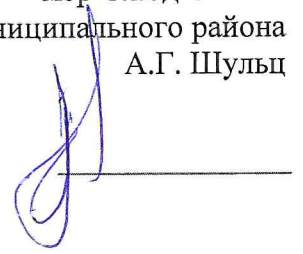


Утверждаю:
мэр Слюдянского
муниципального района
А.Г. Шульц



ПРОТОКОЛ № 1/2025
ЗАОЧНОГО ЗАСЕДАНИЯ КООРДИНАЦИОННОГО СОВЕТА В ОБЛАСТИ
РАЗВИТИЯ МАЛОГО, СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ТУРИЗМА ПРИ
МЭРЕ СЛЮДЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

г. Слюдянка

«12» февраля 2025 г.

Присутствовали члены Координационного Совета:

Шульц А.Г. – мэр Слюдянского муниципального района, председатель Совета;
Проворова О.В. – начальник управления социально-экономического развития администрации Слюдянского муниципального района;
Стаценская Л.В. – председатель МКУ «Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Слюдянского муниципального района»;
Смирнов А.В. – председатель Думы Слюдянского муниципального района;
Салдушева А.В. – начальник отдела по анализу и прогнозированию социально-экономического развития территории администрации Слюдянского муниципального района;
Канифатова Т.А. – руководитель Слюдянского филиала ОГКУ «Кадровый центр Иркутской области»;
Адонин Д.П. – директор Микрокредитной компании «Фонд поддержки малого и среднего предпринимательства Байкальского муниципального образования»;
Степанов А.В. – руководитель виртуальной приемной «Центр содействия предпринимательству Слюдянского района», индивидуальный предприниматель;
Гвоздинская О.А. – заместитель руководителя виртуальной приемной «Центр содействия предпринимательству Слюдянского района», индивидуальный предприниматель;
Былков С.Е. – генеральный директор ООО «ЦОТ»;
Валеева И.Д. – руководитель Слюдянского районного отделения ИООО «Российский союз сельских женщин»;
Соломина О.А. – индивидуальный предприниматель;
Зинуров Г.Т. – индивидуальный предприниматель;
Кужовник О.А. – индивидуальный предприниматель;
Криволапова Е.В. – начальник отдела социально-экономического развития комитета по экономике и финансам администрации Слюдянского городского поселения;

Орлова Ю.А. – секретарь Совета, заведующий сектором отдела по анализу и прогнозированию социально-экономического развития территории администрации Слюдянского муниципального района.

Повестка заседания:

1. Об исключении из состава Координационного совета Гвасалия И.М., Заварзиной Е.П. в связи с прекращением деятельности в качестве индивидуальных предпринимателей и о направлении предложений по кандидатам для включения в состав Координационного совета.

Докл. Салдушева А.В.

2. Об исключении из Перечня муниципального имущества Слюдянского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а так же имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», утвержденный решением Думы Слюдянского муниципального района от 26.11.2020 г. № 40 – VII рд (с учетом внесенных изменений) нежилого помещения, кадастровый номер 38:25:010126:394, общей площадью 10,4 кв.м., расположенного по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, г.Слюдянка, ул. Советская, д.50.

Докл. Стаценская Л.В.

По первому вопросу: Об исключении из состава Координационного совета Гвасалия И.М., Заварзиной Е.П. в связи с прекращением ими деятельности в качестве индивидуальных предпринимателей и о направлении предложений по кандидатам для включения в состав Координационного совета доложила Салдушева А.В.

РЕШИЛИ:

1.1. Исключить из состава Координационного совета Гвасалия И.М., Заварзину Е.П. в связи с прекращением ими деятельности в качестве индивидуальных предпринимателей.

1.2. Направить предложения по кандидатам для включения в состав Координационного совета.

За – 14 человек

Против – 0 человек

Воздержались – 1 человек

По второму вопросу: Об исключении из Перечня муниципального имущества Слюдянского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а так же имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», утвержденный решением Думы Слюдянского муниципального района от 26.11.2020 г. № 40 – VII рд (с учетом внесенных изменений) нежилого помещения, кадастровый номер 38:25:010126:394, общей площадью 10,4 кв.м., расположенного по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, г.Слюдянка, ул. Советская, д.50 доложила Стаценская Л.В.

От индивидуального предпринимателя (ИНН 381501241826, ОГРНИП 319385000024059) Деминой Валентины Васильевны поступило заявление от 13.01.2025г. (вход. КУМИ № 39 от 14.01.2025г.) о выкупе арендованного нежилого помещения, кадастровый номер 38:25:010126:394, общей площадью 10,4 кв. м., расположенного по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, город Слюдянка, улица Советская, д. 50 (далее - нежилое помещение), в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого

субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Закон №159-ФЗ), включенного в Перечень муниципального имущества Слюдянского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а так же имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», утвержденный решением Думы Слюдянского муниципального района от 26.11.2020 г. № 40 – VII рд, с изменениями, внесенными решениями Думы Слюдянского муниципального района от 28.05.2021 г. № 38 – VII рд, от 27.10.2022 г. № 58 – VII рд, от 30.03.2023 г. № 9 – VII рд, от 19.06.2024 г. № 35 – VII рд (далее – Перечень).

Нежилое помещение находится в аренде у индивидуального предпринимателя Деминой В.В. на основании договора № 4 аренды нежилого помещения от 18.12.2024г. В настоящее время договор действующий. Задолженность по арендной плате отсутствует. Индивидуальный предприниматель Демина В.В. является арендатором указанного нежилого помещения непрерывно, более двух лет с 19.12.2019 года. В соответствии с пунктом 2.1. статьи 9 Закона №159-ФЗ имеет преимущественное право на выкуп арендованного имущества.

РЕШИЛИ:

Согласовать исключение из Перечня муниципального имущества Слюдянского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а так же имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», утвержденный решением Думы Слюдянского муниципального района от 26.11.2020 г. № 40 – VII рд (с учетом внесенных изменений) нежилого помещения, кадастровый номер 38:25:010126:394, общей площадью 10,4 кв.м., расположенного по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, г.Слюдянка, ул. Советская, д.50.

За – 14 человек

Против – 0 человек

Воздержались – 1 человек

Секретарь



Ю.А. Орлова