

Оповещение о начале публичных слушаний

В соответствии со статей 5.1 Градостроительного кодекса РФ, Уставом Слюдянского муниципального района, на основании постановления администрации Слюдянского муниципального района от 17 июня 2026 года N 410 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного использования в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:25:040903:2, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Слюдянский, сельское поселение Утуликское, поселок Утулик, территория 140км автотрассы Иркутск-Чита, земельный участок 3» **комиссия по рассмотрению предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений на территории Слюдянского муниципального района** оповещает о начале публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного использования в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:25:040903:2, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Слюдянский, сельское поселение Утуликское, поселок Утулик, территория 140км автотрассы Иркутск-Чита, земельный участок 3, находящегося в границах территориальной зоны - Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) реестровый номер 38:25-7.301, в части отклонения от параметров установленной максимальной площади земельного участка с 5000 м2 до 30 000 м2.

Информационные материалы к проекту:

- проект постановления администрации Слюдянского муниципального района «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного использования в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:25:040903:2, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Слюдянский, сельское поселение Утуликское, поселок Утулик, территория 140км автотрассы Иркутск-Чита, земельный участок 3»;

- градостроительный регламент территориальной зоны - Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) действующих правил землепользования и застройки Утуликского сельского поселения;

- ситуационный план земельного участка с кадастровым номером 38:25:040903:2.

Порядок проведения публичных слушаний определен статьей 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Место и дата открытия экспозиции: здание администрации Слюдянского муниципального района по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка, ул. Ржанова, 2, кабинет № 9, 25 июня 2026г.

Срок, время проведения экспозиции проекта: период с 25 июня 2026г по 09 июля 2026г с понедельника по четверг с 8:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:00, пятница с 8:00 до 12:00, за исключением выходных и праздничных дней.

Консультирование посетителей экспозиции проекта будет осуществляться по телефону: 8 (395-44) 51-2-05, доб. 123.

Собрание участников публичных слушаний состоится 09 июля 2026г в 15:00 часов (по местному времени) на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Слюдянский, сельское поселение Утуликское, поселок Утулик, территория 140км автотрассы Иркутск-Чита, земельный участок 3.

Участники публичных слушаний, прошедшие в установленном порядке идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания по проекту решения:

- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

- в форме электронного документа на адрес почты: referent@sludyanka.ru с 25 июня 2026г по 14 июля 2026г.

- посредством записи в книге учета посетителей экспозиции проекта в период с 25 июня 2026г по 09 июля 2026г с понедельника по четверг с 8:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:00, пятница с 8:00 до 12:00, за исключением выходных и праздничных дней в здании администрации Слюдянского муниципального района по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка, ул. Ржанова, 2, кабинет № 9.

В целях идентификации участникам публичных слушаний необходимо представить сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц, наименование основной государственной регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложений документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также предоставляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра прав недвижимости и иные документы устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Проект решения и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте администрации Слюдянского муниципального района www.sludyanka.ru, в разделе Градостроительство/Публичные слушания в области градостроительной деятельности/2026г/ п. Утулик, территория 140км автотрассы Иркутск-Чита, земельный участок 3.

**Вице-мэр, первый заместитель мэра
Слюдянского муниципального района**

С.Н. Иванкович