



АДМИНИСТРАЦИЯ СЛЮДЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Слюдянка

от 11.02.2026г. № 116

Об установлении публичного сервитута
в целях размещения (эксплуатации)
объектов электросетевого хозяйства,
сооружения электроэнергетики
«Электрические сети 35, 0,4 с ТП 35/0,4
кВ в п. Мурино Слюдянский район»
(кадастровый номер сооружения
38:25:000000:1611)

Рассмотрев ходатайство акционерного общества «Иркутская электросетевая компания» об установлении публичного сервитута и представленные документы от 01 декабря 2025 года (входящий № 5566 от 02.12.2025г), руководствуясь статьей 23, главой V.7. Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 24,47 Устава Слюдянского муниципального района, зарегистрированного постановлением Губернатора Иркутской области от 30 июня 2005 года №303-п, администрация Слюдянского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в целях размещения (эксплуатации) объектов электросетевого хозяйства, сооружения электроэнергетики «Электрические сети 35, 0,4 с ТП 35/0,4 кВ в п. Мурино Слюдянский район» (кадастровый номер сооружения 38:25:000000:1611) площадью 301 кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Слюдянский район, п. Мурино, в том числе:
 - в отношении части земель в границах кадастрового квартала 38:25:000000 (земельный участок с условным номером 38:25:000000:3У1), местоположение: Иркутская область, Слюдянский район, п. Мурино, площадью 250 кв. м.;
 - в отношении части земельного участка с кадастровым номером 38:25:000000:1824, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Слюдянский район, п. Мурино, ул. Байкальская, площадью 16 кв. м.;
 - в отношении части земельного участка с кадастровым номером 38:25:040601:104, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный

район Слюдянский, сельское поселение Новоснежинское, поселок Мурино, улица Лесная, земельный участок 3, площадью 1 кв. м.;

- в отношении части земельного участка с кадастровым номером 38:25:040601:9, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Слюдянский, сельское поселение Новоснежинское, поселок Мурино, улица Байкальская, земельный участок 13/1, площадью 1 кв. м.;

- в отношении части земельного участка с кадастровым номером 38:25:040601:740, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Слюдянский, сельское поселение Новоснежинское, поселок Мурино, улица Байкальская, земельный участок 2А, площадью 1 кв. м.;

- в отношении части земельного участка с кадастровым номером 38:25:040601:96, расположенного по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, п. Мурино, ул. Привокзальная, 1А, площадью 1 кв. м.;

- в отношении части земельного участка с кадастровым номером 38:25:040601:42, расположенного по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, п. Мурино, ул. Привокзальная, 1, площадью 2 кв. м.;

- в отношении части земельного участка с кадастровым номером 38:25:040601:303, расположенного по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, поселок Мурино, улица Привокзальная, в районе земельного участка №15, площадью 1 кв. м.;

- в отношении части земельного участка с кадастровым номером 38:25:040601:749, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Слюдянский район, Новоснежинское муниципальное образование, п. Мурино, ул. Привокзальная, № 15, площадью 1 кв. м.;

- в отношении части земельного участка с кадастровым номером 38:25:040601:87, расположенного по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, п. Мурино, ул. Привокзальная, № 16, площадью 1 кв. м.;

- в отношении части земельного участка с кадастровым номером 38:25:040601:88, расположенного по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, п. Мурино, ул. Привокзальная, 17, площадью 1 кв. м.;

- в отношении части земельного участка с кадастровым номером 38:25:040601:130, расположенного по адресу: Иркутская обл., р-н Слюдянский, п. Мурино, ул. Привокзальная, 19-А, площадью 2 кв. м.;

- в отношении части земельного участка с кадастровым номером 38:25:040601:107, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Слюдянский, сельское поселение Новоснежинское, поселок Мурино, улица Привокзальная, земельный участок 21А, площадью 1 кв. м.;

- в отношении части земельного участка с кадастровым номером 38:25:040601:28, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Слюдянский, сельское поселение Новоснежинское, поселок Мурино, улица Привокзальная, земельный участок 21, площадью 2 кв. м.;

- в отношении части земельного участка с кадастровым номером 38:25:040601:128, расположенного по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, п.Мурино, ул.Привокзальная, 24, площадью 2 кв. м.;

- в отношении части земельного участка с кадастровым номером 38:25:040601:263, расположенного по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, пос. Мурино, мкр-н Хоринск, площадью 3 кв. м.;

- в отношении части земельного участка с кадастровым номером 38:25:000000:806, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Слюдянский район, поселок Мурино, по улице Привокзальная, площадью 2 кв. м.;

- в отношении части земельного участка с кадастровым номером 38:25:040602:281, расположенного по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, п. Мурино, ул. Красногвардейская, в районе дома № 4, площадью 1 кв. м.;

- в отношении части земельного участка с кадастровым номером 38:25:040602:3, расположенного по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, п. Мурино, ул. Горная, № 3, площадью 1 кв. м.;

- в отношении части земельного участка с кадастровым номером 38:25:040602:1, расположенного по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, п. Мурино, ул. Красногвардейская 1 А, площадью 1 кв. м.;

- в отношении части земельного участка с кадастровым номером 38:25:040602:105, расположенного по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, п. Мурино, ул. Красногвардейская, 9Б, площадью 1 кв. м.;

- в отношении части земельного участка с кадастровым номером 38:25:040602:683, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Слюдянский, сельское поселение Новоснежинское, поселок Мурино, улица Красногвардейская, площадью 1 кв. м.;

- в отношении части земельного участка с кадастровым номером 38:25:040602:38, расположенного по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, п. Мурино, ул. Горная, 13а, площадью 4 кв. м.;

- в отношении части земельного участка с кадастровым номером 38:25:040602:14, расположенного по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, п. Мурино, ул. Горная, 15, площадью 3 кв. м.;

- в отношении части земельного участка с кадастровым номером 38:25:000000:809, расположенного по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, поселок Мурино, по улице Горная, площадью 20 кв. м.

2. Утвердить границы публичного сервитута (схема границ публичного сервитута на кадастровом плане территории - Приложение № 1 к постановлению).

3. Определить обладателем публичного сервитута Акционерное общество «Иркутская электросетевая компания», 664033, Российская Федерация, г. Иркутск, ул. Лермонтова, 257, ОГРН 1093850013762 ИНН 3812122706.

3. Срок действия публичного сервитута: 49 лет.

4. Обладателя публичного сервитута обязать привести земли, указанные в пункте 1 в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные статьей 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, после завершения деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

5. Обладателю публичного сервитута внести плату за публичный сервитут в отношении земель в границах кадастрового квартала 38:25:000000 (земельный участок с условным номером 38:25:000000:3У1), местоположение: Иркутская область, Слюдянский район, п. Мурино, государственная собственность на которые не разграничена в размере 8 800 рубля 40 копеек (восемью тысяч восемьсот тысяч рублей сорок копеек) за весь срок действия публичного сервитута, подлежащую перечислению единовременным платежом в течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления на следующие реквизиты: ИНН 3837045154/КПП 381001001 УФК по Иркутской области (Администрация Слюдянского муниципального района, л/сч 04343204210) счет №031006430000000013400 в ОКЦ №4 СибГУ Банка России/УФК по Иркутской области г.Иркутск счет №40102810145370000026 БИК 012520101 ОКТМО 25634000 (Слюдянского муниципального района) с обязательным указанием КБК 1 11 05420 05 0000 120 (расчет платы за публичный сервитут - Приложение № 2 к постановлению).

6. Обладателю публичного сервитута в срок 60 (шестьдесят) дней заключить с правообладателями земельных участков соглашение об осуществлении публичного сервитута.

7. Направить копию данного постановления в филиал ППК «Роскадастр по Иркутской области».

8. Публичный сервитут считать установленным с момента внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Опубликовать настоящее постановление в специальном выпуске газеты «Славное море» и разместить на официальном сайте администрации Слюдянского муниципального района: <http://www.sludyanka.ru> в разделе «главная / администрация / управление стратегического и инфраструктурного развития / градостроительство / установление публичного сервитута / 38:25:000000 и земельные участки».

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на вице-мэра, первого заместителя мэра Слюдянского муниципального района Иванковича С.Н.

**Мэр Слюдянского
муниципального района**



А.Г. Шульц

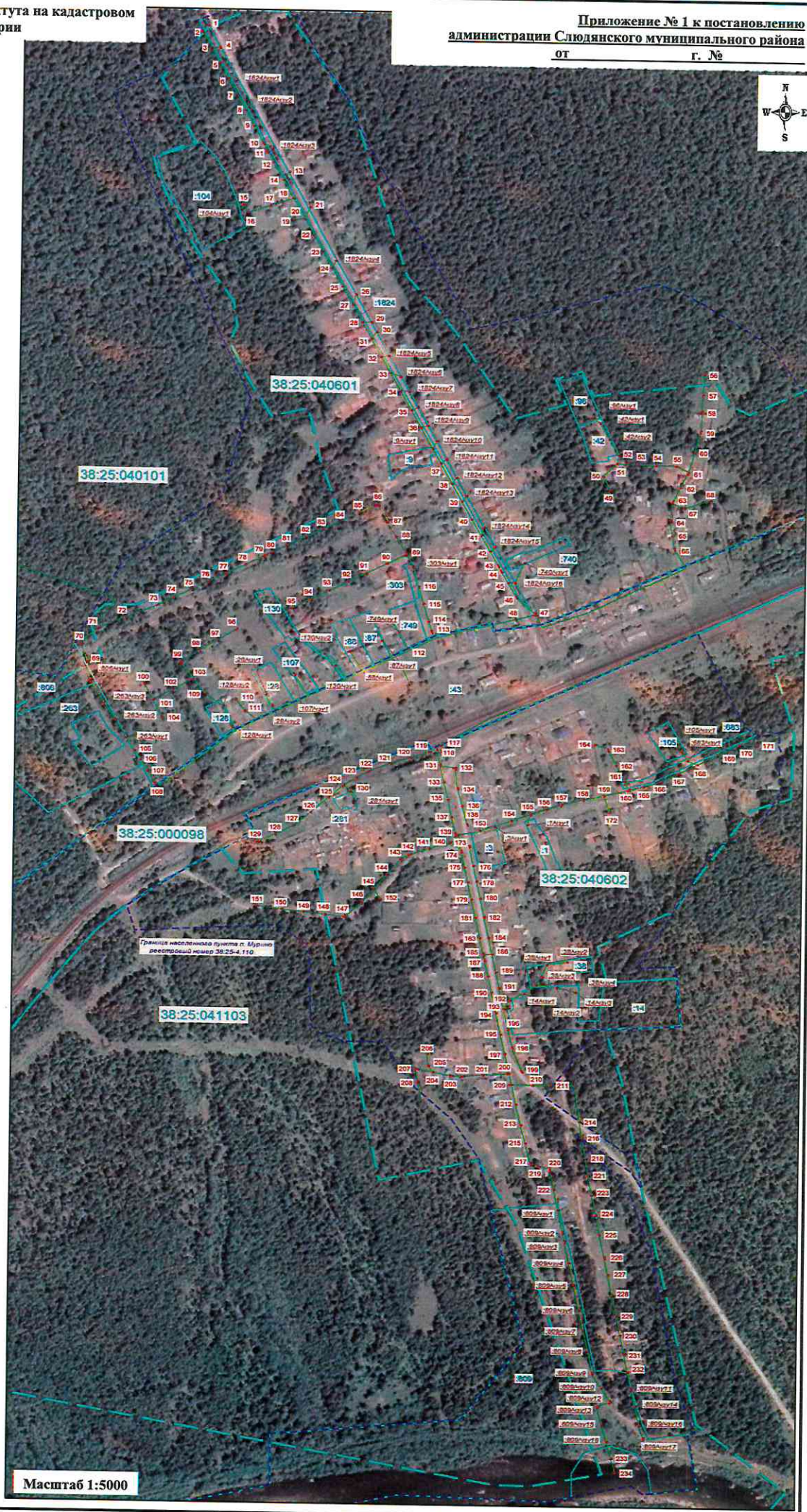
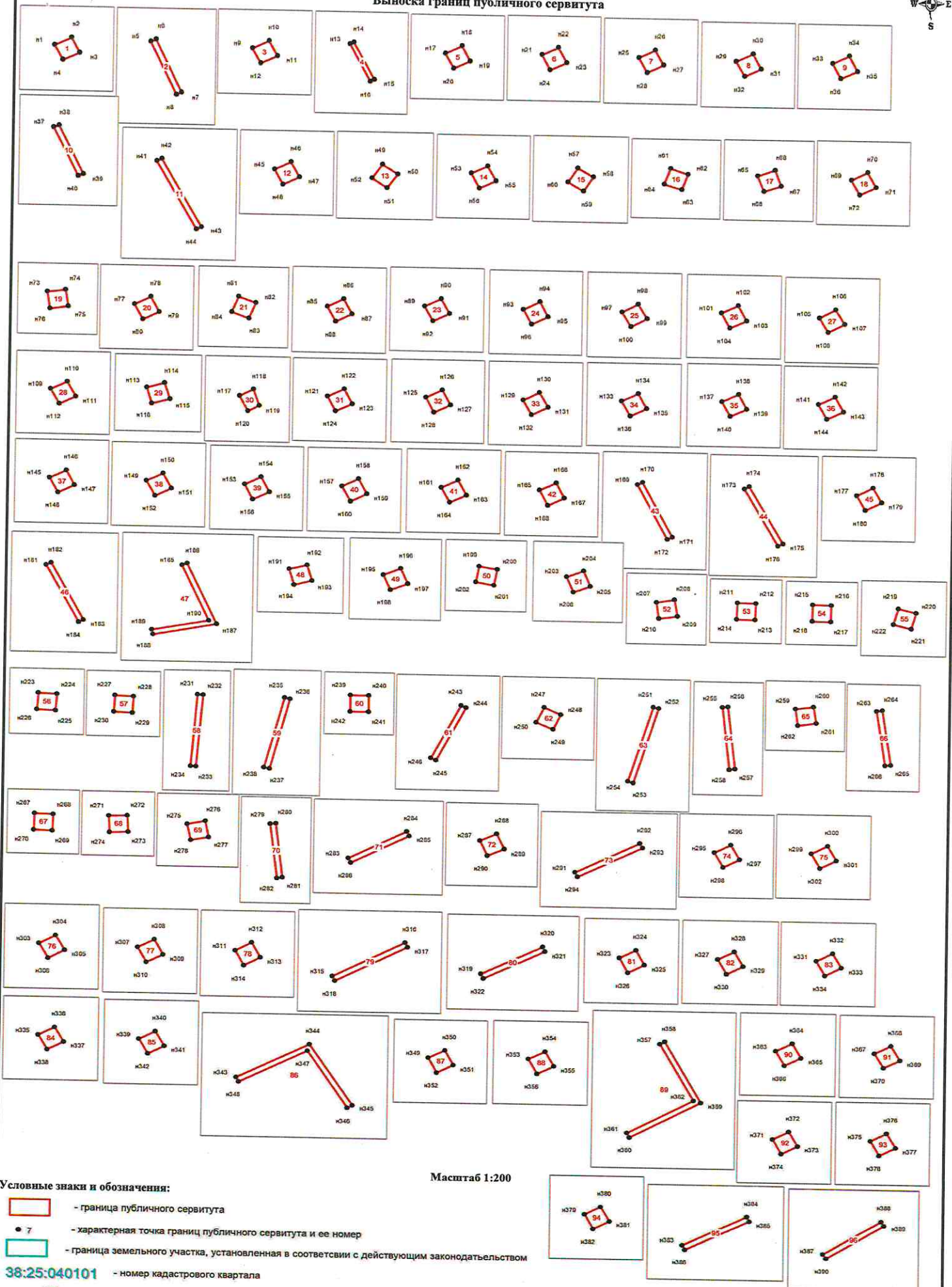
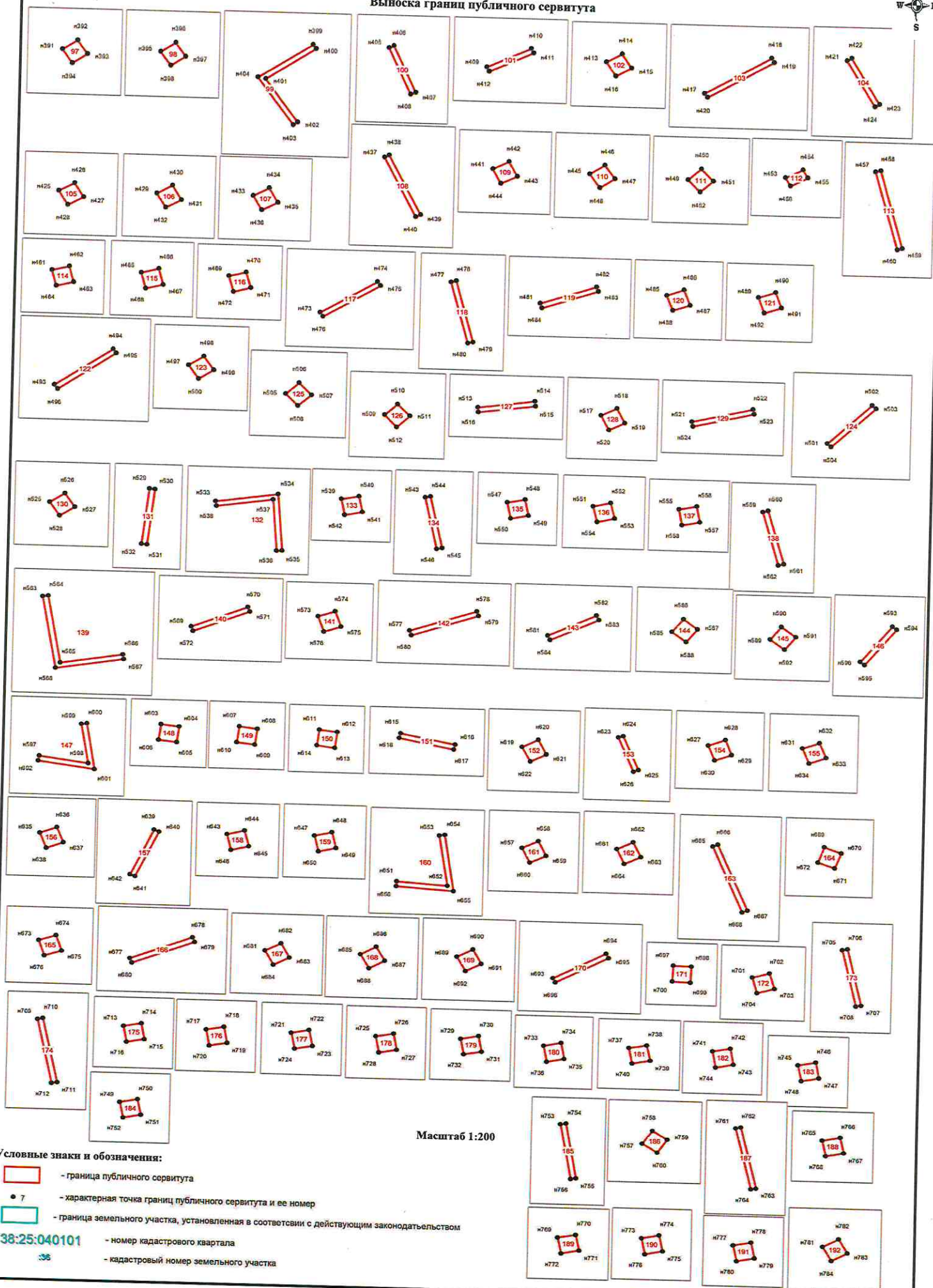


Схема границ публичного сервитута на кадастровом плане территории

Выноска границ публичного сервитута



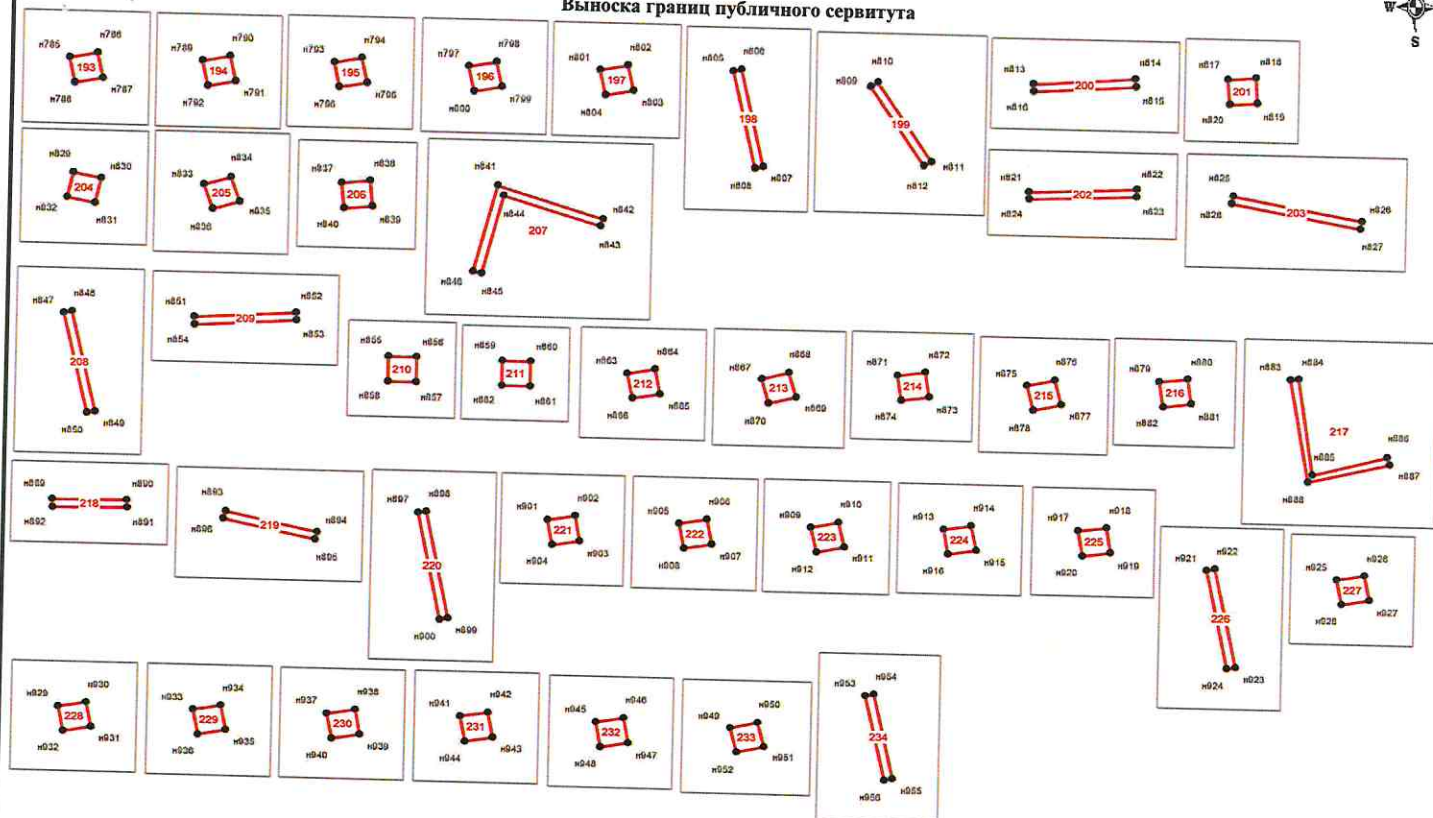
Выноска границ публичного сервитута



Масштаб 1:200

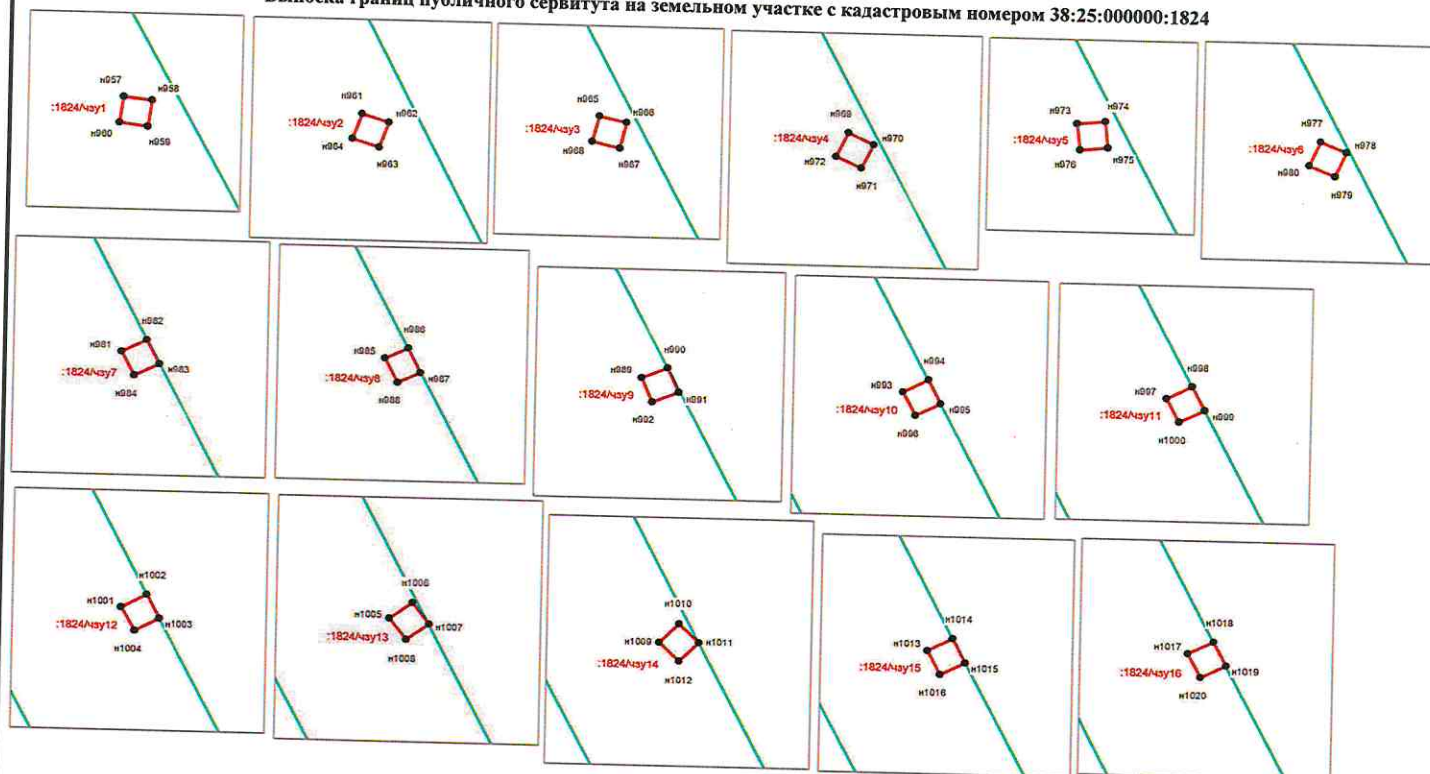
Схема границ публичного сервитута на кадастровом плане территории

Выноса границ публичного сервитута



Масштаб 1:200

Выноса границ публичного сервитута на земельном участке с кадастровым номером 38:25:000000:1824



Масштаб 1:200

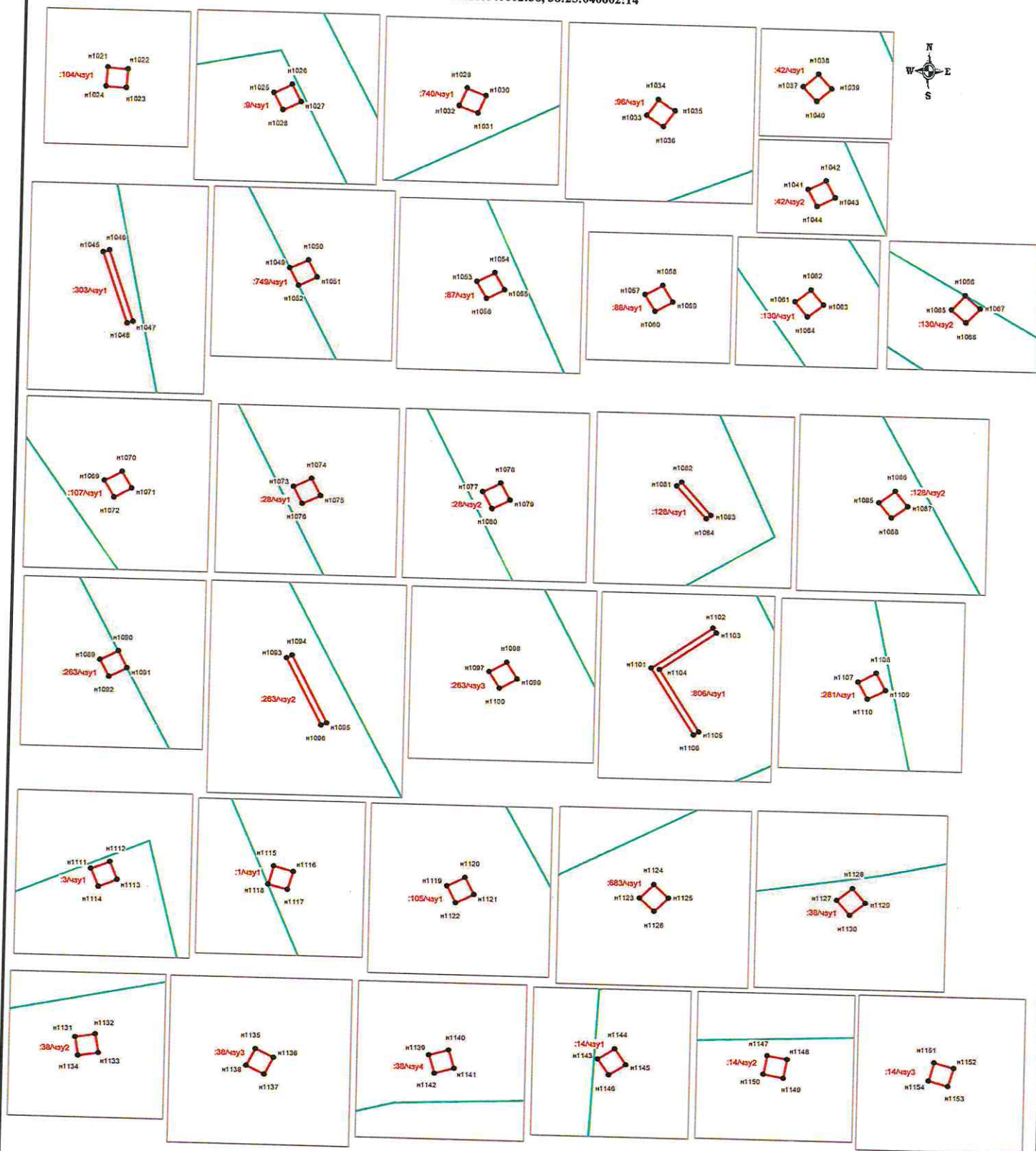
Условные знаки и обозначения:

- граница публичного сервитута
- 7 - характерная точка границ публичного сервитута и ее номер
- граница земельного участка, установленная в соответствии с действующим законодательством
- 38:25:040101 - номер кадастрового квартала
- 38 - кадастровый номер земельного участка

Схема границ публичного сервитута на кадастровом плане территории

Выноска границ публичного сервитута на земельных участках с кадастровыми номерами:

38:25:040601:104, 38:25:040601:9, 38:25:040601:740, 38:25:040601:96, 38:25:040601:42, 38:25:040601:303, 38:25:040601:749, 38:25:040601:87, 38:25:040601:88, 38:25:040601:130, 38:25:040601:107, 38:25:040601:28, 38:25:040601:128, 38:25:040601:263, 38:25:000000:806, 38:25:040602:281, 38:25:040602:3, 38:25:040602:1, 38:25:040602:105, 38:25:040602:683, 38:25:040602:38, 38:25:040602:14



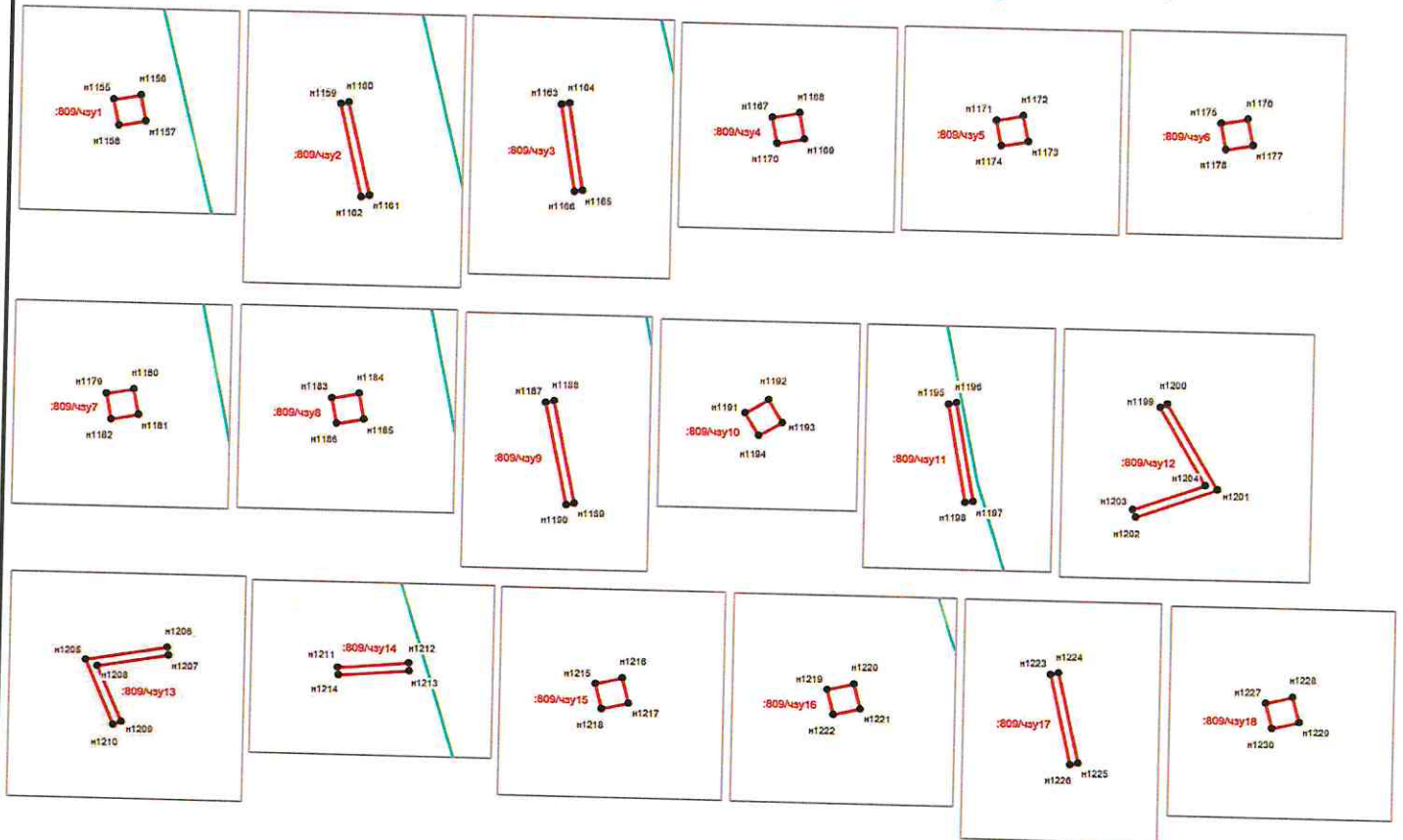
Масштаб 1:200

Условные знаки и обозначения:

- граница публичного сервитута
- 7 - характерная точка границ публичного сервитута и ее номер
- граница земельного участка, установленная в соответствии с действующим законодательством
- 38:25:040101 - номер кадастрового квартала
- 38 - кадастровый номер земельного участка

Схема границ публичного сервитута на кадастровом плане территории

Выноса границ публичного сервитута на земельном участке с кадастровым номером 38:25:000000:809



Масштаб 1:200

Условные знаки и обозначения:

-  - граница публичного сервитута
-  - характеристическая точка границ публичного сервитута и ее номер
-  - граница земельного участка, установленная в соответствии с действующим законодательством
- 38:25:040101 - номер кадастрового квартала
- :36 - кадастровый номер земельного участка

РАСЧЕТ ПЛАТЫ
за публичный сервитут¹

$250 \text{ кв.м.} * 71,84 \text{ руб.} * 0,01\% * 49 \text{ лет} = 8\,800 \text{ рубля } 40 \text{ копеек}$
на земли, государственная собственность на которые не разграничена

1	Площадь части земель в границах кадастрового квартала 38:25:000000 (земельный участок с условным номером 38:25:000000:ЗУ1), местоположение: Иркутская область, Слюдянский район, п. Мурино	250 кв.м.
2	Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. (Постановление Правительства Иркутской области от 25.11.2022 N 924-пп (ред. от 19.01.2026 N 25-пп) "Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков по кадастровым номерам и средних уровней кадастровой стоимости земельных участков по муниципальным районам и городским округам на территории Иркутской области")	71,84 руб.
3	Процент от кадастровой стоимости	0,01%
4	Срок публичного сервитута	49 лет
5	Размер платы за весь срок сервитута	8 800 рублей 40 копеек

¹Расчет платы произведен в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации