**Российская Федерация**

**Иркутская область**

**Слюдянский район**

**ДУМА ПОРТБАЙКАЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**п. Байкал**

**РЕШЕНИЕ**

**От \_\_\_\_\_2016 года № \_\_\_**

О внесении изменений и дополнений в решение Думы

Портбайкальского городского поселения

От 28.12.2013 года № 50-Д

«Об утверждении правил землепользования

и застройки Портбайкальского МО

Слюдянского района Иркутской области»

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьёй 4 настоящих правил землепользования и застройки, Уставом Портбайкальского муниципального образования, зарегистрированного от 25.06.2014 г. №RU38183052014001.

**ДУМА ПОРТБАЙКАЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ РЕШИЛА:**

1. В статье 49. Ж-1 - Зоны застройки индивидуальными жилыми домами (1-3 этажа), в таблице 1, подпункт 1.1. «Земельные участки для размещения объектов индивидуального жилищного строительства», читать в новой редакции, согласно Приложения, к данному решению.
2. Опубликовать настоящее решение в печатном издании «Портбайкальские вести» и разместить на официальном сайте Слюдянского района в сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава администрации

Портбайкальского МО Н.И. Симакова

Председатель думы

Портбайкальского МО Н.И. Симакова

Приложение

к решению Думы Портбайкальского

сельского поселения

№ \_\_\_от \_\_\_\_2016г.

**Статья 49. Ж-1 – Зоны застройки индивидуальными жилыми домами (1-3 этажа)**

Таблица 1. Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ. | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ |
| 1. **Земельные участки** | |  |
| 1.1. Земельные участки для размещения объектов индивидуального жилищного строительства. | Основные показатели  Размеры земельных участков – 0,04-0,20 га.  Максимальный процент застройки – 30  Иные показатели  Коэффициент плотности застройки – 0,6.  Отступ застройки от красной линии – 3 метра.  Расстояние от границ участка должно быть не менее, м  до стены жилого дома – 3;  до хозяйственных построек -1.  Расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м, а расстояние до сарая для содержания скота и птицы в соответствии с учётом требований СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200. | Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации |

Глава администрации

Портбайкальского МО Н.И. Симакова

Председатель думы

Портбайкальского МО Н.И. Симакова