

«Согласовано»

Администрация Слюдянского района

Иванкович С.Н.

2026 года



«Утверждаю»

Директор ООО «Энергия Байкала - Юг»

А.Н. Молчанов

2026 года



План подготовки

Объектов Тепло — водоснабжения и водоотведения эксплуатируемых ООО «Энергия Байкала — Юг»

к отопительному периоду 2026-2027 гг.

Наименование мероприятий	Финансовые затраты	Сумма, руб.
Техника: Машина УАЗ для аварийно-ремонтной бригады, Машина Илосос Исудзу с емкостью 10м3 для откачки септиков и промывки канализационных колодцев, Фронтальный погрузчик на котельную Ангасолка	Собственные средства	13,2 млн
Закуплены материалы: инструменты, подшпинники, ЗРА, краска, побелка, Металл, Труба ПНД, КИП, манометры, огнетушители, лопаты, кабель, автоматы, паронит, цемент, тример, механизация для прочистки канализационных коллекторов, концевые выключатели и трос стальной на механизм топливоподачи котельная Ангасолка, материалы для ремонта водовода на котельную Ангасолка, Насос для откачки стоков «I`ном» на КОС Ангасолка. Котел угольный водогрейный для восстановления системы отопления на КОС Култук, ондулин для	Собственные средства	3,8 млн

ремонта крыши Углюк котельная и крыши станции 2-го подъёма воды в Ангасолке, обратные клапана на вододозаторы, Циклоны новые на котельную Ангасолка		
---	--	--

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок исполнения	Ответственные исполнители (должность, Ф.И.О.)	Липо, контролирующее выполнение мероприятий (должность, Ф.И.О.)	Отметка о выполнении и (дата выполнения и подпись контролирующего)
1 Организационные мероприятия					
1.1.	Проведение мероприятий осмотра и гидравлических испытаний оборудования с составлением актов осмотров и ведомостей дефектов	С 26.05.2026г. по 5.06.2026г.	Начальники участков и мастера	Молчанов А.Н.	
1.2.	Корректировка плана текущего ремонта с учетом работ по ремонту вновь выявленного неисправного оборудования	С 2.06.2026г. по 28.06.2026г.	Начальники участков	Молчанов А.Н.	
1.3.	Разработка первичной документации для включения объекта в титульный список объектов, требующих проведения капитального ремонта в 2026-2027 году	До 10.06.2026г.	Начальники участков	Молчанов А.Н.	
1.4.	Разработка графиков проведения режимно-наладочных работ (РНИ) теплотехнического оборудования объекта и тепловых сетей	До 15.08.2026г.	Начальники участков	Молчанов А.Н.	

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок исполнения	Ответственные исполнители (должность, Ф.И.О.)	Липо, контролирующее выполнение мероприятий (должность, Ф.И.О.)	Отметка о выполнении и (дата выполнения и подпись контролирующего)
1.5.	Укомплектование дежурных смен объектов теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения обученным и аттестованным персоналом	С 02.06.2026г. по 01.09.2026г.	Начальники участков; Специалист отдела кадров	Специалист отдела кадров	
1.6.	Допуск к самостоятельной работе эксплуатационного персонала объекта	До 01.09.2026г.	Начальники участков; Специалист отдела кадров	Молчанов А.Н.	
1.7.	Доведение приказа о назначении ответственных за безопасную эксплуатацию и противопожарное состояние объекта до ответственных лиц	До 01.09.2026г.	Начальники участков, Ген. директор ООО «Энергия Байкала - Юг»	Молчанов А.Н.	
1.8.	Укомплектование рабочих мест медицинскими аптечками, средствами гигиены, спецодеждой, спец обувью и средствами индивидуальной защиты	С 02.07.2026г. по 01.08.2026г.	Начальники участков	Молчанов А.Н.	
1.9.	Укомплектование инструментом для отбора и отправки на химический анализ питьевой воды из систем водоснабжения	С 1.06.2026г. по 10.09.2026г.	Начальники участков, мастера	Молчанов А.Н.	

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок исполнения	Ответственные исполнители (должность, Ф.И.О.)	Липо, контролирующее выполнение мероприятий (должность, Ф.И.О.)	Отметка о выполнении и (дата выполнения и подпись контролирующего)
1.10.	Укомплектование вспомогательных и бытовых помещений (раздевалок, туалетов, душевых, мест приема пищи) мебелью, хозяйственным инвентарем	С 01.06.2026г. по 10.09.2026г.	Начальники участков	Молчанов А.Н.	
1.11.	Укомплектование объекта первичными средствами пожаротушения (огнетушители) противопожарным инструментом для укомплектования пожарных щитов	До 01.09.2026г.	Начальники участков	Молчанов А.Н.	
1.12.	Проверка внутреннего и наружного противопожарного водопровода объектов, укомплектование пожарными рукавами и стволами	До 01.09.2026г.	Начальники участков	Молчанов А.Н.	
1.13.	Организация работы по оформлению актов готовности объекта к отопительному периоду 2026-2027гг.	До 15.10.2026г.	Начальники участков	Молчанов А.Н.	
1.14.	Участие в работе комиссий по проверке и оценке готовности объектов теплоснабжения ООО «Энергия Байкала – ЮГ» к отопительному сезону 2026-2027гг.	До 01.09.2026г.	Начальники участков	Молчанов А.Н.	
1.15.	Ввод после монтажа Котлов, насосного оборудования, ЗРД, опробования готовности к работе всего технологического комплекса оборудования, включая резервное	До 01.09.2026г.	Начальники участков	Молчанов А.Н.	
1.16.	Проведение пробных топок в течение 72 часов, составление перечня выявленных	С 15.08.2026г. по 01.10.2026г.	Начальники участков	Молчанов А.Н.	

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок исполнения	Ответственные исполнители (должность, Ф.И.О.)	Липо, контролирующее выполнение мероприятий (должность, Ф.И.О.)	Отметка о выполнении и (дата выполнения и подпись контролирующего)
	недостатков, организация и контроль их устранения до начала отопительного периода				
1.17.	Оформление актов проведения пробных топков	С 05.09.2026г. по 05.10.2026г.	Начальники участков	Молчанов А.Н.	
1.18.	Проведение противопожарных тренировок перед началом отопительного сезона	С 01.07.2026г. по 01.10.2026г.	Начальники участков	Молчанов А.Н.	
2.	Мероприятия по подготовке к представлению котельной, КТПН и других производственных объектов в органы Ростехнадзора и готовности объектов теплоснабжения к отопительному сезону 2026-2027				
2.1	Проведение на экспертизу промышленной безопасности (технического освидетельствования) технических устройств, зданий и сооружений опасных производственных объектов	До 01.10.2026г.	Начальники участков	Молчанов А.Н.	
2.2	Восстановления технической документации, паспортов технических устройств, зданий и сооружений производственных объектов	До 01.10.2026г.	Начальники участков	Молчанов А.Н.	
2.3	Оснащение котельных системами контроля загазованности (газоанализаторами СО и СН)	До 01.10.2026г.	Начальники участков	Молчанов А.Н.	
3.	Мероприятия по обучению и проверке знаний обслуживающего персонала котельных, насосных и КОС				
3.1	Организация первичного обучения персонала (рабочих специальностей) котельных	До 01.09.2026г.	Начальники участков	Молчанов А.Н.	
3.2	Организация обучения персонала котельной, НС и КОС правилам технической безопасности электростановок потребителей (до 1000 В)	До 01.09.2026г.	Начальники участков	Молчанов А.Н.	

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок исполнения	Ответственные исполнители (должность, Ф.И.О.)	Лицо, контролирующее выполнение мероприятий (должность, Ф.И.О.)	Отметка о выполнении и (дата выполнения и подпись контролирующего)
3.3	Организация обучения персонала котельной по охране труда	До 01.09.2026г.	Начальники участков	Молчанов А.Н.	
4.	Мероприятия по созданию к 01 сентября 2026 года запасов топлива				
4.1	Обеспечение надлежащих условий хранения и сохранности котельного топлива с предварительной зачисткой прикотельных складов от завалов угольного шлака	Ежедневно	Начальники участков	Молчанов А.Н.	
4.2	Инвентаризация запасов топлива на котельных с докладом в мин ЖКХ	До 15.10.2026г.	Начальники участков	Молчанов А.Н.	
4.3	Проверка готовности угольных складов и прикотельных площадок с отражениями к отопительному периоду 2026-2027гг.	До 01.09.2026г.	Начальники участков	Молчанов А.Н.	
4.4	Создание прикотельных нормативных запасов котельного топлива: - твердого топлива – не менее 52-суточного запаса (по зимним нормам расхода)	До 01.09.2026г.	Начальники участков	Молчанов А.Н.	
4.5	Формирование ННЗТ - запасов угля	До 01.10.2026г.	Начальники участков.	Молчанов А.Н.	
5.	Выполнение работ по плану текущего ремонта объектов тепло – водоснабжения и водоотведения в 2026 году				
5.1	<i>Котельные установки, НС:</i>				
5.1.1	Годовое техническое обслуживание и ремонт оборудования	С 01.06.2026г. по 15.08.2026г.	Начальники участков	Молчанов А.Н.	
5.1.2	Ремонт резервуаров хранения емкостей с холодной водой в котельных, на прикотельной территории, на системах водообеспечения, хлорирование емкостей.	С 01.06.2026г. по 15.08.2026г.	Начальники участков	Молчанов А.Н.	
5.1.	Чистка и ремонт газоходов, боронов	С 01.06.2026г.	Начальники участков	Молчанов А.Н.	Выполнено

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок исполнения	Ответственные исполнители (должность, Ф.И.О.)	Лицо, контролирующее выполнение мероприятий (должность, Ф.И.О.)	Отметка о выполнении и (дата выполнения и подпись контролирующего)
3		по 01.08.2026г.			
5.1. 4	Годовое техническое обслуживание, ремонт и наладка оборудования КИП	С 01.07.2026г. по 15.10.2026г.	Начальники участков	Молчанов А.Н.	
5.1. 5	Годовое техническое обслуживание и ремонт котлов с промывкой котлов (шарошкой котловых труб) и котельно-вспомогательного оборудования (теплообменников, насосов, дымоходов и вентилаторов, систем углеподачи и шлакозолоудаления, запорно-регулирующей арматуры и так далее)	С 01.06.2026г. по 15.10.2026г.	Начальники участков	Молчанов А.Н.	
5.1. 6	Ремонт и наладка автоматики безопасности и регулирования, режимная наладка котлов	С 01.07.2026г. по 01.09.2026г.	Начальники участков	Молчанов А.Н.	
5.1. 7	Техническое диагностирование и экспертное обследование котлов, сосудов, работающих под давлением, трубопроводов, дымовых труб, резервуаров и других объектов, поднадзорных органам Ростехнадзора, выслуживших нормативные сроки службы, а также с истекшими сроками разрешений на дальнейшую эксплуатацию	С 01.07.2026г. по 01.09.2026г.	Начальники участков	Молчанов А.Н.	
5.1. 8	Укомплектование котельно-вспомогательного оборудования поверенными контрольно-измерительными приборами, ЦДЭС	С 01.06.2026г. по 01.09.2026г.	Начальники котельных	Молчанов А.Н.	
5.1. 9	Оснащение ТГО газоочистным оборудованием (циклоны на угольной котельной, фильтры, золоуловители)	До 01.09.2026г.	Начальники котельных	Молчанов А.Н.	

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок исполнения	Ответственные исполнители (должность, Ф.И.О.)	Лицо, контролирующее выполнение мероприятий (должность, Ф.И.О.)	Отметка о выполнении и (дата выполнения и подпись контролирующего)
5.1. 10	Оборудование котельных площадками хранения золошлаков, угля	До 01.09.2026г.	Начальники котельных	Молчанов А.Н.	
5.2	Тепловые сети и тепловые пункты (бойлерные):				
5.2. 1	Комиссионное техническое освидетельствование теплообменников индивидуальных, групповых и центральных тепловых пунктов с проверкой на прочность и гидравлическую плотность	С 01.06.2026г. по 01.08.2026г.	Начальники участков	Молчанов А.Н.	
5.2. 2	Годовое техническое обслуживание и ремонт, насосных агрегатов, систем подачи угля, запорно-регулирующей арматуры, баков-аккумуляторов водоснабжения, а также наладка систем автоматического регулирования	С 01.07.2026г. по 15.09.2026г.	Начальники участков, начальники котельных, мастера	Молчанов А.Н.	
5.2. 3	Гидропневматическая промывка и режимная наладка тепловых сетей	С 01.07.2026г. по 01.09.2026г.	Начальники участков	Молчанов А.Н.	
5.2. 4	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб; испытания на тепловые и гидравлические потери, максимальную температуру теплоносителя; разработка эксплуатационных режимов и наладка тепловых сетей	С 01.07.2026г. по 01.09.2026г.	Начальники участков	Молчанов А.Н.	
5.2. 5	Годовое техническое обслуживание и ремонт трубопроводов, тепловых камер и колодцев, водораздаточных колонок (ВРК), запорно-регулирующей арматуры	С 01.06.2026г. по 15.09.2026г.	Начальники участков	Молчанов А.Н.	

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок исполнения	Ответственные исполнители (должность, Ф.И.О.)	Лицо, контролирующее выполнение мероприятий (должность, Ф.И.О.)	Отметка о выполнении и (дата выполнения и подпись контролирующего)
5.2. 6	Обслуживание и проверка контрольно-измерительных приборов, приборов учета тепловой энергии, счетчиков по ХВС	До 01.09.2026г.	Начальники участков	Молчанов А.Н.	
5.2. 7	Установка приборов учета холодной воды и тепловой энергии	До 01.09.2026г.	Начальники участков	Молчанов А.Н.	
5.2. 8	Восстановление утеплительного слоя трубопроводов до проектных значений, ремонт покровного слоя тепловой изоляции, ремонт и утепление лотков, камер переключения и колодцев, утепление запорно-регулирующей арматуры	С 15.06.2026г. по 15.09.2026г.	Начальники участков, начальники котельных	Молчанов А.Н.	
5.2. 9	Восстановление осветительных сетей и арматуры	С 01.07.2026г. по 15.09.2026г.	Начальники участков.	Молчанов А.Н.	
5.2. 10	Ремонт контрольно-измерительных приборов и автоматики, электропроводов систем управления и сигнализации	С 01.07.2026г. по 15.08.2026г.	Начальники участков	Молчанов А.Н.	
5.2. 11	Проверка молниесветодов и контуров заземления на всех объектах	С 01.08.2026г. по 15.08.2026г.	Начальники участков.	Энергетик и Молчанов А.Н.	
5.3.	Системы Электроснабжения:				
5.3. 1	Устранение дефектов присоединения, подвесов и изоляции кабельных сетей и СИП на ВЛ, восстановление сетей освещения, ремонт ЦР, ВР, ЩОС, замена наконечников, продувка и очистка щитов, КК, проверка соединений, конденсат сборников, устранение не плотностей	С 01.07.2026г. по 01.08.2026г.	Начальники участков	энергетик и Молчанов А.Н.	
5.3.	Проверка и наладка Автоматики, тепловых	С 01.06.2026г.	Начальники участков	Главный энергетик и	

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок исполнения	Ответственные исполнители (должность, Ф.И.О.)	Лицо, контролирующее выполнение мероприятий (должность, Ф.И.О.)	Отметка о выполнении и (дата выполнения и подпись контролирующего)
2	предохранительных реле и автоматов, предохранительных устройств и приборов автоматики регулирования и безопасности	по 01.08.2026г.		Молчанов А.Н.	
5.3.	Обслуживание и проверка контрольно-измерительных приборов обслуживания ЭС и ЭЭ.	С 01.07.2026г. по 01.09.2026г.	Начальники участков.	энергетик и Молчанов А.Н.	
5.4.	Строительные конструкции:				
5.4. 1	Обследование строительных конструкций зданий и сооружений теплового хозяйства, КОС и ХВС, имеющих признаки аварийного состояния. Разработка предложений по восстановлению данных конструкций	С 01.06.2026г. по 01.08.2026г.	Начальники участков.	Молчанов А.Н.	
5.4. 2	Ремонт строительных конструкций котельных	С 01.07.2026г. по 01.09.2026г.	Начальники участков	Молчанов А.Н.	
5.4. 3	Ремонт отмопок котельных и сооружений НС и КОС	С 01.07.2026г. по 25.09.26г.	Начальники участков.	Молчанов А.Н.	
5.4. 4	Восстановление утеплительного слоя резервуаров с ХВ (баков аккумуляторов ХВ), зачистка, окраска, при необходимости-хлорирование.	До 01.09.2026г.	Начальники участков.	Молчанов А.Н.	
5.4. 5	Восстановление обвалования вокруг угольного склада.	До 01.09.2026г.	Начальники участков.	Молчанов А.Н.	
6.	Контроль выполнения работ капитального строительства и капитального ремонта, адресных программ строительства и реконструкции объектов теплоэнергетики				
7.	Оформление результатов работ:				

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок исполнения	Ответственные исполнители (должность, Ф.И.О.)	Лицо, контролирующее выполнение мероприятий (должность, Ф.И.О.)	Отметка о выполнении и (дата выполнения и подпись контролирующего)
7.1	Внесение сведений о выполненных объемах ремонтно-восстановительных работ и результатах испытаний в паспорта и ремонтные журналы либо в журналы учета технического состояния зданий, объектов и систем, а также в систему автоматического учета	В течение трех дней после окончания работ	Начальники участков	Молчанов А.Н.	
7.2	Корректировка исполнительных схем тепловых сетей по результатам выполненных работ	С 01.08.2026г. по 01.10.2026г.	Начальники участков.	Молчанов А.Н.	

Примечание:

Основные мероприятия, сроки выполнения, ответственные исполнители формируются исходя из местных условий эксплуатации конкретного объекта теплоснабжения.