

Утверждаю:
мэр Слюдянского
муниципального района
(А.Г. Шульц)



ПРОТОКОЛ № 2/2-2025
ЗАОЧНОГО ЗАСЕДАНИЯ КООРДИНАЦИОННОГО СОВЕТА В ОБЛАСТИ
РАЗВИТИЯ МАЛОГО, СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ТУРИЗМА ПРИ
МЭРЕ СЛЮДЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

г. Слюдянка

«22» сентября 2025 г.

Присутствовали члены Координационного Совета:

Шульц А.Г. – мэр Слюдянского муниципального района, председатель Совета;
Проворова О.В. – начальник управления социально-экономического развития администрации Слюдянского муниципального района;
Стаценская Л.В. – председатель МКУ «Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Слюдянского муниципального района»;
Салдушева А.В. – начальник отдела по анализу и прогнозированию социально-экономического развития территории администрации Слюдянского муниципального района;
Канифатова Т.А. – руководитель Слюдянского филиала ОГКУ «Кадровый центр Иркутской области»;
Адонин Д.П. – директор Микрокредитной компании «Фонд поддержки малого и среднего предпринимательства Байкальского муниципального образования»;
Степанов А.В. – руководитель виртуальной приемной «Центр содействия предпринимательству Слюдянского района», индивидуальный предприниматель;
Гвоздинская О.А. – заместитель руководителя виртуальной приемной «Центр содействия предпринимательству Слюдянского района», индивидуальный предприниматель;
Былков С.Е. – генеральный директор ООО «ЦОТ»;
Зинуров Г.Т. – индивидуальный предприниматель;
Кузовник О.А. – индивидуальный предприниматель;
Криволапова Е.В. – начальник отдела социально-экономического развития комитета по экономике и финансам администрации Слюдянского городского поселения;

Орлова Ю.А. – секретарь Совета, заведующий сектором отдела по анализу и прогнозированию социально-экономического развития территории администрации Слюдянского муниципального района.

Повестка заседания:

1. О согласовании исключения из Перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а так же имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» нежилого помещения (номера на поэтажном плане 20, 21),

кадастровый номер 38:25:020102:597, общей площадью 74,9 кв.м., расположенного по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, г. Байкальск, мк-н Гагарина, 207, пом. № 2, в связи с переходом права собственности другому публично-правовому образованию – Байкальскому муниципальному образованию (городское поселение) на основании распоряжением Правительства Иркутской области от 03.07.2025г. № 283-рп «О разграничении имущества, находящегося в муниципальной собственности, между Слюдянским муниципальным районом Иркутской области и отдельными муниципальными образованиями, входящими в его границы».

Докл. Стаценская Л.В.

2. О согласовании проекта Перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а так же имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в новой редакции.

По первому вопросу: О согласовании исключения из Перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а так же имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» нежилого помещения (номера на поэтажном плане 20, 21), кадастровый номер 38:25:020102:597, общей площадью 74,9 кв.м., расположенного по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, г. Байкальск, мк-н Гагарина, 207, пом. № 2, в связи с переходом права собственности другому публично-правовому образованию – Байкальскому муниципальному образованию (городское поселение) на основании распоряжением Правительства Иркутской области от 03.07.2025г. № 283-рп «О разграничении имущества, находящегося в муниципальной собственности, между Слюдянским муниципальным районом Иркутской области и отдельными муниципальными образованиями, входящими в его границы» доложила Стаценская Л.В.

РЕШИЛИ:

Согласовать исключение из Перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а так же имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» нежилого помещения (номера на поэтажном плане 20, 21), кадастровый номер 38:25:020102:597, общей площадью 74,9 кв.м., расположенного по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, г. Байкальск, мк-н Гагарина, 207, пом. № 2, в связи с переходом права собственности другому публично-правовому образованию – Байкальскому муниципальному образованию (городское поселение) на основании

распоряжением Правительства Иркутской области от 03.07.2025г. № 283-рп «О разграничении имущества, находящегося в муниципальной собственности, между Слюдянским муниципальным районом Иркутской области и отдельными муниципальными образованиями, входящими в его границы»

За – 12 человек

Против – 0 человек

Воздержались – 0 человек

По второму вопросу: О согласовании проекта Перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а так же имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в новой редакции доложила Стаценская Л.В.

Утверждение Перечня в новой редакции необходимо в связи с многократными изменениями, вносимыми в Перечень (дополнения, исключения объектов, изменение наименования Перечня, изменениями реестровых номеров объектов Перечня, в связи с новыми правилами ведения реестра муниципальной собственности и другие изменения в соответствии с законодательством), утвержденный решением Думы Слюдянского муниципального района от 26.11.2020 г. № 40 – VII рд «Об утверждении перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а так же имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» (проект Перечня прилагается).

РЕШИЛИ:

Согласовать проект Перечня муниципального имущества Слюдянского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а так же имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в новой редакции.

За – 12 человек

Против – 0 человек

Воздержались – 0 человек

Секретарь



Ю.А. Орлова

ПРОЕКТ

Перечень

муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а так же имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

№ п/п	Реестровый номер	Наименование объекта, кадастровый и (или) инвентарный номер (при наличии)	Адрес объекта, вид разрешенного использования (целевое назначение объекта)	Общая площадь объекта (кв. м.)
1	1.1.3.110	Нежилое помещение, находящееся на 1 этаже 4-х этажного жилого дома кадастровый номер: 38:25:010119:1035	Иркутская область, г. Слюдянка, ул. Советская, 9	63,6
2	1.1.3.115	Нежилое помещение кадастровый номер: 38:25:010111:375	Иркутская область, г. Слюдянка, ул. Ленина, 3Б, пом. № 102	13,7
3	1.1.3.114	Нежилое помещение кадастровый номер: 38:25:010111:376	Иркутская область, г. Слюдянка, ул. Ленина, 3Б, пом. № 101	13,7
4	1.1.3.113	Нежилое помещение кадастровый номер: 38:25:010119:521	Иркутская область, г. Слюдянка, ул. Ленина, 95, пом. № 103	10,8
5	1.1.3.119	Нежилое помещение кадастровый номер: 38:25:010119:522	Иркутская область, г. Слюдянка, ул. Ленина, 95, пом. № 102	10,9
6	1.1.1.152	Земельный участок кадастровый номер: 38:25:000000:988	Российская Федерация, Иркутская область, Слюдянский район, с. Тибельти, на 134 км автодороги А-16 «Култук-Монды» (справа по ходу километража), вид разрешенного использования: для размещения объектов сельскохозяйственного назначения	20 000
7	1.1.1.132	Земельный участок кадастровый номер: 38:25:040101:1355	Российская Федерация, Иркутская область, Слюдянский район, Утуликское муниципальное образование, поселок Утулик, улица Российская, участок № 13, вид разрешенного использования: для рекреационной деятельности	13 229

8	1.1.1.137	Земельный участок, кадастровый номер: 38:25:050604:138	Иркутская область, Слюдянский район, деревня Быстрая; вид разрешенного использования: для размещения объектов сельскохозяйственного назначения	25 945
9	1.1.1.146	Земельный участок, кадастровый номер: 38:25:000000:980	Иркутская область, Слюдянский район, село Тибельти, на 134 км автодороги А-164 «Култук-Монды» (справа по ходу километража); вид разрешенного использования: для размещения объектов сельскохозяйственного назначения	51 242
10	1.1.1.238	Земельный участок, кадастровый номер: 38:25:040702:129	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Слюдянский, сельское поселение Новоснежинское, поселок Новоснежная, улица Сплавная, вид разрешенного использования: для рекреационной деятельности	10 004
11	1.1.1.83	Земельный участок, кадастровый номер: 38:25:000000:818	Российская Федерация, Иркутская область, Слюдянский район, село Тибельти, на 134 км автодороги А-164 «Култук-Монды» (справа по ходу километража), вид разрешенного использования: сельскохозяйственные угодья (сенокосение, скотоводство, животноводство, овощеводство, растениеводство, пчеловодство, выпас)	71 723
12	Госсобственность не разграничена	Земельный участок, кадастровый номер: 38:25:040402:183	Иркутская область, Слюдянский район, п. Мангутай, ул. Новая, №3, вид разрешенного использования: туристическое обслуживание	2000

Председатель КУМИ Слюдянского
муниципального района

Л.В. Стаценская