**Извещение о проведении аукционов**

На основании распоряжений администрации Слюдянского муниципального района от 06.04.2021г. № 57-р, №58-р, №59-р муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Слюдянского муниципального район» (далее - КУМИ района, организатор аукциона) объявляет о проведении аукционов на право заключения договора аренды земельного участка:

- Лот №1 – земельный участок с кадастровым номером 38:25:000000:1536, категория земель - земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Слюдянский район, Новоснежнинское муниципальное образование, п. Новоснежная, ул. Сплавная, земельный участок 88, общей площадью 1532 кв. м., разрешенное использование: индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками; для индивидуальной жилой застройки;

- Лот №2 – земельный участок с кадастровым номером 38:25:040602:649, категория земель - земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Слюдянский район, Новоснежнинское муниципальное образование, п. Мурино, ул. Горная, земельный участок 10 А, общей площадью 2000 кв. м., разрешенное использование: индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками; для индивидуальной жилой застройки;

- Лот №3 – земельный участок с кадастровым номером 38:25:041101:142, категория земель - земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Слюдянский район, Новоснежнинское муниципальное образование, п. Мурино, ул. Лесная, земельный участок 7, общей площадью 1882 кв. м., разрешенное использование: индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками; для индивидуальной жилой застройки (далее - земельные участки).

Земельный участок - лот №1 находятся в муниципальной собственности Слюдянского муниципального района; земельные участки - лот №2,3 находятся на землях, государственная собственность на которые не разграничена.

Земельные участки входит в границы центральной экологической зоны Байкальской природной территории.

Границы Байкальской природной территории и ее экологических зон, в том числе центральной экологической зоны, и границы водоохранной зоны озера Байкал утверждены [распоряжением](consultantplus://offline/ref=21CDB8DC44698DCB27A0D1A7CB0D3812924F8E96ACF1D88C3BCBAC43A8I7F) Правительства Российской Федерации от 27.11.2006г. № 1641-р и [распоряжением](consultantplus://offline/ref=21CDB8DC44698DCB27A0D1A7CB0D3812954C8D9EA9F285863392A04180A9I8F) Правительства Российской Федерации от 05.03.2015г. № 368-р.

В границах водоохранной зоны озера Байкал запрещаются виды деятельности в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации.

На земельные участки наложены ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Объекты недвижимости на земельных участках отсутствуют.

Технические условия подключения (технологического присоединения) планируемых к строительству объектов индивидуального жилищного строительства на указанных земельных участках к сетям инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение – альтернативное, в связи с отсутствием магистральных сетей ИТО в месте расположения земельных участков.

Параметры разрешенного строительства объектов индивидуального жилищного строительства на земельных участках:

- Лот №1:

- максимальные размеры земельного участка – 50,02 м.;

- минимальные размеры земельного участка – 30,00 м.;

- отступы от границ земельного участка (красной линии) – не менее 5 м. (при новом строительстве);

- отступ от границ земельного участка между смежными земельными участками - не менее 3 м.;

- максимальное количество этажей – 3 этажа;

- максимальное расстояние от границ земельного участка до строений, а так же между строениями:

- от границ соседнего земельного участка до основного строения – 3 м.;

- от границ соседнего земельного участка до хозяйственных и прочих строений – 1 м.;

- от границ соседнего земельного участка до открытой стоянки – 1 м.;

- от границ соседнего земельного участка до отдельно стоящего гаража – 1м.;

- минимальный процент озеленения – 20%;

- минимальная высота ограждения – 1,5 м.;

- максимальная высота ограждения – 1,8 м.;

- максимальная площадь застройки объектов капитального строительства на земельном участке – 30% или максимальная площадь застройки объектов капитального строительства на земельном участке составляет 459,6 кв. м.

- Лот №2:

- максимальные размеры земельного участка – 73,20 м.;

- минимальные размеры земельного участка – 24,24 м.;

- отступы от границ земельного участка (красной линии) – не менее 5 м. (при новом строительстве);

- отступ от границ земельного участка между смежными земельными участками - не менее 3 м.;

- максимальное количество этажей – 3 этажа;

- максимальное расстояние от границ земельного участка до строений, а так же между строениями:

- от границ соседнего земельного участка до основного строения – 3 м.;

- от границ соседнего земельного участка до хозяйственных и прочих строений – 1 м.;

- от границ соседнего земельного участка до открытой стоянки – 1 м.;

- от границ соседнего земельного участка до отдельно стоящего гаража – 1м.;

- минимальный процент озеленения – 20%;

- минимальная высота ограждения – 1,5 м.;

- максимальная высота ограждения – 1,8 м.;

- максимальная площадь застройки объектов капитального строительства на земельном участке – 30% или максимальная площадь застройки объектов капитального строительства на земельном участке составляет 600 кв. м.

- Лот №3:

- максимальные размеры земельного участка – 47,12 м.;

- минимальные размеры земельного участка – 39,90 м.;

- отступы от границ земельного участка (красной линии) – не менее 5 м. (при новом строительстве);

- отступ от границ земельного участка между смежными земельными участками - не менее 3 м.;

- максимальное количество этажей – 3 этажа;

- максимальное расстояние от границ земельного участка до строений, а так же между строениями:

- от границ соседнего земельного участка до основного строения – 3 м.;

- от границ соседнего земельного участка до хозяйственных и прочих строений – 1 м.;

- от границ соседнего земельного участка до открытой стоянки – 1 м.;

- от границ соседнего земельного участка до отдельно стоящего гаража – 1м.;

- минимальный процент озеленения – 20%;

- минимальная высота ограждения – 1,5 м.;

- максимальная высота ограждения – 1,8 м.;

- максимальная площадь застройки объектов капитального строительства на земельном участке – 30% или максимальная площадь застройки объектов капитального строительства на земельном участке составляет 564,6 кв. м.

По каждому лоту проводится отдельный аукцион.

Аукционы являются открытыми по составу участников.

Предложения о цене предмета аукциона (начальном размере арендной платы) заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения аукциона (открытая форма подачи предложения о цене).

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер арендной платы) составляет:

- Лот №1 – 40 499 руб. (сорок тысяч четыреста девяносто девять) в год. Отчет № 1-154 об оценке рыночной стоимости права пользования земельным участком от 19.05.2021г., выдан ООО «Независимый экспертно-консалтинговый центр»;

- Лот №2 - 50 560 руб. (пятьдесят тысяч пятьсот шестьдесят) в год. Отчет № 1-153 об оценке рыночной стоимости права пользования земельным участком от 19.05.2021г., выдан ООО «Независимый экспертно-консалтинговый центр»;

- Лот №3 – 47 798 руб. (сорок семь тысяч семьсот девяносто восемь) в год. Отчет № 1-152 об оценке рыночной стоимости права пользования земельным участком от 19.05.2021г., выдан ООО «Независимый экспертно-консалтинговый центр»;

Договор аренды земельного участка заключается сроком на 20 (двадцать) лет.

Размер арендной платы не изменяется.

Задаток для участия в аукционе (20% от начальной цены) составляет:

- Лот №1 – 8 099,80 руб. (восемь тысяч девяносто девять рублей 80 коп.);

- Лот №2 – 10 112,00 руб. (десять тысяч сто двенадцать);

- Лот №3 – 9 559,60 руб. (девять тысяч пятьсот пятьдесят девять рублей 60 коп.).

Срок перечисления задатка: с 18.06.2021г. по 12.07.2021г.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: получатель - УФК по Иркутской области (КУМИ Слюдянского муниципального района) ИНН 3837045193, КПП 381001001, Единый казначейский счет 40102810145370000026, Казначейский счет 03232643256340003400, в Отделение Иркутск Банка России / УФК по Иркутской области, г. Иркутск, БИК 012520101, л/сч 05343208760. В назначении (наименовании) платежа указать - задаток за участие в аукционе.

Задаток не возвращается в случае отказа или уклонения победителя аукциона, единственного участника аукциона, единственного принявшего участие в аукционе участника от заключения договора аренды земельного участка.

Задаток подлежит возврату в случае:

- отзыва претендентом в установленном порядке заявки, в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- отказа в проведение аукциона организатора торгов, в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона;

- заявителям, не допущенным к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- участникам аукциона, не ставшим победителями, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный единственным участником аукциона, засчитывается в размер арендной платы.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) составляет:

- Лот №1 – 1 214,97 руб. (одна тысяча двести четырнадцать рублей 97 коп.);

- Лот №2 – 1 516,80 руб. (одна тысяча пятьсот шестнадцать рублей 80 коп.);

- Лот №3 – 1 433,94 руб. (одна тысяча четыреста тридцать три рубля 94 коп.).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результат аукциона оформляется протоколом о результатах аукциона, который составляется и подписывается организатором аукциона (комиссией) и победителем аукциона в день проведения аукциона.

Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

С победителем аукциона, единственным участником аукциона, единственным принявшим участие в аукционе участником заключается договор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Правительства Российской Федерации в сети «Интернет» (Приложение №1).

Арендная плата, установленная по результатам аукциона (указанная в протоколе о результатах аукциона) будет перечисляться в соответствии с договором аренды земельного участка.

Участвовать в аукционе могут любые физические лица.

Заявитель не допускается к участию в аукционе:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, включенным в реестр недобросовестных участников аукциона.

Заявители представляют в КУМИ администрации Слюдянского района следующие документы:

1) заявку на участие в аукционе в 2-х экземплярах, согласно приложению №2 к извещению о проведении аукциона, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копию документа, удостоверяющего личность заявителя;

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Документы представляются по описи представленных документов, которая составляется в 2-х экземплярах.

Документы представляются заявителем лично или через представителя, имеющего надлежащим образом заверенную доверенность, в соответствии с гражданским законодательством РФ.

В день подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе (день определения участников аукциона) - 14.07.2021г., время 10.00 час., комиссия по проведению аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатором аукциона направляется (вручается) уведомление о принятом решении не позднее 15.07.2021г.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту.

Заявки на участие в аукционе принимаются с 18.06.2021г. по 12.07.2021г., время с 09.00 час. до 17.00 час. в КУМИ администрации муниципального района по адресу: г. Слюдянка, ул. Ржанова, 4, 2-й этаж, телефон для справок: 8 (39544) 51-3-90; 51-2-52 (факс), контактное лицо: Кармаданова Ирина Юрьевна.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Срок отказа от проведения аукциона организатором аукциона с 17.06.2021г. по 06.07.2021г.

Аукцион состоится 19.07.2021г.

Время проведения аукциона:

- Лот №1 - 13 час. 30 мин.;

- Лот №2 - 14 час. 00 мин.;

- Лот №3 - 14 час. 30 мин.

Место проведения аукциона: г. Слюдянка, ул. Ржанова, 4, 2-й этаж КУМИ района.

Председатель КУМИ Слюдянского

муниципального района Л.В. Стаценская

Приложение №1

к извещению о проведении аукциона

ДОГОВОР № \_\_\_\_

аренды земельного участка

На основании распоряжения администрации Слюдянского муниципального района от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. № \_\_\_\_\_- р и протокола №\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_ 2021г. о результатах проведения аукциона по извещению № \_\_\_\_\_\_\_ (далее - протокол о результатах аукциона) муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Слюдянского муниципального района» (КУМИ Слюдянского муниципального района), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», **в лице председателя Стаценской Людмилы Владимировны**, действующей на основании Положения, утвержденного постановлением администрации Слюдянского муниципального района от 20.02.2020 г. № 94, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_, категория земель - земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, \_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_ кв. м., разрешенное использование: индивидуальны жилые дома (далее земельный участок).

1.2. Земельный участок находится на землях, государственная собственность на которые не разграничена.

Земельный участок входит в границы центральной экологической зоны Байкальской природной территории.

Границы Байкальской природной территории и ее экологических зон, в том числе центральной экологической зоны, и границы водоохранной зоны озера Байкал утверждены [распоряжением](consultantplus://offline/ref=21CDB8DC44698DCB27A0D1A7CB0D3812924F8E96ACF1D88C3BCBAC43A8I7F) Правительства Российской Федерации от 27.11.2006г. № 1641-р и [распоряжением](consultantplus://offline/ref=21CDB8DC44698DCB27A0D1A7CB0D3812954C8D9EA9F285863392A04180A9I8F) Правительства Российской Федерации от 05.03.2015г. № 368-р.

В границах водоохранной зоны озера Байкал запрещаются виды деятельности в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации.

На земельные участки наложены ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды земельного участка устанавливается на 20 (двадцать) лет, с \_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Размер арендной платы за земельный участок в соответствии с протоколом № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ о результатах аукциона составляет \_\_\_\_\_ руб. в год, в квартал \_\_\_\_\_ руб.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором в срок не позднее десятого числа второго месяца текущего квартала, т.е. до 10.02., 10.05., 10.08., 10.11., путем перечисления на счет Управления Федерального казначейства по Иркутской области (КУМИ Слюдянского муниципального района) ИНН 3837045193, КПП 381001001 Единый казначейский счет 40102810145370000026 Казначейский счет 03100643000000013400 в отделение Иркутск Банка России/УФК по Иркутской области, г. Иркутск код 905 111 05013 05 1000 120 БИК 012520101 ОКТМО 25634408. В назначении (наименовании) платежа указать – оплата по договору аренды земельного участка.

3.3. Арендная плата начисляется с \_\_\_\_\_ 2021г.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора в порядке пунктов 6.2, 6.3, 6.4 настоящего договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору земельный участок по акту приема-передачи.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. На заключение нового договора аренды земельного участка без проведения торгов в случаях и на условиях, определенных Земельным кодексом Российской Федерации, на основании заявления, направленного Арендодателю не позднее, чем за 1 (один) месяц до истечения срока действия Договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством.

4.4.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.3. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.4. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.5. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.6. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации наземных и подземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов, расположенных на земельном участке и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.4.7. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, не допускать его загрязнение, захламление, не допускать ухудшения экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также обеспечивать благоустройство территории, соблюдать иные требования, предусмотренные действующим законодательством.

4.4.8. Обеспечить исполнение требований пожарной безопасности, предусмотренных Правилами противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 г. № 1479.

4.4.9. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении земельного участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.10. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.11. В течение шести месяцев со дня заключения Договора получить градостроительный план земельного участка.

4.4.12. В течение шести месяцев со дня получения градостроительного плана направить в администрацию Слюдянского муниципального района уведомление о планируемом строительстве объекта индивидуального жилищного строительства.

4.4.13. В течение шести месяцев со дня получения уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве объекта индивидуального жилищного строительства параметров объекта индивидуального жилищного строительства и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке приступить к строительству объекта индивидуального жилищного строительства.

4.4.14. После завершения строительства направить в администрацию Слюдянского муниципального района уведомление об окончании строительства объекта индивидуального жилищного строительства.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

4.6. Арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из настоящего договора. Обязательства по настоящему договору должны быть исполнены арендатором лично, если иное не установлено в соответствии с законом.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1 % от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором своих обязанностей, указанных в п. 4.4 настоящего Договора, Арендодатель направляет ему письменное предписание, в котором излагаются факты, составляющие основу нарушений и срок устранения нарушений.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор, может быть, расторгнут досрочно по обоюдному согласию сторон с подписанием дополнительного соглашения о расторжении Договора Арендодателем и Арендатором. При намерении расторгнуть Договор сторона уведомляет об этом письменно за один месяц до предполагаемой даты расторжения Договора.

6.3. Договор аренды земельного участка прекращается по основаниям и в порядке, которые предусмотрены гражданским и земельным законодательством.

6.4. Кроме указанных в пункте 6.2, 6.3 настоящего Договора случаев, Договор аренды земельного участка, может быть, расторгнут в установленном законом порядке в случае:

- использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением, разрешенным использованием;

- использования земельного участка, которое приводит к значительному ухудшению экологической обстановки;

- неуплаты арендной платы в сроки, установленные Договором, более двух кварталов подряд;

- неиспользования земельного участка в соответствии с его целевым назначением, разрешенным использованием в течение трех лет.

6.5. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю земельный участок в надлежащем состоянии.

7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. Споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, подлежат окончательному урегулированию в судебном порядке по месту нахождения земельного участка.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Договор аренды земельного участка подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы, кадастра и картографии по Иркутской области.

8.3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых первый - хранится у Арендодателя, второй - у Арендатора, третий – в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ: муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Слюдянского муниципального района» (ИНН 3837045193, КПП 381001001, ОГРН 1023802719489, зарегистрировано администрацией Слюдянского района 03.03.1993г. за № 183, место нахождение юридического лица: Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка, ул. Ржанова, д.4, тел. (факс): 8 (39544) 51-2-52).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

АРЕНДАТОР:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение №2

к извещению о проведении аукциона

В муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Слюдянского муниципального района»

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ № \_\_\_\_\_

Изучив данные информационного сообщения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_, категория земель - земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, \_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_ кв. м., разрешенное использование: индивидуальные жилые дома (далее земельный участок).

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, (при наличии) отчество полностью)

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, паспорт: серия:\_\_\_\_\_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(кем, когда выдан)

проживающий (-ая) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, номер контактного телефона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, адрес электронной почты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(в случае подачи заявления представителем - данные представителя, доверенности),

согласен (-на) на участие в аукционе.

В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательство - заключить договор аренды земельного участка в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Правительства Российской Федерации в сети «Интернет», согласно информационному сообщению.

В случае отказа или уклонения от заключения договора аренды земельного участка торги аннулируются, внесенный мною задаток не возвращается.

В случае отзыва мной в установленном порядке заявки, отказа в проведение аукциона организатора торгов, заявителям, недопущения меня к участию в аукционе, признания победителем в аукционе другого участника, прошу перечислить уплаченную мною сумму задатка на счет №:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, наименование банка, реквизиты\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись, Ф.И.О. заявителя (представителя)

Заявка принята специалистом КУМИ района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ф.и.о., подпись), «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021г., в \_\_\_\_\_ час., \_\_\_\_\_мин.