



**Общество с ограниченной ответственностью  
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»**

Свидетельство № 059-2009-1073808024850-П-52 от 16.06.2014 г.

Заказчик – Администрация Быстринского муниципального образования

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
ПРОЕКТИРОВАНИЯ БЫСТРИНСКОГО СЕЛЬСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ**

*НОРМАТИВЫ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ*

**Книга 1. Основная часть, подлежащая утверждению**

**020-15-МНГП-ОЧ-К1**



**Общество с ограниченной ответственностью  
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»**

Свидетельство № 059-2009-1073808024850-П-52 от 16.06.2014 г.

Заказчик – Администрация Быстринского муниципального образования

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
ПРОЕКТИРОВАНИЯ БЫСТРИНСКОГО СЕЛЬСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ**

*НОРМАТИВЫ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ*

**Книга 1. Основная часть, подлежащая утверждению**

**020-15-МНГП-ОЧ-К1**

Директор

Протасова Е.В.

Управляющий проектом

Горячева Е.С.

Инд. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

## Содержание

Обозначение	Наименование	Примечание
020-15-МНГП-ОЧ-К1-СП	Состав проектной документации	2
020-15-МНГП-ОЧ-К1-СК	Состав коллектива	3
020-15-МНГП-ОЧ-К1-Т	Правила и область применения	4
	<b>Раздел 1. Общие сведения</b>	5
	1.1. Термины и определения	5
	<b>Раздел 2. Расчетные показатели местных нормативов градостроительного проектирования</b>	5
	2.1 Жилая застройка	5
	2.2 Общественно-деловая застройка	5
	2.3 Учреждения и предприятия обслуживания	5
	<i>Учреждения культуры</i>	5
	<i>Предприятия торговли и общественного питания</i>	6
	<i>Предприятия коммунально-бытового обслуживания</i>	6
	<i>Предприятия связи</i>	7
	<i>Учреждения жилищно-коммунального хозяйства</i>	7
	2.4. Объекты и территории рекреационного назначения	7
	2.5 Объекты складского назначения	8
	2.6 Транспорт и улично-дорожная сеть	9
	<i>Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств</i>	10
	2.7 Инженерное обеспечение	13
	<i>Объекты водоснабжения</i>	13
	<i>Объекты водоотведения</i>	17
	<i>Объекты теплоснабжения</i>	17

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

020-15-МНГП-ОЧ-К1-С

Зам. директора	Собенникова О.А.		05.15
Упр. проектом	Горячева Е.С.		05.15

Содержание

<b>Стадия</b>	<b>Лист</b>	<b>Листов</b>
	<b>1</b>	<b>2</b>
ООО ППМ «Мастер-план»		

	<i>Объекты электроснабжения</i>	18
	<i>Объекты связи</i>	18
	<i>Требования к размещению инженерных сетей</i>	18
	<i>Санитарная очистка</i>	20
	2.8. Противопожарные требования при осуществлении градостроительной деятельности	20
	<i>Требования к размещению пожарных депо</i>	20
	<i>Требования к проездам пожарных машин к зданиям и сооружениям</i>	21
	<i>Требования к противопожарному водоснабжению</i>	21
	<i>Требования к противопожарным разрывам между зданиями и сооружениями</i>	22
	<b>Приложения</b>	23
	1. Термины и определения	23

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					020-15-МНПП-ОЧ-К1-С	Лист
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.		Подп.





**Состав коллектива**  
в разработке «Местных нормативов градостроительного проектирования Быстринского сельского поселения» принимали участие

<b>Специалисты ООО «ППМ «Мастер-План»»:</b>	
<b>Градостроительная часть</b>	
Управляющий проектом	Е. С. Горячева
Юрист	О. Ю. Буланая
<b>Экономика</b>	
Главный специалист	Н.В. Смирнов
<b>Транспорт, инженерная подготовка территории</b>	
Инженер 2 категории	С. А. Киселев
<b>Электроснабжение, телефонизация, радификация и телевидение</b>	
Ведущий инженер	Е.С. Горячева
<b>Водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация</b>	
Инженер 3 категории	И.А. Маринина
<b>Теплоснабжение</b>	
Главный специалист	П.Д. Бабкина
Инженер 3 категории	И.А. Маринина
<b>Газоснабжение</b>	
Главный специалист	П.Д. Бабкина
<b>Экологическое состояние окружающей среды</b>	
Инженер 1 категории	А.Д. Куренных
<b>ИТМ ГОЧС</b>	
Ведущий инженер ГО и ЧС	А.К. Щемелева

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			020-15-МНГП-ОЧ-К1-СК						1
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

## Правила и область применения

Местные нормативы градостроительного проектирования Быстринского сельского поселения приняты в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Иркутской области от 17 декабря 2008 г. № 132-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области», Федеральным законом от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании», иным законодательством Российской Федерации, техническими регламентами, постановлением администрации Быстринского сельского поселения от 27 февраля 2015 г. № 18-п «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Быстринского муниципального образования (сельского поселения) и Уставом Быстринского муниципального образования.

Местные нормативы градостроительного проектирования Быстринского сельского поселения (далее – местные нормативы) следует применять при разработке документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории Быстринского муниципального образования; а также для обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения, включая инвалидов, объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории), предусматривающих качественные и количественные требования к размещению объектов капитального строительства, территориальных и функциональных зон в целях недопущения причинения вреда жизни и здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц, государственному и муниципальному имуществу, окружающей среде, объектам культурного наследия, элементов планировочной структуры, публичных сервитутов, обеспечивающих устойчивое развитие территорий Быстринского муниципального образования.

Местные нормативы призваны обеспечивать благоприятные условия жизнедеятельности человека путем введения минимальных расчетных показателей:

- расчетных показателей в сфере жилищного обеспечения;
- расчетных показателей в сфере социального и коммунально-бытового обеспечения;
- расчетных показателей в сфере обеспечения объектами рекреационного назначения;
- расчетных показателей в сфере транспортного обслуживания;
- расчетных показателей в сфере инженерного оборудования;
- расчетных показателей в сфере инженерной подготовки и защиты территорий.

Местные нормативы обязательны для всех субъектов градостроительных отношений, осуществляющих свою деятельность на территории Быстринского сельского поселения.

Местные нормативы направлены на реализацию генерального плана Быстринского муниципального образования, Схемы территориального планирования Слюдянского района, Схемы территориального планирования Иркутской области и Схемы территориального планирования Российской Федерации.

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

020-15-МНГП-ОЧ-К1-Т

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Текстовые материалы	Стадия	Лист	Листов	
									4	25
							ООО ППМ «Мастер-план»			

К отношениям, не урегулированным в настоящих местных нормативах, применяется законодательство Российской Федерации и Иркутской области. Местные нормативы градостроительного проектирования Быстринского сельского поселения применяются в части, не противоречащей законодательству Российской Федерации и Иркутской области, техническим регламентам и нормативным техническим документам, действующим до принятия технических регламентов по организации территории, размещению, проектированию, строительству и эксплуатации зданий, строений, сооружений. До принятия технических регламентов применяются нормативные технические документы в части, не противоречащей Федеральному закону от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании», Градостроительному кодексу Российской Федерации.

Инв. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №						
	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	020-15-МНГП-ОЧ-К1-Т					Лист
						5						

## Раздел 1. Общие сведения

### 1.1 Термины и определения

Основные термины и определения, используемые в настоящих местных нормативах, приведены в приложении 1 к настоящим местным нормативам.

## Раздел 2. Расчетные показатели местных нормативов градостроительного проектирования

### 2.1 Жилая застройка

2.1.1. Укрупненный показатель для предварительного определения общих размеров жилых зон принимается в сельских населенных пунктах в размере 40 га. При расчете исключаются непригодные для застройки территории: овраги, крутые склоны, земельные участки учреждений и предприятий обслуживания межселенного значения.

2.1.2. Предельные размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства и для ведения личного подсобного хозяйства принимаются в соответствии с таблицей 2.1.

Таблица 2.1 – Предельные размеры земельных участков

Цель предоставления	Размеры земельных участков, га	
	минимальные	максимальные
1	2	3
для индивидуального жилищного строительства	0,04	0,20
для ведения личного подсобного хозяйства	0,04	0,20

### 2.2 Общественно-деловая застройка

2.2.1. Учреждения и предприятия обслуживания следует размещать из расчета обеспечения жителей поселения услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 минут. Обеспечение объектами более высокого уровня следует предусматривать на группу сельских поселений.

### 2.3 Учреждения и предприятия обслуживания

#### Учреждения культуры

2.3.1. Минимальный уровень обеспеченности населения сельских населенных пунктов учреждениями культуры устанавливается в соответствии с таблицей 2.2.

Таблица 2.2 – Уровень обеспеченности населения учреждениями культуры сельских населенных пунктов

Численность населения сельских населенных пунктов или их групп	Вместимость клубов, мест на 1000 жителей	Сельские массовые библиотеки	
		тыс. единиц хранения	читательских мест
1	2	3	4
свыше 0,2 до 1	500 – 300	6 – 7,5	5 – 6

Примечания:

1. Меньшие значения вместимости клубов и библиотек следует принимать для больших населенных пунктов

2. Вместимость сельских библиотек принимается в расчете на 1 тыс. чел. зоны обслуживания при 30-минутной доступности.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

020-15-МНГП-ОЧ-К1-Т

Лист

5

### **Предприятия торговли и общественного питания**

2.3.2. Уровень обеспеченности населения предприятиями торговли и общественного питания и нормативный размер земельных участков принимается по таблице 2.3.

**Таблица 2.3 – Уровень обеспеченности населения предприятиями торговли и общественного питания**

Объекты	Уровень обеспеченности	Площадь земельного участка
1	2	3
Магазины, м <sup>2</sup> торговой площади на 1000 жителей	300	Торговые центры сельских поселений с числом жителей, тыс. чел.: до 1 тыс. чел. – 0,1 - 0,2 га на объект.
в т. ч. продовольственные	100	Предприятия торговли, при вместимости (м <sup>2</sup> торговой площади) на 100 м <sup>2</sup> торговой площади:
непродовольственные	200	до 250 – 0,08 га свыше 250 до 650 – 0,08-0,06 га свыше 650 до 1500 – 0,06-0,04 га
Рыночные комплексы, м <sup>2</sup> торговой площади на 1000 жителей	24	от 7 до 14 м <sup>2</sup> на 1 м <sup>2</sup> торговой площади, при вместимости комплекса: до 600 м <sup>2</sup> – 14 м <sup>2</sup> ; свыше 3000 м <sup>2</sup> – 7 м <sup>2</sup>
Предприятия общественного питания, место на 1000 жителей	40	га на 100 мест, при числе мест: до 50 – 0,2-0,25 свыше 50 до 150 – 0,2-0,15 свыше 150 – 0,1

*Примечания:*

1. В случае автономного обеспечения предприятий инженерными системами и коммуникациями, а также размещения на их территории подсобных зданий и сооружений площадь участка может быть увеличена до 50%.

2. Для рыночного комплекса на 1 торговое место следует принимать 6 м<sup>2</sup> торговой площади

3. Потребность в предприятиях питания на производственных предприятиях, организациях и учебных заведениях рассчитываются по ведомственным нормам на 1 тыс. работающих (учащихся) в максимальную смену.

2.3.3. Радиус обслуживания населения предприятиями торговли и общественного питания, размещенными в сельских населенных пунктах следует принимать не более 2000 м.

### **Предприятия коммунально-бытового обслуживания**

2.3.4. Уровень обеспеченности населения предприятиями коммунально-бытового обслуживания и нормативный размер земельных участков принимается в соответствии с таблицей 2.4.

**Таблица 2.4 – Уровень обеспеченности населения предприятиями коммунально-бытового обслуживания**

Объекты	Уровень обеспеченности	Площадь земельного участка
1	2	3
Предприятия непосредственного бытового обслуживания, рабочее место на 1000 жителей	4	при вместимости (рабочих мест) на 10 рабочих мест: 10-50 – 0,1-0,2 га

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			020-15-МНГП-ОЧ-К1-Т				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	6	

Объекты	Уровень обеспеченности	Площадь земельного участка
1	2	3
		свыше 50 до 150 – 0,05-0,08 га
Прачечные самообслуживания, кг белья в смену на 1000 жителей	20	0,1-0,2 га на объект
Химчистки самообслуживания, кг вещей в смену на 1000 жителей	1,2	0,1-0,2 га на объект
Бани, место на 1000 жителей	7	0,2-0,4 га на объект

*Примечания: В населенных пунктах, обеспеченных благоустроенным жилым фондом, нормы расчета обеспеченности банями допускается уменьшать до 3 мест на 1000 жителей.*

2.3.5. Радиус обслуживания населения предприятиями бытового обслуживания, размещенными в сельских населенных пунктах, следует принимать не более 2000 м.

#### **Предприятия связи**

2.3.6. Уровень обеспеченности населения отделениями связи принимается по таблице 2.5.

**Таблица 2.5 – Уровень обеспеченности населения предприятиями связи**

Группы отделений связи	Уровень обеспеченности	Площадь земельного участка
1	2	3
V – VI	1 объект на 0,5 – 2 тыс. чел.	0,3 – 0,35 га на объект

*Примечание: Радиус обслуживания населения отделениями связи следует принимать, как правило, не более 500 м.*

#### **Учреждения жилищно-коммунального хозяйства**

2.3.7. Уровень обеспеченности населения учреждениями жилищно-коммунального хозяйства принимается по таблице 2.6.

**Таблица 2.6 – Уровень обеспеченности населения учреждениями жилищно-коммунального хозяйства**

Наименование	Уровень обеспеченности
1	2
Кладбища традиционного захоронения	0,24 га на 1000 чел
Кладбище урновых захоронений после кремации	0,02 на 1000 чел

#### **2.4. Объекты и территории рекреационного назначения**

2.4.1. Минимальный уровень обеспеченности территории сельского населенного пункта озелененными территориями общего пользования принимается в размере 12 м<sup>2</sup> на человека.

В населенных пунктах, расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20%.

2.4.2. Размещение объектов массового кратковременного отдыха населения, расположенных в зонах рекреационного назначения, следует предусматривать с учетом доступности этих зон на общественном транспорте, как правило, не более 1,5 ч.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	020-15-МНГП-ОЧ-К1-Т	Лист
							7

2.4.3. Размеры территории объектов массового кратковременного отдыха (далее – зон отдыха) следует принимать из расчета не менее 500 м<sup>2</sup> на 1 посетителя, в том числе интенсивно используемая ее часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 м<sup>2</sup> на одного посетителя. Площадь участка отдельной зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 га.

## 2.5 Объекты складского назначения

2.5.1 Уровень обеспеченности населения объектами складского назначения и нормативный размер земельных участков устанавливается в соответствии с таблицами 2.7, 2.8, 2.9.

**Таблица 2.7 – Площадь и размеры земельных участков общетоварных складов на 1000 человек**

Склады общетоварные	Площадь складов, м <sup>2</sup>	Размеры земельных участков, м <sup>2</sup>
1	2	3
Продовольственных товаров	19	60
Непродовольственных товаров	193	580

*Примечания: При размещении общетоварных складов в составе специализированных групп размеры земельных участков рекомендуется сокращать до 30 %.*

**Таблица 2.8 – Вместимость и размеры земельных участков специализированных складов на 1000 человек**

Склады специализированные	Вместимость складов, т	Размеры земельных участков, м <sup>2</sup>
1	2	3
Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)	10	25
Фруктохранилища Овощехранилища Картофелехранилища	90	380

**Таблица 2.9 - Размеры земельных участков складов строительных материалов и твердого топлива на 1000 человек**

Склады	Размеры земельных участков, м <sup>2</sup>
1	2
Склады строительных материалов (потребительские)	300
Склады твердого топлива с преимущественным использованием:	
угля	300
дров	300

2.5.2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности не нормируются.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	020-15-МНГП-ОЧ-К1-Т	Лист 8

## 2.6 Транспорт и улично-дорожная сеть

2.6.1. Придорожная полоса устанавливается в размере:

- 75 м – для автомобильных дорог первой и второй категорий;
- 50 м – для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;
- 25 м – для автомобильных дорог пятой категории;

2.6.2. Расстояние от бровки земельного полотна автомобильных дорог различной категории до границы жилой застройки (не менее)

- от автомобильных дорог I, II, III категорий – 100 м;
- от автомобильных дорог IV категорий – 50 м.

2.6.3. Для защиты застройки от шума и выхлопных газов автомобилей следует предусматривать вдоль дороги полосу зеленых насаждений шириной не менее 10 м.

2.6.4. Расстояния между площадками отдыха вне пределов населенных пунктов на автомобильных дорогах различных категорий определяется по таблице 2.10.

**Таблица 2.10 – Расстояние между площадками отдыха вне пределов населенных пунктов**

Категория дорог	Расстояние между площадками отдыха, км	Примечание
1	2	3
I и II категория	15-20	На территории площадок отдыха могут быть предусмотрены сооружения для технического осмотра автомобилей и пункты торговли.
III категория	25-35	
IV категория	45-55	

2.6.5. Вместимость площадок отдыха определяется по таблице 2.11.

**Таблица 2.11 – Вместимость площадок отдыха из расчета на одновременную остановку**

Категория дорог	Количество автомобилей при одновременной остановке (не менее)	Примечание
1	2	3
I категория	20-50	При двустороннем размещении площадок отдыха на дорогах I категории их вместимость уменьшается вдвое.
II и III категории	10-15	
IV категория	10	

2.6.6. Плотность улично-дорожной сети в целом должна приниматься в пределах 4,0-5,5 км на 1 км<sup>2</sup>.

2.6.7. Расчетные параметры и категории улиц для сельских населенных пунктов принимаются по таблице 2.12

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			020-15-МНГП-ОЧ-К1-Т						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

**Таблица 2.12 – Основные параметры и категории улиц, дорог сельских поселений**

Категория сельских улиц и дорог	Основное назначение	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Ширина пешеходной части тротуара, м
1	2	3	4	5	6
Поселковая дорога	Связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети	60	3	2	-
Главная улица	Связь жилых территорий с общественным центром	40	3	2	1,5-2,25
<b>Улицы в жилой застройке:</b>					
Улицы в жилой застройке: основная второстепенная (переулок)	Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением. Связь между основными жилыми улицами	40	2-3	1-2	1,0-1,5
Проезд	Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей	20	2,75-3,0	1	0-1,0
Хозяйственный проезд, скотопрогон	Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам	30	4,5	1	

*Примечание:*

1. На однопольных проездах необходимо предусматривать разъездные площадки шириной 6 м и длиной 15 м на расстоянии не более 75 м между ними.
2. Протяженность тупиковых проездов – не более 150 м.
3. Размеры разворотных площадок на тупиковых улицах и дорогах, с учетом обеспечения радиуса разворота (не менее):
  - для разворота легковых автомобилей – 12 м;
  - для разворота пассажирского общественного транспорта – 15 м.

**Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств**

2.6.8. Уровень обеспеченности местами парковки для учреждений и предприятий обслуживания принимается по таблице 2.13.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	020-15-МНГП-ОЧ-К1-Т	Лист
							10

**Таблица 2.13 – Количество парковочных мест для учреждений и предприятий обслуживания**

Учреждений и предприятий обслуживания	Единица измерения	Норма обеспеченности
1	2	3
<b>Здания и сооружения</b>		
Административно-общественные учреждения, кредитно-финансовые и юридические учреждения	100 работающих	20
Промышленные предприятия	100 работающих в двух смежных сменах	10
Дошкольные образовательные учреждения	1 объект	По заданию на проектирование, но не менее 2
Школы	1 объект	По заданию на проектирование, но не менее 2
Больницы	100 коек	5
Поликлиники	на 100 посещений	3
Предприятия бытового обслуживания	30 м <sup>2</sup> общей площади	1
Спортивные объекты	100 мест	5
Магазины с площадью торговых залов более 200 кв. м	100 м <sup>2</sup> торговой площади	7
Рынки	на 50 торговых мест	25
Предприятия общественного питания, клубы	на 100 мест	15
Гостиницы	на 100 мест	15
Парки	на 100 одновременных посетителей	7
<b>Рекреационные территории и объекты отдыха</b>		
Пляжи и парки в зонах отдыха	100 одновременных посетителей	30
Лесопарки и заповедники	- " -	20
Базы кратковременного отдыха	- " -	30
Предприятия общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха	100 мест в залах или одновременных посетителей и персонала	10
Театры, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки	100 мест или одновременных посетителей	20-25
Предприятия общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха	100 мест в залах или одновременных посетителей и персонала	10-15

2.6.9. Размер земельного участка гаражей и стоянок автомобилей определяется 30 м<sup>2</sup> на одно машино-место. Размер земельного участка открытых стоянок автомобилей (м<sup>2</sup> на 1 машино-место) должен составлять 25 м<sup>2</sup> на одно машино-место.

Размер земельного участка гаражей и парков транспортных средств определяется в соответствии с таблицей 2.14.

2.6.10. Автозаправочные станции (далее – АЗС) следует проектировать из расчета одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей. Размер земельного участка АЗС определяется по таблице 2.15.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

**Таблица 2.14 – Размер земельных участков гаражей и парков транспортных средств**

Объект	Расчетная единица	Вместимость объекта	Площадь участка, га
1	2	3	4
Гаражи грузовых автомобилей	автомобиль	100	2
		200	3,5
Автобусные парки	автомобиль	100	2,3
		200	3,5

*Примечание: При соответствующем обосновании размеры земельных участков допускается уменьшать, но не более чем на 20%.*

**Таблица 2.15 – Размер земельных участков для строительства автозаправочных станций**

АЗС при количестве топливораздаточных колонок	Размер земельного участка, га
1	2
2	0,1
5	0,2
7	0,3

2.6.11. Станции технического обслуживания автомобилей (далее – СТО) следует проектировать из расчета один пост на 200 легковых автомобилей. Размер земельного участка СТО определяется по таблице 2.16.

**Таблица 2.16 – Размер земельного участка для станции технического обслуживания**

СТО при количестве постов	Размер земельного участка, га
1	2
10	1,0
15	1,5

2.6.12. Мощность станций технического обслуживания автомобилей и расстояние между ними, вне пределов населенных пунктов на автомобильных дорогах с различной интенсивностью движения принимается в соответствии с таблицей 2.17.

**Таблица 2.17 – Мощность станций технического обслуживания**

Интенсивность движения, трансп. ед./сут.	Число постов на СТО в зависимости от расстояния между ними, км					Размещение СТО
	80	100	150	200	250	
1	2	3	4	5	6	7
1000	1	1	1	2	3	Одностороннее
2000	1	2	2	3	3	
3000	2	2	3	3	5	
4000	3	3	–	–	–	

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

## 2.7 Инженерное обеспечение

### Объекты водоснабжения

2.7.1 Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоснабжения для населения – удельное среднесуточное водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения – принимается по таблице 2.18

Расчетное среднесуточное водопотребление определяется как сумма расходов воды на хозяйственно-бытовые нужды и нужды промышленных предприятий с учетом расхода воды на поливку.

**Таблица 2.18 – Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения**

Степень благоустройства районов жилой застройки	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут
1	2
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн	160
То же, с ванными и местными водонагревателями	180
То же, с централизованным горячим водоснабжением	280

*Примечания:*

1. Для районов застройки зданиями с водопользованием из водоразборных колонок удельное среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя следует принимать 50 л/сут.
2. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330), за исключением расходов воды для домов отдыха, санитарно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330 и технологическим данным.
3. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10 – 20 % суммарного расхода на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.
4. Конкретное значение нормы удельного хозяйственно-питьевого водопотребления принимается на основании постановлений органов местной власти.

2.7.2. Удельное водопотребление для определения расчетных расходов воды в отдельных жилых и общественных зданиях при необходимости учета сосредоточенных расходов следует принимать по таблице 2.19.

**Таблица 2.19 – Расчетные (удельные) средние за год суточные расходы воды (стоков) в жилых зданиях, л/сут, на одного жителя**

Жилые здания	Расчетный (удельный) средний за год суточный расход воды (стоков), с учетом отнесения Быстринского сельского поселения к строительно-климатическому району I	
	общий	в том числе горячей
1	2	3
С водопроводом и канализацией без ванн	100	40
То же, с газоснабжением	120	48
С водопроводом, канализацией и ваннами с водонагревателями, работающими на твердом топливе	150	60

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

Жилые здания	Расчетный (удельный) средний за год суточный расход воды (стоков), с учетом отнесения Быстринского сельского поселения к строительно-климатическому району I	
	общий	в том числе горячей
1	2	3
То же, с газовыми водонагревателями	210	85
С централизованным горячим водоснабжением и сидячими ваннами	230	95
То же, с ваннами длиной более 1500-1700 мм	250	100

*Примечания:*

1. Расход воды на полив территорий, прилегающих к жилым домам, должен учитываться дополнительно в соответствии с таблицей 2.20.
2. Использование приведенных значений расходов воды для коммерческих расчетов за воду не допускается.

**Таблица 2.20 – Расчетные (удельные) средние за год суточные расходы воды в зданиях общественного и промышленного назначения, л/сут, на одного потребителя**

Водопотребители	Единица измерения	Расчетные (удельные) средние за год суточные расходы воды, л/сут, на единицу измерения		Продолжительность водоразбора, ч
		общий	в том числе горячей	
1	2	3	4	5
<b>Гостиницы, пансионаты и мотели:</b>				
с общими ваннами и душами	"	120	70	24
с душами во всех номерах	"	230	140	24
с ванными во всех номерах	"	300	180	24
<b>Больницы:</b>				
с общими ваннами и душами	"	120	75	24
с санитарными узлами, приближенными к палатам	"	200	90	24
инфекционные	"	240	110	24
<b>Санатории и дома отдыха:</b>				
с общими душами	"	130	65	24
с душами при всех жилых комнатах	"	150	75	24
с ваннами при всех жилых комнатах	"	200	100	24
<b>Физкультурно-оздоровительные учреждения:</b>				
со столовыми на полуфабрикатах, без стирки белья	1 место	60	30	24
со столовыми, работающими на сырье, и прачечными	То же	200	100	24
<b>Дошкольные образовательные учреждения и школы-интернаты:</b>				
с дневным пребыванием детей:				
со столовыми на полуфабрикатах	1 ребенок	40	20	10
со столовыми, работающими на сырье, и прачечными	То же	80	30	10
с круглосуточным пребыванием детей:				
со столовыми на полуфабрикатах	"	60	30	24

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

020-15-МНГП-ОЧ-К1-Т

Лист

14

Водопотребители	Единица измерения	Расчетные (удельные) средние за год суточные расходы воды, л/сут, на единицу измерения		Продолжительность водоразбора, ч
		общий	в том числе горячей	
1	2	3	4	5
со столовыми, работающими на сырье, и прачечными	"	120	40	24
Учебные заведения с душевыми при гимнастических залах и столовыми, работающими на полуфабрикатах	1 учащийся и 1 преподаватель	20	8	8
Административные здания	1 работающий	15	6	8
Предприятия общественного питания с приготовлением пищи, реализуемой в обеденном зале	1 блюдо	12	4	-
<b>Магазины:</b>				
продовольственные (без холодильных установок)	1 работник в смену или 20 м <sup>2</sup> торгового зала	30	12	8
промтоварные	1 работник в смену	20	8	8
<b>Поликлиники и амбулатории</b>	1 больной	10	4	10
	1 работающий в смену	30	12	10
<b>Аптеки:</b>				
торговый зал и подсобные помещения	1 работающий	30	12	12
лаборатория приготовления лекарств	То же	310	55	12
<b>Парикмахерские</b>	1 рабочее место в смену	56	33	12
<b>Кинотеатры, театры, клубы и досугово-развлекательные учреждения:</b>				
для зрителей	1 человек	8	3	4
для артистов	То же	40	25	8
<b>Стадионы и спортзалы:</b>				
для зрителей	"	3	1	4
для физкультурников с учетом приема душа	"	50	30	11
для спортсменов с учетом приема душа	"	100	60	11
<b>Бани:</b>				
для мытья в мыльной и ополаскиванием в душе	1 посетитель	180	120	3
то же, с приемом оздоровительных процедур	То же	290	190	3

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

020-15-МНГП-ОЧ-К1-Т

Лист

15

Водопотребители	Единица измерения	Расчетные (удельные) средние за год суточные расходы воды, л/сут, на единицу измерения		Продолжительность водоразбора, ч
		общий	в том числе горячей	
1	2	3	4	5
душевая кабина	"	360	240	3
ванная кабина	"	540	360	3
<b>Прачечные:</b>				
немеханизированные	1 кг сухого белья	40	15	-
механизированные	То же	75	25	-
<b>Душевые в бытовых помещениях промышленных предприятий</b>	1 душевая сетка в смену	500	270	-
<b>Расход воды на поливку:</b>				
травяного покрова	1 м <sup>2</sup>	3	-	-
футбольного поля	То же	0,5	-	-
остальных спортивных сооружений	"	1,5	-	-
усовершенствованных покрытий, тротуаров, площадей, заводских проездов	"	0,5	-	-
зеленых насаждений, газонов и цветников	"	3-6	-	-

*Примечания:*

1. *Нормы расхода воды установлены для основных потребителей и включают все дополнительные расходы (обслуживающим персоналом, душевыми для обслуживающего персонала, посетителями, на уборку помещений и т.п.).*

*Потребление воды в групповых душевых и на ножные ванны в бытовых помещениях производственных предприятий, на стирку белья в прачечных и приготовление пищи на предприятиях общественного питания, а также на водолечебные процедуры в водолечебницах и приготовление пищи, входящих в состав больницы, санаториев и поликлиник, надлежит учитывать дополнительно.*

2. *При неавтоматизированных стиральных машинах в прачечных и при стирке белья со специфическими загрязнениями расчетный расход горячей воды допускается увеличивать на 30%.*

3. *Приведенные расчетные расходы воды на поливку установлены из расчета на 1 поливку. Число поливок в сутки следует принимать в зависимости от климатических и других местных условий.*

4. *Расходы воды на производственные нужды, не указанные в таблице, следует принимать в соответствии с технологическими заданиями и указаниями по строительному проектированию предприятий отдельных отраслей промышленности.*

5. *Для водопотребителей гражданских зданий, сооружений и помещений, не указанных в таблице, нормы расхода воды следует принимать согласно настоящих таблиц для потребителей, аналогичных по характеру водопотребления.*

6. *На предприятиях общественного питания количество блюд (U), реализуемых за один рабочий день, допускается определять по формуле*

$$U = 2,2ntT\psi,$$

*где n – количество посадочных мест;*

*t – количество посадок, принимаемых для столовых открытого типа и кафе – 2; для столовых студенческих и при промышленных предприятиях – 3; для ресторанов – 1,5;*

*T – время работы предприятия общественного питания, ч;*

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

$\Psi$  – коэффициент неравномерности посадок на протяжении рабочего дня, принимаемый: для столовых и кафе – 0,45; для ресторанов – 0,55; для других предприятий общественного питания при обосновании допускается принимать 1,0.

2.7.3. Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов водоснабжения не нормируются.

#### **Объекты водоотведения**

2.7.4. Предельное значение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоотведения – расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от зданий и расчетные расходы дождевых вод для территорий населенных пунктов.

При проектировании систем канализации населенных пунктов расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному (за год) водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

2.7.5. Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов водоотведения не нормируются.

#### **Объекты теплоснабжения**

2.7.6. Удельный (на 1 м<sup>2</sup> отапливаемой площади пола квартир или полезной площади помещений [или на 1 м<sup>3</sup> отапливаемого объема]) расход тепловой энергии на отопление здания должен быть меньше или равен значению, указанному в таблице 2.21.

**Таблица 2.21 – Удельные показатели расход тепловой энергии на отопление зданий**

Типы зданий		Удельные показатели расход тепловой энергии на отопление зданий ккал/час на м <sup>2</sup> или [ккал/час на м <sup>3</sup> ] в зависимости от этажности зданий			
		1	2	3	4
1		2	3	5	6
Жилые здания	Отапливаемая площадь зданий, м <sup>2</sup> *				
	60 и более	78,4	-	-	-
	100	70,0	75,6	-	-
	150	61,6	67,2	72,8	-
	250	56,0	58,8	61,6	64,4
	400	-	50,4	53,20	56,0
	600	-	44,8	47,6	50,4
	1000 и более	-	39,2	42,0	44,8
Общественные, кроме, детских садов и предприятий сервисного обслуживания		[23,52]	[21,3]	[20,16]	[17,92]
Дошкольные учреждения		[25,2]	[25,2]	[25,2]	-
Сервисного обслуживания		[12,9]	[12,32]	[11,8]	[11,2]
Административного назначения (офисы)		[20,16]	[19,04]	[18,5]	[15,10]

Примечание: \* – При промежуточных значениях отапливаемой площади здания в интервале 60 – 1000 м<sup>2</sup> значения должны определяться по линейной интерполяции.

2.7.7. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов теплоснабжения не нормируется.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	020-15-МНГП-ОЧ-К1-Т	Лист 17

### Объекты электроснабжения

2.7.8. Укрупненные показатели электропотребления допускается принимать по таблице 2.22.

**Таблица 2.22 – Укрупненные показатели электропотребления**

Степень благоустройства населённых пунктов	Электропотребление, кВт·ч/год на 1 чел.	Использование максимума электрической нагрузки, ч/год
1	2	3
Поселки и сельские населённые пункты (без кондиционеров):		
не оборудованные стационарными электроплитами	950	4100
оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата)	1350	4400

*Примечание: Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.*

2.7.9. Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов электроснабжения для населения не нормируются.

### Объекты связи

2.7.10. Минимальный допустимый уровень обеспеченности объектами связи населения Быстринского сельского поселения принимается, исходя из условия установки одного телефона на дом с резервом 1,5%. Количество телефонов в зданиях культурно-бытового назначения определяется из расчета 20% от общего количества телефонов жилищного фонда.

Количество телефонов-автоматов (таксофонов) принимается из расчёта не менее одного телефона-автомата (таксофона) на 1000 жителей.

2.7.11. Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов связи для населения не нормируются.

### Требования к размещению инженерных сетей

2.7.12. Подземные инженерные сети следует размещать преимущественно в пределах поперечных профилей улиц и дорог под тротуарами. В полосе между красной линией и линией застройки следует размещать кабельные сети, в том числе силовые, связи, сигнализации, диспетчеризации и др.

Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений следует принимать по таблице 2.23.

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инав. № подл.	020-15-МНГП-ОЧ-К1-Т	Лист
										18

**Таблица 2.23 – Расстояние от ближайших инженерных сетей до зданий и сооружений**

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей до							
	фундаментов зданий и сооружений	фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и связи, железных дорог	оси крайнего пути	бортового камня, дороги (кромки проезжей части, укрепленной лосы обочины)	наружной бровки кювета или подожвы насыпи дороги	фундаментов опор воздушных линий электропередачи напряжением***		
						до 1 кВ наружного освещения	св. 1 до 35кВ	св. 35кВ до 110кВ и выше
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Водопровод, напорная канализация	5	3	4	2	1	1	2	3
Самотечная канализация (бытовая и дождевая)	3	1,5	4	1,5	1	1	2	3
Тепловые сети: от наружной стенки канала, тоннеля	2*	1,5	4	1,5	1	1	2	3
от оболочки бесканальной прокладки	5	1,5	4	1,5	1	1	2	3
Кабели силовые всех напряжений и кабели связи	0,6	0,5	3,2	1,5	1	0,5**	5**	10**

*Примечание:*

\* – Расстояние от тепловых сетей при бесканальной прокладке до зданий и сооружений следует принимать как для водопровода.

\*\* – Относится только к расстояниям от силовых кабелей.

\*\*\* – Расстояния от силовых кабелей напряжением 110 кВ и выше до фундаментов ограждений предприятий, эстакад и линий связи следует принимать 1,5 м

**Таблица 2.24 – Расстояние между соседними инженерными подземными сетями**

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) до					
	водопровода	канализации бытовой	кабелей силовых всех напряжений	кабелей связи	тепловых сетей	
					наружная стенка канала, тоннеля	оболочка бесканальной прокладки
1	2	3	4	5	6	7
Водопровод	См. прим. 1	См. прим. 2	0,5 <sup>3</sup>	0,5	1,5	1,5
Канализация бытовая	См. прим. 2	0,4	0,5 <sup>3</sup>	0,5	1	1
Канализация дождевая	1,5	0,4	0,5 <sup>3</sup>	0,5	1	1
Кабели силовые всех напряжений	0,5*	0,5 <sup>3</sup>	0,1-0,5 <sup>3</sup>	0,5	2	2
Кабели связи	0,5	0,5	0,5	–	1	1
Тепловые сети: от наружной стенки канала, тоннеля	1,5	1	2	1	–	–
от оболочки бесканальной прокладки	1,5	1	2	1	–	–

*Примечания: 1. При параллельной прокладке нескольких линий водопровода расстояние между ними следует принимать в зависимости от технических и инженерно-геологических условий.*

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

2. Расстояния от бытовой канализации до хозяйственно-питьевого водопровода следует принимать до водопровода из железобетонных и асбестоцементных труб – 5 м; до водопровода из чугунных труб диаметром до 200 мм – 1,5 м; диаметром свыше 200 мм – 3 м; до водопровода из пластмассовых труб – 1,5 м.

3. Расстояние между сетями канализации и производственного водопровода в зависимости от материала и диаметра труб, а также от номенклатуры и характеристики грунтов должно быть 1,5 м.

### Санитарная очистка

2.7.14. Нормы накопления бытовых отходов принимаются по таблице 2.25.

**Таблица 2.25 – Нормы накопления бытовых отходов**

Бытовые отходы	Количество бытовых отходов, чел/год	
	кг	л
1	2	3
Твердые:		
от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом	190	900
от прочих жилых зданий	300	1100
Общее количество отходов с учетом общественных зданий	280	1400
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	–	2000
Смет с 1 м <sup>2</sup> твердых покрытий улиц, площадей и парков	5	8

*Примечание: Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5 % в составе приведенных значений твердых бытовых отходов.*

2.7.15. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности не нормируются.

## 2.8 Противопожарные требования при осуществлении градостроительной деятельности

2.8.1. Для прикрытия Быстринского сельского поселения следует размещать пожарные депо V типа – пожарные депо на 2 и 4 автомобиля для охраны населенных пунктов.

2.8.2. Дислокация подразделений пожарной охраны на территории населенных пунктов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 20 минут.

2.8.3. Расстояния от границ застройки до лесных массивов должны быть не менее 50 м. Для одно- и двухэтажной индивидуальной застройки с приусадебными участками расстояние от границ участков до лесных массивов допускается уменьшать, но принимать не менее 15 м. Расстояние от зданий любой степени огнестойкости до соседних лесных массивов в населенных пунктах, где отсутствуют пожарные депо и источники наружного противопожарного водоснабжения, следует увеличивать на 50 %.

### Требования к размещению пожарных депо

2.8.4. Пожарные депо необходимо располагать на участке с отступом от красной линии до фронта выезда пожарных автомобилей не менее чем на 15 м.

2.8.5. Расстояние от границ участка пожарного депо до общественных и жилых зданий должно быть не менее 15 м, а до границ земельных участков школ, детских и лечебных учреждений – не менее 30 м.

2.8.6. Площадь земельного участка для пожарных депо V типа:

- для 2-х пожарных автомобилей – 0,55 га;
- для 4-ех пожарных автомобилей – 0,85 га.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			020-15-МНГП-ОЧ-К1-Т						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

### **Требования к проездам пожарных машин к зданиям и сооружениям**

2.8.7. При проектировании проездов и пешеходных путей необходимо обеспечивать возможность подъезда пожарных машин к жилым и общественным зданиям и доступа личного состава подразделений пожарной охраны в любое помещение.

2.8.8. Подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен к общественным и жилым зданиям, сооружениям и строениям:

- со всех сторон – к односекционным зданиям многоквартирных жилых домов, общеобразовательных учреждений, детских дошкольных образовательных учреждений, лечебных учреждений со стационаром, научных и проектных организаций, органов управления учреждений.

К зданиям, сооружениям и строениям производственных объектов по всей их длине должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей:

- с одной стороны – при ширине здания, сооружения или строения не более 18 м;
- с двух сторон – при ширине здания, сооружения или строения более 18 м, а также при устройстве замкнутых и полузамкнутых дворов.

2.8.9. Допускается предусматривать подъезд для пожарных машин только с одной стороны здания в случаях, если:

- пожарный подъезд предусматривается к многоквартирным жилым домам высотой менее 28 м, к иным зданиям для постоянного проживания и временного пребывания людей, зданиям зрелищных и культурно-просветительных учреждений, организаций по обслуживанию населения, общеобразовательных учреждений, лечебных учреждений стационарного типа, научных и проектных организаций, органов управления учреждений высотой менее 18 м;
- предусмотрена двусторонняя ориентация квартир или помещений здания;
- предусмотрено устройство наружных открытых лестниц, связывающих лоджии и балконы смежных этажей между собой, или лестниц 3-го типа при коридорной планировке здания.

2.8.10. Ширина проездов для пожарной техники должна составлять не менее 6 м.

2.8.11. Расстояние от внутреннего края подъезда до стены здания, сооружения и строения высотой не более 28 м должно быть не более 8 м.

2.8.12. Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размерами не менее, чем 15 x 15 м. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 метров.

2.8.13. К рекам и водоемам должна быть предусмотрена возможность подъезда для забора воды пожарной техникой в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности.

2.8.14. Планировочное решение малоэтажной жилой застройки (до 3 этажей включительно) должно обеспечивать подъезд пожарной техники к зданиям, сооружениям и строениям на расстояние не более 50 метров.

2.8.15. Расстояние от края проезжей части или спланированной поверхности, обеспечивающей проезд пожарных машин, до стен зданий высотой до 12 м должно быть не более 25 м.

2.8.16. К зданиям и сооружениям, материалы и конструкции которых, а также технологические процессы исключают возможность возгорания, подъезды для пожарных машин предусматривать не следует.

### **Требования к противопожарному водоснабжению**

2.8.17. На территории Быстринского сельского поселения должно предусматриваться противопожарное водоснабжение, которое осуществляется по средствам наружного противопожарного водопровода, как правило, объединенного с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2.8.18. К водоемам, которые могут быть использованы для тушения пожара, надлежит предусматривать подъезды с площадками для разворота пожарных автомобилей, их установки и забора воды. Размер таких площадок должен быть не менее 12 x 12 метров.

2.8.19. Противопожарные водоемы (резервуары) должны быть оборудованы площадками для установки пожарной техники, иметь возможность забора воды насосами, подъезда не менее двух пожарных автомобилей.

**Требования к противопожарным разрывам между зданиями и сооружениями**

2.8.20. Противопожарные расстояния между жилыми, общественными и административными зданиями, зданиями, сооружениями и строениями промышленных организаций в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности следует принимать в соответствии с таблицей 2.26.

**Таблица 2.26 – Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями**

Степень огнестойкости здания	Класс конструктивной пожарной опасности	Минимальное расстояние при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности здания, м		
		I, II, III C0	II, III, IV C1	IV, V C2, C3
1	2	3	4	5
I, II, III	C0	6	8	10
II, III, IV	C1	8	10	12
IV, V	C2, C3	10	12	15

*Примечания:*

1. Противопожарные расстояния между зданиями определяется как расстояние между наружными стенами или другими конструкциями зданий, сооружений и строений. При наличии выступающих более чем на 1 метр элементов конструкций, выполненных из горючих материалов, принимается расстояние между этими конструкциями.

2. Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями I и II степеней огнестойкости допускается уменьшать до 3,5 м при условии, если стена более высокого здания, расположенная напротив другого здания, сооружения и строения, является противопожарной I-го типа.

3. Для двухэтажных зданий каркасной и щитовой конструкции V степени огнестойкости, а также зданий, сооружений и строений с кровлями из горючих материалов групп противопожарные расстояния следует увеличивать на 20%.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					020-15-МНГП-ОЧ-К1-Т	Лист 22
			Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.		

**Термины и определения**

В настоящем документе применены следующие термины и их определения:

**граница сельского населенного пункта** – законодательно установленная линия, отделяющая земли сельского населенного пункта от иных категорий земель;

**земельный участок** – часть поверхности земли, имеющая фиксированные границы, площадь, местоположение, правовой статус и другие характеристики, отражаемые в земельном кадастре и документах государственной регистрации;

**зона (район) застройки** – застроенная или подлежащая застройке территория, имеющая установленные градостроительной документацией границы и режим целевого функционального назначения;

**зона усадебной застройки** – территория, занятая преимущественно одно-, двухквартирными 1 - 2-этажными жилыми домами с хозяйственными постройками на участках от 1000 до 2000 м<sup>2</sup> и более, предназначенными для садоводства, огородничества, а также в разрешенных случаях для содержания скота;

**зона коттеджной застройки** – территории, на которых размещаются отдельно стоящие одноквартирные 1 - 2 - 3-этажные жилые дома с участками, как правило, от 800 до 1200 м<sup>2</sup> и более, как правило, не предназначенными для осуществления активной сельскохозяйственной деятельности;

**жилые дома блокированной застройки** – жилые дома с количеством этажей не более, чем три, состоящие из нескольких блоков, число которых не превышает десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход с участка на территорию общего пользования;

**красные линии** – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения;

**улица, площадь** – территория общего пользования, ограниченная красными линиями улично-дорожной сети населенного пункта;

**озелененные территории** – часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сад, сквер, бульвар, газон, цветник; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, менее 70% поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом;

**парк** – озелененная территория многофункционального или специализированного направления рекреационной деятельности с развитой системой благоустройства, площадью не менее 10 гектаров, предназначенная для массового отдыха населения;

**сквер** – компактная озелененная территория на площади, перекрестке улиц или на примыкающем к улице участке квартала, предназначенная для повседневного кратковременного отдыха и транзитного пешеходного передвижения населения, размером от 1,5 до 2,0 га;

**пляж** – организованное место массового отдыха людей, расположенное на участке берега с прилегающей к нему акваторией, специально обустроенное для купания и массового отдыха в рекреационных целях;

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	020-15-МНГП-ОЧ-К1-Т	Лист 23
------	---------	------	--------	-------	------	---------------------	------------

**градостроительное зонирование** – зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

**пешеходная зона** – территория, предназначенная для передвижения пешеходов, на ней не допускается движения транспорта за исключением специального, обслуживающего эту территорию;

**хранение автотранспортных средств** – пребывание автотранспортных средств, принадлежащих постоянно населению, по месту регистрации автотранспортных средств;

**парковка (парковочное место)** – специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения;

**автостоянки** – открытые площадки, предназначенные для хранения или парковки автотранспортных средств. Автостоянки для хранения могут быть оборудованы навесами, легкими ограждениями боксов, смотровыми эстакадами. Автостоянки могут устраиваться внеуличными (в том числе в виде карманов при расширении проезжей части) либо уличными (на проезжей части, обозначенными разметкой);

**гаражи-стоянки** – здания и сооружения, предназначенные для хранения или парковки автотранспортных средств, не имеющие оборудования для технического обслуживания автомобилей, за исключением простейших устройств - моек, смотровых ям, эстакад. Гаражи-стоянки могут иметь полное или неполное наружное ограждение;

**гаражи** – здания, предназначенные для длительного хранения, парковки, технического обслуживания автотранспортных средств;

**природный объект** – естественная экологическая система, природный ландшафт и составляющие их элементы, сохранившие свои природные свойства;

**особо охраняемые природные территории (ООПТ)** – территории с расположенными на них природными объектами, имеющими особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, на которых в соответствии с законодательством установлен режим особой охраны: национальный парк, природный, природно-исторический парк, природный заказник, памятник природы, лесопарк, водоохранная зона и другие категории особо охраняемых природных территорий;

**зоны с особыми условиями использования территорий** – охранные; санитарно-защитные зоны; зоны охраны объектов природно-культурного наследия (памятников истории и культуры), объекты культурного наследия народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения; зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

**охранные зоны объектов культурного наследия** – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. Зоны охраны памятников устанавливаются как для отдельных памятников истории и культуры, так и для их

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ансамблей и комплексов, а также при особых обоснованиях - для целостных памятников градостроительства (исторических зон поселений и других объектов);

**зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности** – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений;

**зона охраняемого природного ландшафта** – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия;

**зеленая зона** – территория лесного фонда, расположенная за пределами населенного пункта, занятая лесами и лесопарками, выполняющими защитные и санитарно-гигиенические функции и являющимися местом отдыха населения;

**маломобильные граждане** – люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве (инвалиды всех категорий, лица старше 60 лет, лица с временными или стойкими нарушениями здоровья, беременные женщины, лица с детьми в возрасте до 3 лет, в том числе с детскими колясками, а также иные лица, испытывающие затруднения в движении и (или) потреблении услуг в силу устойчивого или временного физического недостатка, вынужденные использовать для своего передвижения необходимые средства, приспособления);

**границы охранных зон инженерных сооружений и коммуникаций** – границы территорий, предназначенных для обеспечения обслуживания и безопасной эксплуатации наземных и подземных транспортных и инженерных сооружений и коммуникаций;

**границы санитарно-защитных зон** – границы территорий, отделяющих промышленные площадки от жилой застройки, рекреационных зон, зон отдыха и курортов. Ширина санитарно-защитных зон, режим их содержания и использования устанавливаются в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения;

**границы прибрежных зон (полос)** – границы территорий внутри водоохраных зон, на которых в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации вводятся дополнительные ограничения природопользования. В границах прибрежных зон допускается размещение объектов, перечень и порядок размещения которых устанавливается Правительством Российской Федерации;

**границы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения** – границы зон I и II поясов, а также жесткой зоны II пояса:

границы зоны I пояса санитарной охраны – границы огражденной территории водозаборных сооружений и площадок, головных водопроводных сооружений, на которых установлен строгий охранный режим и не допускается размещение зданий, сооружений и коммуникаций, не связанных с эксплуатацией водисточника. В границах I пояса санитарной охраны запрещается постоянное и временное проживание людей, не связанных непосредственно с работой на водопроводных сооружениях;

границы зоны II пояса санитарной охраны – границы территории, непосредственно окружающей не только источники, но и их притоки, на которой установлен режим ограничения строительства и хозяйственного пользования земель и водных объектов;

границы жесткой зоны II пояса санитарной охраны – границы территории, непосредственно прилегающей к акватории водисточников и выделяемой в пределах территории II пояса по границам прибрежной полосы с режимом ограничения хозяйственной деятельности.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			020-15-МНГП-ОЧ-К1-Т				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		