**ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ № \_\_\_**

**по результатам антикоррупционной экспертизы нормативного правового акта**

**Объект  экспертизы:** решение Думы Маритуйского сельского поселения от 30.04.2015г

№ 5- 3 сд «Об утверждении Правил землепользования и застройки Маритуйского муниципального образования (сельского поселения) Слюдянского района Иркутской области»

**Дата  проведения экспертизы:** с 25.10.2016 г. по 27.10.2016 г.

**1. Общие положения**

Настоящее заключение дано на решение Думы Маритуйского сельского поселения от 30.04.2015 г. № 5- 3 сд «Об утверждении Правил землепользования и застройки Маритуйского муниципального образования (сельского поселения) Слюдянского района Иркутской области»

Экспертиза проведена в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26.02.2010 № 96 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Генеральным планом Маритуйского муниципального образования (сельского поселения) утвержденного решением Думы Маритуйского сельского поселения от 13.12.2013 г. № 20- 3 сд.

**2. Описание нормативного правового акта**

Правила землепользования и застройки Маритуйского муниципального образования (сельского поселения) Слюдянского района Иркутской области утверждены решением Думы Маритуйского сельского поселения . Правила землепользования и застройки вводят на территории поселения систему регулирования землепользования и застройки,  которая основана на градостроительном зонировании - делении всей территории в границах сельского поселения на территориальные зоны по видам и предельным параметрам разрешенного использования земельных участков в границах этих территориальных зон; для защиты прав граждан и обеспечения равенства прав физических и юридических лиц в процессе реализации отношений, возникающих по поводу землепользования и застройки; обеспечения открытой информации о правилах и условиях использования земельных участков, осуществления на них строительства и реконструкции; подготовки документов для передачи прав на земельные участки, находящиеся в государственной и муниципальной собственности, физическим и юридическим лицам; для осуществления строительства, реконструкции объектов недвижимости; контроля соответствия градостроительным регламентам строительных намерений застройщиков, завершенных строительством объектов и их последующего использования.

**3. Выявленные в положениях нормативного правового акта факторы, которые способствуют или могут способствовать созданию условий для проявления коррупции**

Факторы, которые способствуют или могут способствовать созданию условий для проявления коррупции в нормативном правовом акте присутствуют. Внести изменения требуется согласно Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_200754/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100014) от 03.07.2016 N 373-ФЗ. В статье 37 Правил землепользования и застройки указаны в не полном объеме:

- предельные максимальные и минимальные размеры земельных участков;

- нет отступов от красной линии;

- не прописаны максимальное количество этажей, высота зданий;

- максимальная площадь застройки земельного участка.

**4.Выводы по результатам антикоррупционной экспертизы**

В нормативный правовой акт требуется внести изменения.

Глава администрации В.А.Парфёнова