



Российская Федерация
Иркутская область
Слюдянский муниципальный район

ДУМА СЛЮДЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Р Е Ш Е Н И Е

Решение принято районной Думой 27 ноября 2025г.

О внесении изменений в Приложение № 2 к Положению о муниципальном жилищном контроле в Слюдянском муниципальном районе, утвержденному решением Думы Слюдянского муниципального района от 20.12.2021 г. № 81-VIПрд

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Приказом от 20 мая 2025года № 301/пр Министерства строительства и жилищно- коммунального хозяйства Российской Федерации «Об утверждении типовых индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля», статьями 31, 48 Устава Слюдянского муниципального района Иркутской области (новая редакция), зарегистрированного постановлением Губернатора Иркутской области от 30 июня 2005 года № 303-п,

РАЙОННАЯ ДУМА Р Е Ш И Л А:

1. Внести в Приложение № 2 к Положению о муниципальном жилищном контроле в Слюдянском муниципальном районе, утвержденному решением Думы Слюдянского муниципального района от 20.12.2021 г. № 81-VIПрд, изменения, изложив его в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его утверждения.

3. Опубликовать настоящее решение в специальном выпуске газеты «Славное море», а также разместить на официальном сайте администрации Слюдянского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.sludyanka.ru.

Мэр Слюдянского муниципального района

Председатель Думы
Слюдянского муниципального района

от 27 ноября 2025 года № 133-VIIIПрд

А.Г. Шульц

А.В.Смирнов



**Индикаторы риска нарушения обязательных
требований, используемые при осуществлении
муниципального жилищного контроля**

1. Поступление в администрацию Слюдянского муниципального района (далее - уполномоченный орган) в течение трех месяцев подряд двух и более протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащих решения по аналогичным вопросам повестки дня.

2. Поступление в уполномоченный орган информации о предоставлении нанимателю муниципального жилого помещения коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность при отсутствии в ГИС ЖКХ информации о нарушении качества коммунальных услуг и (или) размещение указанной информации в ГИС ЖКХ в объеме, не позволяющем оценить соблюдение обязательных требований - в отношении поставщика соответствующих коммунальных услуг и (или) лица, привлеченного собственниками помещений для обслуживания внутридомовых инженерных систем.

Размещение в ГИС ЖКХ информации о нарушении качества коммунальных услуг и отсутствие перерасчета размера платы за коммунальную услугу в платежном поручении за соответствующий период — в отношении поставщика соответствующих коммунальных услуг и (или) лица, привлеченного собственниками помещений для обслуживания внутридомовых инженерных систем.

3. Наличие у органа, осуществляющего государственный жилищный надзор или муниципальный жилищный контроль, сведений о принятии арбитражным судом Российской Федерации искового заявления (исковых заявлений) о взыскании задолженности по договору (договорам) электроснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, договору (договорам) на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, общая сумма которой превышает триста тысяч рублей, образовавшейся в течении двенадцати месяцев до дня принятия решения о приведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия.

4. Наличие у органа, осуществляющего государственный жилищный надзор или муниципальный жилищный контроль, сведений о начислении платы за коммунальную услугу по отоплению исходя из норматива потребления, утвержденного уполномоченного органом государственной власти субъекта Российской Федерации, более трех расчетных периодов подряд.