 8.2.13, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5, 15.1.5 - 15.1.7 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и пунктов 394, 396 - 399, 403 Правил промышленной	Показатель выполнения предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период	0,05	K _{предп}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		Не заполняется

ьной власти в сфере обороны, обеспечени я безопасност и, государстве нной охраны, внешней разведки, мобилизаци онной подготовки и мобилизаци и, исполнения наказаний (их подразделен иями) (в случаях, предусмотр енных пунктом 2 части 1 статьи 4.1 Федерально го закона о теплоснабж ении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерально го закона о промышлен ной безопасност и, об устранении нарушений требований пунктов 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 3.3.4 - 3.3.8, 4.1.1, 5.3.6, 5.3.26, 5.3.31, 5.3.32, 5.3.52, 6.2.16,	безопасности при использовани и оборудовани я, работающего под избыточным давлением, влияющих на надежность работы в отопительны й период, выданных федеральным органом исполнитель ной власти государствен ного энергетическ ого надзора, федерального государствен ного надзора в области промышленн ой безопасности , федеральным и органами исполнитель ной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности , государствен ной охраны, внешней разведки, мобилизацио нной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделени ями) (в случаях, предусмотре						
--	--	--	--	--	--	--	--

	6.2.26, 6.2.32, 6.2.48, 6.2.52, 6.2.60, 6.2.62, 8.2.1 - 8.2.5, 8.2.12, 8.2.13, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5, 15.1.5 - 15.1.7 Правил техническо й эксплуатаци и тепловых энергоустан овок и пунктов 394, 396 - 399, 403 Правил промышлен ной безопасност и (подпункт 9.2 пункта 9 Правил)	нных пунктом 2 части 1 статьи 4.1 Федеральног о закона о теплоснабже нии и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федеральног о закона о промышленн ой безопасности) (подпункт 9.2 пункта 9 Правил)						
3	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительн ому периоду, предусмотр енного пунктом 3 Правил (подпункт 9.3 пункта 9 Правил)	План подготовки к отопительно му периоду (пункт 3 Правил)	Показатель наличия утвержденно го плана подготовки к отопительно му периоду	0,05	K _{план}	Наличие - 1 Отсутстви е - 0		

Оценочный лист
для расчета индекса готовности к отопительному
периоду потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие
установки которых подключены (технологически присоединены)
к системе теплоснабжения, приобретающих тепловую энергию
(мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих
им на праве собственности или ином законном основании
теплопотребляющих установках, управляющих организаций,
а также товариществ собственников жилья, жилищных
кооперативов, жилищно-строительных кооперативов или иных
специализированных потребительских кооперативов
при условии осуществления ими деятельности по управлению
многоквартирными домами, а также лиц, с которыми
в соответствии с частью 1 статьи 164 Жилищного кодекса
Российской Федерации собственниками помещений
в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг
по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего
имущества в целях надлежащего содержания и (или) ремонта
внутридомовой системы отопления в многоквартирном доме,
или председателя совета многоквартирного дома в случае,
если собственниками помещений в многоквартирном доме
не принято решение о заключении таких договоров,
или муниципальными образованиями в случае,
если способ управления многоквартирным домом
не выбран или выбранный способ управления
не реализован

N п/п	Обязательное требование	Подтверждающий документ	Показатель	Вес показателя	Наименование показателя	Расчет показателей готовности (формула)	Значение (заполняется комиссиями)	Замечание (в случае наличия, с указанием сроков устранения)
					ИНДЕКС ГОТОВНОСТИ	$I_{\text{потр}} = K_{\text{закон о тепл}} * 0,85 + K_{\text{жил. фонд}} * 0,06 + K_{\text{газ}} * 0,02 + K_{\text{предп}} * 0,05 + K_{\text{план}} * 0,02$		
1	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" (далее - Федеральный закон о теплоснабжении)" (подпункт 11.1 пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. N 2234 (далее - Правила):	-	Показатель выполнения требований Федерального закона о теплоснабжении	0,85	$K_{\text{закон о тепл}}$	$K_{\text{закон о тепл}} = K_{\text{безопасн}} * 0,8 + K_{\text{режим}} * 0,03 + K_{\text{задолж}} * 0,15 + K_{\text{учет}}$		
1.1	Обеспечивать эксплуатацию	Документы, предусмотренные	Показатель обеспечения	0,8	$K_{\text{безопасн}}$	$K_{\text{безопасн}} = K_{\text{промысл}} * 0,31 + K_{\text{идр}} * 0,31 + K_{\text{арм}} * 0,01 +$		

	теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения, установленными статьей 23.2 Федерального закона о теплоснабжении (пункт 1 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	подпунктами 11.5.1 - 11.5.10 пункта 11 Правил	эксплуатации теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности			$K_{отв} * 0,01 + K_{испыт} * 0,31 + K_{перечень} * 0,01 + K_{экспл./пронзв.инстр} * 0,01 + K_{на.спорт.техн.пункт} * 0,01 + K_{шт} * 0,01 + K_{регул.темпер} * 0,01$		
1.1.1		Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115 <1> (далее - Правила	Показатель наличия акта промывки теплопотребляющей установки	0,31	$K_{промыв}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

1.1.2	технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)									
	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя	0,31	$K_{гидр}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0					
1.1.3	Акт проверки (осмотра)	Показатель наличия	0,01	$K_{арм}$	Наличие - 1					

		запорной арматуры, в том числе в вышних (воздушники) и низших точках трубопровода (спусники) и арматуры постоянного регулирования	акта проверки (осмотра) запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования			Отсутствие - 0		
1.1.4	Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за	Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за	Показатель назначения ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	0,01	K _{отв}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

1.1.5		безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установленные пунктом 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 <2> (далее - Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее - ОПО) (подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил)	Показатель наличия	0,31	К _{испыт}	Наличие - 1		
-------	--	--	--------------------	------	--------------------	-------------	--	--

1.1.6		испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплоснабжающих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	актов о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов			Отсутствие - 0		
		Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня	Показатель наличия перечня производственных инструкций для	0,01	К _{перечень}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

1.1.7		производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.78 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 1.1.5.6 пункта 1.1 Правил)	безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО	0,01	К _{экспл/произв.инстр}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
	Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции,	Показатель наличия эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций						

		разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)							
1.1.8		Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении) (подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)	Показатель наличия паспортов тепловых пунктов и проектно-технической документации на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам	0,01	K _{паспорт.тепл.пункт}	Наличие - 1 Отсутствие - 0			
1.1.9		Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и	Показатель наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое	0,01	K _{шт}	Наличие - 1 Отсутствие - 0			

1.1.10	аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил)	обслуживание, энергосервисных контрактов							
	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами	Показатель наличия актов или документов, подтверждающих работоспособность автоматических регуляторов температуры воды	0,01	$K_{\text{регул.темпер}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0				

		9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)								
1.2	Обеспечивать готовность к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии (пункт 2 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил	Показатель обеспечения соблюдения указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии	0,03	K _{режим}	K _{режим} = K _{врез} * 0,5 + K _{тех.готов} * 0,5				
1.2.1		Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (подпункт 11.5.11 пункта	Показатель наличия актов осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок	0,5	K _{врез}	Наличие - 1 Отсутствие - 0				

1.2.2	11 Правил)	Показатель наличия актов проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	0,5	$K_{\text{тех.готов}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления						

		тепловой энергии (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил)								
1.3	Обеспечивать отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель (пункт 3 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил	Показатель отсутствия задолженности за поставленные тепловую энергию	0,15	$K_{\text{задолж}}$	$K_{\text{задолж}} = K_{\text{договор}} * 0,05 + K_{\text{свер}} 0,95$				
1.3.1		Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)	Показатель наличия заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	0,05	$K_{\text{договор}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0				
1.3.2		Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей	Показатель отсутствия задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	0,95	$K_{\text{свер}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0				

		организацией порядка погашения всей существующей задолженности (подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил)							
1.4	Организовывать коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с требованиями, установленными статьей 19 Закона о теплоснабжении (пункт 4 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил	Показатель организации коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя	0,02	$K_{\text{учет}}$	$K_{\text{учет}} = K_{\text{провер.уз.уч}} * 0,5 + K_{\text{провер.кип}} * 0,5$			
1.4.1		Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 N 1034, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)	Показатель наличия акта проверки узла учета	0,5	$K_{\text{провер.уз.уч}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0			
1.4.2		Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием	Показатель наличия актов проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом	0,5	$K_{\text{провер.кип}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0			

		заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)	пункте						
2	В случае эксплуатации жилищного фонда обеспечить выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 N 170 <3> (далее - Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда) (подпункт 11.2 пункта 11 Правил)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил	Показатель выполнения Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда	0,06	$K_{\text{жил. фонд}}$	$K_{\text{жил. фонд}} = K_{\text{контур}} * 0,7 + K_{\text{дезинф}} * 0,3$			
2.1		Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду контура теплого здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)	Показатель выполнения работ по подготовке к отопительному периоду теплого контура здания	0,7	$K_{\text{контур}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0			
2.2		Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации	Показатель наличия актов о проведении дезинфекции систем теплоснабжения и горячего водоснабжения актов о результатах отбора проб воды из системы	0,3	$K_{\text{дезинф}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0			

3	Обеспечить выполнение требований, предусмотренного пунктом 11 Правил пользования газом и	Для лиц, указанных в подпунктах 1.4, 1.5 пункта 1 Правил, - копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов	Показатель обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и	0,02	$K_{\text{газ}}$	$K_{\text{газ}} = K_{\text{дым.вент.}} * 0,5 + K_{\text{догов.тех.обсл.}} * 0,5$		
		жилищного фонда, санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 N 2 <4> (далее - СанПиН 1.2.3685-21), и акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией (подпункт 11.5.17 пункта 11 Правил)						

	предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 г. N 317, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению (подпункт 11.3 пункта 11 Правил)	многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (пункт 11.5.18 пункта 18 Правил)	внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению	0,5	$K_{\text{дым.вент}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0			
3.1			Показатель наличия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	0,5	$K_{\text{дым.вент}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0			
3.2			Показатель наличия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	0,5	$K_{\text{догов.тех.обсл}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0			
4	Обеспечить выполнение в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом	Справка, представленная федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленности	Показатель выполнения предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период	0,05	$K_{\text{предп}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0			Не заполняется

[illegible]

5	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил, и составленного с учетом пункта 11.1 Правил технической	План подготовки к отопительному периоду (пункт 3 Правил)	Показатель наличия утвержденного плана подготовки к отопительному периоду	0,02	K _{план}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
	производственных объектов" (далее - Федеральный закон о промышленной безопасности), об устранении нарушений требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.11, 9.3.19, 9.3.24, 9.3.25, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, пунктов 394, 396 - 399, 403 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.4 пункта 11 Правил)							

	эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5 пункта 11 Правил)								
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

ПАСПОРТ

обеспечения готовности к отопительному периоду ____/____ гг.

Выдан _____
(полное наименование лица, подлежащего оценке обеспечения
готовности к отопительному периоду)

В отношении следующих объектов, по которым проводилась оценка
обеспечения готовности к отопительному периоду:

1. _____;
2. _____;
3. _____;

NN _____.

Основание выдачи паспорта обеспечения готовности к отопительному
периоду:

Акт оценки обеспечения готовности к отопительному периоду от _____
N _____.

(подпись, расшифровка подписи и печать
уполномоченного органа, образовавшего комиссию по
проведению оценки обеспечения готовности к
отопительному периоду)
