

**СОГЛАШЕНИЕ**  
**МЕЖДУ АДМИНИСТРАЦИЕЙ КУЛТУКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И**  
**АДМИНИСТРАЦИЕЙ СЛЮДЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА О**  
**ПЕРЕДАЧЕ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ЧАСТИ СВОИХ ПОЛНОМОЧИЙ**

№ 346/14-04

р. п. Култук

11 ноября 2025 г.

Администрация Култукского городского поселения, именуемая в дальнейшем «Сторона 1», в лице главы Култукского городского поселения Иневаткина Виктора Владимировича, действующего на основании Устава Култукского городского поселения, зарегистрированного Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Сибирскому федеральному округу от 23 декабря 2005 года № RU3851811022005001, с одной стороны, и администрация Слюдянского муниципального района, именуемая в дальнейшем «Сторона 2», в лице мэра Слюдянского муниципального района Шульца Алексея Гербертовича, действующего на основании Устава Слюдянского муниципального района, зарегистрированного постановлением Губернатора Иркутской области № 303-п от 30.06.2005 г, № 14-3, с другой стороны, на основании пункта 6 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

**1. Предмет соглашения**

1.1. Предметом настоящего соглашения является передача Стороной 1 осуществления полномочий органов местного самоуправления Стороне 2, в соответствии с жилищным законодательством, в части реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Култукского городского поселения, а именно:

- многоквартирный дом, расположенный по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, р.п. Култук, ул. Депутатская, д.1;

1.2. Финансовое обеспечение для реализации Стороной 2, переданных Стороной 1 полномочий осуществляется путём передачи межбюджетных трансфертов, предусмотренных решением Думы Култукского городского поселения о бюджете на 2025 год и плановый период 2026-2027 годы.

1.3. Непосредственным исполнителем переданных полномочий по настоящему Соглашению на уровне Стороны 2 является муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Слюдянского муниципального района».

**2. Срок осуществления полномочий**

2.1. Сторона 2 осуществляет переданные полномочия, предусмотренные в статье 1 настоящего Соглашения, с 01 января 2026 года по 31 декабря 2027 года.

**3. Права и обязанности Сторон:**

3.1. Сторона 1:

3.1.1. Ежемесячно, до 25 числа каждого месяца, следующего за отчётным, передаёт Стороне 2 межбюджетные трансферты на осуществление полномочий, указанных в разделе 1 настоящего соглашения, расчет которых определен приложением №1 к настоящему Соглашению, в следующем порядке:

- в 2026 году: ежемесячно с января по ноябрь включительно в сумме 50 601,68 рублей, за декабрь в сумме 50 601,77 рублей;

Основанием финансирования является подписанный сторонами отчёт об исполнении полномочий за истекший месяц нарастающим итогом с начала года,

составляемый не позднее 5 числа каждого месяца, следующего за отчётным Стороной 2. Форма отчета определена приложением № 2 к настоящему Соглашению.

3.1.2. Контролирует осуществление Стороной 2 полномочий, предусмотренных в статье 1 настоящего Соглашения, а также целевое использование предоставленных на эти цели материальных ресурсов и финансовых средств.

3.1.3. Подготавливает для Стороны 2 проекты писем и уведомлений, проекты распоряжений и постановлений, проекты соглашений об изъятии, проекты договоров социального найма, проекты документации о закупках и иную информацию, связанную с переданными полномочиями.

3.1.4. Дает обязательные для исполнения письменные предписания по устранению выявленных нарушений федеральных законов и иных федеральных нормативных правовых актов, законов и иных нормативных правовых актов Иркутской области, нормативных правовых актов Слюдянского муниципального образования по вопросам осуществления Стороной 2 переданных полномочий.

3.1.5. Оказывает методическую помощь в осуществлении Стороной 2 переданных полномочий, в том числе ведет переговоры с гражданами, проживающими в аварийных домах, для достижения условий переселения.

3.1.6. Предоставляет Стороне 2 опубликованные нормативные муниципальные правовые акты, в случае принятия их по вопросам осуществления Стороной 1 переданных полномочий.

3.1.7. Предоставляет Стороне 2 по запросу не позднее 10 дней после его получения необходимые для исполнения переданных полномочий исходные материалы, информацию, документацию.

### 3.2. Сторона 2:

3.2.1. Распоряжается переданными ей финансовыми средствами по целевому назначению.

3.2.2. Обращается в администрацию Култукского городского поселения за оказанием методической помощи по вопросам осуществления полномочия.

3.2.3. Запрашивает у Стороны 1 необходимые для исполнения переданных полномочий исходные материалы, информацию, документацию.

3.2.4. Обеспечивает в качестве заказчика проведение работ по оценке изымаемых земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества или оценке прекращаемых прав и размера убытков, причиняемых таким изъятием, а также по оценке недвижимого имущества, предоставляемого взамен изымаемого недвижимого имущества.

3.2.5. Осуществляет выплаты возмещения за изымаемые земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимости.

3.2.6. Приобретает жилые помещения в целях дальнейшего предоставления Стороной 1 взамен аварийных.

## 4. Порядок определения объема межбюджетных трансфертов

4.1. Общий объем межбюджетных трансфертов составляет 607 220,25 (Шестьсот семь тысяч двести двадцать) рублей 25 коп., в соответствии с расчетом, являющимся неотъемлемой частью настоящего Соглашения (Постановление администрации Слюдянского муниципального района от 14.09.2023 года № 603 «Об утверждении единого расчета для определения объема межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджетов поселений в бюджет Слюдянского муниципального района при передаче осуществления части полномочий»).

4.2. В объем межбюджетных трансфертов включаются финансовые средства:

– Расходы по содержанию штатных должностей Стороной 2;

4.3. Объем межбюджетных трансфертов может быть изменен при увеличении стоимости квадратного метра, необходимого для осуществления мероприятий по переселению.

4.4. Сторона 1 гарантирует, что необходимый объем межбюджетных трансфертов предусмотрен в бюджете Култукского городского поселения на 2026-2027 годы.

## 5. Ответственность сторон, финансовые санкции

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Соглашения Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

5.2. Сторона 2 несет ответственность за осуществление переданных ей полномочий в той мере, в какой эти полномочия обеспечены финансовыми средствами.

5.3. Установление факта ненадлежащего осуществления Стороной 2 переданных ей полномочий является основанием для одностороннего расторжения данного соглашения. Расторжение Соглашения влечет за собой возврат перечисленного межбюджетного трансферта, за вычетом фактических расходов, подтвержденных документально, в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания Соглашения о расторжении или получения письменного уведомления о расторжении Соглашения, а также уплату неустойки в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день уплаты неустойки, от суммы межбюджетного трансферта за отчетный год, выделенного из бюджета района на осуществление указанных полномочий.

5.4. В случае неисполнения Стороной 1 вытекающих из настоящего Соглашения обязательств по финансированию и иных обязательств осуществления Стороной 2 переданных ей полномочий, Сторона 2 вправе требовать расторжения данного Соглашения, уплаты неустойки в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день уплаты неустойки, от суммы межбюджетного трансферта за отчетный год, а также возмещения понесенных убытков в части, не покрытой неустойкой.

## **6. Основания и порядок прекращения соглашения**

6.1. Действие настоящего Соглашения прекращается в связи с истечением срока его действия либо в случаях досрочного расторжения.

6.2. Соглашение может быть расторгнуто досрочно в следующих случаях:

6.2.1. по соглашению сторон;

6.2.2. в одностороннем порядке без обращения в суд:

– в случае изменения действующего федерального законодательства или законодательства Иркутской области, в связи с которыми реализация Стороной 2 переданных полномочий становится невозможной;

– установление факта неоднократного нарушения Стороной 2 осуществления переданных полномочий;

– в случае не поступления межбюджетных трансфертов от Стороны 1 по истечении 15 дней после истечения сроков, определенных пунктом 3.1.1. настоящего Соглашения.

6.3. По инициативе одной из сторон при условии уведомления другой стороны не менее чем за 3 месяца до окончания срока действия настоящего Соглашения.

6.4. В случае неисполнения обязанностей, предусмотренных разделом 3 настоящего Соглашения, Стороной 1.

6.5. Уведомление о расторжении настоящего Соглашения в одностороннем порядке направляется другой Стороне в письменном виде. Соглашение считается расторгнутым по истечении 10 дней с даты получения указанного уведомления.

6.6. При прекращении настоящего Соглашения Сторона 2 возвращает неиспользованные материальные и финансовые средства.

6.7. Любые изменения и дополнения к настоящему Соглашению должны быть внесены в письменной форме и подписаны руководителями сторон.

## **7. Порядок разрешения споров.**

7.1. Споры, связанные с исполнением настоящего соглашения, разрешаются сторонами путем проведения переговоров и использования иных согласительных процедур.

7.2. В случае не достижения соглашения спор подлежит рассмотрению судом в соответствии с действующим законодательством.

## **8. Заключительные условия.**

8.1. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению вносятся по взаимному согласию сторон и оформляются дополнительными соглашениями в письменной форме, подписанными уполномоченными представителями Сторон.

8.2. По всем вопросам, не урегулированным настоящим Соглашением, но возникающим в ходе его реализации, стороны Соглашения руководствуются законодательством Российской Федерации.

8.3. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, которые имеют равную юридическую силу.

## 9. Подписи и реквизиты сторон

Сторона 1

Администрация Култукского  
городского поселения

Место нахождения (юридический  
адрес): 665911, Иркутская область,  
Слюдянский район, р.п. Култук, ул.  
Кирова, 35.

УФК по Иркутской области  
(администрация Култукского  
городского поселения Слюдянского  
района)

ИНН 3837003764, КПП 381001001.

E-mail: adm\_kultuk@mail.ru

Телефон: 8(39544) 43225

л/с 03343009160,

казначейский счет

03231643256341623400

ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК// УФК по

Иркутской области г. Иркутск

БИК 012520101,

счет 40102810145370000026

Сторона 2

Администрация Слюдянского  
муниципального района

### Получатель межбюджетных трансфертов:

Муниципальное казенное учреждение  
«Комитет по управлению муниципальным

имуществом и земельным отношениям

Слюдянского муниципального района»

ИНН 3837045193, КПП 381001001

665904, Иркутская область, г. Слюдянка,

ул. Ржанова, 4, тел.51-2-52 (факс)

ОКТМО 25634101

Комитет финансов Слюдянского района

(КУМИ Слюдянского муниципального  
района, л/с 200111003)

счет 03231643256340003400

в Отделение Иркутск//УФК по Иркутской  
области г. Иркутск

счет 40102810145370000026

БИК 012520101

Сторона 1

Глава Култукского  
городского поселения

В.В. Иневаткин

Сторона 2

Мэр Слюдянского муниципального  
района

А.Г. Шульц

Приложение № 2 к Соглашению №

346/14-04  
от 11.11.2020

Отчет

об исполнении полномочия (наименование), переданного в соответствии с соглашением № \_\_\_\_ от \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. администрации Слюдянского муниципального района и администрацией Култукского городского поселения, по состоянию на \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

г. Слюдянка

Администрация Култукского городского поселения, в лице главы Култукского городского поселения Иневаткина Виктора Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Слюдянского муниципального района», в лице председателя муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Слюдянского муниципального района» Стаценой Людмилы Владимировны, действующей на основании Положения МКУ «Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Слюдянского муниципального района», утвержденного постановлением администрации Слюдянского муниципального района от 20.02.2020 г. № 94, с другой стороны, составили отчет об исполнении полномочий следующего содержания:

| Наименование полномочия | Содержание исполнения полномочия | Период осуществления обязательств по соглашению муниципальным районом | Фактическое исполнение полномочия муниципальным районом | Размер необходимого перечисления денежных средств из бюджета поселения за месяц (руб.) | Кредиторская задолженность поселения по исполнению полномочий по состоянию на ____ 20 ____ г. (руб.) |
|-------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                         |                                  |                                                                       |                                                         |                                                                                        |                                                                                                      |

Подписи сторон:

\_\_\_\_ (глава поселения)

\_\_\_\_ (председатель МКУ  
«Комитет по управлению  
муниципальным имуществом  
и земельным  
отношениям Слюдянского  
муниципального района»)

Расчет межбюджетных трансфертов на осуществление органом местного самоуправления Слюдянского муниципального района полномочия: реализация мероприятий по переселению граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными после первого января 2017 года, в отношении многоквартирных домов расположенных по адресу р.п. Култук

С 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г.

| Наименование поселения | Численность населения | Норматив численности | Кол-во полностью мочий, всего | Кол-во передаваемых полностью мочий | Расчет числ. мун. служащих | Расчет числ. техн. персонала | Расчет числ. мун. служащих | Расчет числ. техн. персонала | ФОТ мун. служащих | ФОТ тех. персонала | Итого ФОТ год | Итого ФОТ с начисл. | Мат.техн.затраты 30 % | Итого размер субвенции |
|------------------------|-----------------------|----------------------|-------------------------------|-------------------------------------|----------------------------|------------------------------|----------------------------|------------------------------|-------------------|--------------------|---------------|---------------------|-----------------------|------------------------|
| р.п. Култук            | 3 874                 | 13                   | 32                            | 1                                   | 0,4                        | 0,0000                       | 358750,0                   | 0,00                         | 358750,0          | 0,00               | 358750,0      | 467092,50           | 140127,75             | 607220,25              |

Мэр Слюдянского муниципального района

Глава Култукского городского поселения

