



Российская Федерация  
Иркутская область  
Слюдянский муниципальный район

**ДУМА СЛЮДЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**Р Е Ш Е Н И Е**  
г. Слюдянка

**Решение принято районной Думой 28 мая 2021г.**

Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

Руководствуясь статьями 14.1, 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 31, 48 Устава Слюдянского муниципального района Иркутской области (новая редакция), зарегистрированного постановлением Губернатора Иркутской области от 30 июня 2005 года № 303-п,

**РАЙОННАЯ ДУМА РЕШИЛА:**

1. Утвердить Положение о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (прилагается).

2. Признать утратившими силу решения Думы муниципального образования Слюдянский район:

- от 30.03.2017 года № 18 - VI рд «Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и

среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства», опубликованное в специальном выпуске газеты «Славное море» от 30.03.2017 г. № 12 (9500);

- от 22.02.2018 г. № 13 VI-рд «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования Слюдянский район от 30.03.2017г. № 18 – VI рд «Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства», опубликованное в специальном выпуске газеты «Славное море» от 22.02.2018 г. № 7 (9546);

- от 31.01.2019 г. № 5 - VI-рд «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования Слюдянский район от 30.03. 2017 г. № 18 – VI рд «Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства», опубликованное в специальном выпуске газеты «Славное море» от 31.01.2019 г. № 4 (9594).

3. Опубликовать настоящее решение в специальном выпуске газеты «Славное море», а также разместить на официальном сайте администрации Слюдянского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.sludyanka.ru](http://www.sludyanka.ru).

Мэр Слюдянского муниципального района

Председатель Думы Слюдянского  
муниципального района



А.Г. Шульц

А.В. Николаев

**ПОЛОЖЕНИЕ  
О ПОРЯДКЕ ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ И ОБЯЗАТЕЛЬНОГО  
ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА,  
СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ПРАВА  
ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ, ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО  
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА, ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ, НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ  
ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМИ И ПРИМЕНЯЮЩИХ  
СПЕЦИАЛЬНЫЙ НАЛОГОВЫЙ РЕЖИМ «НАЛОГ НА ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ  
ДОХОД»), ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) ПОЛЬЗОВАНИЕ НА  
ДОЛГОСРОЧНОЙ ОСНОВЕ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО  
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА, ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ, НЕ ЯВЛЯЮЩИМИСЯ  
ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМИ И ПРИМЕНЯЮЩИЕ  
СПЕЦИАЛЬНЫЙ НАЛОГОВЫЙ РЕЖИМ «НАЛОГ НА ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ  
ДОХОД»**

1. Настоящее Положение устанавливает порядок формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Слюдянского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - физические лица, применяющие специальный налоговый режим)), предусмотренного частью 1 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - муниципальное имущество, Перечень, Положение), в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим.

2. В Перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

- а) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим);
- б) муниципальное имущество не ограничено в обороте;
- в) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;
- г) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;
- д) в отношении муниципального имущества администрацией Слюдянского муниципального района не принято решение о предоставлении его иным лицам;
- е) муниципальное имущество не включено в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Слюдянского муниципального района;
- ж) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

3. Перечень формируется и ведется муниципальным казенным учреждением «Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Слюдянского муниципального района» (далее – КУМИ Слюдянского муниципального района).

Перечень, а также внесение в него изменений (дополнений, исключений), утверждаются решением Думы Слюдянского муниципального района при условии согласования сведений Координационным советом в области развития малого и среднего

предпринимательства при мэре Слюдянского муниципального района (далее – Координационный совет).

Внесение в Перечень изменений, не предусматривающих исключения из Перечня муниципального имущества, осуществляется КУМИ Слюдянского муниципального района не позднее 10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр муниципального имущества Слюдянского муниципального района.

Внесение муниципального имущества в Перечень производится не позднее 1 ноября текущего года.

4. Рассмотрение предложений, сведений по дополнению Перечня, исключению из Перечня осуществляется Координационным советом в течение 30 календарных дней с даты их поступления.

По результатам рассмотрения предложений Координационным советом принимается одно из следующих решений:

а) о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень с учетом критериев, установленных пунктом 2 настоящего Положения;

б) об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня с учетом положений пунктов 6 и 7 настоящего Положения;

в) об отказе в учете предложения.

5. В случае принятия решения об отказе в учете предложения Координационный совет направляет КУМИ Слюдянского муниципального района мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень или исключения сведений о муниципальном имуществе из Перечня.

6. По предложению КУМИ Слюдянского муниципального района Координационный совет вправе согласовать исключение сведений о муниципальном имуществе из Перечня, если в течение 2 (двух) лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень такое имущество не востребовано субъектами малого и среднего предпринимательства, организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства или физическими лицами, применяющими специальный налоговый режим, и от них не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

б) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

7. Координационный совет согласовывает исключение сведений о муниципальном имуществе из Перечня в одном из следующих случаев:

а) выкуп имущества субъектами малого и среднего предпринимательства, организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства или физическими лицами, применяющими специальный налоговый режим, арендующими данное имущество, в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

б) закрепление за органом местного самоуправления, муниципальным унитарным предприятием, муниципальным учреждением, иной организацией, создаваемой на базе имущества, находящегося в муниципальной собственности, для решения вопросов местного значения или обеспечения исполнения уставной деятельности;

в) право муниципальной собственности на имущество прекращено в связи с прекращением его существования в результате гибели или уничтожения, отчуждением по решению суда, передачей в собственность другого публично-правового образования;

8. Перечень содержит следующие сведения о муниципальном имуществе:

- номер объекта в реестре муниципального имущества Слюдянского муниципального района;

- наименование объекта;
- адрес объекта;
- кадастровый и (или) инвентарный номер (при наличии);
- целевое назначение объекта;
- общая площадь объекта.

9. Сведения о муниципальном имуществе группируются в Перечне по видам имущества: недвижимое имущество, движимое имущество.

10. Ведение Перечня осуществляется КУМИ Слюдянского муниципального района в электронной форме и на бумажном носителе.

11. Решение Думы Слюдянского муниципального района об утверждении Перечня или о внесении в него изменений (дополнений, исключений) подлежит:

- а) опубликованию в специальном выпуске газеты «Славное море»;
- б) размещению на официальном сайте администрации Слюдянского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: [www.sludyanka.ru](http://www.sludyanka.ru).

12. КУМИ Слюдянского муниципального района представляет в Министерство экономического развития Иркутской области:

1) сведения о перечнях муниципального имущества – в течение 10 рабочих дней со дня их утверждения;

2) сведения об изменениях, внесенных в перечни муниципального имущества, в том числе о ежегодных дополнениях таких перечней муниципальным имуществом, - в течение 10 рабочих дней со дня их утверждения, но не позднее 5 ноября текущего года.

Председатель КУМИ Слюдянского  
муниципального района, заместитель  
мэра Слюдянского муниципального района



Л.В. Стаценская