

**Заказчик**  
Администрация муниципального  
Образования Слюдянский район  
**Муниципальный контракт**  
39/16 от 15.07.2016 г.

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
СЛЮДЯНСКИЙ РАЙОН**

*НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ*

**Основная часть.  
Правила и область применения.**

**16-15-МНГП-ОЧ**

**Заказчик**  
Администрация муниципального  
Образования Слюдянский район  
**Муниципальный контракт**  
39/16 от 15.07.2016 г.

# МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЛЮДЯНСКИЙ РАЙОН

НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

**Основная часть.**  
**Правила и область применения.**

**16-15-МНГП-ОЧ**

Директор

Главный архитектор проекта



Хотулева В.А.

Хотулева В.А.

## Содержание

<b>Состав документации .....</b>	<b>3</b>
<b>Термины и определения.....</b>	<b>4</b>
<b>Правила и область применения .....</b>	<b>6</b>
<i>Область применения Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Слюдянский район .....</i>	<i>6</i>
<i>Правила применения расчетных показателей местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Слюдянский район.....</i>	<i>6</i>
<b>Основная часть .....</b>	<b>8</b>
<i>Раздел I. Объекты культуры, искусства, досуга и художественного творчества .....</i>	<i>8</i>
<i>Раздел II. Объекты образования.....</i>	<i>8</i>
<i>Раздел III. Объекты услуг связи, общественного питания, торговли, бытового обслуживания и иных услуг для населения .....</i>	<i>9</i>
<i>Раздел IV. Объекты физической культуры и массового спорта .....</i>	<i>10</i>
<i>Раздел V. Объекты автомобильного транспорта .....</i>	<i>10</i>
<i>Раздел VI. Объекты электроснабжения.....</i>	<i>11</i>
<i>Раздел VII. Объекты газоснабжения .....</i>	<i>12</i>
<i>Раздел VIII. Объекты, предназначенные для утилизации и переработки твердых коммунальных отходов. ....</i>	<i>12</i>
<i>Раздел IX. Объекты, включая земельные участки, предназначенные для содержания на территории муниципального района межпоселенческих мест захоронения и организации ритуальных услуг.....</i>	<i>13</i>
<i>Раздел X. Объекты гражданской обороны, необходимые для предупреждения чрезвычайных ситуаций.....</i>	<i>13</i>
<i>Раздел XI. Объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах.....</i>	<i>14</i>

16-15-МНПП-ОЧ

### Состав документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	16-15-МНПП-ОЧ	<b>Основная часть проекта. Правила и область применения</b>	3 экз.
2	16-15-МНПП-ОМ	<b>Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования</b>	3 экз.
		<b>Материалы проекта, передаваемые заказчику на электронных носителях</b>	
	16-15-МНПП	CD – диск - в виде файлов в формате Acrobat Reader; - текстовые и табличные материалы в виде файлов в соответствующих форматах Microsoft Office.	3 экз.

## Термины и определения

В целях настоящих нормативов используются следующие основные термины и определения:

**градостроительная деятельность** – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений;

**территориальное планирование** – планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

**градостроительная документация** – обобщенное наименование документов территориального планирования Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, документов градостроительного зонирования муниципальных образований и документации по планировке территорий муниципальных образований, иных документов, разрабатываемых в дополнение к перечисленным, в целях иллюстрации или детальной проработки принятых проектных решений и с проработкой архитектурно-планировочных решений по застройке территории, разрабатываемых на профессиональной основе;

**задание на проектирование** (градостроительное задание) – документ, содержащий требования к составу, содержанию и последовательности выполнения работ по разработке проектов градостроительной документации, а также к их качеству, порядку и условиям выполнения в составе контракта (договора) на разработку проектов;

**градостроительное зонирование** – зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

**градостроительный регламент** – устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства;

**группа населенных пунктов** – два и более населенных пункта, объединенных в группу по одному или нескольким признакам – численность, размер, расположение относительно других населенных пунктов.

**нормативы градостроительного проектирования** – совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного Кодекса, населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований;

**региональные нормативы градостроительного проектирования Иркутской области** – градостроительные нормы, утвержденные Постановлением Правительства Иркутской области от 30.12.2014 № 712-пп, действующие на всей территории Иркутской области и обязательные к применению. Разработка нормативов градостроительного

проектирования городских и сельских поселений, муниципальных районов, городских округов Иркутской области осуществляется с учетом региональных нормативов градостроительного проектирования Иркутской области;

**зоны с особыми условиями использования территорий** – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

**зоны межрайонного обслуживания** – установленные региональными нормативами градостроительного проектирования Иркутской области территории, схожие по климатическим, экономическим, географическим и иным признакам;

**красные линии** – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее – линейные объекты);

**многопрофильные учреждения** – учреждения с широким спектром услуг, специализирующиеся по нескольким направлениям;

**объект капитального строительства** – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее – объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

**реконструкция объектов капитального строительства** (за исключением линейных объектов) – изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов;

**строительство** – создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

**территории общего пользования** – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

**функциональные зоны** – зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

**Используемые сокращения:**

**СанПиН** – санитарные правила и нормы

**СНиП** – строительные нормы и правила

**СП** – свод правил

**ГОСТ** – государственные стандарты

**ПУЭ** – Правила устройства электроустановок

**СЗЗ** – санитарно-защитная зона

## **Правила и область применения**

### **Область применения Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Слюдянский район**

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Слюдянский район разработаны в целях установления совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям: электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения; автомобильных дорог местного значения; физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов; иных областей в связи с решением вопросов местного значения муниципального района, а также минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения населения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселений муниципального района.

Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения района и расчётные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения района, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования муниципального образования Слюдянский район применяются при подготовке (корректировке) схемы территориального планирования муниципального района, подготовленной на основе схемы территориального планирования муниципального района документации по планировке территории.

Расчётные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в плане соответствия её решений целям повышения качества жизни населения.

### **Правила применения расчетных показателей местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Слюдянский район**

Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, установление минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства территории в местных нормативах градостроительного проектирования производится для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения в документах территориального планирования (в материалах схемы территориального планирования района, включая карту планируемого размещения объектов местного значения), зон планируемого размещения объектов местного значения в документации по планировке территории (в проектах планировки территории) в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории в границах подготовки соответствующего проекта.

При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения в целях подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории таких же объектов, их параметры (площадь, ёмкость, вместимость, прочие характеристики), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов. При определении границ зон планируемого размещения того или иного объекта местного значения следует учитывать параметры объекта местного значения и нормы отвода земель для объекта таких параметров.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности того или иного объекта местного значения в целях градостроительного проектирования установлен настоящими нормативами. Параметры планируемого к размещению объекта местного значения следует определять исходя из минимально допустимого уровня обеспеченности объектами (ресурсами), установленного настоящими нормативами, площадью территории и параметрами (характеристиками) функциональных зон в границах максимально допустимого уровня территориальной доступности этого объекта.

Действие расчетных показателей местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Слюдянский район распространяется на всю территорию муниципального района, где имеются или планируются объекты нормирования, относящиеся к вопросам местного значения муниципального района.



## Основная часть

### Раздел I. Объекты культуры, искусства, досуга и художественного творчества

Глава 1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культуры, досуга и художественного творчества местного значения для населения муниципального образования Слюдянский район

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Межпоселенческие библиотеки	объект на район	1	мин	60
		тыс. ед. хранения	4,5 на 1 тыс.чел		
		чит. мест	3 на 1 тыс.чел		
2.	Муниципальные музеи	объект	1 на муниципальный район	мин	150
3.	Муниципальные архивы	объект	1 на муниципальный район	мин	150

### Раздел II. Объекты образования

Глава 2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов образования местного значения для населения муниципального образования Слюдянский район

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Дошкольные образовательные учреждения	мест на 1 тыс.чел.	48*	м	500
2.	Общеобразовательные учреждения, в том числе	мест на 1 тыс. чел.	120		
	I ступень обучения	мест на 1 тыс. чел.	40	м	400/1500**
	II ступень обучения	мест на 1 тыс. чел.	61	м	500/3000

16-15-МНПП-ОЧ

	III ступень обучения	мест на 1 тыс. чел.	19	м	500/3000**
3.	Учреждения дополнительного образования для детей	мест на 1 тыс. чел.	12	мин	30
4.	Объекты, связанные с обеспечением организации мероприятий по работе с детьми и молодежью	объект на поселение	1	мин	30

\* – в том числе: 40 место на 1 тыс.чел – общего типа, 8 мест на 1 тыс.чел. – специализированного и оздоровительного.

\*\* – доступность учреждений начального образования: 400 м – в городских населенных пунктах, 1500 м – в сельских населенных пунктах; доступность учреждений основного образования: 500 м – в городских населенных пунктах, 3000 м – в сельских населенных пунктах;

\*\*\* – размещение общеобразовательных учреждений допускается на расстоянии транспортной доступности: – не более 30 мин (в одну сторону). Подвоз обучающихся осуществляется специально выделенным транспортом, предназначенным для перевозки детей. Оптимальный пешеходный подход обучающихся к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м. Для сельских районов допускается увеличение радиуса пешеходной доступности до остановки до 1 км. Для учащихся, проживающих на расстоянии свыше предельно допустимого транспортного обслуживания, а также при транспортной недоступности в период неблагоприятных погодных условий предусматривается пришкольный интернат из расчета 10% мест общей вместимости учреждения.

### Раздел III. Объекты услуг связи, общественного питания, торговли, бытового обслуживания и иных услуг для населения

Глава 3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов общественного питания, торговли, бытового обслуживания населения муниципального образования Слюдянский район

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Магазины	м <sup>2</sup> торговой площади /1 тыс. чел.	331	м	800/2000*
		объект на населенный пункт	1		
2.	Предприятия общественного питания	объект на поселение	1	мин	30
3.	Предприятия бытового обслуживания	объект на населенный пункт	1	м	800/2000*

4.	Отделения связи	объект на поселение	1	мин	30
----	-----------------	---------------------	---	-----	----

\* – 800 м – для городских населенных пунктов, 2000 м – для сельских населенных пунктов.

#### Раздел IV. Объекты физической культуры и массового спорта

Глава 4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта местного значения для населения муниципального образования Слюдянский район

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Спортивные комплексы	м <sup>2</sup> площади пола на 1 тыс. чел.	30*	мин	120
2.	Плавательные бассейны	м <sup>2</sup> зеркала воды на 1 тыс. чел.	10*		
3.	Стадионы	объект на муниципальный район	1*		

\*\* – Спортивный комплекс, бассейн, стадион районного значения могут выполнять функции обслуживания населения поселения, в котором располагаются.

#### Раздел V. Объекты автомобильного транспорта

Глава 5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности автомобильных дорог местного значения для населения муниципального образования Слюдянский район

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Автомобильные дороги местного значения*	км / 1 тыс. кв. км территории	0,003	Не нормируется	

\* – Автомобильные дороги вне населенных пунктов в границах муниципального района.

Параметры, включая размеры, автомобильных дорог, ширина основных улиц и дорог в красных линиях определяются документами территориального планирования.

Глава 6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов транспортных

16-15-МНПП-ОЧ

услуг и транспортного обслуживания населения для населения муниципального образования Слюдянский район

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Общественный пассажирский транспорт	остановочный пункт*	1 на поселение	м	500/800**

\* – Остановочные пункты маршрутов между поселениями в границах муниципального района.

\*\* – Дальность пешеходных подходов к остановкам общественного транспорта: 500 м – в среднеэтажной и малоэтажной многоквартирной жилой застройке, 800 м – в индивидуальной усадебной застройке.

## Раздел VI. Объекты электроснабжения

Глава 7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня территориальной обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов электроснабжения для населения муниципального образования Слюдянский район

Укрупненные показатели электропотребления:	Единица измерения	Величина
<i>Электроэнергия, электропотребление</i> Городские поселения, не оборудованные стационарными электроплитами: – без кондиционеров – с кондиционерами	кВт·ч /год на 1 чел.	1360 1600
<i>Электроэнергия, электропотребление</i> Городские поселения, оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата): – без кондиционеров – с кондиционерами	кВт·ч /год на 1 чел.	1680 1920
<i>Электроэнергия, использование максимума электрической нагрузки**</i> Городские поселения, не оборудованные стационарными электроплитами: – без кондиционеров – с кондиционерами	ч/год	5200 5700
<i>Электроэнергия, использование максимума электрической нагрузки**</i> Городские поселения, оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата): – без кондиционеров – с кондиционерами	ч/год	5300 5800
<i>Электроэнергия, электропотребление</i> Поселки и сельские поселения (без кондиционеров): - не оборудованные стационарными электроплитами - оборудованные стационарными электроплитами	кВт·ч /год на 1 чел.	950 1350

(100% охвата)		
<i>Электроэнергия, использование максимума электрической нагрузки</i>	ч/год	
Поселки и сельские поселения (без кондиционеров):		
- не оборудованные стационарными электроплитами		4100
- оборудованные стационарными электроплитами		4400
(100% охвата)		

Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, канализации и теплоснабжения.

Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

Нормы электропотребления и использования максимума электрической нагрузки следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупнённых показателей электропотребления

Расчёт электрических нагрузок для разных типов застройки следует производить в соответствии с нормами РД 34.20.185-94.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов электроснабжения не нормируется.

## **Раздел VII. Объекты газоснабжения**

Глава 8. Расчетные показатели минимально допустимого уровня территориальной обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов газоснабжения для населения муниципального образования Слюдянский район

Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами газоснабжения не нормируется.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов газоснабжения не нормируется.

## **Раздел VIII. Объекты, предназначенные для утилизации и переработки твердых коммунальных отходов.**

Глава 9. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, предназначенных для утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Мусороперегрузочные станции*	объект на муниципальный район	5	Не нормируется	

\* – размещение объекта и его мощность определяются Схемой санитарной очистки, Схемой территориального планирования района.

## Раздел IX. Объекты, включая земельные участки, предназначенные для содержания на территории муниципального района межпоселенческих мест захоронения и организации ритуальных услуг

Глава 10. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, предназначенных для содержания межпоселенческих мест захоронения и организации ритуальных услуг

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Кладбище традиционного захоронения	Не нормируется		Не нормируется	
2.	Бюро похоронного обслуживания	объект на муниципальный район	1	Не нормируется	

## Раздел X. Объекты гражданской обороны, необходимые для предупреждения чрезвычайных ситуаций

Глава 11. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами гражданской обороны, необходимыми для предупреждения чрезвычайных ситуаций различного характера, и максимально допустимого уровня их территориальной доступности

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Защитные сооружения	Вместимость объекта: человек	150	мин	30
2.	Противорадиационные укрытия	Вместимость объекта: человек	50	мин	30
3.	Пункты временного размещения	Объект	1	мин	30
4.	Сборные эвакуационные пункты	Объект	Определяется расчетом с соблюдением доступности	м	500
5.	Сирены	Объект	Определяется расчетом с соблюдением доступности	м	500

**Раздел XI. Объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах**

Глава 12. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, необходимыми для обеспечения безопасности людей на водных объектах, и максимально допустимого уровня их территориальной доступности

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Ледовые переправы	Объект	В местах необходимых для доступа к населенным пунктам в случаях отсутствия иного способа	Не нормируется	
2.	Спасательные подразделения на водных объектах	Объект	1 на каждый санкционированный водный объект, предназначенный для отдыха и иного пользования населением	Не нормируется	