**ПРОЕКТ**

**межевания территории для реконструкции и эксплуатации**

**линейного объекта**

**«Антенно-Мачтового сооружения»**

**Раздел 4**

**«Материалы по обоснованию проекта межевания территории.**

**Пояснительная записка»**

**Пояснительная записка**

Проект разработан с учетом Федерального закона от 03.08.2018 г. № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты».

Проект межевания территории подготовлен для определения местоположения границ образуемых земельных участков для размещения объектов, предусмотренных проектной документацией «Строительство АМС с ТУ 3733 Иркутская область, Слюдянский р-н, п. Ангасолка, 2,6 км севернее п. Ангасолка» для обеспечения радиоподвижной цифровой сотовой связью.

Работы выполнены в системе координат МСК-38, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории Иркутской области.

*Анализ существующего положения*

Территория межевания расположена на землях лесного фонда в границах Слюдянского лесничества, Слюдянского участкового лесничества, лесной квартал № 13 часть лесотаксационного выдела 63.

Согласно муниципальному делению, образуемые земельные участки расположены на территории Иркутской области, муниципальный район "Слюдянский район", городское поселение "Култукское".

Рассматриваемая территория, согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости, расположена в границах кадастрового квартала 38:25:030404.

Образуемые земельные участки формируются из исходных земельных (лесных) участков с кадастровыми номерами 38:25:000000:1596, 38:25:000000:252, находящегося в собственности Российской Федерации с категорией земель: земли лесного фонда.

*Проектное решение*

Проектом межевания определяется площадь и границы образуемых земельных участков.

Общая площадь проектируемых земельных участков составляет – 122 кв.м (0,0122га.)

Образуемые земельные участки отнесены к категории земель: земли лесного фонда.

В соответствии с пунктом 2.1 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации образование лесных участков в целях размещения линейных объектов осуществляется на основании утвержденного проекта межевания территории.

В соответствии с п. 4 части 3 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации в проект межевание территории включены сведения о целевом назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

**Перечень**

**и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

В целях реконструкции и эксплуатации антенно-мачтового сооружения планируется образовать на землях лесного фонда два земельных (лесных) участка 38:25:000000:1596:ЗУ1, 38:25:000000:252:ЗУ1 общей площадью 0.0122 га.

Возможные способы образования:

раздел исходного земельного (лесного) участка с кадастровым номером 38:25:000000:1596 с сохранением в измененных границах.

раздел исходного земельного (лесного) участка с кадастровым номером 38:25:000000:252 с сохранением в измененных границах.

Основные характеристики исходных земельных (лесных) участков представлены в таблице 1.

Границы образуемых земельных участков указаны на чертежах межевания территории.

Проект межевания территории является основанием для выноса в натуру (на местность) границ образуемого земельного участка. При этом площадь земельного участка может отличаться от площади, указанной в проекте межевания территории, но не более чем на десять процентов.

Таблица 1. Основные характеристики образуемых лесных участков

|  |  |
| --- | --- |
| Субъект Российской Федерации | Иркутская область |
| Муниципальное образование | Слюдянское |
| Лесничество | Слюдянское |
| Участковое лесничество, урочище (при наличии) | Слюдянское, Кутукская дача |
| Квартал, лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела | Квартал 13 часть выдела 63 |
| Площадь проектируемого лесного участка, га | 0.0122 га. |
| Категория земель | Земли лесного фонда |
| Целевое назначение лесов, категория защитных лесов | Защитные леса – ценные леса- запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов |

Таблица 2. Основные характеристики исходных земельных (лесных) участков

|  |  |
| --- | --- |
| Кадастровый номер | 38:25:000000:1596 |
| Субъект Российской Федерации | Иркутская область |
| Муниципальное образование | Слюдянский район |
| Категория земель | Земли лесного фонда |
| Лесничество | Слюдянское |
| Площадь лесного участка, га | 0,5697 га |
| Право | Собственность Российской Федерации |
| Кадастровый номер | 38:25:000000:252 |
| Субъект Российской Федерации | Иркутская область |
| Муниципальное образование | Слюдянский район |
| Категория земель | Земли лесного фонда |
| Лесничество | Слюдянское |
| Площадь лесного участка, га | 9764,8319 га |
| Право | Собственность Российской Федерации |

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования**

В соответствии с п. 12 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации к территориям общего пользования отнесены территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Согласно статье 11 Лесного кодекса Российской Федерации лицам, которым предоставлены лесные участки, не вправе препятствовать доступу граждан на эти лесные участки, а также осуществлению заготовки и сбору находящихся на них пищевых и недревесных лесных ресурсов, за исключением случаев, предусмотренных настоящей статьей. Предоставленные гражданам и юридическим лицам лесные участки могут быть огорожены только в случаях, предусмотренных Лесным кодексом.

Допускается ограждение части лесного участка в той части, которая соответствует нормам статьи 114 Лесного кодекса Российской Федерации