



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



Внесение изменений в генеральный план Портбайкальского муниципального образования

Елена Хазыкова

Ген.директор ООО «МАСШТАБ»

Адрес: 664058, г. Иркутск, м-н Первомайский, 50-95.

E-mail: elena_02de@mail.ru

Телефоны: +7 (914) 870-48-90

2020



ОСНОВАНИЕ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА:

- МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ №140/20 от 30.11.2020 г.
- ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ МО СЛЮДЯНСКИЙ РАЙОН ОТ 15.09.2020 г. №434
- ПРЕОБРАЗОВАНИЕ ПОРТБАЙКАЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ В СЕЛЬСКОЕ (2014 Г.)

ОСНОВНЫЕ ЗАДАЧИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА:

- актуализация планируемых к размещению объектов местного значения;
- приведение генерального плана (ГП) в соответствие с нормами действующего законодательства;
- приведение ГП в соответствие со стратегическими документами социально-экономического развития ПМО, Слюдянского р-на, Иркутской обл., РФ.



1. Подготовка проекта внесения изменений в ГП
- расчетный срок генерального плана на 20 лет (до 2031 г.)
первая очередь (2020 г.) - достигнута.
2. Основные показатели, принятые действующим генеральным планом Портбайкальского муниципального образования (ГП-2013 г) в проекте актуализируются (численность населения, жилищный фонд, жилищная обеспеченность, обеспеченность объектами социальной, инженерной и транспортной инфраструктурой и т.д) с учетом существующего состояния и действующих ПКР, МНГП, статистических данных.
3. Учет изменений стратегий, программ, законодательных актов в период подготовки проекта, приведение к новому классификатору (Приказ Минэкономразвития РФ №10 от 09.01.2018 года)



МЕЖМУНИЦИПАЛЬНЫЕ СВЯЗИ

- Расстояние от п. Байкал (порт) до города Иркутск - 77 км, (через паромную переправу 7 км до п. Листвянка и далее 70 км по Байкальскому тракту до г.Иркутска).



Портбайкальское сельское поселение расположено в северо-восточной части Слюдянского района (г.Слюдянка – является административным центром Слюдянского района), с запада граничит с Маритуйским МО; с северной и восточной стороны граничит с Иркутским районным МО с южной стороны – оз.Байкал.



ПОРТБАЙКАЛЬСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ В СОСТАВЕ СЛЮДЯНСКОГО РАЙОНА

1887 год - п.Байкал (порт) основан

7096,7 га - Площадь территории

(1,6 % территории Слюдянского района)

370 чел. - Численность постоянного населения (на 01.01.2020 года)

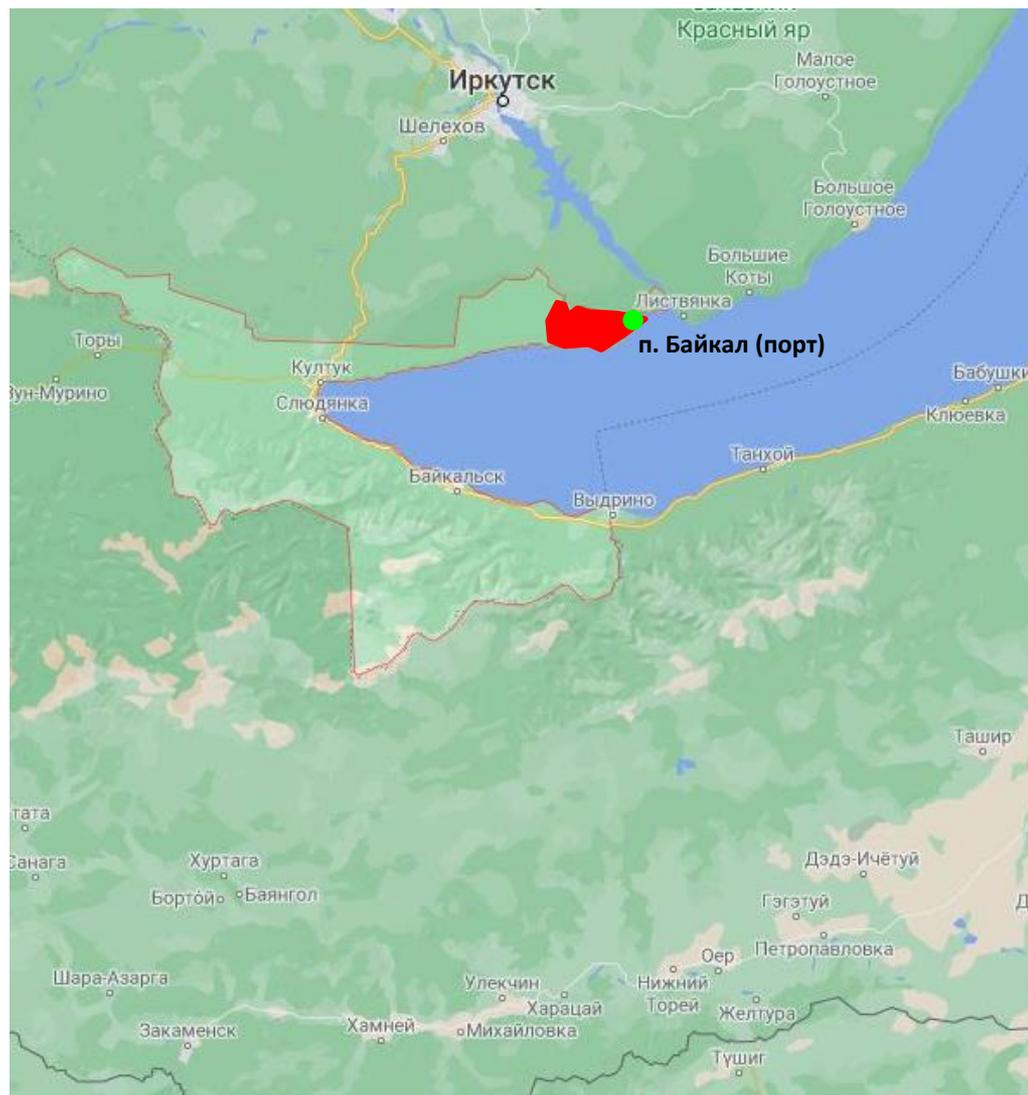
(0,9 % населения Слюдянского района)

1 н/п - В состав поселения входит **1 н/п** - п. Байкал (порт)

п. Байкал (порт) - Административный центр муниципального образования

101 км - Расстояние от п.Байкал (порт) до районного центра – г.Слюдянка (по Кругобайкальской железной дороге)

77 км - Расстояние от Байкал (порт) до областного центра - г.Иркутск (по автомобильной дороге «Иркутск-Листвянка»)





*Фрагмент территории Портбайкальского МО
п.Байкал (порт) в границах национального парка.*

Условное обозначение:

 - Границы Прибайкальского национального парка

Границы п. Бакал (порт) Портбайкальского сельского поселения не стоят на кадастровом учете, однако были утверждены в составе Генерального плана Портбайкальского муниципального образования Слюдянского района, утверждённым решением Думы Портбайкальского сельского поселения от 28 ноября 2013 года № 45-Д.

В настоящее время территория Портбайкальского сельского поселения и населенный пункт п.Байкал (порт) полностью вошли в границы Прибайкальского национального парка.

В составе материалов Генерального плана Портбайкальского МО границы н/п п.Байкал (порт) приняты в соответствии с действующим ГП. В проекте разработано **Приложение**, содержащее:

- сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения;
- графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат МСК-38.

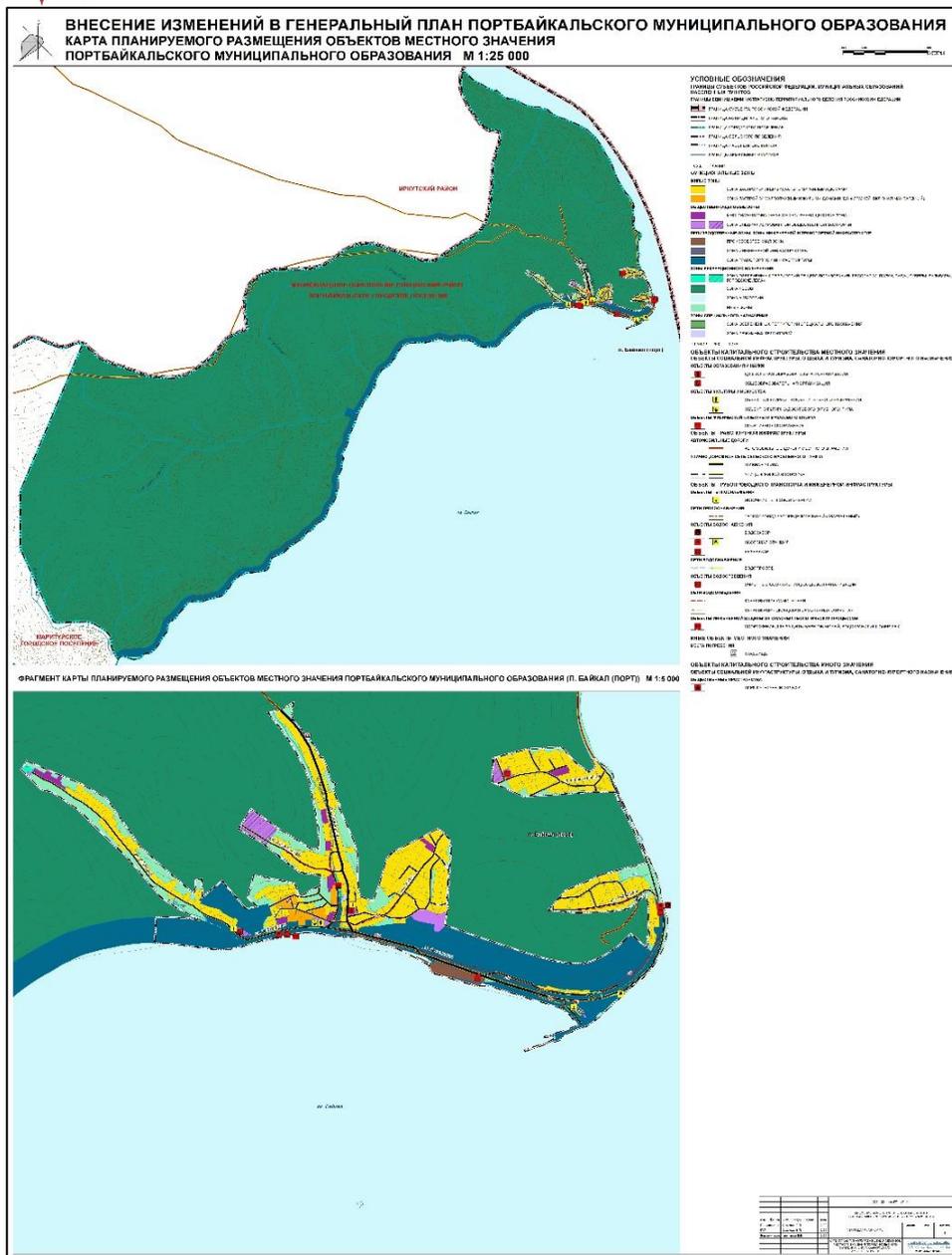


ПРОЕКТНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Наименование показателей	Единица измерения	Расчетный срок (01.01.2030)	
		всего, га	% в итоге
I Территория муниципального образования, всего	га/%	7096,7 га	100
II Территория в границах населенных пунктов (поселения)	га/%	112,3	1,6
1 Жилая застройка, всего	га/%	44,6	0,6
1.2 многоэтажная	га/%	-	-
1.3 среднеэтажная	га/%	-	-
1.4 малоэтажная	га/%	1,8	-
1.6 индивидуальная с учетом сезонного проживания	га/%	42,8	0,6
1.7 перспективные территории под жилую застройку	га/%	-	-
2 Общественно-деловая зона, всего	га/%	5,9	0,1
3. Производственно-коммунальная зона	га/%	1,5	=
4. Инженерная инфраструктура, всего	га/%		
5 Транспортная инфраструктура, всего	га/%	243,1	2,9
6 Рекреационная зона, всего	га/%	6774,0	95,5
6.1 городские леса и зеленые насаждения общего пользования	га/%	0,6	-
6.2 места отдыха и туризма	га/%	-	-
7 Зона сельскохозяйственного использования, всего	га/%	-	-
7.1 сельскохозяйственные угодья	га/%	-	-
7.2 объекты сельскохозяйственного назначения	га/%	-	-
8 Зона специального назначения, всего	га/%	-	-
8.1 кладбища	га/%	1,4	-
8.2 складирования и захоронения отходов	га/%	-	-
8.3 режимных территорий		0,1	-
9 Зона акваторий, всего	га/%	0,8	-
10 Зоны территорий иного назначения (поймы рек и др.), всего	га/%	25,1	0,3



ПЛАНИРУЕМОЕ РАЗМЕЩЕНИЕ ОМЗ



В материалах Генерального плана Портбайкальского муниципального образования актуализированы сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения.

- Перечень планирующихся ОМЗ приведен в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 N 10,
- Перечень ОМЗ актуализирован в соответствии с стратегическими документами и программами СЭР местного, районного, регионального и федерального уровня

На территории ПМО планируется:
- 8 ОКС регионального значения;
- 27 ОКС местного значения.



ПЛАНИРУЕМОЕ РАЗМЕЩЕНИЕ ОКС РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

№	Наименование	Основные характеристики	Месторасположение	Очередность строительства объекта
1	2	3	5	6
1.	Строительство фельдшерско-акушерского пункта	мощность – 20 посещений в смену	п. Байкал (порт)	до 2025
2	Ремонт оградительных сооружений	определяется проектом	п. Байкал (порт)	до 2025
3.	Реконструкция порта «Байкал», волнозащитных сооружений	определяется проектом	п. Байкал (порт)	до 2025
4.	Строительство ремонтной базы для судов	определяется проектом	п. Байкал (порт)	до 2025
5.	Реконструкция пожарного депо	1 – пож.депо	п. Байкал (порт)	до 2025
6.	Строительство многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг	на 6 окон	п. Байкал (порт)	до 2025
7.	Строительство транспортного кольца «Иркутск – Листвянка – порт Байкал – Маркова – Иркутск», со строительством мостового перехода через р. Ангара в п. Никола	определяется проектом	Портбайкальское МО	до 2025



ПЛАНИРУЕМОЕ РАЗМЕЩЕНИЕ ОКС МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

№ п/п	Наименование	Основные характеристики	Месторасположение	Очередность строительства объекта
1	4	5	6	7
1.	Строительство дошкольного образовательного учреждения (ДОУ)	50 мест	п. Байкал (порт)	расчетный срок
2.	Строительство общеобразовательной школы	90 мест	п. Байкал (порт)	расчетный срок
3.	Реконструкция МКУК «СДК п. Байкал» (клуба с библиотекой)	в соответствии с проектом	п. Байкал (порт)	расчетный срок
4.	Расширение) существующей библиотеки	на 1250 ед. хранения	п. Байкал (порт)	Расчетный срок
5.	Строительство спортивного объекта	0,5 га	п. Байкал (порт)	расчетный срок
6.	Организация парков, скверов, бульваров	0,6 га.	п. Байкал (порт)	расчетный срок
8.	Строительство гостиниц	3х30 мест	п. Байкал (порт)	расчетный срок
9.	Предприятие бытового обслуживания населения	3 раб мест	п. Байкал (порт)	расчетный срок
10.	Отделение банка, операционная касса	200 м2	п. Байкал (порт)	расчетный срок
11.	Рыночные комплексы	1 x120 м2 т.п	п. Байкал (порт)	расчетный срок
12.	Магазины	1x60 м2	п. Байкал (порт)	расчетный срок
13.	Предприятие общественного питания	2х20 мест	п. Байкал (порт)	расчетный срок



ПЛАНИРУЕМОЕ РАЗМЕЩЕНИЕ ОКС МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

№	Наименование	Основные характеристики	Месторасположение	Очередность строительства объекта
1	2	3	5	6
14.	Реконструкция основных улиц	ул.Байкальская, ул.Набережная, ул.Кудашова, ул.Первомайская, ул.Горная, ул.Ангарская, ул. Березовая, пер. Байкальский	п.Байкал (порт)	Расчетный срок
15.	Реконструкция котельной «Дет.сад», «Школа №9», «Центральная»	в соответствии с проектом	п. Байкал (порт)	расчетный срок
16.	Реконструкция тепловых сетей	в соответствии с проектом	п. Байкал (порт)	расчетный срок
17.	Реконструкция насосной станции «Центральная»	в соответствии с проектом	п. Байкал (порт)	расчетный срок
18.	Строительство насосной станции «Баранчик»	в соответствии с проектом	п. Байкал (порт)	расчетный срок
19.	Строительство резервуаров чистой воды – 2 шт.	Объем – 100 м3	п. Байкал (порт)	расчетный срок
20.	Строительство поверхностного водозабора	Производительность – 100 м3/сут.	п. Байкал (порт)	расчетный срок
21.	Строительство сетей водоснабжения	Протяженность – 1,0 км	п. Байкал (порт)	Расчетный срок



ПЛАНИРУЕМОЕ РАЗМЕЩЕНИЕ ОКС МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

№	Наименование	Основные характеристики	Месторасположение	Очередность строительства объекта
1	2	3	5	6
22.	Реконструкция основных улиц	ул.Байкальская, ул.Набережная, ул.Кудашова, ул.Первомайская, ул.Горная, ул.Ангарская, ул. Березовая, пер. Байкальский	п.Байкал (порт)	Расчетный срок
23.	Реконструкция сетей водоснабжения	Протяженность – 0,5 км	п. Байкал (порт)	Расчетный срок
24.	Строительство сетей хозяйственно-бытовой канализации	D10мм, протяженность – 3,5 км	п. Байкал (порт)	Расчетный срок
25.	Строительство очистных сооружений ливневой канализации (ЛОС)	Производительность – 1000 м3/сутки	п. Байкал (порт)	Расчетный срок
26.	Строительство сетей ливневой канализации	D = 1000 мм, протяженность – 1,7 км	п. Байкал (порт)	Расчетный срок
27.	Строительство волноломов и устройство набережных с волноотбойной стенкой	протяжённость определить проектом	п. Байкал (порт)	Расчетный срок



1. Разработка проекта внесения изменений в ПЗЗ ПМО;
2. Разработка УДС и планирующегося инженерного комплекса в границах ПМО (для перспективных участков развития).
3. Актуализация и принятие соответствующих программ комплексного развития социальной, транспортной, инженерной инфраструктуры (системы водоснабжения, водоотведения, электро-теплоснабжения).
4. Разработка инвестиционной концепции развития объектов в рамках инвестиционных программ в границах поселения;
5. Корректировка (переработка) программы социально-экономического развития поселения.



ООО ««МАСШТАБ» (ИРКУТСК)

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ !



Адрес: 664058, г. Иркутск, мр. Первомайский, 50-95.

Адрес для корреспонденции:

664058, г. Иркутск, мр. Первомайский, 50-95

Телефоны: +7 (914) 870-48-90; E-

mail: elena_02de@mail.ru

ПРОЕКТИРУЕМ ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ БУДУЩЕГО