



АДМИНИСТРАЦИЯ СЛЮДЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Слюдянка

от 04.12.2025 г. № 818

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю в границах сельских поселений, входящих в состав Слюдянского муниципального района, на 2026 год

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», на основании постановления Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», руководствуясь статьями 24, 47 Устава Слюдянского муниципального района Иркутской области (новая редакция), зарегистрированного постановлением Губернатора Иркутской области от 30 июня 2005 года № 303-П, администрация Слюдянского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю в границах сельских поселений, входящих в состав Слюдянского муниципального района, на 2026 год.

2. МКУ «Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Слюдянского муниципального района» обеспечить выполнение Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю в границах сельских поселений, входящих в состав Слюдянского муниципального района, на 2026 год.

3. Опубликовать настоящее постановление в специальном выпуске газеты «Славное море», а также разместить на официальном сайте администрации Слюдянского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.sludyanka.ru, в разделе «Муниципальный контроль».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя МКУ «Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Слюдянского муниципального района», заместителя мэра Слюдянского муниципального района Стаценскую Л.В.

Мэр Слюдянского муниципального района



А.Г. Шульц

**Программа
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по
муниципальному земельному контролю в границах сельских поселений, входящих в
состав Слюдянского муниципального района, на 2026 год**

Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю в границах сельских поселений, входящих в состав Слюдянского муниципального района, (далее - Программа) устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается в рамках осуществления муниципального земельного контроля.

**Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля,
описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного
(надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена
программа профилактики**

Настоящая Программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля в границах сельских поселений, входящих в состав Слюдянского муниципального района.

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» особый акцент при проведении муниципального контроля сделан на стимулирование добросовестности контролируемых лиц и профилактику рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

Определяется, что при осуществлении муниципального земельного контроля проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), является приоритетным по отношению к проведению контрольных (надзорных) мероприятий.

Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее - контролируемые лица) обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством Российской Федерации предусмотрена административная ответственность.

Основными видами нарушений, выявляемых должностными лицами, являются неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом.

Основными проблемами, которые являются причинами нарушений требований земельного законодательства Российской Федерации, выявляемых контрольным (надзорным) органом, являются низкие знания правообладателей земельных участков о предъявляемых к

ним требованиях земельного законодательства Российской Федерации, о порядке, способах и ограничениях использования земельных участков.

Решением данной проблемы является активное проведение должностными лицами контрольного (надзорного) органа профилактических мероприятий по вопросам соблюдения обязательных требований и разъяснений по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального земельного контроля.

На основании пункта 3.5 раздела 3 Положения о муниципальном земельном контроле в границах сельских поселений, входящих в состав Слюдянского муниципального района, утвержденного решением Думы Слюдянского муниципального района от 25.11.2021 г. № 68-VII рд (далее – Положение), к числу профилактических мероприятий отнесены: информирование, консультирование, объявление предостережения, профилактический визит.

Профилактические мероприятия, в ходе которых осуществляется взаимодействие с контролируемыми лицами, проводятся только с согласия данных контролируемых лиц либо по их инициативе. Определяется возможность объявления предостережения при наличии сведений о готовящихся нарушениях, о признаках возможных нарушений либо о непосредственных нарушениях обязательных требований. Такая профилактическая мера, заменяющая проведение внеплановых контрольно-надзорных мероприятий, применяется лишь в отношении негрубых нарушений и дает контролируемому лицу возможность оперативно исправить их и избежать возможных неблагоприятных последствий. В остальных случаях проведение профилактических мероприятий, уменьшающих риски причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, посредством механизма отнесения объекта контроля к более низким категориям риска влечет снижение периодичности и интенсивности контрольно-надзорных мероприятий.

23.10.2025 г. решением Думы Слюдянского муниципального района № 127-VIII рд утверждено Положение о муниципальном земельном контроле в границах сельских поселений, входящих в состав Слюдянского муниципального района в новой редакции.

Анализ состояния осуществления муниципального земельного контроля в 2025 году позволяет сделать следующие выводы.

Штатная численность должностных лиц муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Слюдянского муниципального района» (далее - КУМИ Слюдянского муниципального района), уполномоченных осуществлять муниципальный земельный контроль, составляет 1 человек.

В 2025 году по результатам работы с правообладателями, пользователями земельных участков по устранению нарушений, выявленных Управлением Росреестра по Иркутской области, составлено:

- 4 акта наблюдения за соблюдением обязательных требований, ранее выявленные нарушения земельного законодательства Российской Федерации устранены.

Так же составлено 7 актов выездного обследования земель сельскохозяйственного назначения – нарушения не выявлены.

Эксперты и экспертные организации за отчетный период к проведению проверок не привлекались.

Основания и результаты проведенных мероприятий по муниципальному земельному контролю гражданами в судах не оспаривались.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 г. № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований» постановлением администрации Слюдянского муниципального района от 06.12.2024 г. № 830 утверждена Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю в границах сельских поселений, входящих в состав Слюдянского муниципального района, на 2025 год (далее - Программа профилактики нарушений обязательных требований на 2025 год).

В рамках Программы профилактики нарушений обязательных требований земельного законодательства на 2025 год проделана следующая работа.

В целях профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю в границах сельских поселений, входящих в состав Слюдянского муниципального района, принимались меры по обеспечению на постоянной основе информирования населения о деятельности КУМИ Слюдянского муниципального района в рамках осуществления муниципального земельного контроля. Для этого широко использованы возможности сайта администрации Слюдянского муниципального района в сети Интернет: www.sludyanka.ru. В разделе муниципальный земельный контроль содержится ссылка на сайт Генеральной прокуратуры ФГИС «Единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий» и ссылка на Досудебное обжалование контрольной (надзорной) деятельности.

В соответствии с Положением о муниципальном земельном контроле в границах сельских поселений, входящих в состав Слюдянского муниципального района, контрольный орган осуществляет муниципальный земельный контроль на основе управления рисками причинения вреда (ущерба).

Отнесение объекта контроля к определенной категории риска размещено на сайте администрации Слюдянского муниципального района во вкладке: https://www.sludyanka.ru/page/sludyanka_rubrics-6394.

В разделе «Контрольная (надзорная) деятельность/Муниципальный земельный контроль» обеспечено размещение перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по муниципальному земельному контролю, доклад по осуществлению муниципального земельного контроля за 2024 год, другие материалы.

В 2025 году проведено 44 консультирования граждан по вопросам земельного законодательства, правового использования земельного участка.

В текущем году КУМИ Слюдянского муниципального района в средствах массовой информации опубликованы материалы по вопросам муниципального земельного контроля в границах сельских поселений, входящих в состав Слюдянского муниципального района (газета «Славное море» № 4 (9901) от 06.02.2025 г., № 34 (9931) от 04.09.2025 г.).

16.04.2025 г. на Платформе обратной связи информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг» проведена прямая линия на тему «Муниципальный земельный контроль».

В период с 10.07.2025 г. по 25.07.2025 г. на Платформе обратной связи информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг» проведен опрос по теме «Проводился ли в отношении вашего земельного участка муниципальный земельный контроль?». В опросе приняло участие 24 человека.

Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики

Основными целями Программы профилактики являются:

1. Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами.
2. Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.
3. Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Проведение профилактических мероприятий Программы профилактики направлено на решение следующих задач:

1. Укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.
2. Повышение правосознания и правовой культуры юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан.
3. Оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению.

4. Выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы.

5. Оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных контролируемым лицам уровней риска.

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

При осуществлении контрольным органом муниципального земельного контроля могут проводиться следующие виды профилактических мероприятий:

	Наименование профилактического мероприятия	Срок исполнения	Контрольный (надзорный) орган
1	Информирование	По мере обновления	КУМИ Слюдянского муниципального района (ведущий специалист)
2	Консультирование	В течение года	КУМИ Слюдянского муниципального района (ведущий специалист)
3.	Объявление предостережения	В случае наличия у контрольного органа сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям	КУМИ Слюдянского муниципального района (ведущий специалист)
4.	Профилактический визит	в течение года по необходимости	КУМИ Слюдянского муниципального района (ведущий специалист)

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности Программы профилактики

1. Оценка результативности и эффективности Программы профилактики после ее реализации по следующим показателям за 2025 год:

	Наименование показателя	Величина	Достигнутые показатели
--	-------------------------	----------	------------------------

1	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100%	100%
2	Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителями консультированием контрольного (надзорного) органа	100% от числа обратившихся	100%
3	Количество проведенных профилактических мероприятий	Не менее 10 мероприятий, проведенных контрольным (надзорным) органом	47

2. Оценка результативности и эффективности Программы профилактики после ее реализации по следующим показателям:

	Наименование показателя	Величина
1	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100%
2	Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителями консультированием контрольного (надзорного) органа	100% от числа обратившихся
3	Количество проведенных профилактических мероприятий	Не менее 10 мероприятий, проведенных контрольным (надзорным) органом

Председатель КУМИ Слюдянского
муниципального района, заместитель
мэра Слюдянского муниципального
района



Л.В. Стаценская