

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**СЛЮДЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

г. Слюдянка

от 23.03.2022г № 150

|  |
| --- |
| О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 38:25:040401:554, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Слюдянский район, Утуликское муниципальное образование, поселок Мангутай, улица Байкальская, № 5В/11 |

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 17, 38, 47 Устава Слюдянского муниципального района, зарегистрированного постановлением Губернатора Иркутской области № 303-П от 30 июня 2005 года, администрация Слюдянского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Назначить публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 38:25:040401:554, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Слюдянский район, Утуликское муниципальное образование, поселок Мангутай, улица Байкальская, № 5В/11, находящегося в границах территориальной зоны «Зона размещения объектов внешнего транспорта (ИТ-3)» - «Объекты жилого назначения, принадлежащие железнодорожному, автомобильному и водному транспорту».
2. Провести собрание участников публичных слушаний 14 апреля 2022 года в 14:00 в актовом зале здания администрации Слюдянского муниципального района, расположенного по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка, ул. Ржанова, № 2.
3. Комиссии по рассмотрению предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений на территории Слюдянского муниципального района:
   1. в срок не более одного месяца со дня опубликования оповещения о начале публичных слушаний провести публичные слушания.
   2. опубликовать в газете «Славное море»:

- оповещение о начале публичных слушаний (Приложение №1);

- заключение о результатах публичных слушаний.

1. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Слюдянского муниципального района www.sludyanka.ru, в разделе Градостроительство/ Публичные слушания в области градостроительной деятельности/2022г.
2. Контроль за исполнением данного постановления возложить на вице - мэра, первого заместителя мэра Слюдянчсского муниципального района Азорина Ю.Н.

**Мэр Слюдянского**

**муниципального района А.Г. Шульц**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение №1  к постановлению администрации Слюдянского муниципального района  от 23.03.2022г № 150 |

**Оповещение о начале публичных слушаний**

о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 38:25:040401:554, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Слюдянский район, Утуликское муниципальное образование, поселок Мангутай, улица Байкальская, № 5В/11

Комиссия по рассмотрению предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений на территории Слюдянского муниципального района сообщает о начале публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 38:25:040401:554, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Слюдянский район, Утуликское муниципальное образование, поселок Мангутай, улица Байкальская, № 5В/11.

Информационные материалы к проекту: схема расположения земельного участка, в отношении которого подготовлен проект решения.

Порядок проведения публичных слушаний определен статьей 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**Место и дата открытия экспозиции:** Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка, ул. Ржанова, № 2, (кабинет №10), 31 марта 2022г, на официальном сайте администрации Слюдянского муниципального района www.sludyanka.ru, в разделе Градостроительство/Публичные слушания в области градостроительной деятельности/2022г .

**Срок, время проведения экспозиции проекта**: период с 31 марта по 14 апреля 2022г с понедельника по четверг с 8:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:00, пятница с 8:00 до 12:00, за исключением выходных и праздничных дней.

**Консультирование посетителей экспозиции проекта будет осуществляться по телефону:** 8 (395-44) 51-2-05, доб. 124.

**Собрание участников публичных слушаний** состоится 14 апреля 2022г в 14:00 местного времени по адресу: в актовый зал здания, расположенного по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка, ул. Ржанова, № 2.

Участники публичных слушаний, прошедшие в установленном порядке идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, по проекту решения:

- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

- в форме электронного документа на адрес почты: [architect@sludyanka.ru](mailto:architect@sludyanka.ru) с 31 марта по 14 апреля 2022г.

- посредством записи в книге учета посетителей экспозиции проекта в период с 31 марта по 14 апреля 2022г с понедельника по четверг с 8:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:00, пятница с 8:00 до 12:00, за исключением выходных и праздничных дней по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка, ул. Ржанова, № 2, (кабинет №10).

В целях идентификации участникам публичных слушаний необходимо представить сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц, наименование основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложений документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также предоставляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра прав недвижимости и иные документы устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся часть указанных объектов капитального строительства.

Проект решения и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте администрации Слюдянского муниципального района www.sludyanka.ru, в разделе Градостроительство/Публичные слушания в области градостроительной деятельности/2022г.

**Вице-мэр, первый заместитель мэра**

**Слюдянского муниципального района Ю.Н. Азорин**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение №2  к постановлению администрации Слюдянского муниципального района  от 23.03.2022г № 150 |



**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**СЛЮДЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

г. Слюдянка

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 38:25:040401:554, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Слюдянский район, Утуликское муниципальное образование, поселок Мангутай, улица Байкальская, № 5В/11 |

Рассмотрев заявление гр. Диканова Игоря Владимировича от 12 августа 2021 года (вход. регистрация от 13.08.2021г № 4252) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, на основании правил землепользования и застройки Утуликского сельского поселения, утвержденных решением Думы Утуликского сельского поселения от 26 декабря 2013г. №43-3сд, с учетом заключения по результатам публичных слушаний от 07.04.2022г, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьями 5.1, 37, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 17, 38, 47 Устава Слюдянского муниципального района, зарегистрированного постановлением Губернатора Иркутской области № 303-П от 30 июня 2005 года, администрация Слюдянского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 38:25:040401:554 расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Слюдянский район, Утуликское муниципальное образование, поселок Мангутай, улица Байкальская, № 5В/11, находящегося в границах территориальной зоны «Зона размещения объектов внешнего транспорты (ИТ-3)» – «Объекты жилого назначения, принадлежащие железнодорожному, автомобильному и водному транспорту».
2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Слюдянского муниципального района www.sludyanka.ru, в разделе Градостроительство/Публичные слушания в области градостроительной деятельности/2022г.
3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на вице - мэра, первого заместителя мэра Слюдянского муниципального района Азорина Ю.Н.

**Мэр Слюдянского**

**муниципального района А.Г. Шульц**

Схема расположения земельного участка

в отношении, которого подготовлен проект решения о предоставлении

разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 38:25:040401:554, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Слюдянский район, Утуликское муниципальное образование, поселок Мангутай, улица Байкальская, № 5В/11

****