

**КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА**

**СЛЮДЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ 05-07/15**

**ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТА РЕШЕНИЯ ДУМЫ**

**СЛЮДЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ ДУМЫ СЛЮДЯНСКОГО МУНИЦИАЛЬНОГО РАЙОНА ОТ 26.11.2020 г. № 40 VII-РД «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПЕРЕЧНЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ПРАВА ХОЯЙСТВЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ, ПРАВА ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ, А ТАК ЖЕ ИМУЩЕСТВА ПРАВ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА) ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) ПОЛЬЗОВАНИЕ НА ДОЛГОСРОЧНОЙ ОСНОВЕ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА) И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА»**

18 мая 2021 г. г. Слюдянка

Заключение по результатам экспертизы проекта решения Думы муниципального образования Слюдянский район «О внесении изменений в решение Думы Слюдянского муниципального района от 26.11.2020 г. № 40 VII-рд «Об утверждении перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а так же имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» (далее – Заключение) подготовлено аудитором Контрольно-счетной палаты Слюдянского муниципального района Малаховой Л.Ю., на основании Положения о Контрольно-счетной палате муниципального района, по поручению районной Думы.

Проект решения Думы муниципального образования Слюдянский район «О внесении изменений в решение Думы Слюдянского муниципального района от 26.11.2020 г. № 40 VII-рд «Об утверждении перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а так же имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» представлен КСП муниципального района 17 мая 2021 г.

Заключение подготовлено с учетом норм Федерального закона от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Устава Слюдянского муниципального района.

Цель аналитического мероприятия: Соблюдение норм действующих нормативных правовых актов, регулирующих оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства на территории Слюдянского района.

Соответствие Проекта требованиям законодательства:

1. Согласно ст.18 ФЗ № 209-ФЗ оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляется органами местного самоуправления в виде передачи во владение и (или) в пользование муниципального имущества на возмездной основе.
2. В соответствии с п. 4 ст. 18 ФЗ № 209-ФЗ органы местного самоуправления утверждают перечни муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав объектов малого и среднего предпринимательства), с ежегодным до 1 ноября текущего года дополнением таких перечней муниципальным имуществом. Муниципальное имущество, включенное в указанные перечни, используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее по тексту Перечень).
3. Перечень муниципального имущества, подлежащего передаче в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержден решением районной Думы от 26.11.2020 г. № 40 VII-рд.
4. Представленный проект решения Думы предлагает дополнить Перечень, включив следующие объекты муниципального имущества:

- земельный участок, кадастровый номер 38:25:000000:980, общей площадью 51 242 кв. м., расположенный по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, село Тибельти, на 134 км автодороги А-164 «Култук - Монды», вид разрешенного использования: для размещения объектов сельскохозяйственного назначения;

- земельный участок, кадастровый номер 38:25:050604:138, общей площадью 25 945 кв. м., расположенный по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, деревня Быстрая, вид разрешенного использования: для размещения объектов сельскохозяйственного назначения.

1. Перечень утвержден Координационным советом в области развития малого, среднего предпринимательства при мэре Слюдянского муниципального района (протокол заседания № 3/2021 от 14.05.2021 г.).
2. Согласно данным выписок из Единого государственного реестра недвижимости

об объекте недвижимости:

- земельный участок, кадастровый номер 38:25:000000:980, общей площадью 51 242 кв. м., расположенный по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, село Тибельти, на 134 км автодороги А-164 «Култук - Монды», вид разрешенного использования: для размещения объектов сельскохозяйственного назначения, кадастровой стоимостью 70,2 тыс. руб., принадлежит на правах собственности администрации муниципальному образованию Слюдянский район, ограничения прав и обременения объекта недвижимости не зарегистрировано;

- земельный участок, кадастровый номер 38:25:050604:138, общей площадью 25 945 кв. м., расположенный по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, деревня Быстрая, вид разрешенного использования: для размещения объектов сельскохозяйственного назначения, кадастровой стоимостью 35,5 тыс. руб., принадлежит на правах собственности администрации муниципальному образованию Слюдянский район, ограничения прав и обременения объекта недвижимости не зарегистрировано.

Проект решения Думы Слюдянского муниципального района «О внесении изменений в решение Думы Слюдянского муниципального района от 26.11.2020 г. № 40 VII-рд «Об утверждении перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а так же имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» в целом соответствует действующему законодательству и может быть рассмотрен районной Думой.

Аудитор КСП

муниципального района Л.Ю. Малахова