**Оповещение о начале публичных слушаний**

по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 38:25:040103:183, расположенногопо адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Слюдянский район, Утуликское муниципальное образование, поселок Утулик, улица Береговая, земельный участок 19А.

Комиссия по рассмотрению предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений на территории Слюдянского муниципального района сообщает о начале публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:25:040103:183, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Слюдянский район, Утуликское муниципальное образование, поселок Утулик, улица Береговая, земельный участок 19А, находящегося в границах территориальной зоны - Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) реестровый номер 38:25-7.235, в части уменьшения допустимых минимальных отступов от границы земельного участка с западной стороны с 3,0 м. до 0 м.

Информационные материалы к проекту: Ситуационный план земельного участка с кадастровым номером 38:25:040103:183, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Слюдянский район, Утуликское муниципальное образование, поселок Утулик, улица Береговая, земельный участок 19А.

Порядок проведения публичных слушаний определен статьей 5.1. градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Место и дата открытия экспозиции: Иркутская область, г. Слюдянка, ул. Ржанова, 2, здание администрации Слюдянского муниципального района, 01 февраля 2024г.

Срок, время проведения экспозиции проекта: период с 01 февраля 2024г. по 09 февраля 2024г. с понедельника по четверг с 8:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:00, пятница с 8:00 до 12:00, за исключением выходных и праздничных дней.

Консультирование посетителей экспозиции проекта будет осуществляться по телефону: 8 (395-44) 51-2-05.

Собрание участников публичных слушаний состоится 09 февраля 2024г. в 14:00 местного времени по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Слюдянский район, Утуликское муниципальное образование, поселок Утулик, улица Береговая, земельный участок 19А.

Участники публичных слушаний, прошедшие в установленном порядке идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания по проекту решения:

- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

- в форме электронного документа на адрес почты: [architect@sludyanka.ru](mailto:architect@sludyanka.ru) с 01 февраля 2024г. по 09 февраля 2024г.

- посредством записи в книге учета посетителей экспозиции проекта в период с 01 февраля 2024г. по 09 февраля 2024г с понедельника по четверг с 8:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:00, пятница с 8:00 до 12:00, за исключением выходных и праздничных дней по адресу: Иркутская область, г. Слюдянка, ул. Ржанова, 2, здание администрации Слюдянского муниципального района.

В целях идентификации участникам публичных слушаний необходимо представить сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц, наименование основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложений документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также предоставляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра прав недвижимости и иные документы устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Проект решения и информационные материалы к нему будут размещены на официальном сайте администрации Слюдянского муниципального района www.sludyanka.ru, в разделе Градостроительство/Публичные слушания в области градостроительной деятельности/2024г.

**И.о. вице-мэра, первый заместитель мэра**

**Слюдянского муниципального района С.Н. Иванкович**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |