

ОБОБЩЕНИЕ ПРАКТИКИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ СЛЮДЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ЗА 2024 ГОД

КУМИ Слюдянского муниципального района осуществляет муниципальный земельный контроль на территориях сельских поселений, входящих в состав Слюдянского муниципального района, в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и Положением о муниципальном земельном контроле в границах сельских поселений, входящих в состав Слюдянского муниципального района, утвержденным решением Думы Слюдянского муниципального района от 25.11.2021 г. № 68-VII рд.

Абзацем 11(3) постановления Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 г. № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» установлено, что до 2030 года в планы проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий, планы проведения плановых проверок при осуществлении муниципального контроля, порядок организации и осуществления которых регулируется Федеральным законом «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», включаются плановые контрольные (надзорные) мероприятия, плановые проверки только в отношении объектов контроля, отнесенных к категориям чрезвычайно высокого и высокого риска, опасным производственным объектам II класса опасности, гидротехническим сооружениям II класса.

В соответствии с пунктом 3 постановления Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 г. № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия, внеплановые проверки проводятся исключительно по следующим основаниям:

- при непосредственной угрозе причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью граждан, по фактам причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью граждан;
- при непосредственной угрозе обороне страны и безопасности государства, по фактам причинения вреда обороне страны и безопасности государства;
- при непосредственной угрозе возникновения чрезвычайных ситуаций природного и (или) техногенного характера, по фактам возникновения чрезвычайных ситуаций природного и (или) техногенного характера;
- при выявлении индикаторов риска нарушения обязательных требований.

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» особый акцент при проведении муниципального контроля сделан на стимулирование добросовестности контролируемых лиц и профилактику рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям. Определяется, что при осуществлении муниципального земельного контроля проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), является приоритетным по отношению к проведению контрольных (надзорных) мероприятий.

На основании пункта 3.5 раздела 3 Положения о муниципальном земельном контроле в границах сельских поселений, входящих в состав Слюдянского муниципального района, утвержденного решением Думы Слюдянского муниципального района от 25.11.2021 г. № 68-VII рд (далее – Положение), к числу профилактических мероприятий отнесены: информирование, консультирование. При этом участие в профилактических мероприятиях – это право, а не обязанность контролируемых лиц. Профилактические мероприятия, в ходе которых осуществляется взаимодействие с контролируемыми лицами, проводятся только с согласия данных контролируемых лиц либо по их инициативе. Определяется возможность объявления предостережения при наличии сведений о готовящихся нарушениях, о признаках возможных нарушений либо о непосредственных нарушениях обязательных требований. Такая профилактическая мера, заменяющая проведение внеплановых контрольно-надзорных мероприятий, применяется лишь в отношении негрубых нарушений и дает контролируемому лицу возможность оперативно исправить их и избежать возможных неблагоприятных последствий. В остальных случаях проведение профилактических мероприятий,

уменьшающих риски причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, посредством механизма отнесения объекта контроля к более низким категориям риска влечет снижение периодичности и интенсивности контрольно-надзорных мероприятий.

В соответствии со статьей 72 Земельного Кодекса Российской Федерации орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального земельного контроля, взаимодействуют с органом государственного земельного контроля в части выявления в ходе проведения проверки в рамках осуществления земельного контроля нарушения требований земельного законодательства, за которое законодательством Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность.

За истекший период 2024 года в КУМИ Слюдянского муниципального района от Управления Росреестра по Иркутской области поступило 6 актов наблюдения за соблюдением обязательных требований, 22 акта выездного обследования, в которых выявлены нарушения земельного законодательства Российской Федерации. Правообладателям, пользователям земельных участков КУМИ Слюдянского муниципального района направлены уведомления о необходимости устранения выявленных нарушений.

В период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г. по результатам работы с правообладателями, пользователями земельных участков по устранению нарушений, выявленных Управлением Росреестра по Иркутской области, составлено:

- 61 акт наблюдения за соблюдением обязательных требований, 4 акта выездного обследования - нарушения устранены;

Так же составлено 5 актов выездного обследования земель сельскохозяйственного назначения – нарушения не выявлены.

Эксперты и экспертные организации за отчетный период к проведению проверок не привлекались.

Основания и результаты проведенных мероприятий по муниципальному земельному контролю гражданами в судах не оспаривались.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 г. № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований» постановлением администрации Слюдянского муниципального района от 07.12.2023 г. № 854 утверждена Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю в границах сельских поселений, входящих в состав Слюдянского муниципального района, на 2024 год (далее - Программа профилактики нарушений обязательных требований на 2024 год).

В рамках Программы профилактики нарушений обязательных требований земельного законодательства на 2024 год проделана следующая работа.

В целях профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю в границах сельских поселений, входящих в состав Слюдянского муниципального района, принимались меры по обеспечению на постоянной основе информирования населения о деятельности КУМИ Слюдянского муниципального района в рамках осуществления муниципального земельного контроля. Для этого широко использованы возможности сайта администрации Слюдянского муниципального района в сети Интернет: www.sludyanka.ru. В разделе муниципальный земельный контроль содержатся ссылка на сайт Генеральной прокуратуры ФГИС «Единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий» и ссылка на Досудебное обжалование контрольной (надзорной) деятельности.

В соответствии с Положением о муниципальном земельном контроле в границах сельских поселений, входящих в состав Слюдянского муниципального района, утвержденным решением Думы Слюдянского муниципального района от 25.11.2021 г. № 68-VII рд, контрольный орган осуществляет муниципальный земельный контроль на основе управления рисками причинения вреда (ущерба).

Отнесение объекта контроля к определенной категории риска размещено на сайте администрации Слюдянского муниципального района во вкладке: https://www.sludyanka.ru/page/sludyanka_rubrics-6394.

В разделе «Контрольная (надзорная) деятельность/Муниципальный земельный контроль» обеспечено размещение перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по муниципальному земельному контролю, доклад по осуществлению муниципального земельного контроля за 2023 год, другие материалы.

По состоянию на 31.12.2024 г. проведено 18 консультаций граждан по вопросам земельного законодательства, правового использования земельного участка.

С целью побуждения граждан к установлению границ земельного участка в соответствии с действующим законодательством, гражданам направляются письма с уведомлением об отсутствии процедуры межевания в отношении используемого земельного участка, о выявленных фактах наличия реестровой ошибки в сведениях о координатах границ земельного участка.

За 2024 год в отношении 65 земельных участков на основании заявлений правообладателей земельных участков утверждены схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории в связи с исправлением реестровой ошибки, реестровые ошибки устранены.

Сформировано 17 земельных участков с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, ранее используемые гражданами без правоустанавливающих документов, в целях оформления прав аренды на земельные участки, на которых расположен жилой дом.

Сформировано 53 земельных участков с видом разрешенного использования – ведение огородничества, в целях оформления прав аренды на земельные участки, ранее используемые гражданами без правоустанавливающих документов.

Также в отношении 2 земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, в сведениях ЕГРН зарегистрировано право общей долевой собственности жильцов многоквартирного жилого дома.

В текущем году КУМИ Слюдянского муниципального района в средствах массовой информации опубликованы материалы по вопросам муниципального земельного контроля в границах сельских поселений, входящих в состав Слюдянского муниципального района (газета «Славное море» № 15 (9861) от 18.04.2024 г., № 24(9870) от 20.06.2024 г., № 37(9883) от 19.09.2024 г.).

Юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане при использовании земельных участков обязаны соблюдать обязательные требования земельного законодательства Российской Федерации:

- использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;
- использовать земельные участки в соответствии с установленной площадью, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости;
- использовать земельные участки только при наличии прав на данные земельные участки;
- своевременно приступать к использованию земельных участков в случаях, если сроки освоения земельных участков предусмотрены договорами;

КУМИ Слюдянского муниципального района призывает всех собственников, арендаторов, землепользователей земельных участков заблаговременно принимать меры, направленные на самостоятельное выявление и устранение нарушений требований земельного законодательства, не дожидаясь визита специалистов муниципального земельного контроля.

Консультирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан по вопросу использования земельных участков в границах сельских поселений Слюдянского муниципального района осуществляется КУМИ Слюдянского муниципального района по адресу: г. Слюдянка, ул. Ржанова, 4, каб. № 6, тел. 8(39544) 51-3-90.

Ведущий специалист КУМИ
Слюдянского муниципального района



М.А. Денисова