ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕСТВЕННОСТЬЮ

МАСШТАБ

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
общество с ограниченной ответственностью «МАСШТАБ»

ОГРН 1173850001313
ИНН: 3812013070
КПП: 381201001

Тел/факс: 89148704890
e-mail: elena_02de@mail.ru

ЗАКАЗЧИК:
Администрация муниципального образования Слюдянский район

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ:

№ 140/20 от 30.11. 2020 г.

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ПОРТБАЙКАЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Иркутск, 2020

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕСТВЕННОСТЬЮ

МАСШТАБ

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
общество с ограниченной ответственностью «МАСШТАБ»

ОГРН 1173850001313
ИНН: 3812013070
КПП: 381201001

Тел/факс: 89148704890
e-mail: elena_02de@mail.ru

ЗАКАЗЧИК:
Администрация муниципального образования Слюдянский район

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ:

№ 140/20 от 30.11. 2020 г.

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ПОРТБАЙКАЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Том 1

Шифр: 004-2020

Генеральный директор Е. П. Хазыкова

Иркутск, 2020

СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ

№ тома/ карты	Обозначение	Наименование	Примечание	Инв-ный номер	Количество экземпляров
ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ПОРТБАЙКАЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ					
Положение о территориальном планировании (утверждаемая часть)					
		Текстовые материалы:			
Т1, УЧ	004-20 –Кн 1 изм. ГП-УЧ	Том 1 Положение о территориальном планировании			1
Т2, УЧ	004-20 – Приложение, изм.ГП- УЧ	Том 2 Приложение (сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав муниципального образования)			1
		Графические материалы:			
К1-УЧ	004-20-изм. ГП-УЧ, К1	Карта планируемого размещения объектов местного значения	М 1:5000, М 1:25 000		1
К2-УЧ	004-20 – изм. ГП-УЧ, К2	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав Портбайкальского муниципального образования	М 1:5000, М 1:25 000		1
К3-УЧ	004-20 – изм. ГП-УЧ, К3	Карта функциональных зон	М 1:5000, М 1:25 000		1
Материалы по обоснованию генерального плана					
		Текстовые материалы:			
Т.3,ОМ	004-20 – Кн2, изм.ГП-ОМ	Том 3 Материалы по обоснованию генерального плана			1
		Графические материалы:			
К4	004-20 – изм.ГП-ОМ, К4	Карта использования территории в период подготовки проекта	М 1:5000, М 1:25 000		1
К5	004-20 – изм.ГП-ОМ, К5	Карта границ зон с особыми условиями использования территорий	М 1:5000, М 1:25 000		1
К6	004-20 изм.ГП-ОМ, К6	Карта анализа комплексного развития территории и размещения объектов	М 1:5000, М 1:25 000		1
К7	004-20 – изм.ГП-ОМ, К7	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	М 1:5000, М 1:25 000		1
	Материалы проекта, передаваемые заказчику на электронных носителях				
CD-1	004-20 – изм. ГП-УЧ, ОМ, ИТМ ЧС	графические материалы (в формате JPG): - карты:1-7 в М 1:5000, М 1:25 000; - тематические слои - в ГИС «Панорама», в системе координат МСК- 38	CD – диск		1

		- текстовые материалы (в формате PDF): Том.1-Положение о территориальном планировании; Том 2-Приложение; Том 3 - Материалы по обоснованию генерального плана;			

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ ПРОЕКТА:

ООО «МАСШТАБ»	
Хазыкова Е.П	Руководитель проекта
Филиппова Е.В	Главный архитектор проекта
Микушин.В.И	Экономист проекта (федеральные государственные целевые программы; сведения, содержащиеся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования; (жилищный фонд; население; функциональный профиль; градообразующие кадры; технико-экономические показатели; развитие экономического комплекса; объекты социальной и культурно-бытового обслуживания)
Мамонтова М.В.	Транспортная инфраструктура
Горячева Е.С	Инженер по коммунальным системам (водо-, тепло-, электро-, газоснабжение, водоотведение, связь, обращение с отходами ТКО)
Дельцова Т.М.	Инженер по инженерной подготовке территории, ливневой канализации
Верховская М.А	Инженер по охране объектов культурного наследия
Шелестов С.И	Инженер по чрезвычайным ситуациям природного и техногенного характера, инженерно-техническим мероприятиям по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.
Зайцев А.А.	Инженер по экологии (экологическая ситуация, охрана окружающей среды, зоны с особыми условиями использования территории).

ОГЛАВЛЕНИЕ

СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ 3
АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ ПРОЕКТА: 5
ОГЛАВЛЕНИЕ 6
РАЗДЕЛ 1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 8
1.1 Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения в области образования 8
1.2 Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения в области культуры и искусства 9
1.3 Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения в области физической культуры и спорта 10
1.4 Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения в области озеленения и благоустройства 11
1.5 Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения в области развития транспорта 14
1.6 Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения в области теплоснабжения 17
1.7 Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения в области водоснабжения 18
1.8 Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения, в области инженерной защиты территории от опасных природных процессов местного значения 22
РАЗДЕЛ 2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА*, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 23
2.1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ, НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 23
2.2 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ, НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ,* ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 24
2.2.1 Сведения о видах, назначении, наименованиях, об основных характеристиках и о местоположении планируемых региональных объектов в области развития транспорта 24

2.2.2 Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов регионального значения в области здравоохранения 27
2.2.3 Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов регионального значения, в области предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий 28
2.2.4 Инвестиционные проекты регионального значения 30
2.3 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ, НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА,* ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 31
РАЗДЕЛ 3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН..... 32

РАЗДЕЛ 1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1 Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения в области образования

№ п/п	Вид объекта	Назначение	Наименование	Основные характеристики	Месторасположение	Очередность строительства объекта	Функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территории	Основание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Дошкольная образовательная организация	Оказание образовательных услуг в области дошкольного образования	Строительство дошкольного образовательного учреждения (ДОУ)	50 мест	п. Байкал (порт)	Расчетный срок	Зона специализированной общественной застройки	не требуется	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Портбайкальского МО
2.	Общеобразовательная организация	Оказание образовательных услуг в области школьного образования (*)	Общеобразовательная школа.	90 мест	п. Байкал (порт)	Расчетный срок	Зона специализированной общественной застройки	не требуется	

(*) *Мероприятия по дополнительному размещению общеобразовательных школ на территории Портбайкальскогоо сельского поселения были предусмотрены в генеральном плане муниципального образования, утвержденного решением Думы Портбайкальского городского поселения от 28.11.2013 № 45-Д и Программой комплексного развития социальной инфраструктуры Портбайкальского МО;*

1.2 Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения в области культуры и искусства

№	Вид объекта	Назначение	Наименование	Основные характеристики	Месторасположение	Очередность строительства объекта	Функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территории	Основание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Объект культурно-досугового (клубного) типа	Оказание услуг в области культуры	Реконструкция МКУК «СДК п. Байкал» (клуба с библиотекой)	Определить проектом	п. Байкал (порт)	Расчетный срок	Зона специализированной общественной застройки	не требуется	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Портбайкальского МО
2.	Объект культурно-досугового (клубного) типа	Оказание услуг в области культуры	Реконструкция (расширение) существующей библиотеки	на 1250 ед. хранения	п. Байкал (порт)	Расчетный срок	Зона специализированной общественной застройки	не требуется	

1.3 Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения в области физической культуры и спорта

№	Вид объекта	Назначение	Наименование	Основные характеристики	Месторасположение	Очередность строительства объекта	Функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территории	Основание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Спортивное сооружение	Оказание услуг в области спорта	Стадион	1 объект, S=0,5 га	п. Байкал (порт)	Расчетный срок	Зона специализированной общественной застройки	не требуется	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Портбайкальского МО

1.4 Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения в области озеленения и благоустройства

№	Вид объекта	Назначение	Наименование	Основные характеристики	Месторасположение	Очередность строительства объекта	Функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территории	Основание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Парки, сады, скверы, бульвары	Обеспечение озеленения территорий	строительство	0,59 га	п. Байкал (порт)	Расчетный срок	зона озелененных территорий общего пользования	не требуется	СНиП 2.07.01-89* при нормативной обеспеченности 16 м^2/чел. (в т.ч. 10 м^2/чел. - общегородского значения и 6 м^2/чел. - в жилых районах)

1.5 Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения в области инновационной инфраструктуры, бытового обслуживания, отдыха и туризма их основные характеристики, их местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий

№	Вид объекта	Назначение	Наименование	Основные характеристики	Месторасположение	Очередность строительства объекта	Функциональная зон	Зоны с особыми условиями использования территории	Основание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Объект обслуживания	Оказание услуг	Гостиница	3х30 мест	п. Байкал (порт)	Расчетный срок	многофункциональная общественно-деловая зона	не требуется	Постановление Правительства Иркутской области от 06.03.2019 г. № 203-пп о «Внесении изменений в Схему территориального планирования Иркутской области»;
2.	Объект обслуживания	Оказание услуг населению	Предприятие общественного питания	2х20 мест	п. Байкал (порт)	Расчетный срок	многофункциональная общественно-деловая зона	не требуется	
3.	Объект обслуживания	Оказание услуг населению	Отделения банков, операционная касса	200 м2	п. Байкал (порт)	Расчетный срок	многофункциональная общественно-деловая зона	не требуется	
4.	Объект обслуживания	Оказание услуг населению	Предприятия непосредственного бытового	на 3 раб.места	п. Байкал (порт)	Расчетный срок	многофункциональная обществен	не требуется	

			обслуживания населения				но-деловая зона		
5.	Объект обслуживания	Оказание услуг населению	Рыночные комплексы	120 $м^2$ торг. площади	п. Байкал (порт)	Расчетный срок	многофункциональная общественно-деловая зона	не требуется	
6.	Объект обслуживания	Оказание услуг населению	Магазины	1х60 $м^2$	п. Байкал (порт)	Расчетный срок	многофункциональная общественно-деловая зона	не требуется	

1.5 Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения в области развития транспорта

№ п/п	Вид объекта	Назначение	Наименование	Основные характеристики	Месторасположение	Очередность строительства объекта	Функциональная зон	Зоны с особыми условиями использования территории	Основание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Автодорога общего пользования местного значения	Организация дорожного движения	Реконструкция основных улиц (расширение дорожного полотна, спрямление профиля, усовершенствование дорожного покрытия, устройство освещения и пешеходных тротуаров), строительство участков (завершения участков,	ул.Байкальская – протяженность 8 км.; ул.Вокзальная – протяженностью 3 км	п.Байкал (порт)	Расчетный срок	Зона транспортной инфраструктуры	не требуется	Программа комплексного развития систем транспортной инфраструктуры Портбайкальского муниципального образования на 2017 - 2020 годы с перспективой до 2032 г

			связывающих местные улицы с местными дорогами и проездами)						
2.	Автодорога общего пользования местного значения	Организация дорожного движения	Реконструкция местных улиц (расширение дорожного полотна, спрямление профиля, усовершенствование дорожного покрытия, устройство освещения и пешеходных тротуаров), строительство участков (завершения участков, связывающих местные улицы с местными дорогами и проездами)	ул. Набережная - 1 км; Кудашова – 3 км.; Первомайская – 1 км, ул.Горная – 2 км; ул.Ангарская – 3 км.; ул. Первомайская – 1 км; ул. Березовая – 2 км;	п.Байкал (порт)	Расчетный срок	Зона транспортной инфраструктуры	не требуется	Мероприятия генерального плана Портбайкальского МО,

3.	Автодорога общего пользования местного значения	Организация дорожного движения	реконструкция местных проездов в жилой застройке (спрямление и усовершенствование покрытия улично-дорожной сети)	пер. Байкальский – 1 км.	п.Байкал (порт)	Расчетный срок	Зона транспортной инфраструктуры	не требуется	Мероприятия генерального плана Портбайкальского МО.

1.6 Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения в области теплоснабжения

№ п/п	Вид объекта	Назначение	Наименование	Основные характеристики	Месторасположение	Очередность строительства объекта	Функциональная зон	Зоны с особыми условиями использования территории	Основание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Объекты инженерной инфраструктуры (теплоснабжение)	Обеспечение теплоснабжением населения	Реконструкция котельной «Дет.сад», «Школа №9», «Центральная»	Определить проектом	п. Байкал (порт)	Расчетный срок	Зона инженерной инфраструктуры	Санитарно-защитная зона определяется проектом	СанПиН 2.1.4/1110-02
2.	Объекты инженерной инфраструктуры (теплоснабжение)	Обеспечение теплоснабжением населения	Реконструкция тепловых сетей	Протяженность – 0,537 км	п. Байкал (порт)	Расчетный срок	Зона инженерной инфраструктуры	Санитарно-защитная зона определяется проектом	СанПиН 2.1.4/1110-02

1.7 Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения в области водоснабжения

№ п/п	Вид объекта	Назначение	Наименование	Основные характеристики	Месторасположение	Очередность строительства объекта	Функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территории	Основание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Объекты инженерной инфраструктуры (водоснабжение)	Обеспечение водоснабжения	Реконструкция насосной станции «Центральная»	Определить проектом	п. Байкал (порт)	Расчетный срок	Зона инженерной инфраструктуры	Зоны санитарной охраны в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4/1110-02	
2.	Объекты инженерной инфраструктуры (водоснабжение)	Обеспечение водоснабжения	Строительство насосной станции «Баранчик»	Определить проектом	п. Байкал (порт)	Расчетный срок	Зона инженерной инфраструктуры	Зоны санитарной охраны в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4/1110-02	

№ п/п	Вид объекта	Назначение	Наименование	Основные характеристики	Месторасположение	Очередность строительства объекта	Функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территории	Основание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3.	Объекты инженерной инфраструктуры (водоснабжение)	Обеспечение пожарной безопасности	Строительство резервуаров чистой воды – 2 шт.	Объём – 100 м^3	п. Байкал (порт)	Расчетный срок	Зона инженерной инфраструктуры	Зоны санитарной охраны в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4/1110-02	
4.	Объекты инженерной инфраструктуры (водоснабжение)	Обеспечение водоснабжения	Строительство поверхностного водозабора	Производительность – 100 м^3/сут.	п. Байкал (порт)	Расчетный срок	Зона инженерной инфраструктуры	Зоны санитарной охраны в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4/1110-02	
5.	Объекты инженерной инфраструктуры	Обеспечение водоснабжения	Строительство сетей водоснабжения	Протяженность – 1,0 км	п. Байкал (порт)	Расчетный срок	Зона инженерной инфраструктуры	Зоны санитарной охраны в соответствии с	

№ п/п	Вид объекта	Назначение	Наименование	Основные характеристики	Месторасположение	Очередность строительства объекта	Функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территории	Основание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	(водоснабжение)							требованиями СанПиН 2.1.4/1110-02	
6.	Объекты инженерной инфраструктуры (водоснабжение)	Обеспечение водоснабжения	Реконструкция сетей водоснабжения	Протяженность – 0,5 км	п. Байкал (порт)	Расчетный срок	Зона инженерной инфраструктуры	Зоны санитарной охраны в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4/1110-02	
7.	Объекты инженерной инфраструктуры (хоз. бытовое водоотведение)	Обеспечение очистки хоз. бытовых сточных вод	Строительство сетей хозяйственно-бытовой канализации	D10мм, протяженность – 3,5 км	п. Байкал (порт)	Расчетный срок	Зона инженерной инфраструктуры	Санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиН2.2.1/2.1.1.1200-03	

№ п/п	Вид объекта	Назначение	Наименование	Основные характеристики	Месторасположение	Очередность строительства объекта	Функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территории	Основание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
8.	Объекты инженерной инфраструктуры (отвод ливневых вод)	Обеспечение очистки ливневых стоков	Строительство очистных сооружений ливневой канализации (ЛОС)	Производительность – 1000 $м^3$/сутки	п. Байкал (порт)	Расчетный срок	Зона инженерной инфраструктуры	Санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиН2.2.1/2.1.1.1200-03	
9.	Объекты инженерной инфраструктуры (отвод ливневых вод)	Обеспечение очистки ливневых стоков	Строительство сетей ливневой канализации	D = 1000 мм, протяженность – 1,7 км	п. Байкал (порт)	Расчетный срок	Зона инженерной инфраструктуры	Санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиН2.2.1/2.1.1.1200-03	

1.8 Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения, в области инженерной защиты территории от опасных природных процессов местного значения

№ п/п	Вид объекта	Назначение	Наименование	Основные характеристики	Месторасположение	Очередность строительства объекта	Зоны с особыми условиями использования территории	Основание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Объект инженерной защиты территории	Мероприятия по обустройству набережных и берегоукрепления	строительство волноломов и устройство набережных с волноотбойной стенкой	протяжённость определить проектом	п. Байкал (порт)	Расчетный срок	не устанавливаются	

РАЗДЕЛ 2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА*, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

(*) Примечание - объекты капитального строительства федерального, регионального и местного значения муниципального района приводятся в Положении о территориальном планировании, отображаются на картах для обеспечения информационной целостности документа и <u>не являются утверждаемыми в составе настоящего проекта</u>)

2.1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ, НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

- Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 года N 384-р (ред. от 19.11.2020) «Об утверждении СТП РФ в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения» - в области железнодорожного и автомобильного транспорта на территории Портбайкальского муниципального образования мероприятия не предусмотрены;
- Распоряжение Правительства РФ от 06.05.2015 N 816-р (ред. от 19.09.2020) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)» - на территории Портбайкальского муниципального образования мероприятия не предусмотрены;
- Распоряжение Правительства РФ от 01.08.2016 N 1634-р (ред. от 08.10.2020) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики» - на территории Портбайкальского муниципального образования мероприятия не предусмотрены;
- Распоряжение Правительства РФ от 26.02.2013 N 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования» - на территории Портбайкальского муниципального образования мероприятия не предусмотрены;
- Распоряжение Правительства РФ от 28.12.2012 N 2607-р (ред. от 23.11.2016) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения» - на территории Портбайкальского муниципального образования мероприятия не предусмотрены;

2.2 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ, НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ,* ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

(*) Примечание - *информация приведена в соответствии с действующей Схемой территориального планирования Иркутской области (утвержденная Постановлением Правительства Иркутской области № 607-пп от 02.11.2012г. «Об утверждении Схемы территориального планирования Иркутской области»), внесение изменений в схему территориального планирования Иркутской области (утвержденной Постановлением Правительства Иркутской области №355-пп от 23.07.2015 г.), Постановлением Иркутской области от 06.03.2019 г. № 203-пп о «Внесении изменений в Схему территориального планирования Иркутской области»;*

2.2.1 Сведения о видах, назначении, наименованиях, об основных характеристиках и о местоположении планируемых региональных объектов в области развития транспорта

№	Вид объекта	Назначение	Наименование	Основные характеристики	Месторасположение	Очередность строительства объекта	Функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территории	Основание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Объекты капитального строительства регионального или межмуниципального значения в области автомобильного транспорта	Оказание услуг в области водного транспорта	Строительство транспортного кольца «Иркутск – Листвянка – порт Байкал – Маркова – Иркутск», со строительством мостового перехода через р. Ангара в п. Никола	Будет уточнено на дальнейших стадиях проектирования	Иркутский район, Шелеховский район, Слюдянский район	до 2025 г.	Зона транспортной инфраструктуры	Расстояние от бровки земляного полотна до застройки не менее, м: до жилой застройки - 100; садово-дачной застройки – 50. Со стороны жилой и общественной застройки поселений, садоводческих товариществ	Постановление Правительства Иркутской области от 06.03.2019 г. № 203-пп о «Внесении изменений в Схему территориального планирования Иркутской области»;

								следует предусматривать вдоль дороги полосу зеленых насаждений шириной не менее 10 м в соответствии с пунктами 8.21 и 14.28 Свода правил СП 42.13330.2011	
2.	Объекты капитального строительства межмуниципального значения в области водного транспорта	Оказание услуг в области водного транспорта	Ремонт оградительных сооружений	Будет уточнено на дальнейших стадиях проектирования	Слюдянский район, Портбайкальское МО, п. Байкал (порт)	до 2025 г.	Зона транспортной инфраструктуры	Санитарно-защитная зона - 50 м (п.4.6. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)	Постановление Правительства Иркутской области от 06.03.2019 г. № 203-пп о «Внесении изменений в Схему территориального планирования Иркутской области»;
3.	Объекты капитального строительства межмуниципального значения в	Оказание услуг в области водного транспорта	Реконструкция порта «Байкал», волнозащитных сооружений (причальные сооружения и заправка),	Будет уточнено на дальнейших стадиях проектирования	Слюдянский район, п. Байкал (порт)	до 2025 г.	Зона транспортной инфраструктуры	Санитарно-защитная зона - 50 м (п.4.6. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная	Постановление Правительства Иркутской области от 06.03.2019 г. № 203-пп о «Внесении

	области водного транспорта		комплекса причальной инфраструктуры и строительство пункт приема нефтесодержащих, хозяйственно-бытовых сточных вод и твердых коммунальных отходов.					классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)	изменений в Схему территориального планирования Иркутской области»;
4.	Объекты капитального строительства межмуниципального значения в области водного транспорта	Оказание услуг в области водного транспорта	Строительство ремонтной базы для судов в п. Байкал.	Будет уточнено на дальнейших стадиях проектирования	Слюдянский район, п. Байкал (порт)	до 2025 г.	Зона транспортной инфраструктуры	Санитарно-защитная зона - 50 м (п.4.6. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)	Постановление Правительства Иркутской области от 06.03.2019 г. № 203-пп о «Внесении изменений в Схему территориального планирования Иркутской области»;

2.2.2 Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов регионального значения в области здравоохранения

№	Вид объекта	Назначение	Наименование	Основные характеристики	Месторасположение	Очередность строительства объекта	Функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территории	Основание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Объекты капитального строительства регионального значения в области здравоохранения	Оказание услуг населению в области здравоохранения	Строительство фельдшерско-акушерского пункта	Мощность – 20 посещений в смену	Слюдянский район, Портбайкальское муниципальное образование, п. Байкал (порт)	до 2025 г.	Зона специализированной общественной застройки	Не требуется -	Постановление Правительства Иркутской области от 06.03.2019 г. № 203-пп о «Внесении изменений в Схему территориального планирования Иркутской области»;

2.2.3 Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов регионального значения, в области предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий

№	Вид объекта	Назначение	Наименование	Основные характеристики	Месторасположение	Очередность строительства объекта	Функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территории	Основание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Объекты капитального строительства регионального значения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий	Обеспечение пожарной безопасности	Реконструкция пожарного депо	Объект пожарной охраны, с набором помещений, необходимых для выполнения задач, возложенных на пожарную охрану	Слюдянский район, п. Байкал (порт)	до 2025 г.	Зона режимных территорий	Санитарно-защитная зона - 50 м	Постановление Правительства Иркутской области от 06.03.2019 г. № 203-пп о «Внесении изменений в Схему территориального планирования Иркутской области»;

2.2.3 Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов регионального значения, в области административного обслуживания

№	Вид объекта	Назначение	Наименование	Основные характеристики	Месторасположение	Очередность строительства объекта	Функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территории	Основание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Объекты капитального строительства регионального значения в области административного обслуживания	Обеспечение предоставления государственных и муниципальных услуг	Реконструкция многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг	Мощность – центр на 6 окон	Слюдянский район, п. Байкал (порт)	до 2025 г.	Многофункциональная общественно-деловая зона	Не требуется	Постановление Правительства Иркутской области от 06.03.2019 г. № 203-пп о «Внесении изменений в Схему территориального планирования Иркутской области»;

2.2.4 Инвестиционные проекты регионального значения

№	Вид объекта	Назначение	Наименование	Основные характеристики	Месторасположение	Очередность строительства объекта	Функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территории	Основание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Инвестиционный проект районного значения	Оказание услуг населению в области отдыха и туризма	Туристический кластер «Байкальское созвездие», п. Листвянка, Култук, Утулик, Байкал, Слюдянка, Иркутск, Байкальск, о.Ольхон.	Будет уточнено на дальнейших стадиях проектирования	Иркутский, Ольхонский, Слюдянский районы, г.Иркутск	до 2025 г.	Зона отдыха (рекреации)	Не требуется	В соответствии с Постановлением Правительства Иркутской области от 06.03.2019 г. № 203-пп о «Внесении изменений в Схему территориального планирования Иркутской области»;

2.3 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ, НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА,* ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

В схеме территориального планирования муниципального образования Слюдянский район Иркутской области, утвержденной решением Думы муниципального образования Слюдянский район от 27 декабря 2012 года №68-V-рд мероприятия, планирующиеся на территории Портбайкальского муниципального образования не предусмотрены.

РАЗДЕЛ 3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

НАИМЕНОВАНИЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ	Площадь, га	
	п. Байкал (порт)	Портбайкальское муниципальное образование
ЖИЛЫЕ ЗОНЫ		
ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ	42.8	-
ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (ДО 4 ЭТАЖЕЙ, ВКЛЮЧАЯ МАНСАРДНЫЙ)	1.8	
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ		
МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА	1.6	-
ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ	4.3	-
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР		
ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА	1.5	-
ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	39.4	203.7
ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ		
ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (ЛЕСОПАРКИ, ПАРКИ, САДЫ, СКВЕРЫ, БУЛЬВАРЫ, ГОРОДСКИЕ ЛЕСА)	0.1	-
ЗОНА ЛЕСОВ	-	6774.0
ЗОНА АКВАТОРИЙ	0.3	0.5
ИНЫЕ ЗОНЫ	20.3	6.2
ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ		
ЗОНА РЕЖИМНЫХ ТЕРРИТОРИЙ	0.1	-