



АДМИНИСТРАЦИЯ СЛЮДЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Слюдянка

от 19.08. 2025 года № 507

**О создании комиссии по проведению
оценки обеспечения готовности к
отопительному периоду 2025-2026гг на
территории Портбайкальского
муниципального образования
Слюдянского муниципального района**

В целях обеспечения бесперебойного и надежного теплоснабжения, подготовки всех объектов, подключенных к централизованной системе теплоснабжения для обеспечения готовности прохождения отопительного периода 2025-2026 гг на территории Портбайкальского муниципального образования, на основании требований приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024г № 2243 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», Федерального закона от 27 июля 2010 г № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 24, 47 Устава Слюдянского муниципального района (новая редакция), зарегистрированного постановлением Губернатора Иркутской области 30.06.2005 г. № 303-П,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать комиссию по оценке обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026гг теплоснабжающей, теплосетевой организации и потребителей тепловой энергии Портбайкальского муниципального образования и утвердить её состав, согласно Приложению 1, 2;
2. Председателю комиссии утвердить Программу проведения оценки обеспечения готовности теплоснабжающей, теплосетевой организации, потребителей тепловой энергии на территории Портбайкальского муниципального образования к отопительному периоду 2025-2026г.г., согласно Приложению № 3.
3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Слюдянского муниципального района www.sludyanka.ru, в разделе Администрация/Управление стратегического и инфраструктурного развития/Подготовка к прохождению отопительного сезона ЖКХ и социальной сферы.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра Слюдянского муниципального района С. Н. Иванковича.

Мэр Слюдянского муниципального района



А. Г. Шульц

Состав комиссии по проведению оценки обеспечения готовности
теплоснабжающих, теплосетевых организаций к отопительному периоду 2025-
2026гг на территории Портбайкальского муниципального образования
Слюдянского муниципального района

Председатель комиссии:

Иванкович С. Н. Заместитель мэра Слюдянского
муниципального района

Члены комиссии:

Бондарь Е.В. Начальник управления стратегического и
инфраструктурного развития

Куксина Л. В. Начальник отдела инфраструктурного развития

Силаенкова А. В. Ведущий инженер отдела инфраструктурного развития

Ларионова И. А. Ведущий инженер отдела инфраструктурного развития

Инспектор отдела по надзору за электростанциями и
теплоэнергоустановками Енисейского управления
Федеральной службы по экологическому,
технологическому и атомному надзору (по
согласованию)

Представитель Государственного жилищного и
строительного надзора (по согласованию)

Заместитель мэра Слюдянского
муниципального района

С. Н. Иванкович

Состав комиссии по проведению оценки обеспечения готовности
абонентов, объектов жилищного фонда к отопительному периоду 2025-2026гг на
территории Портбайкальского муниципального образования Слюдянского
муниципального района

Председатель комиссии:

Иванкович С. Н. Заместитель мэра Слюдянского
муниципального района

Члены комиссии:

Николаев А. В. Генеральный директор ООО «ДСК» (по согласованию)

Николаев Е. А. Заместитель генерального директора ООО «ДСК» (по
согласованию)

Шашлюк С. А. Мастер котельных «Центральная», «Баранчик»
Собственник помещения МКД (по согласованию)
Инспектор отдела по надзору за электростанциями и
теплоэнергоустановками Енисейского управления
Федеральной службы по экологическому,
технологическому и атомному надзору (по
согласованию)
Представитель Государственного жилищного и
строительного надзора (по согласованию)

Заместитель мэра Слюдянского
муниципального района

С. Н. Иванкович

Программа проведения оценки обеспечения готовности
теплоснабжающей, теплосетевой организации, потребителей тепловой энергии
на территории Портбайкальского муниципального образования
к отопительному периоду 2025-2026гг

1. Целью программы проверки готовности теплоснабжающей, теплосетевой организации, потребителей тепловой энергии на территории Портбайкальского муниципального образования к отопительному периоду 2025-2026гг (далее – Программа) является оценка готовности к отопительному периоду, путем проведения проверок готовности к отопительному периоду теплоснабжающей, теплосетевой организации, потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технически присоединены) к системе теплоснабжения на территории Портбайкальского муниципального образования

2. Проверка проводится на предмет соблюдения обязательных требований, установленных техническими регламентами и иными нормативно правовыми актами в сфере теплоснабжения, правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденные приказом Министерства энергетики России от 13.11.2024 N 2234 "Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду" (далее – Правила), в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении" (далее – Федеральный закон о теплоснабжении).

3. Проверка проводится в отношении:

3.1. Теплоснабжающих организаций и теплосетевых организаций;

3.2. Потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения и которые приобретают тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках, в том числе владельцы встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещений в многоквартирных домах, чьи теплопотребляющие установки подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения по отдельному тепловому вводу, - в отношении теплопотребляющих установок, инженерных коммуникаций (в том числе тепловых сетей при наличии таких сетей), принадлежащих указанным лицам на праве собственности или ином законном основании, за исключением теплопотребляющих установок и инженерных коммуникаций жилых домов (домовладений).

3.4. Управляющих организаций, а также товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов при условии осуществления ими деятельности по управлению многоквартирными домами - в части теплопотребляющих установок, инженерных коммуникаций (в том числе тепловые сети при наличии таких сетей) и иного общедомового имущества, обслуживающего более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме (в том числе котельные, бойлерные, элеваторные узлы), обязанность по содержанию и (или) техническому обслуживанию, и (или) ремонту, и (или) эксплуатации которого возложена на соответствующих лиц договором либо требованиями статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3.5. Лиц, с которыми в соответствии с частью 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в целях надлежащего содержания и (или) ремонта внутридомовой системы отопления в многоквартирном доме, или председателя совета многоквартирного дома в случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме не принято решение о заключении таких договоров, или муниципальными образованиями в случае, если способ управления многоквартирным домом не выбран или выбранный способ управления не реализован, - в части теплопотребляющих установок, инженерных коммуникаций (в том числе тепловые сети при наличии таких сетей) и иного общедомового имущества, обслуживающего более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме (в том числе котельные, бойлерные, элеваторные узлы), обязанность по содержанию и (или) техническому обслуживанию, и (или) ремонту, и (или) эксплуатации которого возложена на соответствующих лиц договором либо требованиями жилищного законодательства.

4. Работа комиссии по оценке обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг теплоснабжающей, теплосетевой организации и потребителей тепловой энергии на территории Портбайкальского муниципального образования (далее – Комиссия) осуществляется в соответствии с графиком проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг, согласно Приложению № 1 к Программе (далее – График).

5. В целях проведения оценки обеспечения готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций Комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, в соответствии с п. 9 главы II Правил, а при необходимости – проводит осмотр объектов проверки с выездом на место. Результаты проверки готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций оформляются оценочными листами для расчета индекса готовности к отопительному сезону, согласно Приложения № 2 к Программе и актами оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026гг, согласно Приложения № 4 к Программе.

6. В целях проведения оценки обеспечения готовности потребителей тепловой энергии Комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, в соответствии с п. 11 главы II Правил, а при необходимости – проводит осмотр объектов проверки с выездом на место. Результаты проверки готовности потребителей тепловой энергии оформляются оценочными листами для расчета индекса готовности к отопительному сезону, согласно Приложения № 3 к Программе и актами оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026гг, согласно Приложения № 4 к Программе.

7. Комиссия в срок не позднее чем за 20 календарных дней до дня начала проведения оценки обеспечения готовности уведомляет о сроках проведения оценки готовности посредством размещения на официальном сайте администрации Слюдянского муниципального района www.sludyanka.ru информации о начале проведения оценки обеспечения готовности и программы оценки готовности.

8. Уведомление о сроках проведения оценки готовности должно содержать дату, к которой лица, указанные в Приложении № 1 к Программе обязаны подготовить и предъявить документы, подтверждающие выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, установленные п. 9-11 Правил.

9. В рамках проведения оценки обеспечения готовности Комиссия осуществляет оценку готовности на предмет выполнения требований, установленных Правилами, и в отношении каждого объекта оценки обеспечения готовности устанавливает их уровень готовности к отопительному периоду (далее - уровень готовности) на основании значения

индекса готовности. Индекс готовности определяется расчетным способом с точностью до 2 знака после запятой в соответствии с формулами, установленными в оценочных листах.

По результатам расчёта индекса готовности устанавливается:

Уровень готовности «Не готов» - если индекс готовности меньше 0,8;

Уровень готовности «Готов с условиями» - если индекс готовности меньше 0,9 и больше, либо равен 0,8;

Уровень готовности «Готов» - если индекс готовности больше, либо равен 0,9;

В случае, если балльная оценка хотя бы одного показателя готовности, определённого пунктами 19 и 20 Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду (Приложение № 2 к приказу Минэнерго России от 13 ноября 2024г № 2234) (далее – Порядок), равна 0, то значение индекса готовности принимается не более 0,8.

При расчёте индекса готовности в случае, если требования к объекту теплоснабжения, установленные статьей 20 Федерального закона о теплоснабжении, не применяются в соответствии с законодательством Российской Федерации, значение показателя в оценочных листах принимается равным 1.

10. При наличии у Комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к Акту оценки обеспечения готовности к отопительному периоду прилагается перечень замечаний (далее – Перечень) с указанием сроков их устранения.

11. Паспорт обеспечения готовности к отопительному периоду (далее – Паспорт) составляется согласно Приложения № 5 к настоящей Программе и выдается в течение 5 дней с даты подписания акта в случае, если проверяемому объекту проверки установлен уровень готовности «Готов», а также в случае установления проверяемому объекту проверки уровня готовности «Готов с условиями», если сроки устранения замечаний Комиссии и повторная оценка обеспечения готовности устранены в срок не позднее 15 сентября – для потребителей тепловой энергии, не позднее 01 ноября – для теплоснабжающих организаций.

Приложение № 1
к программе проведения оценки обеспечения
готовности теплоснабжающей, теплосетевой
организации, потребителей тепловой энергии
на территории Портбайкальского муниципального
образования к отопительному периоду 2025-2026гг

График проведения оценки обеспечения
готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг

№ п/п	Наименование организации, иные потребители	Объекты, подлежащие проверки	Сроки проведения проверки	Документы, проверяемые в ходе проверки
Теплоснабжающие, теплосетевые организации				
1	ООО «Дорожно-строительная компания»	Водогрейная котельная "Центральная", п. Порт Байкал, ул. Вокзальная, 4а	до 25.10.2025г	В соответствии с п.9 главы II Правил
2	ООО «Дорожно-строительная компания»	Водогрейная котельная "Баранчик", п. Порт Байкал, ул. Набережная, 7/2	до 25.10.2025г	В соответствии с п.9 главы II Правил
3	ООО «Дорожно-строительная компания»	Водопроводные сети п. Байкал, ул. Набережная, 7/1	до 25.10.2025г	В соответствии с п.9 главы II Правил
4	ООО «Дорожно-строительная компания»	Тепловые сети п. Байкал, ул. Набережная, 7/1	до 25.10.2025г	В соответствии с п.9 главы II Правил
5	ООО «Дорожно-строительная компания»	Тепловые сети п. Байкал, ул. Вокзальная, 4А, литера I	до 25.10.2025г	В соответствии с п.9 главы II Правил
Потребители тепловой энергии				
1	ИП Кунс Ж. М.	п. Байкал, ул. Вокзальная, 4	до 10.09.2025г	В соответствии с п.11 главы II Правил
2	МКД, ул. Набережная, 7	МКД (непосредственный способ управления)	до 10.09.2025г	В соответствии с п.11 главы II Правил
3	МКД, ул. Набережная, 8	МКД (непосредственный способ управления)	до 10.09.2025г	В соответствии с п.11 главы II Правил
4	МКД, ул. Вокзальная, 3	МКД (непосредственный способ управления)	до 10.09.2025г	В соответствии с п.11 главы II Правил
5	МКД, ул. Вокзальная, 6	МКД (непосредственный способ управления)	до 10.09.2025г	В соответствии с п.11 главы II Правил
6	МКД, ул. Вокзальная, 7	МКД (непосредственный способ управления)	до 10.09.2025г	В соответствии с п.11 главы II Правил
7	МКД, ул. Вокзальная, 10	МКД (непосредственный способ управления)	до 10.09.2025г	В соответствии с п.11 главы II Правил

Приложение № 2
к программе проведения оценки обеспечения
готовности теплоснабжающей, теплосетевой
организации, потребителей тепловой энергии
на территории Портбайкальского муниципального
образования к отопительному периоду 2025-2026гг

Оценочный лист
для расчета индекса готовности к отопительному периоду
теплоснабжающих, теплосетевых организаций

№ п/п	Обязательное требование	Подтверждающий документ	Показатель	Вес показателя	Наименование показателя	Расчет показателя и готовность (формула)	Значение (заполняется комиссией)	Замечание (в случае наличия, с указанием сроков устранения)
			ИНДЕКС ГОТОВНОСТИ			$I_{\text{тсо}} = K_{\text{закон о тепл}} * 0,9 + K_{\text{предп}} * 0,05 + K_{\text{план}} * 0,05$		
1	Выполнить требования, установленные частью 4 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" (далее - Федеральный закон о	-	Показатель выполнения требований Федерального закона о теплоснабжении	0,9	K _{закон о тепл}	$K_{\text{закон о тепл}} = K_{\text{функ}} * 0,05 + K_{\text{режим.налад}} * 0,01 + K_{\text{качест}} * 0,01 + K_{\text{коммучет}} * 0,01 + K_{\text{кач.строит}} * 0,25 + K_{\text{надеж}} * 0,65 + K_{\text{резерв}}$		

	теплоснабжении) (подпункт 9.1 пункта 9 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. N 2234 (далее - Правила):					$0,01 + K_{\text{порядок}} * 0,01$		
1.1	Обеспечивать функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (пункт 1 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 9.3.1 - 9.3.8 пункта 9 Правил	Показатель обеспечения функционирования эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб	0,05	$K_{\text{функц}}$	$K_{\text{функц}} = K_{\text{шт}} * 0,1 + K_{\text{согл}} * 0,1 + K_{\text{дисп}} * 0,1 + K_{\text{перечень}} * 0,1 + K_{\text{эсп/произв.и нстр}} * 0,1 + K_{\text{знаний}} * 0,1 + K_{\text{обуч}} * 0,1 + K_{\text{отв}} * 0,1 + K_{\text{охр.труда}} * 0,1 + K_{\text{трени}} * 0,1$		
1.1.1		Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или	Показатель наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание,	0,1	$K_{\text{шт}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 9.3.1 пункта 9 Правил)	энергосервисных контрактов					
1.1.2		Копия заключенного о соглашения об управлении системой теплоснабжения, в соответствии с требованиями и Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 08 августа 2012 г. N 808 (далее - Правила организации теплоснабжения в Российской Федерации) (подпункт 9.3.2 пункта 9 Правил)	Показатель наличия соглашения об управлении системой теплоснабжения	0,1	$K_{\text{согл}}$	$K_{\text{согл}} = \frac{N_{\text{согл}}}{N_{\text{всего}}}$ PCO в системе т/сн		
1.1.2.1			Количество заключенных соглашений об управлении системой теплоснабжения	-	$N_{\text{согл}}$	Фактическое значение		
1.1.2.2			Количество организаций всего в системе теплоснабжения	-	$N_{\text{всего PCO}}$ в системе т/сн	Фактическое значение		
1.1.3		Утвержденно	Показатель	0,1	$K_{\text{дисп}}$	Наличие -		

	е положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении ответственного за диспетчерское управление в соответствии с требованиями и раздела 15 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115 <1> (далее - Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 9.3.3 пункта 9 Правил)	наличия положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении ответственного за диспетчерское управление			1 Отсутствие - 0		
1.1.4.	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и	Показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования	0,1	K _{перечень}	K _{перечень} = K _{переченьОПО} * 0,5 + K _{переченьнеОПО} * 0,5		
1.1.4.		Показатель	0,5	K _{переченьО}	Наличие -		

1	вспомогательного оборудования в случае эксплуатации опасных производственных объектов (далее - ОПО), разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 <2> (далее - Правила промышленной безопасности), и (или) перечня документации и эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической	наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО		по	1 Отсутстви е - 0		
1.1.4.2		Показатель наличия перечня документации и эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	0,5	К _{перечень неОПО}	Наличие - 1 Отсутстви е - 0		

	эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.4 пункта 9 Правил)					
1.1.5	Утвержденные в соответствии с требованиями и пункта 2.8.4 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктами 278, 363 и 364 Правил промышленной безопасности (подпункт 9.3.5 пункта 9 Правил)	Показатель наличия эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций	0,1	$K_{\text{экспл/произ в.инстр}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0	
1.1.6	Копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных пунктами 43 - 45 Правил технической	Показатель наличия удостоверений проверки знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний и (или) копии удостоверений о допуске к самостоятель	0,1	$K_{\text{знаний}}$	$K_{\text{знаний}} = K_{\text{пров зн не ОПО}} * 0,5 + K_{\text{пров зн ОПО}} * 0,5$	

	эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии, утвержденным приказом Минэнерго России от 12 августа 2022 г. N 811 <3> (далее - Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей), пунктом 2.3.23 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и (или) копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренные пунктом 238 Правил промышленной безопасности, в случае эксплуатации ОПО (подпункт	ной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей					
1.6.1.1	Показатель наличия удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей, Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок	0,5	К _{пров зн не опо}	Наличие - 1 Отсутствие - 0			

	9.3.6 пункта 9 Правил)					
1.6.1.2	Показатель наличия удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренных Правилами промышленной безопасности, в случае эксплуатации ОПО	0,5	К _{пров зн} ОПО	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.1.7	Копии документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте, в соответствии со статьей 10 Федерального закона от 21 июля 1997 г. N 116-ФЗ "О промышленной	Показатель наличия документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте	0,1	К _{обуч}	Наличие - 1 Отсутствие - 0	

	безопасности опасных производственных объектов" (далее - Федеральный закон о промышленной безопасности) (подпункт 9.3.7 пункта 9 Правил)					
1.1.8	Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организации, ответственные лица за тепловые энергоустановки и (или) ответственные лица за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов не отнесенных к ОПО, и (или) установленные пунктом 228 Правил промышленной безопасности при использовании и оборудовании, работающего под избыточным давлением,	Показатель наличия организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за тепловые энергоустановки и (или) ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных лиц за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО	0,1	$K_{\text{отв}}$	$K_{\text{отв}} = K_{\text{отв неОПО}} * 0,5 + K_{\text{отв ОПО}} * 0,5$	
1.1.8.1	и оборудовании, работающего под избыточным давлением,	Показатель наличия организационно-распорядительных документов организации о назначении	0,5	$K_{\text{отв неОПО}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0	

	ответственны х лиц за безопасную эксплуатаци ю оборудовани я под давлением и ответственны х за осуществлен ие производстве нного контроля при эксплуатации оборудовани я на ОПО (подпункт 9.3.8 пункта 9 Правил)	ответственны х лиц за безопасную эксплуатаци ю тепловых энергоустано вок для объектов, не отнесенных к ОПО					
1.1.8. 2		Показатель наличия организацион но- распорядител ьных документов организации о назначении ответственны х лиц за безопасную эксплуатаци ю оборудовани я под давлением и ответственны х за осуществлен ие производстве нного контроля при эксплуатации оборудовани я на ОПО	0,5	К _{отв} ОПО	Наличие - 1 Отсутстви е - 0		
1.1.9	Утвержденн ые инструкции по охране труда, утвержденны й порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда- допуска, утвержденны й перечень работ, выполняемых	Показатель наличия утвержденны х инструкций по охране труда, утвержденны й порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда- допуска, утвержденны й перечень работ,	0,1	К _{охр.труда}	Наличие - 1 Отсутстви е - 0		

	по нарядам-допускам в соответствии с требованиями и Правил по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минтруда России от 17 декабря 2020 г. N 924н <4> (подпункт 9.3.9 пункта 9 Правил)	выполняемых по нарядам-допускам					
1.1.10	Копии утвержденных в соответствии с пунктом 2.3.48 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и с пунктом 236 Правил промышленной безопасности, программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок	Показатель наличия программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок	0,1	K _{трн}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		(подпункт 9.3.10 пункта 9 Правил)						
1.2	Проводить наладку принадлежащих им тепловых сетей (пункт 2 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении) и осуществлять контроль за режимами потребления тепловой энергии (пункт 3 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 9.3.11 и 9.3.22 Правил	Показатель проведения наладки тепловых сетей и контроля за режимами потребления тепловой энергии	0,01	$K_{\text{режим.налад}}$	$K_{\text{режим.налад}} = K_{\text{темп.граф}} * 0,5 + K_{\text{режим.карт}} * 0,5$		
1.2.1		Разработанные и утвержденные в установленном порядке температурные графики, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, разработанные в соответствии с пунктом 6.2.1 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также копии эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения (подпункт 9.3.11 пункта 9 Правил)	Показатель наличия температурных графиков, гидравлических режимов работы системы теплоснабжения	0,5	$K_{\text{темп.граф}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

1.2.2		Технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты, требования к которым установлены пунктами 2.5.4, 2.8.1, 5.3.6, 9.3.25, 12.11 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (пункт 9.3.22 пункта 9 Правил)	Показатель наличия технических отчетов о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимных карт	0,5	K _{режим. карт}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.3	Обеспечивать качество теплоносителей (пункт 4 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Копии утвержденных инструкций по эксплуатации установок для докотловой обработки воды (если предусмотрены проектной документацией объектов теплоснабжения) и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за водно-	Показатель обеспечения качества теплоносителей	0,01	K _{качест}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		химическим режимом котельных и тепловых сетей, разработанный в соответствии с требованиями и пункта 12.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, пункта 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 9.3.12 пункта 9 Правил)						
1.4	Организовывать коммерческий учет приобретаемой тепловой энергии и реализуемой тепловой энергии (пункт 5 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Копии актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета (в случае организации коммерческого учета), акты разграничения балансовой принадлежности, предусмотренные Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденны	Показатель организации коммерческого учета приобретаемой тепловой энергии и реализуемой тепловой энергии	0,01	К _{комм.учет}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		ми постановлени ем Правительств а Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1034 (далее - Правила коммерческо го учета). Результаты поверки приборов и средств измерений, входящих в состав узла учета и подлежащих поверке, подтверждаю тся в порядке, предусмотре нном законодатель ством об обеспечении единства измерений (подпункт 9.3.13 пункта 9 Правил)						
1.5	Обеспечива ть проверку качества строительств а, реконструк ции и (или) модернизаци и принадлежа щих теплоснабжа ющим, теплосетев ым организация м тепловых сетей, в том числе качества	Разработанный в соответствии с пунктом 2.7.10 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок нормативно-технический документ об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, и,	Показатель наличия нормативно-технического документа по организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а	0,25	K _{кач.строит}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

	тепловой изоляции (пункт 6 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, а также акты приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки, предусмотренные пунктом 2.7.13 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок - в случае эксплуатации объектов, не являющихся ОПО, и (или) копии удостоверений (свидетельств) о качестве монтажа в случае выполнения мероприятий по строительству, реконструкции	также приемке и оценке качества ремонта					
--	--	--	---	--	--	--	--	--

		и и (или) модернизаци и тепловых сетей - в случае эксплуатации ОПО. (подпункт 9.3.14 пункта 9 Правил)						
КонсультантПлюс: примечание. В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: имеется в виду подпункт 9.3.23 пункта 9, а не подпункт 9.3.123 пункта 9.								
1.6	Обеспечивать надежное теплоснабжение потребителей (пункт 7 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 9.3.15 - 9.3.21, 9.3.123 - 9.3.29, пункта 9 Правил	Показатель обеспечения надежного теплоснабжения потребителей	0,65	$K_{надеж}$	$K_{надеж} = K_{освид} * 0,01 + K_{обслед} * 0,05 + K_{дым.труб} * 0,05 + K_{испыт} * 0,01 + K_{гидр} * 0,4 + K_{шурф} * 0,01 + K_{очист.промыв} * 0,4 + K_{электр.сопр} * 0,01 + K_{насос\ стан} * 0,01 + K_{топл} * 0,03 + K_{матер} * 0,01 + K_{страх} * 0,01$		
1.6.1		Копии паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным	Показатель наличия паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под	0,01	$K_{освид}$	$K_{освид} = K_{освид\ не\ ОПО} * 0,5 + K_{освид\ ОПО} * 0,5$		

	давлением, с отметками: о проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию. Для оборудования, отработавшего установленный в технической документации и организации-изготовителя или проектной документации и срок службы, или при превышении количества циклов его нагрузки - сведения о зарегистрированных федеральным органом исполнительной власти в области промышленной безопасности заключениях экспертизы промышленной	избыточным давлением с выводами о продлении срока эксплуатации				
1.6.1.1		Показатель наличия отметок в паспорте оборудования, не являющегося ОПО, о проведенном техническом освидетельствовании, гидравлическом испытании, техническом диагностировании, настройки предохранительных клапанов с выводами о продлении срока эксплуатации	0,5	К _{освид не ОПО}	Наличие - 1 Отсутствие - 0	
1.6.1.2		Показатель наличия отметок в паспорте оборудования о проведенных техническом освидетельствовании, гидравлическом испытании, экспертизы промышленной безопасности, настройки и регулировки предохранительных клапанов с выводами о	0,5	К _{освид ОПО}	Наличие - 1 Отсутствие - 0	

	безопасности (для ОПО) в соответствии с частью 2 статьи 7 Федерального закона о промышленной безопасности и заключениях о проведении технического диагностирования (для объектов, не являющихся ОПО) с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования в соответствии с пунктом 13.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок; о проверке плотности (герметичности), настройки и регулировки предохранительных клапанов (подпункт 9.3.15 пункта 9 Правил)	продлении срока эксплуатации					
1.6.2	Копии актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов	Показатель наличия актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и	0,05	К _{обслед}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

	теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации и эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров в соответствии с пунктом 3.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.16 пункта 9 Правил)	сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации и эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров					
1.6.3	Копии актов и паспортов дымовых труб, в которых в соответствии с требованиями и пункта 3.3.14 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, за осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки	Показатель наличия актов и паспортов дымовых труб, в которых отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, за осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки	0,05	К _{дым.труб}	Наличие - 1 Отсутствие - 0 В случае, если организация не владеет и не эксплуатирует источники теплоснабжения, К _{дым.труб} принимается равным 1.		

	м деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб (подпункт 9.3.17 пункта 9 Правил)	заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб				
1.6.4	Акты (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению	Показатель наличия актов (технических отчетов) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении	0,01	K _{испыт}	Наличие - 1 Отсутствие - 0 В случае, если организация не владеет и не эксплуатирует тепловые сети, K _{испыт} принимается равным 1.	

	гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей в сроки, установленные пунктом 6.2.32 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.18 пункта 9 Правил)	испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей				
1.6.5	Акты проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 6.2.16 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.19 пункта 9 Правил)	Показатель наличия актов проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей	0,4	$K_{гидр}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0 В случае, если на объекте оценки организация не эксплуатирует тепловые сети, $K_{гидр}$ принимается равным 1	
1.6.6	Документы, подтверждающие проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением металлических), проложенных	Показатель наличия документов, подтверждающих проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением металлических)	0,01	$K_{шурф}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0 В случае если организация не владеет и не эксплуатирует тепловые сети или тепловые	

	в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке, требования к проведению которых установлены пунктами 6.2.34 - 6.2.37 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.20 пункта 9 Правил)	ких), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке			сети проложены воздушно й прокладко й или в проходно м (полупроходном) канале, К_{шурф} принимается равным 1		
1.6.7	Акты о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов, требования к которым установлены пунктами 5.3.37, 6.2.17, 12.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, (подпункт 9.3.21 пункта 9 Правил)	Показатель наличия актов о проведении очистки и тепловых сетей, тепловых пунктов	0,4	К_{очист.пром} ыв	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.6.8	Акт измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов в соответствии с	Показатель наличия актов измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов	0,01	К_{электр.сопр}	Наличие - 1 Отсутствие - 0 В случае, если на объекте оценки организация не эксплуати		

	требованиям и пункта 6.2.43 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.23 Пункта 9 Правил)				рует тепловые сети, $K_{\text{электр.сопр}}$ принимает ся равным 1		
1.6.9	Акт опробования работоспособности оборудования насосных станций, проведение которого установлено требованиями и пункта 6.2.48 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.24 Пункта 9 Правил)	Показатель наличия акта опробования работоспособности оборудования насосных станций	0,01	$K_{\text{насос.стан}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.6.10	Копии договора (договоров) (за исключением охраняемой законом тайны) поставки основного топлива,	Показатель наличия запаса топлива, не менее утвержденных нормативов запасов топлива	0,03	$K_{\text{топл}}$	$K_{\text{топл}} = K_{\text{догтопл}} * 0,5 + K_{\text{запас}} * 0,5$		
1.6.10.1	заклученного (заклученных) на срок не менее срока предстоящего отопительного периода, и копии документов,	Показатель наличия договора (договоров) поставки основного топлива, заключенного (заклученных) на срок не менее срока предстоящего	0,5	$K_{\text{догтопл}}$	$K_{\text{догтопл}} = 1$, если подтверждено наличие договоров $K_{\text{догтопл}} = 0$, если не подтверждено наличие договоров		

	подтверждающих наличие фактических запасов	о отопительного периода					
1.6.10.2	основного и резервного (аварийного) топлива в объеме не менее утвержденного федерального органом исполнительной власти или органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии в соответствии с Порядком определения нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии (за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), утвержденным приказом Минэнерго России от 10 августа 2012 г. N 377	Показатель подтверждения наличия запаса топлива, не менее утвержденных нормативов запасов топлива	0,5	$K_{\text{запас}}$	$K_{\text{запас}} = 1$, если $\text{Запас}_{\text{факт}} \geq \text{Запас}_{\text{нормат}}$ $K_{\text{запас}} = 0$, если $\text{Запас}_{\text{факт}} < \text{Запас}_{\text{нормат}}$		
1.6.10.2.1		фактический объем запаса топлива, тыс. т	-	$\text{Запас}_{\text{факт}}$	фактическое значение		
1.6.10.2.2		утвержденный нормативный объем запаса топлива, тыс. т	-	$\text{Запас}_{\text{нормат}}$	фактическое значение		

	(подпункт 9.3.25 пункта 9 Правил)						
1.6.11	Утвержденный в соответствии с требованиями и пункта 2.7.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, оформленные в соответствии с требованиями и Положения	показатель наличия запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации	0,01	$K_{\text{матер}}$	$K_{\text{матер}} = \% \text{ наличия запас мат факт по инвентар} / 100$		
1.6.11.2			-	% наличия запас мат факт по инвентар	Фактическое значение		

	по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. N 34н <5> (подпункт 9.3.26 Пункта 9 Правил)					
1.6.12	В соответствии с требованиями и части 1 статьи 9 Федерального закона о промышленной безопасности копия лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора, копия договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности	Показатель наличия лицензии Ростехнадзора и договора обязательного страхования гражданской ответственности	0,01	K _{страх}	Наличие - 1 Отсутствие - 0	

		владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте. Требование не распространяется на объекты теплоснабжения организаций, подведомственных федеральным органам исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации (подпункт 9.3.27 пункта 9 Правил)						
1.7	Выполнять мероприятия по резервированию систем теплоснабжения, определенные утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и	Разрешение на допуск в эксплуатацию и (или) временное разрешение на допуск в эксплуатацию на объекты теплоснабжения в соответствии с требованиями и Правил выдачи	Показатель наличия разрешения на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии,	0,01	К _{резерв}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

	включенны е в инвестицио нную программу теплоснабж ающей или теплосетево й организаци и (пункт 8 части 4 статьи 20 Федерально го закона о теплоснабж ении)	разрешений на допуск в эксплуатаци ю энергоприни мающих установок потребителей электрическо й энергии, объектов по производству электрическо й энергии, объектов электросетев ого хозяйства, объектов теплоснабже ния и теплопотребл яющих установок, утвержденны х постановлени ем Правительств а Российской Федерации от 30 января 2021 г. N 85 <6>, построенных для реализации мероприятий по резервирован ию систем теплоснабже ния в текущем отопительно м периоде (в части мероприятий, определенны х утвержденно й актуализиров анной схемой теплоснабже ния и	объектов электросетев ого хозяйства, объектов теплоснабже ния и теплопотребл яющих установок, построенных для реализации мероприятий по резервирован ию систем теплоснабже ния					
--	---	--	---	--	--	--	--	--

		включенных в инвестиционную программу теплоснабжающей или теплосетевой организации согласно части 8 статьи 20 и части 10 статьи 29 Федерального закона о теплоснабжении) (подпункт 9.3.29 пункта 9 Правил)						
1.8	Иметь согласованный с органом местного самоуправления порядок действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения (пункт 9 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Утвержденный в соответствии с требованиями и пункта 15.4.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и (или) Положения о разработке планов мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 сентября	Показатель наличия порядка действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения	0,01	К _{порядок}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		2020 г. N 1437 <7>, порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения или предусмотренные пунктом 386 Правил промышленной безопасности, инструкции, устанавливающие действия работников в аварийных ситуациях (в том числе при аварии)						
2	Обеспечить выполнение в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного	Справка об отсутствии невыполненных в установленные сроки предписаний об устранении нарушений требований пунктов 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 3.3.4 - 3.3.8, 4.1.1, 5.3.6, 5.3.26, 5.3.31, 5.3.32, 5.3.52, 6.2.16, 6.2.26, 6.2.32, 6.2.48, 6.2.52, 6.2.60, 6.2.62, 8.2.1 - 8.2.5, 8.2.12, 8.2.13, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5, 15.1.5 - 15.1.7 Правил	Показатель выполнения предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период	0,05	K _{предп}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		Не заполняется

надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности, об устранении нарушений требований	технической эксплуатации тепловых энергоустановок и пунктов 394, 396 - 399, 403 Правил промышленной безопасности при использовании и оборудования, работающего под избыточным давлением, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральным и органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизацио						
--	---	--	--	--	--	--	--

	пунктов 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 3.3.4 - 3.3.8, 4.1.1, 5.3.6, 5.3.26, 5.3.31, 5.3.32, 5.3.52, 6.2.16, 6.2.26, 6.2.32, 6.2.48, 6.2.52, 6.2.60, 6.2.62, 8.2.1 - 8.2.5, 8.2.12, 8.2.13, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5, 15.1.5 - 15.1.7 Правил техническо й эксплуатаци и тепловых энергоустан овок и пунктов 394, 396 - 399, 403 Правил промышлен ной безопасност и (подпункт 9.2 пункта 9 Правил)	нной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделени ями) (в случаях, предусмотре нных пунктом 2 части 1 статьи 4.1 Федеральног о закона о теплоснабже нии и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федеральног о закона о промышленн ой безопасности) (подпункт 9.2 пункта 9 Правил)						
3	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительн ому периоду, предусмотр енного пунктом 3 Правил (подпункт 9.3 пункта 9 Правил)	План подготовки к отопительно му периоду (пункт 3 Правил)	Показатель наличия утвержденно го плана подготовки к отопительно му периоду	0,05	К _{план}	Наличие - 1 Отсутстви е - 0		

Оценочный лист

для расчета индекса готовности к отопительному
периоду потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие
установки которых подключены (технологически присоединены)
к системе теплоснабжения, приобретающих тепловую энергию
(мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих
им на праве собственности или ином законном основании
теплопотребляющих установках, управляющих организаций,
а также товариществ собственников жилья, жилищных
кооперативов, жилищно-строительных кооперативов или иных
специализированных потребительских кооперативов
при условии осуществления ими деятельности по управлению
многоквартирными домами, а также лиц, с которыми
в соответствии с частью 1 статьи 164 Жилищного кодекса
Российской Федерации собственниками помещений
в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг
по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего
имущества в целях надлежащего содержания и (или) ремонта
внутридомовой системы отопления в многоквартирном доме,
или председателя совета многоквартирного дома в случае,
если собственниками помещений в многоквартирном доме
не принято решение о заключении таких договоров,
или муниципальными образованиями в случае,
если способ управления многоквартирным домом
не выбран или выбранный способ управления
не реализован

N п/п	Обязательное требование	Подтверждающий документ	Показатель	Вес показателя	Наименование показателя	Расчет показателей готовности (формула)	Значение (заполняется комиссией)	Замечание (в случае наличия, с указанием сроков устранения)
					ИНДЕКС ГОТОВНОСТИ	$I_{\text{нотр}} = K_{\text{закон о тепл}} * 0,85 + K_{\text{жил. фонд}} * 0,06 + K_{\text{газ}} * 0,02 + K_{\text{предп}} * 0,05 + K_{\text{план}} * 0,02$		
1	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" (далее - Федеральный закон о теплоснабжении)	-	Показатель выполнения требований Федерального закона о теплоснабжении	0,85	K _{закон о тепл}	$K_{\text{закон о тепл}} = K_{\text{безопасн}} * 0,8 + K_{\text{режим}} * 0,03 + K_{\text{задолж}} * 0,15 + K_{\text{учет}} * 0,02$		
1.1	Обеспечивать эксплуатацию	Документы, предусмотренные	Показатель обеспечения	0,8	K _{безопасн}	$K_{\text{безопасн}} = K_{\text{промысл}} * 0,31 + K_{\text{тидр}} * 0,31 + K_{\text{арм}} * 0,01 +$		

	теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения, установленными статьей 23.2 Федерального закона о теплоснабжении (пункт 1 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	подпунктами 11.5.1 - 11.5.10 пункта 11 Правил	эксплуатации теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности			$K_{отв} * 0,01 + K_{испыт} * 0,31 + K_{перечень} * 0,01 + K_{экспл./произв.инстр} * 0,01 + K_{на.спорт.тепл.пункт} * 0,01 + K_{шт} * 0,01 + K_{регул.темпер} * 0,01$		
1.1.1		Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115 <1> (далее - Правила	Показатель наличия акта промывки теплопотребляющей установки	0,31	$K_{промыв}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

	технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)									
1.1.2	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя	0,31	$K_{гидр}$	Наличие --1 Отсутствие - 0					
1.1.3	Акт проверки (осмотра)	Показатель наличия	0,01	$K_{арм}$	Наличие - 1					

		запорной арматуры, в том числе в верхних (воздушники) и нижних точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования	акта проверки (осмотра) запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования			Отсутствие - 0		
1.1.4	Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за	соответствия с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)	Показатель назначения ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	0,01	K _{отв}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

1.1.5		безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установленных пунктом 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 <2> (далее - Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее - ОПО) (подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил)	Показатель наличия	0,31	К _{испыт}	Наличие - 1		
		Акты о проведении						

		испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	актов о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов					
1.1.6	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня	Показатель наличия перечня производственных инструкций для	0,01	К _{перечень}	Наличие - 1 Отсутствие - 0			

1.1.7		производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)	безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО	0,01	К _{экспл/пронзв.инстр}	Наличие - 1 Отсутствие - 0			
		Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции,	Показатель наличия эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций						

[illegible]

1.1.10		аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил)	обслуживание, энергосервисных контрактов					
	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами	Показатель наличия актов или документов, подтверждающих работоспособность автоматических регуляторов температуры воды	0,01	$K_{\text{регул.темпер}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0			

		9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)								
1.2	Обеспечивать готовность к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии (пункт 2 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил	Показатель обеспечения соблюдения указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии	0,03	$K_{\text{режим}}$	$K_{\text{режим}} = K_{\text{врез}} * 0,5 + K_{\text{тех.готов}} * 0,5$				
1.2.1		Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (подпункт 11.5.11 пункта	Показатель наличия актов осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок	0,5	$K_{\text{врез}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0				

1.2.2	11 Правил)	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления	Показатель наличия актов проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	0,5	K _{тех.готов}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

[illegible]

		организацией порядка погашения всей существующей задолженности (подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил)								
1.4	Организовывать коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с требованиями, установленными статьей 19 Закона о теплоснабжении (пункт 4 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил	Показатель организации коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя	0,02	$K_{\text{учет}}$	$K_{\text{учет}} = K_{\text{провер.уз.уч}} * 0,5 + K_{\text{провер.кип}} * 0,5$				
1.4.1		Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 N 1034, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)	Показатель наличия акта проверки узла учета	0,5	$K_{\text{провер.уз.уч}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0				
1.4.2		Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием	Показатель наличия актов проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом	0,5	$K_{\text{провер.кип}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0				

			заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)	пункте					
2	В случае эксплуатации жилищного фонда обеспечить выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 N 170 <3> (далее - Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда) (подпункт 11.2 пункта 11 Правил)	2	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил	Показатель выполнения Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда	0,06	K _{жил. фонд}	$K_{\text{жил. фонд}} = K_{\text{контур}} * 0,7 + K_{\text{дезинф}} * 0,3$		
2.1			Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)	Показатель выполнения работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания	0,7	K _{контур}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
2.2			Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации	Показатель наличия актов о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой горячего водоснабжения актов о результатах отбора проб воды из системы	0,3	K _{дезинф}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

[illegible]

	предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 г. N 317, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению (подпункт 11.3 пункта 11 Правил)	многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (пункт 11.5.18 пункта 18 Правил)	внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению	0,5	$K_{\text{дым.вент}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0			
3.1			Показатель наличия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	0,5	$K_{\text{дым.вент}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0			
3.2			Показатель наличия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	0,5	$K_{\text{догов.тех.обсл}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0			
4	Обеспечить выполнение в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом	Справка, представленная федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной	Показатель выполнения предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период	0,05	$K_{\text{предп}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0	Не заполняется		

[illegible]

	эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5 пункта 11 Правил)								
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Приложение № 4
к программе проведения оценки обеспечения
готовности теплоснабжающей, теплосетевой
организации, потребителей тепловой энергии
на территории Портбайкальского муниципального
образования к отопительному периоду 2025-2026гг

АКТ
оценки обеспечения готовности к отопительному периоду
____/____ гг.

____ " ____ 20__ г.
(место составления акта) (дата составления акта)

Комиссия, образованная _____,
(форма документа и его реквизиты, которым образована комиссия)
в соответствии с программой проведения оценки обеспечения готовности к
отопительному периоду от " ____ " ____ 20__ г., утвержденной

(Фамилия, инициалы руководителя (его заместителя) уполномоченного
органа, проводящего оценку обеспечения готовности к отопительному периоду)
с " ____ " ____ 20__ г. по " ____ " ____ 20__ г. в соответствии с
Федеральным законом от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"
провела оценку обеспечения готовности к отопительному периоду

(наименование лица, подлежащего оценке обеспечения готовности)
Оценка обеспечения готовности к отопительному периоду проводилась в
отношении следующих объектов оценки обеспечения готовности:

1. _____;
2. _____;
3. _____;
- NN _____.

В ходе проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду
комиссия установила:

1. Уровни готовности объектов оценки обеспечения готовности:

Объект оценки обеспечения готовности	Уровень готовности (Готов/готов с условиями/не готов)
1.	
2.	
3.	
NN	

2. Уровень готовности лица, подлежащего оценке обеспечения готовности:

Лицо, подлежащее оценке обеспечения готовности	Уровень готовности (Готов/готов с условиями/не готов)

Приложение: 1. Оценочный лист для расчета индекса готовности к
отопительному периоду _____ на ____ л. в 1 экз.
(объект оценки обеспечения готовности)

2. Оценочный лист для расчета индекса готовности к
отопительному периоду _____ на ____ л. в 1 экз.
(объект оценки обеспечения готовности)
3. Оценочный лист для расчета индекса готовности к
отопительному периоду _____ на ____ л. в 1 экз.
(объект оценки обеспечения готовности)

Председатель комиссии: _____
(подпись, расшифровка подписи)
Заместитель председателя

комиссии: _____
(подпись, расшифровка подписи)

Члены комиссии: _____
(подпись, расшифровка подписи)

С актами оценки обеспечения готовности ознакомлен, один экземпляр акта
получил:
" ____ " _____ 20 ____ г. _____
(подпись, расшифровка подписи
руководителя (его уполномоченного
представителя) в отношении которого
проводилась оценка обеспечения готовности к
отопительному периоду)

Приложение № 5
к программе проведения оценки обеспечения
готовности теплоснабжающей, теплосетевой
организации, потребителей тепловой энергии
на территории Портбайкальского муниципального
образования к отопительному периоду 2025-2026гг

ПАСПОРТ
обеспечения готовности к отопительному периоду ____ / ____ гг.

Выдан _____
(полное наименование лица, подлежащего оценке обеспечения
готовности к отопительному периоду)

В отношении следующих объектов, по которым проводилась оценка
обеспечения готовности к отопительному периоду:

1. _____;
2. _____;
3. _____;
NN _____.

Основание выдачи паспорта обеспечения готовности к отопительному
периоду:

Акт оценки обеспечения готовности к отопительному периоду от _____
N _____.

(подпись, расшифровка подписи и печать
уполномоченного органа, образовавшего комиссию по
проведению оценки обеспечения готовности к
отопительному периоду)
