

ОБОБЩЕНИЕ ПРАКТИКИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ СЛЮДЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ЗА 2022 ГОД

МКУ «Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Слюдянского муниципального района» (далее - КУМИ Слюдянского муниципального района) осуществляет муниципальный земельный контроль на территориях сельских поселений, входящих в состав Слюдянского муниципального района.

С 2022 года муниципальный земельный контроль осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Штатная численность должностных лиц КУМИ Слюдянского муниципального района, уполномоченных осуществлять муниципальный земельный контроль, составляет 1 человек.

Эксперты и экспертные организации в 2022 году к проведению проверок не привлекались.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 г. № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» в 2022 году не проводились плановые контрольные (надзорные) мероприятия, плановые проверки при осуществлении муниципального контроля.

В соответствии с пунктом 3 постановления Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 г. № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия, внеплановые проверки проводятся исключительно по следующим основаниям:

- при непосредственной угрозе причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью граждан, по фактам причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью граждан;
- при непосредственной угрозе обороне страны и безопасности государства, по фактам причинения вреда обороне страны и безопасности государства;
- при непосредственной угрозе возникновения чрезвычайных ситуаций природного и (или) техногенного характера, по фактам возникновения чрезвычайных ситуаций природного и (или) техногенного характера;
- при выявлении индикаторов риска нарушения обязательных требований в отношении объектов чрезвычайно высокого и высокого рисков, на опасных производственных объектах I и II класса опасности, на гидротехнических сооружениях I и II класса, или индикаторов риска, влекущих непосредственную угрозу причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью граждан, обороне страны и безопасности государства, или индикаторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и (или) техногенного характера;
- в случае необходимости проведения внеплановой выездной проверки в связи с истечением срока исполнения предписания о принятии мер, направленных на устранение нарушений, влекущих непосредственную угрозу причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью граждан, обороне страны и безопасности государства, возникновения чрезвычайных ситуаций природного и (или) техногенного характера. Внеплановая выездная проверка проводится исключительно в случаях невозможности оценки исполнения предписания на основании документов, иной имеющейся в распоряжении контрольного (надзорного) органа информации.

За отчетный период 2022 года КУМИ Слюдянского муниципального района проведена 1 внеплановая проверка по выявлению устранения нарушения земельного законодательства по ранее выданному предписанию. Нарушение устранено, право на земельный участок оформлено. Составлено 4 акта наблюдения за соблюдением обязательных требований. По результатам наблюдений 4 нарушения земельного законодательства устранено, предписания выполнены.

В целях предупреждения и предотвращения земельных правонарушений принимались меры по обеспечению на постоянной основе информирования населения о деятельности КУМИ Слюдянского муниципального района в рамках осуществления муниципального земельного контроля. Для этого широко использованы возможности сайта администрации

Слюдянского муниципального района в сети Интернет: www.sludyanka.ru. В разделе «Муниципальный контроль/ Муниципальный земельный контроль» обеспечено заблаговременное размещение перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по муниципальному земельному контролю, обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля в границах сельских поселений, входящих в состав Слюдянского муниципального района.

В рамках профилактических мероприятий по муниципальному земельному контролю проводились консультирование и информирование граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Проведено 13 консультирований граждан по вопросам земельного законодательства, правового использования земельного участка.

Также КУМИ Слюдянского муниципального района в средствах массовой информации опубликовал в 2022 году материалы по вопросам муниципального земельного контроля в границах сельских поселений, входящих в состав Слюдянского муниципального района (газета «Славное море» № 12 (9756) от 31.03.2022 г., № 22 (9766) от 09.06.2022 г., № 34(9778) от 01.09.2022г.).

Муниципальный земельный контроль в отношении земельных участков сельскохозяйственного назначения в 2022 году не проводился. Основная часть земельных участков сельскохозяйственного назначения предоставлены в аренду гражданам, индивидуальным предпринимателям, КФХ. Контроль за целевым использованием земель данной категории осуществляется в рамках исполнения условий договоров аренды земельных участков; нарушения не выявлены.

Ведущий специалист КУМИ
Слюдянского муниципального района

М.А. Денисова