

ОБОБЩЕНИЕ ПРАКТИКИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ СЛЮДЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ЗА 2023 ГОД

КУМИ Слюдянского муниципального района осуществляет муниципальный земельный контроль на территориях сельских поселений, входящих в состав Слюдянского муниципального района, в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и Положением о муниципальном земельном контроле в границах сельских поселений, входящих в состав Слюдянского муниципального района, утвержденным решением Думы Слюдянского муниципального района от 25.11.2021 г. № 68-VII рд.

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» особый акцент при проведении муниципального контроля сделан на стимулирование добросовестности контролируемых лиц и профилактику рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям. Определяется, что при осуществлении муниципального земельного контроля проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), является приоритетным по отношению к проведению контрольных (надзорных) мероприятий.

Абзацем 11(3) постановления Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 г. № 336 установлено, что до 2030 года в планы проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий, планы проведения плановых проверок при осуществлении муниципального контроля, порядок организации и осуществления которых регулируется Федеральным законом «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», включаются плановые контрольные (надзорные) мероприятия, плановые проверки только в отношении объектов контроля, отнесенных к категориям чрезвычайно высокого и высокого риска, опасным производственным объектам II класса опасности, гидротехническим сооружениям II класса.

В соответствии с пунктом 3 постановления Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 г. № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия, внеплановые проверки проводятся в исключительных случаях.

В период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. составлено 5 актов наблюдения за соблюдением обязательных требований по исполнению ранее выданного предписания. Нарушения устранены.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 г. № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований» постановлением администрации Слюдянского муниципального района от 01.12.2022 г. № 610 утверждена Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю в границах сельских поселений, входящих в состав Слюдянского муниципального района, на 2023 год (далее - Программа профилактики нарушений обязательных требований на 2023 год).

В рамках Программы профилактики нарушений обязательных требований земельного законодательства на 2023 год проделана следующая работа.

В целях профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю в границах сельских поселений, входящих в состав Слюдянского муниципального района, принимались меры по обеспечению на постоянной основе информирования населения о деятельности КУМИ Слюдянского муниципального района в рамках осуществления муниципального земельного контроля. Для этого широко использованы возможности сайта администрации Слюдянского муниципального района в сети Интернет: www.sludyanka.ru. В разделе «Муниципальный земельный контроль» содержатся ссылка на сайт Генеральной прокуратуры ФГИС «Единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий» и ссылка на «Досудебное обжалование контрольной (надзорной) деятельности».

В соответствии с Положением о муниципальном земельном контроле в границах сельских поселений, входящих в состав Слюдянского муниципального района, КУМИ Слюдянского муниципального района осуществляет муниципальный земельный контроль на основе управления рисками причинения вреда (ущерба).

Отнесение объекта контроля к определенной категории риска размещено на сайте администрации Слюдянского муниципального района во вкладке: https://www.sludyanka.ru/page/sludyanka_rubrics-6394.

В разделе «Контрольная (надзорная) деятельность/Муниципальный земельный контроль» обеспечено размещение перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по муниципальному земельному контролю, доклад по осуществлению муниципального земельного контроля за 2023 год, другие материалы.

В течение 2023 года проведено 83 консультирования граждан по вопросам земельного законодательства, правового использования земельного участка.

С целью побуждения граждан к установлению границ земельного участка в соответствии с действующим законодательством, гражданам направлено 107 писем с уведомлением об отсутствии процедуры межевания в отношении используемого земельного участка.

За 2023 год путем исправления реестровой ошибки в сведениях о координатах границ земельного участка устранено 6 нарушений земельного законодательства Российской Федерации.

В отношении 27 земельных участков на основании заявлений правообладателей земельных участков утверждены схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории в связи с исправлением реестровой ошибки.

Сформированы 36 земельных участков с видом разрешенного использования – ведение огородничества, в целях оформления прав аренды на земельные участки, ранее используемые гражданами без правоустанавливающих документов.

В 2023 году КУМИ Слюдянского муниципального района в средствах массовой информации опубликованы материалы по вопросам муниципального земельного контроля в границах сельских поселений, входящих в состав Слюдянского муниципального района (газета «Славное море» № 22 (9817) от 08.06.2023 г., № 26(9821) от 06.07.2023 г.).

Юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане при использовании земельных участков обязаны соблюдать обязательные требования земельного законодательства Российской Федерации:

- использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;
- использовать земельные участки в соответствии с установленной площадью, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости;
- использовать земельные участки только при наличии прав на данные земельные участки;
- своевременно приступать к использованию земельных участков в случаях, если сроки освоения земельных участков предусмотрены договорами;

КУМИ Слюдянского муниципального района призывает всех собственников, арендаторов, землепользователей земельных участков заблаговременно принимать меры, направленные на самостоятельное выявление и устранение нарушений требований земельного законодательства, не дожидаясь визита специалистов муниципального земельного контроля.

Консультирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан по вопросу использования земельных участков в границах сельских поселений Слюдянского муниципального района осуществляется КУМИ Слюдянского муниципального района по адресу: г. Слюдянка, ул. Ржанова, 4, каб. № 6, тел. 8(39544) 51-3-90.

Ведущий специалист КУМИ
Слюдянского муниципального района



М.А. Денисова