**Информационное сообщение о проведении аукциона**

На основании решения Думы муниципального образования Слюдянский район от 25.06.2020г. № 26 – VII рд и постановления администрации Слюдянского муниципального района от 02.11.2020г. № 509, муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования Слюдянский район района» (организатор аукциона, продавец) объявляет о проведении аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме -нежилого здания, общей площадью 982,6 кв. м., расположенного по адресу: Иркутская область, г. Слюдянка, ул. Ленина, 119.

Собственник недвижимого имущества – Слюдянский муниципальный район, что подтверждается выпиской из ЕГРН от 05.09.2020г. № КУВИ-002/2020-18643431.

Ограничений (обременений) прав на недвижимое имущество не зарегистрировано.

Способ приватизации – аукцион. Аукцион является открытым по составу участников.

 Предложения о цене недвижимого имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов (открытая форма подачи предложения о цене), путем последовательного повышения начальной цены продажи на величину равную или кратную величине «шага аукциона».

 Начальная цена продажи (рыночная стоимость) недвижимого имущества – 5 285 000 (пять миллионов двести восемьдесят пять тысяч) рублей, согласно отчету № 1-243 об оценке рыночной стоимости от 10.09.2020г., выданному ООО «Независимый экспертно-консалтинговый центр».

 Задаток для участия в аукционе 20% от начальной цены – 1 057 000 (один миллион пятьдесят семь тысяч) рублей.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель ООО «РТС-тендер», наименование банка МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО «СОВКОМБАНК» Г. МОСКВА, расчетный счёт 40702810600005001156, Корр. счёт 30101810945250000967, БИК 044525967, ИНН 7710357167, КПП 773001001, назначение платежа: внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС.

Задаток не возвращается в случае отказа или уклонения победителя аукциона от заключения договора купли-продажи и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Задаток подлежит возврату в течение пяти календарных дней:

- участникам аукциона, не ставшим победителями аукциона, со дня подведения итогов продажи;

- претендентам, не допущенным к участию в аукционе, со дня подписания протокола о признании претендентов участниками;

- в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки, со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Задаток, внесенный претендентом на указанный счет, засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

Срок перечисления задатка: с 13.11.2020г. по 07.12.2020г.

Шаг аукциона 5% от начальной цены – 264 250 (двести шестьдесят четыре тысячи двести пятьдесят) рублей.

Участвовать в аукционе могут любые физические и юридические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридические лица, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25%.

 Претендент не допускается к участию в аукционе:

 - представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством РФ;

 - представлены не все документы в соответствие с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству РФ;

 - заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

 - не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Для участия в аукционе претенденты должны быть зарегистрированы на электронной площадке оператора электронной площадки. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

 Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника.

Электронные документы, направляемые оператором электронной площадки либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени оператора электронной площадки.

 Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, продавца либо оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Со дня приема заявок (с 13.11.2020г.) претенденты на приобретение муниципального имущества имеют право предварительного ознакомления с техническим состоянием нежилого здания, технической документацией, условиями договора купли-продажи. За данной информацией можно обратиться по адресу: Иркутская область, г. Слюдянка, ул. Ржанова, 4, 2-й этаж, КУМИ Слюдянского муниципального района, адрес электронной почты: kumi@sludyanka.ru, телефон для справок: 8 (39544) 51-3-90, контактное лицо: Кармаданова Ирина Юрьевна.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Претенденты подают для участия в аукционе в электронной форме через оператора электронной площадки следующие документы:

- заявку на участие в аукционе согласно приложению №1;

- опись представленных документов согласно приложению №2;

- физические лица направляют копии всех листов (скан) документа удостоверяющего личность.

Юридические лица дополнительно направляют:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

 В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать так же документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки на участие в аукционе и прилагаемые к ним документы принимаются в электронной форме с 13.11.2020г. с 09.00 час. (время московское) по 07.12.2020г. до 17.00 час. (время московское).

Оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки ему направляется соответствующее уведомление о поступлении в «личный кабинет» продавца уведомления об отзыве заявки.

В день признания (определения) претендентов участниками аукциона (день рассмотрения заявок) – 11.12.2020г., комиссия по приватизации муниципального имущества принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе.

 Заявителям, признанным участниками аукциона или не допущенным к участию в аукционе, направляется заказным письмом уведомление не позднее следующего рабочего дня с даты принятия решения, либо по адресу электронной почты, указанной в заявке или вручается под подпись.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в официальных источниках.

 В случае, если в день рассмотрения заявок для участия в аукционе установлено, что не подано ни одной заявки – аукцион считается несостоявшимся. Данные сведения заносятся в протокол рассмотрения заявок.

Дата и время проведения электронной формы аукциона: 14.12.2020г. в 09.30 час. (время московское).

День подведения итогов аукциона (опубликования протокола об итогах аукциона) – 14.12.2020г.

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наивысшую цену.

Уведомление о признании участника аукциона победителем направляется или вручается победителю или его полномочному представителю 14.12.2020г. в течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона, а также информация размещается в открытой части электронной площадки.

 Протокол об итогах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых направляется или вручается победителю аукциона или его полномочному представителю одновременно с уведомлением о признании его победителем, в день подведения итогов аукциона (14.12.2020г.), второй экземпляр остается у организатора аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала (в день подведения итогов аукциона).

 Заключение договора купли-продажи с победителем аукциона в форме электронного документа (приложение №3): 16.12.2020г.

Оплата за приобретенное муниципальное имущество производится единовременно в срок до 16.01.2021г., по следующим реквизитам:

 Получатель – УФК по Иркутской области (МКУ «Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Слюдянского муниципального района»), ОКТМО 25634000, КПП 381001001, расчетный счет 40101810250048010001 в отделении Иркутск г. Иркутск, БИК 042520001, КБК 9051140205 3050000410. В назначении (наименовании) платежа указать – оплата по договору купли-продажи.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

Аукцион проводится первый раз за текущий год.

Данное сообщение является публичной офертой в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Председатель КУМИ администрации

муниципального района Л.В. Стаценская

Приложение №1

к информационному сообщению

Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Слюдянского муниципального района»

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ № \_\_\_\_\_\_**

Изучив данные информационного сообщения о проведении аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме - нежилого здания, общей площадью 982,6 кв. м., расположенного по адресу: Иркутская область, г. Слюдянка, ул. Ленина, 119,

1. я,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество полностью/ наименование юридического лица)

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, паспорт: серия:\_\_\_\_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(кем, когда/ реквизиты юридического лица, место нахождение)

проживающий (-ая) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_­,

номер контактного телефона: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(в случае подачи заявки представителем - данные представителя, доверенности),

**(для физического лица)/**

 2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование юридического лица, сведения об организационно-правовой форме, зарегистрировано: кем, когда, дата, № свидетельства о регистрации, ИНН, ОГРН, КПП, адрес места нахождения)

в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование должностного лица, представитель, ф.и.о.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (приказа, распоряжения, положения, устава, по доверенности/реквизиты)

номер контактного телефона: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**(для юридического лица)/**

 3. я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, (при наличии) отчество полностью)

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, индивидуальный предприниматель, ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРНИП \_\_\_\_\_\_\_\_\_, свидетельство о регистрации индивидуальным предпринимателем: серия \_\_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдано\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

паспорт: серия:\_\_\_\_\_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (кем, когда выдан)

проживающий (-ая) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, номер контактного телефона: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(в случае подачи заявки представителем - данные представителя, доверенности),

**(для индивидуального предпринимателя)**

согласен (-а, -но) приобрести указанное муниципальное имущество.

В случае победы на аукционе принимаю (-ем) на себя обязательство:

1. Заключить 16.12.2020г. договор купли-продажи.

2. Оплатить по договору купли-продажи оставшуюся сумму за приобретенное муниципальное имущество, в соответствии с информационным сообщением.

В случае отказа от заключения договора купли-продажи либо не внесения в установленный срок, согласно договора, оставшейся суммы платежа, торги аннулируются, внесенный мною (нами) задаток не возвращается.

В случае признания аукциона несостоявшимся или признания победителем в аукционе другого участника, прошу перечислить уплаченную мною сумму задатка на счет №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, наименование (ф.и.о.) получателя, наименование банка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. №152-ФЗ «О персональных данных», даю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обоснование, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, передача информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством) указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в электронной форме аукциона.

Дата «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись, Ф.И.О. заявителя (доверенного лица, представителя))

 Приложение №2

 к информационному сообщению

**ОПИСЬ**

документов, представленных претендентом

для участия в аукционе

Мной (нами), \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ф.и.о./наименование юр. лица (заявитель), направлены в муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Слюдянского муниципального района» (КУМИ) документы для участия в электронной форме аукциона по продаже муниципального имущества - нежилого здания, общей площадью 982,6 кв. м., расположенного по адресу: Иркутская область, г. Слюдянка, ул. Ленина, 119:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документа | Кол-волистов | Кол-воэкземпля-ров |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
| 3 |  |  |  |
| 4 |  |  |  |
| 5 |  |  |  |

Дата: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017.

Время подачи заявки, документов: \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин.

Опись составлена в 2-х экземплярах: один для Претендента, второй для КУМИ.

Подписи:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, ф.и.о. претендента /представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, ф.и.о. сотрудника КУМИ района)

 Приложение №3

 к информационному сообщению

**Договор**

**купли-продажи недвижимого имущества**

город Слюдянка Шестнадцатое декабря две тысячи двадцатый год

Мы, нижеподписавшиеся:

**Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Слюдянского муниципального района»** (далее – КУМИ, ИНН 3837045193; КПП 383701001; ОГРН 1023802719489, зарегистрировано администрацией Слюдянского района, Свидетельство о регистрации юридического лица: № 183 от 03.03.1993г., место нахождение юридического лица: Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка, ул. Ржанова, д.4), **в лице председателя КУМИ Стаценской Людмилы Владимировны**, действующей на основании Положения КУМИ, утвержденного постановлением администрации Слюдянского муниципального района от 20.02.2020г. № 94, именуемое в дальнейшем ПРОДАВЕЦ и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем ПОКУПАТЕЛЬ, заключили между собой договор следующего содержания.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. ПРОДАВЕЦ продал, а ПОКУПАТЕЛЬ купил следующее муниципальное имущество - нежилое здание, общей площадью 982,6 кв. м. расположенное по адресу: Иркутская область, г. Слюдянка, ул. Ленина, 119 (далее – нежилое здание).

1.2. Кадастровая стоимость нежилого здания составляет 1 377 280,94 (один миллион триста семьдесят семь тысяч двести восемьдесят рублей 94 коп.) руб., согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 05.09.2020г. №КУВИ-002/2020-18643431, выданной филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Иркутской области.

Отчуждаемое нежилое здание принадлежит ПРОДАВЦУ на праве собственности, что подтверждается выпиской из ЕГРН об объекте недвижимости от 05.09.2020г. №КУВИ-002/2020-18643431, выданной филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Иркутской области.

2. ЦЕНА СДЕЛКИ, УСЛОВИЯ РАСЧЕТОВ И ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

2.1. Цена отчуждаемого нежилого здания определена в соответствии с протоколом об итогах по продаже муниципального имуществаот \_\_\_г. в размере \_\_\_ руб., с учетом НДС.

2.2. До подписания договора купли-продажи ПОКУПАТЕЛЬ оплатил ПРОДАВЦУ задаток в сумме \_\_\_ (\_\_\_\_) руб.

Оставшуюся сумму в размере \_\_\_ руб. (\_\_\_\_) ПОКУПАТЕЛЬ обязуется оплатить ПРОДАВЦУ единовременно до 16.01.2021 года путем перечисления по следующим реквизитам: Получатель – УФК по Иркутской области (МКУ «Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Слюдянского муниципального района»), ОКТМО 25634000, КПП 381001001, расчетный счет 40101810250048010001 в отделении Иркутск г. Иркутск, БИК 042520001, КБК 90511402053050000410. В назначении (наименовании) платежа указать – оплата по договору купли-продажи.

НДС в сумме \_\_\_ (\_\_\_) руб. уплачивается ПОКУПАТЕЛЕМ в бюджет в соответствии с Налоговым кодексом РФ.

Оплата производится отдельными платежными документами.

2.3. В соответствии со ст. 556 Гражданского кодекса РФ передача проданного нежилого здания ПРОДАВЦОМ и принятие его ПОКУПАТЕЛЕМ осуществляется путем подписания сторонами передаточного акта, не позднее пяти дней с момента полного расчета по договору. Передаточный акт является неотъемлемой частью договора купли – продажи.

ПРОДАВЕЦ обязуется передать нежилое здание ПОКУПАТЕЛЮ в том состоянии, в каком оно находилось на момент подписания договора.

2.4. В соответствии со ст. 551 Гражданского кодекса РФ переход права собственности на нежилое здание к ПОКУПАТЕЛЮ подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области (Управление Росреестра по Иркутской области).

3. ГАРАНТИИ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. За просрочку оплаты, ПОКУПАТЕЛЬ уплачивает ПРОДАВЦУ пени в размере 0,5% от цены отчуждаемого нежилого здания (п.2.1.) за каждый день просрочки.

3.2. Проценты взимаются по день уплаты основного долга.

3.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение данного договора.

3.4. ПРОДАВЕЦ гарантирует, что до заключения договора купли-продажи нежилое здание ранее никому не продано, не подарено, не обременено правами третьих лиц, не обещано быть подаренным, не заложено, под арестом (запрещением) не состоит, судебного спора о нем не имеется.

4. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

4.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору являются его неотъемлемыми частями и действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами, а так же зарегистрированы в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.

4.2. Споры и разногласия, возникающие из данного договора, которые не могут быть урегулированы путем переговоров, подлежат разрешению в суде.

4.3. В случае неисполнения ПОКУПАТЕЛЕМ своего обязательства по уплате денег в срок, установленный данным договором, ПРОДАВЕЦ вправе предъявить договор к взысканию.

4.4. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

4.5. Настоящий договор купли-продажи составлен в трех подлинных экземплярах: один из которых хранится у ПРОДАВЦА; второй у ПОКУПАТЕЛЯ; третий в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.

5. ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПОКУПАТЕЛЬ:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Передаточный акт**

**к договору купли-продажи недвижимого имущества**

**от 16.12.2020г.**

г. Слюдянка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года

**Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Слюдянского муниципального района»** (далее – КУМИ, ИНН 3837045193; КПП 383701001; ОГРН 1023802719489, зарегистрированно Администрацией Слюдянского района, Свидетельство о регистрации юридического лица: № 183 от 03.03.1993г., место нахождение юридического лица: Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка, ул. Ржанова, д.4), **в лице председателя КУМИ Стаценской Людмилы Владимировны**, действующей на основании Положения КУМИ, утвержденного постановлением администрации муниципального образования Слюдянский район от 20.02.2020г. № 94, именуемое в дальнейшем ПРОДАВЕЦ и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем ПОКУПАТЕЛЬ, являющиеся сторонами по договору купли-продажи недвижимого имущества от 16.12.2020г., составили настоящий передаточный акт следующего содержания.

В соответствии со ст. 556 Гражданского кодекса РФ ПРОДАВЕЦ передал, а ПОКУПАТЕЛЬ принял недвижимое имущество - нежилое здание, общей площадью 982,6 кв. м. расположенное по адресу: Иркутская область, г. Слюдянка, ул. Ленина, 119(далее – нежилое здание), в том состоянии, в каком оно находилось на момент заключения договора купли-продажи.

Претензий к принятому нежилому зданию у ПОКУПАТЕЛЯ нет.

 ПРОДАВЕЦ передал ПОКУПАТЕЛЮ техническую документацию на нежилое здание, ключи.

С момента подписания передаточного акта обязательство ПРОДАВЦА передать нежилое здание ПОКУПАТЕЛЮ, считается исполненным.

Настоящий передаточный акт является неотъемлемой частью договора купли-продажи и представляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области (Управление Росреестра по Иркутской области).

ПОДПИСИ СТОРОН:

ПРОДАВЕЦ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПОКУПАТЕЛЬ:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_