**ПРОЕКТ**

**межевания территории для реконструкции и эксплуатации**

**линейного объекта**

**«Антенно-Мачтового сооружения»**

**Основная часть**

**раздел 2**

**«Проект межевания территории. Текстовая часть»**

**Перечень образуемых земельных участков**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Условный номер образуемого земельного участка | Номера характерных точек образуемого земельного участка | Кадастровые номера земельных участков, из которых образуется земельный участок | Площадь образуемого земельного участка | Способ образования земельного участка | Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования | Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| :ЗУ1  :ЗУ1 | н1-н4  н5-н8 | 38:25:000000:1596  38:25:000000:252 | 76,6 кв. м  44,8 кв. м | раздел исходного земельного (лесного) участка с сохранением в измененных границах | Защитные леса - ценные леса - запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов | Земли лесного фонда |

1. **Местоположение проектируемого лесного участка (части лесного участка)**

Российская Федерация, Иркутская область, Слюдянское лесничество, Слюдянское участковое лесничество, Култукская дача, защитные леса, ценные леса -­­ запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов квартал № 13 (в.63 ч.)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Российская Федерация, Субъект РФ, муниципальное образование, лесничество, участковое лесничество, урочище (при наличии),целевое назначение лесов, квартал, лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела)

Категория земель земли лесного фонда

Площадь проектируемого лесного участка (части лесного участка) 0,0122 га

Границы лесного участка (части лесного участка) указаны на схеме расположения

**2. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка (части лесного участка)**

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составлены на основании данных государственного лесного реестра2 Слюдянского лесничества (лесопарка), на основании натурного обследования проектируемого лесного участка (части лесного участка)3

Таблица 1. Распределение земель

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Общая площадь, га | в том числе | | | | | | | | | |
| лесные земли | | | | | нелесные земли | | | | |
| занятые лесными насаждениями - всего | лесные культуры | лесные питомники, плантации | не занятые лесными насаждениями | итого | дороги | просеки | болота | другие | итого |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 0,0122 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0122 | 0,0122 |

Примечание:

Нелесные земли, другие, антенно-мачтовое сооружение для сотовой связи - 0,0122 га.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1Разделы формы проектной документации лесного участка заполняются по мере необходимости , в зависимости от видов разрешенного использования лесов.

2Заверенные лесничеством копии выписок из государственного лесного реестра, с учетом текущих изменений, на основании которых осуществляется подготовка проектной документации лесного участка, являются обязательным приложением к проектной документации

3 В случае несоответствия натурного обследования проектируемого лесного участка (количественных и качественных характеристик, местоположения) данным государственного лесного реестра (либо при

отсутствии материалов лесоустройства) основанием для проектирования лесного участка является акт несоответствия данных государственного лесного реестра натурному обследованию в соответствии с приказом

Минприроды России от 11 ноября 2013 г. N 496 года "Об утверждении Перечня, форм и порядка подготовки документов, на основании которых осуществляется внесение документированной информации в государственный лесной реестр и ее изменение"

Таблица 2. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка (части лесного участка) в соответствии с таксационными описанием лесного участка, данными натурного обследования

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Участковое лесничество | Урочище /дача (при наличии) | Целевое назначение лесов | Категория защитных лесов | Район товаризации\* | Лесорастительный район | Разряд такс | Крутизна склона (при склоне выше 20°) | N квартала | N0 выдела | Площадь, га | Категория земель | Ярус | Коэффициент состава | Элемент леса | Возраст | Группа возраста | Высота\* | Диаметр\* | Бонитет | Класс товарности\* | Полнота | Запас на 1 га | Общий запас древесины, кбм |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 |
| Слюдянское | Култукская | Защитные | Ценные леса- запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов |  | Байкальский горный район |  |  | 13 | Ч.в 63 | 0,0122 | Нелесные,другие,  антенно-мачтовое сооружение для сотовой связи |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Итого по защитным лесам | | | |  |  |  |  |  |  | 0,0122 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Всего на лесном участке | | | |  |  |  |  |  |  | 0,0122 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Таблица 3. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка (части лесного участка)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Целевое назначение лесов | Лесничество | Участковое лесничество/урочище (при использовании) | Лесной квартал/лесотаксационный выдел | Хоз-во, преобл.  порода | Площадь(га) запас древесины (куб, м )всего | В том числе по группам возраста древостоя  (га/ куб. м.) | | | | | |
| молодняки I класса возраста | молодняки II класса возраста | средневозрастные | приспевающие | спелые | перестойные |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| Итого  защитные | 0/0 | 0/0 | 0/0 | 0/0 | 0/0 | 0/0 | 0/0 | 0/0 | 0/0 | 0/0 | 0/0 |
| **Итого** | 0/0 | 0/0 | 0/0 | 0/0 | 0/0 | 0/0 | 0/0 | 0/0 | 0/0 | 0/0 | 0/0 |

Таблица 4. Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка (части лесного участка)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Целевое назначение лесов | Хозяйство, преобладающая порода | Состав насаждений | Возраст | Бонитет | Полнота | Средний запас древесины  (куб. м./га.) | | | | | |
| молодняки I класса возраста | молодняки II класса возраста | средневозрастные | приспевающие | спелые | перестойные |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| Итого  защитные | 0/0 | 0/0 | 0/0 | 0/0 | 0/0 | 0/0 | 0/0 | 0/0 | 0/0 | 0/0 | 0/0 |
| **Итого по всем лесам** | | 0/0 | 0/0 | 0/0 | 0/0 | 0/0 | 0/0 | 0/0 | 0/0 | 0/0 | 0/0 |

1. **Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке (части лесного участка)**

Лесохозяйственным регламентом Слюдянского лесничества (лесопарка) на проектируемом лесном участке (части лесного участка) установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- Защитные леса:

- Заготовка древесины;

- Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;

- Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;

- Осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;

- Ведение сельского хозяйства;

- Осуществления рыболовства, за исключением любительского рыболовства;

- Осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;

- Осуществление рекреационной деятельности;

- Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;

- Создание лесных питомников и их эксплуатация

- Осуществление геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых;

- Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создание и расширение морских и речных портов, строительство, реконструкция и эксплуатация гидротехнических сооружений;

**-** Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов;

- Осуществление религиозной деятельности;

1. **Сведения об обременениях проектируемого лесного участка (части лесного участка)**

Таблица 12. Обременения проектируемого лесного участка (части лесного участка)4

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N№ п/п | Местоположение (лесничество участковое лесничество, урочище (при наличии), №№ кварталов, выделов | Наименование юридического лица, ФИО индивидуального предпринимателя, гражданина | Вид права пользования лесным участком (аренда, постоянное бессрочное пользование, безвозмездное пользование) | Основания пользования лесными участком | Срок пользования лесным участком | Вид использования лесного участка |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| - | - | - | - | - | - | - |

1. **Сведения об ограничениях использования лесов**

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Слюдянского лесничества (лесопарка) предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов:

1. По видам целевого назначения лесов:

1.1 Защитные леса, ценные леса - запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов:

- в ценных лесах запрещаются строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением велосипедных, велопешеходных, пешеходных и беговых дорожек, лыжных и роллерных трасс, если такие объекты являются объектами капитального строительства, линейных объектов и гидротехнических сооружений (п.2 ст.115 Лесного кодекса Российской Федерации)

В запретных полосах лесов, расположенных вдоль водных объектов, запрещаются строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов, гидротехнических сооружений и объектов, необходимых для геологического изучения, разведки и добычи нефти и природного газа.

1. По видам особо защитных участков:

2.1 Особо защитные участки лесов присутствуют на проектируемом лесном участке.

На особо защитных участках лесов запрещается:

1) Проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, предусмотренных ч. 6 ст. 21 ЛК РФ;

2) Ведение сельского хозяйства, за исключением сенокошения, пчеловодства и товарной аквакультуры (товарного рыбоводства);

3) Строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов и гидротехнических сооружений.

2. Проведение выборочных рубок допускается только в целях вырубки погибших и поврежденных лесных насаждений;

3. На особо защитных участках лесов запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями.

4. Размещение некапитальных строений, сооружений, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для осуществления работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых осуществляется в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 23.04.2022 № 999-р «Об утверждении Перечня некапитальных строений, сооружений, не связанных с созданием лесной инфраструктуры для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов»;

5. Размещение объектов лесной инфраструктуры для использования, охраны, защиты и воспроизводства лесов осуществляется в соответствии с Распоряжением правительства РФ от 17.07.2012 № 1283-р «Об утверждении Перечня объектов лесной инфраструктуры для защитных лесов, эксплуатационных».

3. По видам использования лесов:

3.1 Реконструкция и эксплуатация линейных объектов

Согласно Правилам использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов и Перечня случаев использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов без предоставления лесного участка, с установлением или без установления сервитута, публичного сервитута, утвержденных приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 10.07.2020 № 434.

При использовании лесов в целях строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов не допускается:

повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами земель, на которых осуществляется использование лесов, и охранной зоны линейных объектов;

захламление территорий, прилегающих к землям, на которых осуществляется использование лесов, строительным и бытовым мусором, отходами древесины;

загрязнение земель, на которых осуществляется использование лесов, и территорий, прилегающих к землям, на которых осуществляется использование лесов, химическими и радиоактивными веществами;

проезд транспортных средств, механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам.

Граждане, юридические лица, осуществляющие использование лесов в целях строительства, реконструкции, линейных объектов, в соответствии с Приказом Минприроды России от 10.07.2020 № 434, обеспечивают:

регулярное проведение очистки просеки, примыкающих опушек леса, искусственных и естественных водотоков от захламления строительными, лесосечными, бытовыми отходами, от загрязнения отходами производства, токсичными веществами;

восстановление нарушенных производственной деятельностью лесных дорог, осушительных канав, дренажных систем, шлюзов, мостов, других гидромелиоративных сооружений, квартальных столбов, квартальных просек;

принятие необходимых мер по устранению аварийных ситуаций, а также ликвидации их последствий.

Согласно п.29. Правил санитарной безопасности в лесах\* не допускается ухудшение санитарного и лесопатологического состояния лесов, расположенных на предоставленных гражданам и юридическим лицам лесных участках, и лесных участках, прилегающих к ним, при использовании лесов для рекреационных целей, строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, выполнения работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых, строительства и эксплуатации водохранилищ, иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов, переработки древесины и иных лесных ресурсов, а также для иных целей.

1. **Сведения об объектах лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке (части лесного участка)**

Таблица 13. Объекты лесной инфраструктуры5

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Лесничество | Участковое лесничество, урочище (при наличии) | Лесной квартал | Лесотаксационный выдел | Наименование объекта | Единица измерения | Объем, м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

**7. Сведения об объектах, не связанных с созданием лесной**

**инфраструктуры на проектируемом лесном участке (части лесного участка)**

Таблица 14. Объекты, не связанные с созданиемлесной инфраструктуры6

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Лесничество | Участковое лесничество, урочище (при наличии) | Лесной квартал | Лесотаксационный выдел | Наименование объекта | Единица измерения | Объем |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Слюдянское | Слюдянское/  Култукская дача | 13 | ч.в 63 | Антенно-мачтовое сооружение для сотовой связи | га | 0,0122 |

**8. Сведения о наличии на проектируемом лесном участке**

**(части лесного участка) особо защитных участков лесов, особо охраняемых**

**природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий**

Согласно сведениям государственного лесного реестра, единого государственного реестра недвижимости лесохозяйственного регламента Слюдянского лесничества на проектируемом лесном участке существуют особо защитные участки леса (ОЗУ). Особо охраняемых природных территорий (ООПТ) и относятся к Центральной экологической зоне Байкальской природной территории.

Таблица 15. Особо защитные участки лесов, особо охраняемые природные территории, зоны с особыми условиями использования территорий7

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N№ п/п | Наименование  участкового  лесничества/урочища  (при наличии) | Номер квартала | Номер выдела | Виды ОЗУ,  наименование ООПТ,  виды зон с особыми  условиями использования  территорий | Общая площадь, га |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Слюдянское участковое лесничество,  Култукская дача | 13 | ч.в 63 | Объекты природного наследия | 0,0122 |
|  | | | | | |
| 1 | Слюдянское участковое лесничество,  Култукская дача | 13 | ч.в.63 | Реестровый номер:  38:00-6.539  Вид:  Зоны с особыми условиями использования территории  Наименование:  Центральная экологическая зона Байкальской природной территории | 0,0122 |
| 2 | 13 | ч.в.63 | Реестровый номер:  38:00-6.539  Вид:  Зоны с особыми условиями использования территории  Наименование:  Центральная экологическая зона Байкальской природной территории |
| 3 | 13 | ч.в.63 | Реестровый номер: 38:00-6.167  Вид: Придорожная полоса Зона охраны искусственных объектов  Наименование:  Придорожная полоса автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-258 "Байкал" Иркутск-Улан-Удэ-Чита на участке км 9+030 - км 100+000 |
| 4 | 13 | ч.в.63 | Реестровый номер:  38:25-6.28  Вид:  Придорожная полоса  Зона охраны искусственных объектов  Наименование:  Придорожная полоса автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-258 "Байкал" Иркутск-Улан-Удэ-Чита на участке км 9+030 - км 100+000 |
| 5 |  | ч.в.63 | Реестровый номер:  0:0-9.3  Вид:  Особо охраняемая природная территория  Наименование:  Байкальская природная территория |
| Итого: | | | | | 0,0122 |

**9. Проектируемые виды разрешенного использования и цель предоставления лесного участка**

Проектируемый вид разрешенного использования лесов лесного участка (части

лесного участка): для строительства, реконструкции и эксплуатации линейного объекта.

Проектируемая цель предоставления лесного участка (части лесного участка): антенно-мачтовое сооружение для сотовой связи (антенно-мачтовое сооружение) (для реконструкции и эксплуатации АМС с ТУ 3733 Иркутская область, Слюдянский район, п. Ангасолка 2,6 км севернее п. Ангасолка).

Таблица 16. Образуемые лесные участки (части лесных участков)

в соответствии со сведениями ЕГРН

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер лесного участка в соответствии со сведениями ЕГРН | Существующий вид разрешенного использования лесного участка в соответствии со сведениями ЕГРН | Предмет образования (лесной участок, часть лесного участка) | Площадь, образуемого лесного участка (части лесного участка) | Проектируемый вид разрешенного использования |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 38:25:000000:1596 | для строительства, реконструкции, эксплуатации линий  электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и  других линейных объектов: строительство антенно-мачтового  сооружения, размещение контейнера с оборудованием сотовой связи | Лесной участок | 0,0077 | для реконструкции и эксплуатации линейного объекта |
| 38:25:000000:252 | для строительства, реконструкции, эксплуатации линий  электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и  других линейных объектов: строительство антенно-мачтового  сооружения, размещение контейнера с оборудованием сотовой связи | Лесной участок | 0,0045 | для реконструкции и эксплуатации линейного объекта |
| Итого: |  |  | 0,0122 | X |

4 В случае отсутствия обременений на проектируемом лесном участке,

таблица не заполняется, ставится прочерк.

5 Наименование объектов лесной инфраструктуры указывается в

соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 17.07.2012 N 1283-р

"Перечень объектов лесной инфраструктуры для защитных лесов,

эксплуатационных лесов и резервных лесов". В случае отсутствия объектов

лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке, таблица не

заполняется, ставится прочерк.

6 Наименование объектов, не связанных с созданием лесной

инфраструктуры, указывается в соответствии с Распоряжением Правительства

РФ от 23.04.2022 N 999-р "Перечень некапитальных строений, сооружений,

не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов". В случае отсутствия объектов, некапитальных строений, сооружений не связанные с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке, таблица не заполняется, ставится прочерк.

7 В случае отсутствия сведений о наличии на проектируемом лесном

участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных

территорий, зон с особыми условиями использования территорий таблица не

заполняется, ставится прочерк.

**Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Система координат: МСК-38, зона 3 | | |
| Условный номер земельного участка: 38:25:000000:1596:ЗУ1, 38:25:000000:252:ЗУ1 | | |
| Номера характерных точек | X | Y |
| 38:25:000000:1596:ЗУ1 | | |
| н1 | 328075,57 | 3300426,18 |
| н2 | 328077,71 | 3300432,98 |
| н3 | 328068,33 | 3300436,78 |
| н4 | 328065,95 | 3300429,03 |
| н1 | 328075,57 | 3300426,18 |
| 38:25:000000:252:ЗУ1 | | |
| н5 | 328068,34 | 3300436,8 |
| н6 | 328077,72 | 3300433,01 |
| н7 | 328079,2 | 3300437,71 |
| н8 | 328069,5 | 3300440,58 |
| н5 | 328068,34 | 3300436,8 |

**Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Система координат: МСК-38, зона 3 | | | |
| Номера характерных точек | X | Y | Точность определения координат характерных точек границ, м. |
| 38:25:000000:1596:ЗУ1 | | | |
| н1 | 328075,57 | 3300426,18 | 5,0 |
| н2 | 328077,71 | 3300432,98 | 5,0 |
| н3 | 328068,33 | 3300436,78 | 5,0 |
| н4 | 328065,95 | 3300429,03 | 5,0 |
| н1 | 328075,57 | 3300426,18 | 5,0 |
| 38:25:000000:252:ЗУ1 | | | |
| н5 | 328068,34 | 3300436,8 | 5,0 |
| н6 | 328077,72 | 3300433,01 | 5,0 |
| н7 | 328079,2 | 3300437,71 | 5,0 |
| н8 | 328069,5 | 3300440,58 | 5,0 |
| н5 | 328068,34 | 3300436,8 | 5,0 |

**Вид разрешенного использования образуемого земельного участка, предназначенного для размещения линейного объекта**

Вид разрешенного использования земельного участка устанавливается в соответствии со следующими нормативно-правовыми документами:

- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № П/0412. "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков"

- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 12 октября 2011 г. N П/389 "О Сборнике классификаторов, используемых Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии в автоматизированных системах ведения Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним и государственного кадастра недвижимости"