****

**КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА**

**СЛЮДЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 05-07/21**

**ПО ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТА РЕШЕНИЯ ДУМЫ**

**СЛЮДЯНСКОГО МУНИПАЛЬНОГО РАЙОНА «О ВНЕСЕНИИ ДОПОЛНЕНИЙ В ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (ПРОГРАММУ) ПРИВАТИЗАЦИИ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

**СЛЮДЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**НА 2020 ГОД»**

10 июня 2020 г. г. Слюдянка

Заключение по экспертизе проекта решения Думы Слюдянского муниципального района «О внесении дополнений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Слюдянского муниципального района на 2020 год» (далее – Заключение) подготовлено аудитором Контрольно-счетной палаты Слюдянского муниципального района Малаховой Л.Ю., на основании Положения о Контрольно-счетной палате Слюдянского муниципального района, по поручению районной Думы.

Заключение подготовлено с учетом норм Гражданского кодекса РФ и Федеральных законов от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее ФЗ № 178-ФЗ), от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» (далее ФЗ 131-ФЗ), Устава Слюдянского муниципального района.

Проект решения Думы Слюдянского муниципального района «О внесении дополнений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Слюдянского муниципального района на 2020 год» представлен в Контрольно-счетную палату Слюдянского муниципального района 09.06. 2020 г.

Соответствие Проекта решения требованиям законодательства.

1. Согласно ГК собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

В соответствии со ст. 217 ГК имущество, находящееся в муниципальной собственности, может быть передано его собственником в собственность граждан и юридических лиц в порядке, предусмотренном законами о приватизации государственного и муниципального имущества. При приватизации государственного и муниципального имущества предусмотренные настоящим Кодексом положения, регулирующие порядок приобретения и прекращения права собственности, применяются, если законами о приватизации не предусмотрено иное.

2. В соответствии со ст.10 ФЗ № 178-ФЗ Порядок планирования приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности определяется органами местного самоуправления.

3. Порядок приватизации муниципального имущества, предусмотрен Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Слюдянского района, утвержденным решением Думы Слюдянского муниципального район от 27.02.2020 г. № 12 VII– рд.

4. Представленный проект решения Думы предлагает внести дополнение в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на 2020 год, включив

объект недвижимого имущества: нежилое здание, общей площадью 982,6 кв. м, количество этажей: 2, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Слюдяннка, ул. Ленина, д.119.

5. Согласно свидетельству о государственной регистрации права от 18.09.2015 г. нежилое здание, общей площадью 982,6 кв. м, количество этажей: 2, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Слюдяннка, ул. Ленина, д.119, кадастровый номер: 38:25:010126:549 принадлежит на правах собственности муниципальному образованию Слюдянский район.

6. Начальная цена приватизации имущества будет установлена независимым оценщиком на основании отчета об оценке рыночной стоимости имущества, определяемой в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 г. № 135 ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

7. На основании выше изложенного, нежилое здание, общей площадью 982,6 кв. м, количество этажей: 2, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Слюдяннка, ул. Ленина, д.119, кадастровый номер: 38:25:010126:549 может быть включено в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Слюдянского муниципального района на 2020 год.

Представленный на экспертизу проект решения Думы Слюдянского муниципального района «О внесении дополнений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Слюдянского муниципального района на 2020 год» в целом соответствует действующему законодательству и может быть рекомендован для рассмотрения районной Думой.

****

**Аудитор Контрольно-счетной палаты**

**Слюдянского муниципального района Л.Ю. Малахова**