



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЛЮДЯНСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ г. Слюдянка

От «14 » 09. 2018 №546

Об утверждении Порядка культуртехнической мелиорации земель сельскохозяйственного назначения муниципального образования Слюдянский район, а также сельских поселений, входящих в состав Слюдянского муниципального района

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 10 января 1996 года N 4-ФЗ "О мелиорации земель", руководствуясь статьями 13, 77- 79 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 7, 8 Федерального закона от 16 июля 1998 года N 101-ФЗ "О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения", статьей 2 Федерального закона от 14 марта 1995 года N 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях", статьи 6 Федерального закона от 01 мая 1999 года N 94-ФЗ "Об охране озера Байкал", Письма Минсельхоза России от 13 февраля 2018 года N 15/121 «О рубке древесной растительности на земельных участках из земель сельскохозяйственного назначения», на основании Инструкции по проведению культуртехнических работ на землях сельскохозяйственного назначения Департамента мелиорации Министерства сельского хозяйства Российской Федерации, в целях повышения продуктивности и устойчивости земледелия, обеспечения гарантированного производства сельскохозяйственной продукции на основе сохранения и повышения плодородия земель сельскохозяйственного назначения, руководствуясь статьями 7, 24, 38, 47 Устава муниципального образования Слюдянский район (новая редакция), зарегистрированного постановлением Губернатора Иркутской области от 30 июня 2005 года № 303-п, регистрационный № 14-3,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок культуртехнической мелиорации земель сельскохозяйственного назначения муниципального образования Слюдянский район, а также сельских поселений, входящих в состав Слюдянского муниципального района (Приложение).
2. Рекомендовать главам городских поселений, входящих в состав Слюдянского муниципального района, организовать культуртехническую мелиорацию земель сельскохозяйственного назначения данных поселений при их наличии.
3. Опубликовать настоящее постановление в приложении к газете «Славное море», а также разместить на официальном сайте администрации муниципального района по адресу <http://www.sludyanka.ru>.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на вице-мэра, первого заместителя мэра муниципального образования Слюдянский район Ю.Н. Азорина.

Мэр муниципального образования
Слюдянский район

А.Г. Шульц



**Порядок проведения культуртехнической мелиорации земель
сельскохозяйственного назначения муниципального образования Слюдянский
район, а также сельских поселений, входящих в состав Слюдянского
муниципального района**

I. Общие Положения

1) Настоящий Порядок культуртехнической мелиорации земель сельскохозяйственного назначения (далее - Порядок) регламентирует планирование и проведение культуртехнической мелиорации земель сельскохозяйственного назначения муниципального образования Слюдянский район, а также сельских поселений, входящих в состав Слюдянского муниципального района, и направлен на координацию и регулирование деятельности граждан (физическими лицами) и юридических лиц в области мелиорации земель в целях вовлечения в сельскохозяйственный оборот неиспользуемых и малопродуктивных земель, сохранения и умножения плодородия почв.

2) Настоящим Порядком регулируется проведение гражданами (физическими лицами) и юридическими лицами культуртехнической мелиорации на землях сельскохозяйственного назначения, т.е. землях, находящихся за границами населенного пункта и предоставленных для нужд сельского хозяйства, а также предназначенных для этих целей, в части сельскохозяйственных угодий (пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами и другими многолетними насаждениями). Под гражданами (физическими лицами) и юридическими лицами в настоящем Порядке понимаются собственники, владельцы, пользователи, в том числе арендаторы, сельскохозяйственных угодий, использующие земельный участок для производства сельскохозяйственной продукции (далее- правообладатели).

3) В настоящем Порядке применяются следующие термины и понятия:

Культуртехническая мелиорация (культуртехнические работы) – мелиоративные мероприятия по приведению в надлежащее состояние земель сельскохозяйственного назначения для целевого использования за счет проведения расчистки земель от древесно-кустарниковой растительности, пней и погребенной древесины, расчистки земель от травянистой растительности, кочек и мха, расчистки земель от камней и иных предметов, землевания, пескования, глинования, первичной обработки почвы, рыхления, плантажа, иных работ;

Особо охраняемые природные территории – государственные природные заповедники, в том числе биосферные заповедники; национальные парки; природные парки; государственные природные заказники; памятники природы; дендрологические парки и ботанические сады, а также иные категории особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения, установленные законами субъектов Российской Федерации;

Глинование – улучшение плодородия почв, обладающих неблагоприятными водно-физическими свойствами, путём внесения в них глины;

Древесно-кустарниковая растительность – произрастающие совместно на одном участке древесная и кустарниковая растительность;

Землевание – комплекс работ по снятию, транспортированию и нанесению плодородного слоя почвы на малопродуктивные угодья с целью их улучшения;

Пескование – улучшение плодородия почв, обладающих неблагоприятными водно-физическими свойствами, путём внесения в них песка;

Плантаэс – глубокая перекопка, перевал почвы с перемещением почвенных слоев, проводящаяся с целью выравнивания земельного участка;

Погребенная древесина – древесина, вдавленная в почву.

Собственник земельного участка – лицо, которое имеет право владеть и пользоваться имуществом и распоряжаться имуществом, у которого есть соответствующие правоустанавливающие документы на имущество: договор купли-продажи, дарения, свидетельство о праве на наследство и др.

Владелец земельного участка – лицо, которое имеет право владеть и пользоваться имуществом, исключая право распоряжения. Основанием может быть договор аренды и т.д.

Пользователь земельного участка – лицо, которое имеет право пользоваться имуществом, исключая право владения и распоряжения. Основанием может быть договор безвозмездного пользования, государственный акт на право пользования и т. д.

Пашня – сельскохозяйственные угодья с наиболее плодородными почвами, которые систематически обрабатывают и используют под посевы сельскохозяйственных культур, включая посевы многолетних трав и чистые пары. К пашне не относят угодья, занятые посевами предварительных культур (не более 2 лет), распаханные с целью коренного улучшения, а также междуурядья садов, используемые под посевы.

Чистые пары – поле, свободное от возделываемых сельскохозяйственных культур в течение определенного периода времени, содержащееся рыхлом и чистом от сорняков состоянии в результате механической обработки почвы и применения гербицидов.

Многолетние насаждения – сельскохозяйственные угодья, используемые под искусственно созданными древесными, кустарниковыми (без лесной площади) или травянистыми многолетними растениями, предназначенными для получения урожая плодово-ягодной, технической или лекарственной продукции (сады, ягодники, плодовые питомники, плантации и др.).

Залежь – сельскохозяйственные угодья, которые ранее использовали под пашню и затем более года, начиная с осени, не использовали для посева сельскохозяйственных культур и не подготовили под пар.

Сенокос – сельскохозяйственные угодья, систематически используемое под сенокошение (сенокосы заливные, суходольные, заболоченные, коренного улучшения, чистые, закочкаренные, закустаренные и залесенные в разной степени).

Пастбища – сельскохозяйственные угодья, систематически используемые для выпаса животных (основное использование), а также земельные участки, пригодные для пастьбы скота, не используемые под сенокос и не являющиеся залежью.

4) Культуртехнические работы проводятся на землях:

- сельскохозяйственного назначения, состояние которых (замусоренность, засоренность камнями, древесно-кустарниковой растительностью и (или) кочками, погребенной древесиной, неровный микрорельеф, неблагоприятные водно-физические и иные свойства), исключает либо затрудняет возможность производства сельскохозяйственной продукции на данных землях;

- сельскохозяйственного назначения, на которых осуществляется производство сельскохозяйственной продукции, в отношении которых сельскохозяйственным товаропроизводителем принято решение об изменении вида сельскохозяйственных угодий.

5) Площадью введенного в эксплуатацию по результатам проведения культуртехнических работ земельного участка является площадь земельного участка, который в результате производства культуртехнических работ в соответствии с проектом производства культуртехнических работ был приведен в надлежащее состояние.

6) Культуртехническая мелиорация земель проводится на основе проектов проведения культуртехнических работ, разработанных в соответствии с технико-экономическими обоснованиями и учитывающих строительные, экологические,

санитарные и иные нормы и правила и не противоречащих действующему законодательству об охране озера Байкал, с учетом запрета на использование в Байкальской природной территории пестицидов и агрохимикатов.

7) С учетом экологических запрещений (ограничений), установленных для определенных видов деятельности в Байкальской природной территории, в состав которой включена территория муниципального образования Слюдянский район, на земельных участках из земель сельскохозяйственного назначения правообладателями таких земельных участков может осуществляться расчистка земель от древесно-кустарниковой растительности, не относящейся к защитным лесным насаждениям и лесам на сельскохозяйственных землях в границах особо охраняемых природных территорий, в рамках проектов проведения культуртехнических работ.

8) Культуртехнические работы проводят:

- правообладатели земельных участков за счет собственных сил и средств (хозяйственный способ);
- специализированные организации, привлеченные правообладателем земельного участка (подрядный способ).

9) Землепользователь, землевладелец или арендатор земельного участка обязан согласовать с собственником земельного участка сроки, виды и этапы проведения культуртехнических работ.

10) Допускается выполнение проекта для проведения культуртехнических работ для нескольких земельных участков сельскохозяйственных угодий правообладателя.

11) Этапы проведения культуртехнических работ:

- а) культуртехническое обследование земельного участка, принятие решения о необходимости проведения культуртехнических работ;
- б) проектирование проведения культуртехнических работ;
- в) проведение культуртехнических работ;
- г) приемка культуртехнических работ, ввод в эксплуатацию земельного участка.

12) Сведения о земельном участке, об этапах проведения и видах культуртехнических работ заносятся в Книгу культуртехнических работ. Форма Книги культуртехнических работ приведена в приложении № 1 к настоящему Порядку.

13) Книга культуртехнических работ состоит из разделов:

Раздел 1 – Сведения о земельном участке, на котором проведены культуртехнические работы.

Раздел 2 – Сведения о собственнике земельного участка, на котором проведены культуртехнические работы.

Раздел 3 – Сведения о правообладателе земельного участка, на котором проведены культуртехнические работы.

Раздел 4 – Журнал проведения культуртехнических работ.

14) Ведение Книги культуртехнических работ осуществляет правообладатель, планирующий или проводящий культуртехнические работы (далее – заинтересованные правообладатели земельного участка) за счет собственных сил и средств или с привлечением специализированных организаций.

15) Документы, оформляемые в ходе проведения и по результатам культуртехнических работ (Книга культуртехнических работ, Акт обследования земельного участка, проектная документация для проведения культуртехнических работ, акт проведения культуртехнических работ), хранятся у собственника земельного участка.

16) В случае перехода прав на земельный участок, на котором были проведены культуртехнические работы, документы, указанные в пункте 15 настоящего Порядка, передаются новому собственнику земельного участка.

II. Культуртехническое обследование земельного участка .

17) Культуртехническое обследование земельного участка (далее – обследование) проводится лицами, указанными в пункте 8 настоящих Правил, с целью определения состояния земельного участка и выявления объектов, уменьшающих полезную площадь земельного участка либо делающих невозможным его использование для целей сельскохозяйственного производства, а также водно-физических и иных, оказывающих влияние на плодородие, свойств почв.

18) По результатам обследования заинтересованными правообладателями земельного участка составляется Акт обследования земельного участка.

19) В Акте обследования земельного участка отражается принятное заинтересованным правообладателем земельного участка решение о необходимости проведения культуртехнических работ либо отсутствии такой необходимости. Форма Акта обследования земельного участка приведена в приложении № 2 к настоящему Порядку.

20) К Акту обследования земельного участка прилагается схема земельного участка, на которой лицом, составляющим Акт обследования земельного участка обозначаются контуры участков, требующих проведения культуртехнических работ.

21) В случае, если при обследовании исследовались водно-физические свойства почв, на схеме земельного участка обозначаются контуры земельного участка (его частей) и показатели водно-физических свойств его (их) почв.

22) Перед проведением на земельном участке культуртехнических работ заинтересованный правообладатель земельного участка уведомляет о принятом решении администрацию муниципального образования Слюдянский район, а также администрацию сельского поселения, на территории которого находится земельный участок.

23) Уведомление составляется в свободной форме и направляется с приложением копии Акта обследования земельного участка в течение 30 календарных дней с даты составления такого Акта.

III. Проектирование проведения культуртехнических работ

24) Проектная документация для проведения культуртехнических работ (далее – проектная документация) разрабатывается на основе Акта обследования земельного участка.

25) В случае, если проектирование культуртехнических работ осуществляется хозяйственным способом, в состав проектной документации входят:

- проект проведения культуртехнических работ;
- пояснительная записка;
- сметная документация с указанием видов, стоимости и объемов работ.

26) В случае, если проектирование культуртехнических работ осуществляется специализированной организацией (подрядным способом), в состав проектной документации входят:

- задание на проектирование;
- проект проведения культуртехнических работ;
- пояснительная записка;
- сметная документация с указанием видов, стоимости и объемов работ.

27) Задание на проектирование культуртехнических работ составляется заинтересованным правообладателем земельного участка.

28) Проект проведения культуртехнических работ утверждается собственником земельного участка.

29) Пояснительная записка должна содержать характеристику земельного участка, основные технологические решения (технологические схемы) с их обоснованием, обоснование применяемых способов ценообразования культуртехнических работ,

перечень природоохранных мероприятий и мероприятий по охране труда и безопасности при проведении культуртехнических работ.

30) Сметная документация составляется в ценах соответствующих лет.

IV. Проведение культуртехнических работ

31) Культуртехнические работы проводятся на основании проекта проведения культуртехнических работ.

32) Решение по использованию отходов от древесно-кустарниковой растительности, полученные в результате проведения культуртехнических работ, проводимых собственником, принимается собственником земельного участка самостоятельно. Землепользователь, землевладелец или арендатор земельного участка при проведении культуртехнических работ обязан согласовать решение по использованию отходов от древесно-кустарниковой растительности с собственником земельного участка.

V. Приемка культуртехнических работ

33) В случае выполнения работ подрядным способом приемка культуртехнических работ производится заинтересованным правообладателем земельного участка.

34) По результатам работ заинтересованным правообладателем земельного участка составляется Акт проведения культуртехнических работ. Форма Акта проведения культуртехнических работ приведена в приложении № 3 к настоящему Порядку.

35) О выполнении культуртехнических работ заинтересованный правообладатель земельного участка в течение 30 календарных дней с момента подписания Акта проведения культуртехнических работ уведомляет администрацию муниципального образования Слюдянский район, а также администрацию сельского поселения, на территории которого находится земельный участок, и федеральное государственное бюджетное учреждение в области мелиорации, находящееся в ведении Министерства сельского хозяйства Российской Федерации, расположенное на территории соответствующего субъекта Российской Федерации.

36) Уведомление составляется в свободной форме и направляется с приложением копии Акта проведения культуртехнических работ.

37) Структурным подразделением администрации муниципального образования Слюдянский район, курирующим вопросы проведения мелиорации сельскохозяйственных угодий в рамках данного Порядка, является Управление социально-экономического развития.

38) Расходы правообладателя на проведение культуртехнической мелиорации пашни подрядным способом могут быть частично возмещены из бюджета Иркутской области в рамках мероприятия подпрограммы "Развитие мелиорации земель сельскохозяйственного назначения Иркутской области" на 2014 - 2020 годы в порядке и на условиях, установленных Постановлением Правительства Иркутской области от 26.03.2013 N 104-пп "Об утверждении Положения о предоставлении субсидий из областного бюджета в целях возмещения затрат в связи с производством и (или) переработкой (в том числе на арендованных основных средствах) сельскохозяйственной продукции, выполнением работ и оказанием услуг в области сельского хозяйства" (вместе с "Порядком расчета ставок и размера субсидий из областного бюджета в целях возмещения затрат в связи с производством и (или) переработкой (в том числе на арендованных основных средствах) сельскохозяйственной продукции, выполнением работ и оказанием услуг в области сельского хозяйства").

Начальник Управления
социально-экономического развития

О.В. Проворова

Приложение №1 к Порядку
культуртехнической мелиорации
земель сельскохозяйственного назначения
муниципального образования Слюдянский район,
а также сельских поселений, входящих в состав
Слюдянского муниципального района

КНИГА
культуртехнических работ

(место нахождения земельного участка, на котором проведены культуртехнические работы, кадастровый номер)

Начата «___» 20__ года

Окончена «___» 20__ года

Раздел 1. Сведения о земельном участке, на котором проведены
культуртехнические работы

1.1. Место нахождения земельного участка: _____.

1.2. Кадастровый номер земельного участка, на котором проведены
культуртехнические работы _____.

1.3. Почвенно-климатические условия земельного участка, на котором про-
ведены культуртехнические работы _____.

1.4. Площадь земельного участка _____ гектаров.

1.5. Иное

Раздел 2. Сведения о собственнике земельного участка, на котором
проводены культуртехнические работы

п/п	Сведения о собственнике	Основание приобретения и регистрация собственности	Реквизиты свидетельства права собственности или выписки из ЕГРП
1	2	3	4

Требования к заполнению:

1. В столбце «2» для организации указывается наименование и место нахождения, для физических лиц указывается – фамилия, имя, отчество и адрес регистрации.
2. Для земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в столбце «2» указывается наименование муниципального образования соответственно.
3. В столбце «3» указывается в соответствии с главой 14 Гражданского кодекса Российской Федерации и со статьей 17 Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» основание приобретения права собственности на земельный участок с указанием следующих реквизитов документов:
 - вид документа (договор, акт, свидетельство, судебное решение и пр.);
 - дата и номер документа;
 - орган государственной власти или орган власти местного самоуправления, выдавший документ.
4. В столбце «4» указывается в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» вид документа (свидетельство о государственной регистрации права собственности либо выписка из Единого государственного реестра прав), дата выдачи, номер государственной регистрации права (номер свидетельства).

Раздел 3. Сведения о правообладателе земельного участка, на котором проведены культуртехнические работы

п/п	Сведения о правообладателе	Вид права	Основания приобретения права
1	2	3	4

Требования к заполнению:

1. Если правообладатель является собственником земельного участка, заполнение сведений, предусмотренных разделом 3 не требуется (при условии заполнения Раздела 2 Книги культуртехнических работ)
2. В столбце «2» для организации указывается наименование и место нахождения, для физических лиц указывается – фамилия, имя, отчество и адрес регистрации.
3. В столбце «3» указывается вид права в соответствии с главой IV Земельного кодекса Российской Федерации.
4. В столбце «4» указывается, в соответствии с главой 14 Гражданского кодекса Российской Федерации и со статьей 17 Федерального закона от 21.07.1997 N 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», основание

приобретения права собственности на земельный участок с указанием следующих реквизитов документов:

- вид документа (договор, акт, свидетельство, судебное решение и пр.);
- дата и номер документа;
- наименование органа власти местного самоуправления, выдавшего документ.

Раздел 4. Журнал проведения культуртехнических работ

п/п	Дата проведения работ	Вид проведенной работы	Результат проведенной работы	Исполнитель работ
1	2	3	4	

Требования к заполнению:

1. В столбце «1» указывается дата проведения работы (период проведения работы).

В столбце «2» указывается вид проведенной работы (расчистка земель от древесно-кустарниковой растительности, пней и погребенной древесины;

расчистка земель от травянистой растительности, кочек и мха; расчистка земель от камней и иных предметов; землевание, пескование, глинование; рыхление, плантаж почвы; иные культуртехнические работы).

2. В столбце «3» указывается результат проведенной работы (принятое решение по результатам проведенной работы).

3. В столбце «4» указывается Ф.И.О. (должность) лица, исполнителя культуртехнических работ (указывается физическое или юридическое лицо, проводившее работу. Если работа выполнена правообладателем земельного участка, указывается «хозяйственный способ», если работа выполнена силами подрядных лиц, то указываются реквизиты договора подряда, а также информация о подрядчике).

Приложение №2 к Порядку
культуртехнической мелиорации
земель сельскохозяйственного назначения
муниципального образования Слюдянский район,
а также сельских поселений, входящих в состав
Слюдянского муниципального района

Акт

культуртехнического обследования земельного участка

«___» 20__ года Муниципальный район: _____

Правообладатель земельного участка _____,

(указывается Ф.И.О или наименование правообладателя земельного участка)

являющийся землепользователем/ землевладельцем/ арендатором /собственником (ненужное зачеркнуть)

земельного участка _____,

(указывается кадастровый номер земельного участка)

общей площадью _____ гектаров, расположенного в границах муниципального района, муниципального образования

_____, проведя
культуртехническое обследование земельного участка с участием

(указываются представители правообладателя или привлеченной специализированной организации , участвующие в обследовании)

установил следующее:

1. На земельном участке выявлены следующие объекты, уменьшающие полезную площадь земельного участка либо делающие невозможным его использование для целей сельскохозяйственного производства:

2. Показатели водно-физических свойств почв на земельном участке

(указывается в случае проведения данного вида исследований):

3. По результатам культуртехнического обследования земельного участка принято
решение о проведении/отсутствии необходимости проведения

(ненужное зачеркнуть)

культуртехнических работ.

4. Ориентировочный срок проведения культуртехнических работ:

Вид работ	Сроки выполнения работ
Проектирование производства культуртехнических работ	
Производство культуртехнических работ	

Приложение: Схема земельного участка на котором планируется проведение культуртехнических работ на ____ л.

/

(подпись и расшифровка уполномоченного лица/лиц)

Приложение к Акту
культуртехнического
обследования земельного
участка

Схема земельного участка

на котором планируется проведение культуртехнических работ



/

(подпись и расшифровка уполномоченного лица/лиц)

Приложение №3 к Порядку
культуртехнической мелиорации
земель сельскохозяйственного назначения
муниципального образования Слюдянский район,
а также сельских поселений, входящих в состав
Слюдянского муниципального района

Акт

проведения культуртехнических работ

«___» ____ 20__ года Муниципальный район: _____

Правообладатель земельного участка _____,

(указывается Ф.И.О или наименование правообладателя земельного участка)

являющийся землепользователем/ землевладельцем/ арендатором /собственником (ненужное зачеркнуть)

земельного участка _____,

(указывается кадастровый номер земельного участка)

общей площадью ____ гектаров, расположенного в границах муниципального района,
муниципального образования

_____, составлен
настоящий Акт выполнения культуртехнических работ о следующем

1. В период с «___» ____ 20__ года по «___» ____ 20__ года на земельном

участке были проведены следующие культуртехнические работы:

1) _____;

2) _____;

3) _____;

2. Культуртехнические работы были проведены хозяйственным способом/подрядным способом

(ненужное зачеркнуть/удалить)

силами _____

(указываются представители правообладателя или привлеченная специализированная организация , выполнившие работы с указанием реквизитов договора с организацией).

3. Результаты проведения культуртехнических работ:

1) _____;

2) _____;

3) _____;

4. Стоимость проведения культуртехнических работ составила

рублей

(в случае, если работы выполнялись подрядным способом , стоимость указывается с учетом налога на добавленную стоимость)

_____ / _____

(подпись и расшифровка уполномоченного лица/лиц)