



Российская Федерация
Иркутская область
Слюдянский муниципальный район

ДУМА СЛЮДЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Р Е Ш Е Н И Е

Решение принято районной Думой 19 октября 2023г.

О внесении изменений в Приложение № 2 к Положению о муниципальном жилищном контроле в Слюдянском муниципальном районе, утвержденному решением Думы Слюдянского муниципального района от 20.12.2021 г. № 81-VIIрр

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», статьями 31, 48 Устава Слюдянского муниципального района Иркутской области (новая редакция), зарегистрированного постановлением Губернатора Иркутской области от 30 июня 2005 года № 303-п,

РАЙОННАЯ ДУМА Р Е Ш И Л А:

1. Внести в Приложение № 2 к Положению о муниципальном жилищном контроле в Слюдянском муниципальном районе, утвержденному решением Думы Слюдянского муниципального района от 20.12.2021 г. № 81-VIIрр, изменения, изложив его в новой редакции (прилагается).
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его утверждения.
3. Опубликовать настоящее решение в специальном выпуске газеты «Славное море», а также разместить на официальном сайте администрации Слюдянского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.sludyanka.ru.

Мэр Слюдянского муниципального района

Председатель Думы
Слюдянского муниципального района

А.Г. Шульц

А.В. Николаев

от 19.10.2023 года № 53-VII рд

**Индикаторы риска нарушения обязательных
требований, используемые для определения необходимости
проведения внеплановых проверок при осуществлении
муниципального жилищного контроля**

1. Поступление в управление стратегического и инфраструктурного развития администрации Слюдянского муниципального района (далее - уполномоченный орган) в течение трех месяцев подряд двух и более протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащих решения по аналогичным вопросам повестки дня.

2. Поступление в уполномоченный орган информации о предоставлении нанимателю муниципального жилого помещения коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность при отсутствии в ГИС ЖКХ информации о нарушении качества коммунальных услуг и (или) размещение указанной информации в ГИС ЖКХ в объеме, не позволяющем оценить соблюдение обязательных требований - в отношении поставщика соответствующих коммунальных услуг и (или) лица, привлеченного собственниками помещений для обслуживания внутридомовых инженерных систем.

Размещение в ГИС ЖКХ информации о нарушении качества коммунальных услуг и отсутствие перерасчета размера платы за коммунальную услугу в платежном поручении за соответствующий период — в отношении поставщика соответствующих коммунальных услуг и (или) лица, привлеченного собственниками помещений для обслуживания внутридомовых инженерных систем.

3. Поступление в уполномоченный орган информации о приостановке (ограничении) нанимателю помещений муниципального жилищного фонда коммунальных услуг при отсутствии в ГИС ЖКХ соответствующей информации и (или) размещение указанной информации в ГИС ЖКХ в объеме, не позволяющем оценить соблюдение обязательных требований.

4. Поступление в уполномоченный орган достоверной информации о неисполнении условий договора по надлежащему содержанию придомовой территории (покос травы, уборка снега).

5. Поступление в уполномоченный орган информации об отсутствии графика уборки помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, на информационной доске в подъезде многоквартирного дома (ГОСТ России 51617-2000 «Жилищно-коммунальные обязанности и услуги. Условия общие») и (или) отсутствие в ГИС ЖКХ информации о договорах на выполнение работ, заключенных в целях надлежащего содержания мест общего пользования и (или) размещение указанной информации в ГИС ЖКХ в объеме, не позволяющем оценить соблюдение обязательных требований.