**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕСТВЕННОСТЬЮ**



|  |  |
| --- | --- |
| **ИСПОЛНИТЕЛЬ:**  ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  «МАСШТАБ»  ОГРН 1173850001313  ИНН: 3812013070  КПП: 381201001  Тел/факс: 89148704890  *e-mail:* [*elena\_02de@mail.ru*](mailto:elena_02de@mail.ru) | **ЗАКАЗЧИК:**  Администрация муниципального образования Слюдянский район  **МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ:**  № 6 от 14.05. 2019 г. |

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН НОВОСНЕЖНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**Шифр:** 003-19-изм ГП.ТМ

**Книга 2**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

Иркутск, 2019

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕСТВЕННОСТЬЮ**



|  |  |
| --- | --- |
| **ИСПОЛНИТЕЛЬ:**  ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  «МАСШТАБ»  ОГРН 1173850001313  ИНН: 3812013070  КПП: 381201001  Тел/факс: 89148704890  *e-mail:* [*elena\_02de@mail.ru*](mailto:elena_02de@mail.ru) | **ЗАКАЗЧИК:**  Администрация муниципального образования Слюдянский район  **МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ:**  № 6 от 14.05. 2019 г. |

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН НОВОСНЕЖНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**Шифр:** 003-19-изм ГП-УЧ.ТМ

**Книга 2**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**



Генеральный директор Е. П. Хазыкова

Иркутск, 2019

# СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № тома/  карты | Обозначение | Наименование | Примечание | Инв-  ный  номер | Количество экземпляров |
| **«Внесение изменений в генеральный план Новоснежнинского**  **муниципального образования** | | | | | | |
| **Утверждаемая часть проекта** | | | | | | |
|  |  | ***Текстовые материалы:*** |  |  |  |
| Кн 1, УЧ | 003-19 – изм.  ГП-УЧ.ТМ | Книга 1  **Положение о территориальном планировании** |  |  | 1 |
| Приложение | 003-19 – изм. ГП-Приложение | **Приложение**  (сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав муниципального образования) |  |  | 1 |
|  |  | ***Графические материалы:*** |  |  |  |
| К1-УЧ | 003-19-изм.  ГП-УЧ, К1 | Карта планируемого размещения объектов местного значения Новоснежнинского муниципального образования | М 1:5000,  М 1:25000 |  | 1 |
| К2-УЧ | 003-19 – изм.  ГП-УЧ, К2 | Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав Новоснежнинского муниципального образования | М 1:5000,  М 1:50000 |  | 1 |
| К3-УЧ | 003-19 – изм.  ГП-УЧ, К3 | Карта функциональных зон | М 1:5000,  М 1:50000 |  | 1 |
| **Материалы по обоснованию** | | | | | | |
|  |  | ***Текстовые материалы:*** |  |  |  |
| Кн.2 -  ОМ | 003-19 – изм. ГП-ОМ, Кн2 | Книга 2  **Материалы по обоснованию генерального плана** |  |  | 1 |
|  |  | **Графические материалы:** |  |  |  |
| К4 - ОМ | 003-19 –изм. ГП-ОМ, К4 | Карта использования территории в период подготовки проекта | М 1:5000,  М 1:50000 | изм.  не вносятся | 1 |
| К5- ОМ | 003-19 –изм. ГП-ОМ, К5 | Карта границ зон с особыми условиями использования территорий | М 1:5000,  М 1:50000 |  | 1 |
| К6- ОМ | 003-19 изм.ГП-ОМ, К6 | Карта анализа комплексного развития территории и размещения объектов | М 1:5000,  М 1:50000 |  | 1 |
| К7- ОМ | 003-19 –изм. ГП-ОМ, К7 | Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | М 1:5000,  М 1:50000 |  | 1 |
|  | **Материалы проекта, передаваемые заказчику на электронных носителях** | | | | | |
| СD-1 | 003-19 – изм.  ГП-УЧ, ОМ, ИТМ ЧС | Текстовые материалы (в формате PDF): - Кн.1 Положение о территориальном планировании;  - Приложение;  - Кн. 2 Материалы по обоснованию;  Графические материалы:  - карты:1-7 в М 1:5000, М 1:50000 (в формате JPG);  - тематические слои - в ГИС «Панорама», в системе координат МСК- 38 | СD – диск |  | 1 |

# АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ ПРОЕКТА:

|  |  |
| --- | --- |
| Руководитель проекта | Хазыкова Е.П |
| Главный экономист проекта | Микушин.В.И |
| Главный инженер проекта | Хазыкова Е.П |
| Главный архитектор проекта | Хазыкова Е.П |
| Ведущий архитектор проекта | Филиппова Е.В –архитектор |
| Федеральные государственные целевые программы. Сведения, содержащиеся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования | Микушин.В.И - экономист по жилищному, социальному блоку и земельно-имущественным отношениям |
| Развитие экономического комплекса | Микушин.В.И - экономист по жилищному, социальному блоку и земельно-имущественным отношениям |
| Объекты социальной и культурно-бытовой сферы | Микушин.В.И - экономист по жилищному, социальному блоку и земельно-имущественным отношениям |
| Транспортная инфраструктура | Зелент Е.А.- инженер по транспорту |
| Инженерная инфраструктура  (водо-,тепло-,электро-, газоснабжение, водоотведение, связь, обращение с отходами ТКО) | Ковшаров П.В - инженер по ВиК, теплоснабжению, электроснабжению, связи, ТКО |
| Инженерная подготовка территории | Ивашкина Е.И - инженер по инженерной подготовке территории |
| Охрана объектов культурного наследия | Верховская М.А – инженер по ОКН |
| ИТМ ЧС | Шелестов С.И - инженер по ГО и ЧС |
| Экологическая ситуация. Охрана окружающей среды. Зоны с особыми условиями использования территории. | Фадеев О.Н - главный специалист по охране окружающей среды |
| ГИС-технологии | Волков Г.В – ГИП по ГИС-технологиям |

# ОГЛАВЛЕНИЕ

[СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ 3](#_Toc11517755)

[АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ ПРОЕКТА: 5](#_Toc11517756)

[ОГЛАВЛЕНИЕ 6](#_Toc11517757)

[ОБЩАЯ ЧАСТЬ 9](#_Toc11517758)

[ВВЕДЕНИЕ 10](#_Toc11517759)

[ВНОСИМЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН НОВОСНЕЖНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ 14](#_Toc11517760)

[Раздел 1. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития 18](#_Toc11517761)

[Раздел 2. Положение территории в системе расселения, административно-территориальное устройство 20](#_Toc11517762)

[Раздел 3. Природные условия 21](#_Toc11517763)

[3.1 Климат 21](#_Toc11517764)

[3.2 Рельеф 21](#_Toc11517765)

[3.3 Почвы, растительность 21](#_Toc11517766)

[3.4 Гидрологические условия 22](#_Toc11517767)

[3.5 Сейсмичность территории 22](#_Toc11517768)

[3.6 Природная радиация 22](#_Toc11517769)

[Раздел 4. Оценка ресурсного потенциала 23](#_Toc11517770)

[4.1 Минерально-сырьевые ресурсы 23](#_Toc11517771)

[4.2 Лесосырьевые ресурсы 23](#_Toc11517772)

[4.3 Рекреационные ресурсы 36](#_Toc11517773)

[Раздел 5. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования соответствующей территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования 37](#_Toc11517774)

[5.1 Функциональный профиль и градообразующие отрасли 37](#_Toc11517775)

[5.2 Градообслуживающие отрасли 38](#_Toc11517776)

[5.3 Население и расселение 39](#_Toc11517777)

[5.4 Использование территории 42](#_Toc11517778)

[5.5 Архитектурно-планировочная организация территории 45](#_Toc11517779)

[5.6 Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов, их основные характеристики, их местоположение 70](#_Toc11517780)

[*5.6.1 Жилищный фонд* 70](#_Toc11517781)

[*5.6.2 Социальная инфраструктура* 75](#_Toc11517782)

[*5.6.3 Производственные территории и объекты* 86](#_Toc11517783)

[*5.6.4 Транспортная инфраструктура* 87](#_Toc11517784)

[*5.6.5 Инженерная инфраструктура* 93](#_Toc11517785)

[Раздел 6. Оценка влияния объектов на комплексное развитие территории поселения 107](#_Toc11517786)

[*6.1 Экологическое состояние окружающей среды* 107](#_Toc11517787)

[*6.2 Охрана окружающей среды* 118](#_Toc11517788)

[*6.3 Особо охраняемые территории и объекты* 120](#_Toc11517789)

[*6.4 Характеристики зон с особыми условиями использования территории, установленные в связи с размещением объектов местного значения поселения* 126](#_Toc11517790)

[Раздел 7. Основные технико-экономические показатели 137](#_Toc11517791)

[РАЗДЕЛ 8. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. 142](#_Toc11517792)

[8.1 Перечень возможных последствий воздействия ЧС природного и техногенного характера 142](#_Toc11517793)

[8.2 Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 142](#_Toc11517794)

[8.3 Основные показатели по существующим и планируемым инженерно-техническим мероприятиям по предупреждению ЧС, отражающим защиту населения и территории в мирное время 148](#_Toc11517795)

[8.4 Перечень мероприятий по повышению устойчивости функционирования муниципального образования во время ЧС техногенного и природного характера 152](#_Toc11517813)

[*8.4.2 Инженерно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности* 153](#_Toc11517814)

# ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Проект «Внесение изменений в генеральный план Новоснежнинского муниципального образования (далее - Генеральный план) разработан ООО «Масштаб» (г.Иркутск) в соответствии с муниципальным контрактом № 6 от 14.05.2019 г. и техническим заданием на проектирование (Приложение 1 к муниципальному контракту). Заказчиком проекта является администрация муниципального образования Слюдянский район.

Проект разработан в электронном виде, как геоинформационная система, в качестве топографической основы были использованы материалы, предоставленные Заказчиком:

- Материалы генерального плана Новоснежнинского муниципального образования (в векторе);

Для подготовки графической части Генерального плана были использованы современные космические снимки дистанционного зондирования и другие материалы открытого пользования.

Графическая часть работы выполнена в электронном виде, с послойным нанесением основной градостроительной информации с использованием программного обеспечения ArcMap.

# ВВЕДЕНИЕ

Разработка проекта внесения изменений в Генеральный план Новоснежнинского муниципального образования осуществляется в соответствии со статьями 9,23,24,25,26,28 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ. Основанием для разработки Проекта является Постановление муниципального образования Слюдянский район от 26 февраля 2019г. № 112 «О принятии решения о подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Новоснежнинского муниципального образования». Изменения вносятся в положение о территориальном планировании, карту планируемого размещения объектов местного значения, карту границ населенных пунктов, входящих в состав поселения, карту функциональных зон поселения, а также в материалы по обоснованию проекта. При этом материалы проекта дополняются и корректируются с учетом стратегических и программных документов (федерального, регионального и местного уровней), появившихся в период после утверждения действующего Генерального плана.

Подготовка проекта внесения изменений в Генеральный план осуществлена с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, Иркутской области, Слюдянского района, муниципальных образований, сопредельных с территорией Новоснежнинского сельского поселения, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

Основной целью территориального планирования является:

определение в интересах населения и государства условий формирования среды жизнедеятельности, направления развития территории Новоснежнинского муниципального образования, определения функционального назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических факторов, требований к развитию инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию, с учетом интересов населения, обеспечение градостроительными средствами роста качества жизни населения, создания комфортной среды.

В соответствии с техническим заданием на проектирование, задачами территориального планирования являются:

- актуализация перечня планируемых к размещению объектов местного значения;

- приведение генерального плана в соответствие с нормами действующего законодательства (описанием и отображением объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в соответствии с утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 N 10);

- приведение генерального плана в соответствие с документами территориального планирования Слюдянского района, Иркутской области, РФ.

Разработка генерального плана осуществляется с целью обеспечения планирования дальнейшего поступательного развития территории поселения, ее рационального использования, привлечения инвестиций, обеспечения потребностей населения. Развитие территории поселения должно строится на комплексном подходе, конечным результатом которого является планирование взаимоувязанного размещения конкретных объектов капитального строительства, пространственного положения планируемых к строительству объектов, в целях исключения конфликта интересов различных структур управления по отношению к земле, как главному инвестиционному ресурсу территории поселения.

Проект внесения изменений в Генеральный план подготовлен на всю территорию поселения.

Внесенные изменения выполнены в соответствии с нормативной, правовой и методической документацией:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;

- Земельный кодекс Российской Федерации;

- Лесной кодекс Российской Федерации;

- Водный кодекс Российской Федерации;

- Приказ Минрегиона РФ от 26.05.2011 N 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

- Закон Иркутской области от 23.07.2008 N 59-оз (ред. от 19.12.2017) "О градостроительной деятельности в Иркутской области";

- Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 N 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. N 793»;

- Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 29.12.2017) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

- Федеральный закон от 01.05.1999 N 94-ФЗ (ред. от 28.06.2014) "Об охране озера Байкал";

- Распоряжение Правительства РФ от 27.11.2006 N 1641-р «О границах Байкальской природной территории»;

- Распоряжение Правительства РФ от 05.03.2015 N 368-р (ред. от 26.03.2018) «Об утверждении границ водоохранной и рыбоохранной зон озера Байкал»;

- СНиП 11-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации (в части не противоречащей ГК РФ);

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";

- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

- СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения»;

- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

- Местные нормативы градостроительного проектирования Новоснежнинского сельского поселения утвержденные решением Думы Новоснежнинского сельского поселения от 30.06.2015г. №17-3 сд;

- Региональные нормативы градостроительного проектирования Иркутской области;

- другие нормативные документы, в том числе местные,

При подготовке проекта учитывалась следующая градостроительная документация:

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области транспорта;

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области транспорта (в части трубопроводного транспорта);

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики;

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования;

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения;

- Схема территориального планирования Иркутской области (утвержденная Постановлением Правительства Иркутской области № 607-пп от 02.11.2012г. «Об утверждении Схемы территориального планирования Иркутской области»), внесение изменений в схему территориального планирования Иркутской области (утвержденной Постановлением Правительства Иркутской области №355-пп от 23.07.2015 г.), Постановлением Иркутской области от 06.03.2019 г. № 203-пп о «Внесении изменений в схему территориального планирования Иркутской области»;;

- Схема территориального планирования муниципального образования Слюдянский район Иркутской области, утвержденная решением Думы муниципального образования Слюдянский район № 68-V-рд от 27.12.2012г.;

- Генеральный план Новоснежнинского муниципального образования Слюдянского района Иркутской области, утвержденного Решением Думы Новоснежнинского сельского поселения от 27 декабря 2013г. №39-3сд;

- Внесение изменений в генеральный план Новоснежнинского муниципального образования Слюдянского района Иркутской области, утвержденного Решением Думы Новоснежнинского сельского поселения от 22.10. 2015г. №27-3сд;

- Правила землепользования и застройки Новоснежнинского муниципального образования Слюдянского района Иркутской области;

- - Местные нормативы градостроительного проектирования Новоснежнинского муниципального образования;

- Региональные нормативы градостроительного проектирования Иркутской области;

- другие нормативные документы, в том числе местные,

Федеральные программы:

1. Концепция долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации до 2020 года;
2. Стратегия социально-экономического развития Дальнего Востока и Байкальского региона на период до 2025 года.
3. Энергетическая стратегия Российской Федерации до 2035 года;
4. Стратегия развития лесного комплекса Российской Федерации до 2020 года;
5. Стратегия развития химической и нефтехимической промышленности Российской Федерации до 2035 года.
6. Указ «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» от 7 мая 2018 г.

Целевые программы администрации муниципального образования Слюдянский район:

* «[Поддержка и развитие учреждений образования» от 29.12.2017 №769](http://www.sludyanka.ru/pub/files/QA/5316/Podderzhka_i_razvitie_uchrezhdenij_obrazovaniyaot_29.12.2017_769.docx);
* [«Охрана окружающей среды» от 26.02.2018 №126](http://www.sludyanka.ru/pub/files/QA/5316/MP_Okhrana_okruzhayushhej_sredy_ot_26.02.2018_126.docx);
* «[Энергосбережени» №766 от 28.12.17](http://www.sludyanka.ru/pub/files/QA/5316/Energosberezhenie_766_ot_28.12.17.doc" \t "_blank)г;
* [«Развитие культуры в муниципальном образовании Слюдянский район на 2014 – 2020 годы»](http://www.sludyanka.ru/pub/files/QA/5316/Razvitie_kultury_v_munitsipalnom_obrazovanii_Slyudyanskij_rajon_na_2014__2020_gody.rar);
* [«Развитие системы отдыха и оздоровления детей в муниципальном образовании Слюдянский район на 2014-2020 годы»](http://www.sludyanka.ru/pub/files/QA/5316/Razvitie_sistemy_otdykha_i_ozdorovleniya_detej_v_munitsipalnom_obrazovanii_Slyudyanskij_rajon_na_2014_2020_gody.rar);
* «Развитие образования в муниципальном образовании Слюдянский район на 2014 – 2020 годы»;
* [«Содействие развитию учреждений образования и культуры в муниципальном образовании Слюдянский район на 2014-2020 годы»](http://www.sludyanka.ru/pub/files/QA/5316/Sodejstvie_razvitiyu_uchrezhdenij_obrazovaniya_i_kultury_v_munitsipalnom_obrazovanii_Slyudyanskij_rajon_na_2014_2020.rar);
* [Муниципальная программа «Молодёжная политика муниципального образования Слюдянский район на 2014 - 2020г](http://www.sludyanka.ru/pub/files/QA/5316/Munitsipalnaya_programma_Molodzhnaya_politika_munitsipalnogo_obrazovaniya_Slyudyanskij_rajon_na_2014___2020g.rtf)»;
* [Повышение транспортной доступности 2014-2019](http://www.sludyanka.ru/pub/files/QA/5316/Povyshenie_transportnoj_dostupnosti.zip);
* [Развитие сельского хозяйства 2015-2019](http://www.sludyanka.ru/pub/files/QA/5316/Razvitie_selskogo_khozyajstva.zip);
* [Развитие физкультуры](http://www.sludyanka.ru/pub/files/QA/5316/Razvitie_fizkultury.zip) [2014-2019](http://www.sludyanka.ru/pub/files/QA/5316/Povyshenie_transportnoj_dostupnosti.zip);
* [Поддержка приоритетных отраслей экономики 2014-2020](http://www.sludyanka.ru/pub/files/QA/5316/Podderzhka_prioritetnykh_otraslej_ekonomiki.zip);

Целевые программы Новоснежнинского сельского поселения:

* [Решение Думы от 27.03.2019г. №4-4сд "Об утверждении Стратегии социально – экономического развития Новоснежнинского муниципального образования на период 2019 – 2030 годы"](http://www.sludyanka.ru/pub/files/QA/6482/Reshenie_Dumy_ot_27.03.2019g._4_4sd.docx)
* [Решение Думы от 16.06.2017г. №11-3сд "Об утверждении комплексной программы социально-экономического развития Новоснежнинского МО на 2017-2022гг"](http://www.sludyanka.ru/pub/files/QA/6138/Reshenie_Dumy_ot_16.06.2017_11_3sd.docx)
* [Решение Думы от 29.12. 2016 г. № 25-3сд Об утверждении муниципальной программы «Комплексное развитие социальной Инфраструктуры Новоснежнинского муниципального образования на период 2016-2026 годы и с перспективой до 2032 года»](http://www.sludyanka.ru/pub/files/QA/5929/Reshenie_Dumy_ot_29.12.2016g._25_3sd.docx)
* - Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Новоснежнинского сельского поселения на 2015-2025 годы и с перспективой до 2032 года;
* - Комплексное развитие транспортной инфраструктуры Новоснежнинского муниципального образования на 2016 – 2026 годы и с перспективой до 2032 года;
* - Комплексное развитие социальной инфраструктуры Новоснежнинского муниципального образования на 2016-2026 годы и с перспективой до 2032 года;
* - Развитие дорожного хозяйства в Новоснежнинском муниципальном образовании на 2018-2021 годы;
* - Благоустройство территории Новоснежнинского муниципального образования (сельского поселения) на 2018-2021 годы;
* - Развитие культуры в Новоснежнинском муниципальном образовании на 2018-2021 годы;
* - Совершенствование механизмов управления Новоснежнинского муниципального образования на 2019 год и плановый период 2020-2021 годов;
* **-** По вопросам обеспечения пожарной безопасности на территории Новоснежнинского сельского поселения на 2018-2022 годы.

Расчетный срок генерального плана - 2032 г. с выделением первой очереди 2022 г.

# ВНОСИМЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН НОВОСНЕЖНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

**1. Утверждаемая часть проекта.**

Состав текстовых материалов утверждаемой части Генерального плана Новоснежнинского муниципального образования, утвержденного Решением Думы Новоснежнинского сельского поселения от 27 декабря 2013г. №39-3сд и Внесение изменений в генеральный план Новоснежнинского муниципального образования Слюдянского района Иркутской области, утвержденного Решением Думы Новоснежнинского сельского поселения от 22.10. 2015г. №27-3сд *частично не соответствует* требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 03.08.2018 г.).

В состав материалов утверждаемой части Генерального плана Новоснежнинского муниципального образования *внесен новый раздел в виде* **Приложения**, содержащего:

- сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения;

- графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат МСК-38.

В утверждаемой части Генерального плана Новоснежнинского муниципального образования *актуализированы сведения* о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения.

В результате чего, внесены изменения в «Положение о территориальном планировании» **Книгу 1,** **Раздел 1** «Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования, их основные характеристики, их местоположение»; **Раздел 2** «Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района их основные характеристики, их местоположении»; **Раздел 3** «Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, установленные в связи с размещением объектов местного значения поселения»; **Раздел 4** «Параметры функциональных зон.

Состав графических материалов утверждаемой части Генерального плана Новоснежнинского муниципального образования, утвержденного Решением Думы Новоснежнинского сельского поселения от 27 декабря 2013г. №39-3сд и Внесение изменений в генеральный план Новоснежнинского муниципального образования Слюдянского района Иркутской области, утвержденного Решением Думы Новоснежнинского сельского поселения от 22.10. 2015г. №27-3сд *соответствует* требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 03.08.2018 г.).

Графические материалы утверждаемой части и материалов по обоснованию проекта Генерального плана *приведены в соответствие* с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 N 10 "Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. N 793". В графических материалах *актуализированы планируемые* объекты местного значения и границы функциональных зон их размещения. Границы функциональных зон откорректированы с учетом границ земельных участков. Границы населенных пунктов в проекте не изменялись, и отражены установленные.

**2. Материалы по обоснованию проекта**

Состав и содержание текстовых материалов по обоснованию проекта Генерального плана Новоснежнинского муниципального образования, утвержденного Решением Думы Новоснежнинского сельского поселения от 27 декабря 2013г. №39-3сд и Внесение изменений в генеральный план Новоснежнинского муниципального образования Слюдянского района Иркутской области, утвержденного Решением Думы Новоснежнинского сельского поселения от 22.10. 2015г. №27-3сд *частично не соответствуют* требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 03.08.2018 г.).

*С целью актуализации* *материалов* по обоснованию проекта Генерального плана *внесены изменения в* **Книгу 2 в разделы 1,4,5,6,7,8.**

Содержание и название графических материалов по обоснованию проекта приведено в соответствие с «Методическими рекомендациями по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов», утвержденных Приказом Минрегиона РФ от 26.05.2011 N 244. Кроме того, графические материалы по обоснованию проекта актуализированы с учетом информации предоставленной администрацией муниципального образования Слюдянский район, с учетом планируемых объектов местного значения и границ функциональных зон их размещения, зон с особыми условиями использования территории и т.д:

**Изменения, внесенные в текстовые и графические материалы утверждаемой части и материалов по обоснованию проекта Генерального плана, в том числе:**

В утверждаемую часть проекта:

**В текстовые материалы –** Книгу 1 «Положение о территориальном планировании»:

**-** Раздел 1 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение – актуализированы планирующиеся объекты;

**-** Раздел 2 Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района их основные характеристики, их местоположении - актуализированы планирующиеся объекты;

- Раздел 3. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, установленные в связи с размещением объектов местного значения поселения;

**-** Раздел 4. Параметры функциональных зон - актуализированы параметры планирующихся функциональных зон;

Утверждаемая часть проекта дополнена **Приложением,** содержащем сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения; графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат МСК-38.

**В графические материалы** утверждаемой части проекта генерального плана внесены изменения:

Графические материалы утверждаемой части проекта Генерального плана приведены в соответствие с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 N 10 "Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. N 793"

Графические материалы утверждаемой части проекта Генерального плана состоят:

Карта 1. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения;

Карта 2. Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения;

Карта 3. Карта функциональных зон поселения.

В графических материалах *актуализированы планируемые* объекты местного значения и границы функциональных зон их размещения. Границы функциональных зон откорректированы с учетом границ земельных участков. В материалах генерального плана отражены установленные границы населенных пунктов.

В материалы по обоснованию проекта:

*С целью актуализации* *материалов* по обоснованию проекта Генерального плана *внесены изменения в* **текстовые материалы** – Книгу 2 «Материалы по обоснованию проекта» **в разделы 1,4,5,6,7,8, в том числе:**

- Общая часть;

- Введение;

-Добавлена информация - «Вносимые изменения в генеральный план Новоснежнинского муниципального образования»

- Раздел 1. «Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития» - раздел откорректирован с учетом принятых и действующих целевых программ местного значения»

* + Раздел 5. «Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования соответствующей территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования»

*5.4 Использование территории*

*5.4.2 Планируемое развитие территории и ее использование*

*5.4.3 Предложение по изменению границ населенных пунктов*

*5.5 Архитектурно-планировочная организация территории*

*5.5.2. Функциональное зонирование территории*

*5.6 Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов, их основные характеристики, их местоположение*

*6.2 Охрана окружающей среды*

*6.3. Особо охраняемые территории и объекты*

*6.3.2. Территории и объекты культурного наследия*

*6.4.5 Территории, требующие учёта условий охраны объектов государственной сети экологического мониторинга (охранные зоны)*

*6.4.6. Зоны подтопления и затопления паводком однопроцентной обеспеченности*

*6.4.7 Зоны залегания полезных ископаемых*

- Раздел 7 «Основные технико-экономические показатели»

*п. 1 Территория*

Книга 2 «Материалы по обоснованию проекта» *Раздел* *8* - «Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»

*п.8.4.2 Инженерно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности* дополнен

**В графические материалы** по обоснованию проекта Генерального плана внесены изменения:

Графические материалы материалов по обоснованию проекта Генерального плана приведены в соответствие с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 N 10 "Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. N 793". Название и содержание карт приведены в соответствие с «Методическими рекомендациями по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов», утвержденных Приказом Минрегиона РФ от 26.05.2011 N 244. Графические материалы по обоснованию проекта актуализированы с учетом информации, предоставленной администрацией муниципального образования Слюдянский район, с учетом планируемых объектов местного значения, границ функциональных зон их размещения, зон с особыми условиями использования территории и т.д.

В итоге графические материалы материалов по обоснованию проекта Генерального плана состоят:

Карта 4 - Карта использования территории в период подготовки проекта;

Карта 5 - Карта границ зон с особыми условиями использования территорий;

Карта 6 - Карта анализа комплексного развития территории и размещения объектов;

Карта 7 - Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

# Раздел 1. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития

Основными документами, определяющими перспективы социально-экономического развития Новоснежнинского сельского поселения, являются:

* Стратегия социально – экономического развития Новоснежнинского муниципального образования на период 2019 – 2030 годы;
* Комплексная программа социально-экономического развития Новоснежнинского МО на 2017-2022гг;
* [Муниципальная программа «Комплексное развитие социальной Инфраструктуры Новоснежнинского муниципального образования на период 2016-2026 годы и с перспективой до 2032 года»](http://www.sludyanka.ru/pub/files/QA/5929/Reshenie_Dumy_ot_29.12.2016g._25_3sd.docx);
* Схема территориального планирования муниципального образования Слюдянский район до 2025 г.».

В рамках реализации Стратегии социально – экономического развития Новоснежнинского муниципального образования на 2019 – 2030 годы планируется или уже реализуется участие поселения в программах, утвержденных органами местного самоуправления Новоснежнинского муниципального образования:

* - Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Новоснежнинского сельского поселения на 2015-2025 годы и с перспективой до 2032 года;
* - Комплексное развитие транспортной инфраструктуры Новоснежнинского муниципального образования на 2016 – 2026 годы и с перспективой до 2032 года;
* - Комплексное развитие социальной инфраструктуры Новоснежнинского муниципального образования на 2016-2026 годы и с перспективой до 2032 года;
* - Развитие дорожного хозяйства в Новоснежнинском муниципальном образовании на 2018-2021 годы;
* - Благоустройство территории Новоснежнинского муниципального образования (сельского поселения) на 2018-2021 годы;
* - Развитие культуры в Новоснежнинском муниципальном образовании на 2018-2021 годы;
* - Совершенствование механизмов управления Новоснежнинского муниципального образования на 2019 год и плановый период 2020-2021 годов;
* **-** По вопросам обеспечения пожарной безопасности на территории Новоснежнинского сельского поселения на 2018-2022 годы.

Главной целью Стратегии социально – экономического развития Новоснежнинского муниципального образования на 2019 – 2030 годы, является повышение качества человеческого капитала и улучшение социально-экономического уровня жизни населения, в том числе на основании развития социальной инфраструктуры, создание на территории Новоснежнинского муниципального образования благоприятных условий для жизни, работы и отдыха населения поселения.

Качественное образование, создание условий для улучшения качества медицинского обслуживания, доступные культурные блага, высокий уровень безопасности, чистая окружающая среда, улучшение благоустройства населенных пунктов будут способствовать привлечению и удержанию высококвалифицированных специалистов. Создание благоприятных условий ведения бизнеса и улучшения инвестиционной привлекательности сельского поселения позволит достигнуть устойчивого развития экономики поселения, которое в 2030 году обеспечит сбалансированное решение проблем социально-экономического развития и сохранения благоприятной окружающей среды и природно-ресурсного потенциала, удовлетворение потребностей настоящего и будущих поколений людей.

Приоритетными направлениями будут являться мероприятия социального характера, инфраструктурного, жилищно-коммунального характера.

Ожидаемые результаты по итогам реализации Стратегии:

1. Снижение темпов уменьшения численности населения;

2. Увеличение налоговых и неналоговых доходов бюджета и оптимизация бюджетных расходов;

3. Эффективное управление муниципальным имуществом;

4. Реализация мероприятий по комплексному благоустройству населенных пунктов;

5. Повышение качества предоставляемых коммунальных услуг населению;

6. Возросшее благосостояние жителей поселения;

7. Всестороннее развитие видов и форм физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности.

# Раздел 2. Положение территории в системе расселения, административно-территориальное устройство

Новоснежнинское муниципальное образование со статусом сельского поселения входит в состав Слюдянского районного муниципального образования Иркутской области в соответствии с законом Иркутской области от 02.12.2004 г. № 72-оз «О статусе и границах муниципальных образований Слюдянского района Иркутской области». В Новоснежнинское муниципальное образование входят поселки Новоснежная, Мурино, Паньковка 1-ая и Паньковка 2-ая, относящиеся к сельским населенным пунктам. Поселок Новоснежная является административным центром Новоснежнинского муниципального образования. По данным статистики, по состоянию на 01.01.2012 г. общая численность населения муниципального образования составляет 658 чел. (таблица 2.1).

Новоснежнинское муниципальное образование граничит на западе – с Байкальским городским поселением, на юге и востоке – с Республикой Бурятия, на севере граница муниципального образования проходит по береговой линии озера Байкал.

**Таблица 2.1 – Населенные пункты Новоснежнинского муниципального образования**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Население на 01.01.2012 г.\* | Население на 01.01.2017 | Расстояние до  п. Новоснежная, км |
| п. Новоснежная | 464 |  | - |
| п. Мурино | 157 |  | 25 |
| п. Паньковка 1-ая | 21 |  | 20 |
| п. Паньковка 2-ая | 16 |  | 10 |
| **Всего по поселению** | **658** | 680 |  |

*\* данные Федеральной службы государственной статистики*

До революции территория Новоснежнинского сельского поселения входила в состав Иркутского округа (уезда) Иркутской губернии. В 1930 г. территория вошла в состав Слюдянского района (центр – р.п. Слюдянка) Иркутского округа Иркутской губернии Восточно-Сибирского края. В 1937 г., с образованием Иркутской области, территория сельского поселения вошла в состав Слюдянского района с административным центром в г. Слюдянка. Территория муниципального образования неоднократно корректировалась. В окончательном виде границы Новоснежнинского муниципального образования были определены Законом Иркутской области «О статусе и границах муниципальных образований Слюдянского района Иркутской области» № 72-оз от 02.12. 2004 г.

Новоснежнинское сельское поселение занимает северные предгорья хребта Хамар-Дабан и на севере граничит с акваторией озера Байкал.

Выгоды транспортно-географического положения муниципального образования связаны с размещением на Транссибирской железнодорожной магистрали, федеральной автомобильной дороге М 55 «Байкал» и на побережье озера Байкал. Такое положение определяет развитие обслуживания транспорта и значительный туристско-рекреационный потенциал.

Расстояние от п. Новоснежная до районного центра - г. Слюдянка составляет 84 км. Однако реализация потенциала развития осложняется удаленностью от главных социально-экономических центров области (расстояние от п. Новоснежная до областного центра занимает 4-5 часов пути железнодорожным транспортом и 3,5 часа автомобильным), а также ограничениями, налагаемыми федеральным Законом об охране озера Байкал от 1 мая 1999 г. № 94-ФЗ.

Новоснежнинское муниципальное образование расположено в юго-восточной части территории Слюдянского района и входит в Слюдянскую районную систему расселения с центром в г. Слюдянка (расстояние до райцентра 84 км), с которым поддерживает самые тесные культурно-бытовые и трудовые связи.

В качестве центра муниципального образования п. Новоснежная осуществляет функции административного управления и культурно-бытового обслуживания в отношении подчиненных населенных пунктов, с постоянным населением 194 чел. (таблица 2.1). Расстояние до наиболее удаленного из них, п. Мурино, составляет 25 км. Связь между населенными пунктами осуществляется в основном железнодорожным транспортом от остановочного пункта «Выдрино» в п. Выдрино Республики Бурятия и автомобильным транспортом.

# Раздел 3. Природные условия

## **3.1 Климат**

Климат умеренно-континентальный, с умеренно - суровой, снежной зимой и умеренно - теплым, влажным летом.

Количество осадков за год достигает максимальных значений 600 - 1100 мм. Снежный покров достигает величин 60-100 см. Снежный покров на территории поселения устанавливается н конце октября, а сходит в третьей декаде апреля.

Средняя температура воздуха января на побережье -17.7 °С. Средняя июльская температура +14,1 °С. Среднегодовая температура воздуха -0,7 °С. Годовая амплитуда температуры воздуха 31,8 °С.

Продолжительность безморозного периода составляет 180-185 дней. В зимнее время устанавливается область высокого давления. В этот период с января по апрель преобладает малооблачная погода со слабым ветром 0,9 – 1,3 м/сек, усиление ветра отмечается в мае 1,6-1,9 м/сек, и в ноябре - декабре 1,1-1.3 м/сек. Зимой преобладают ветры ЮЗ, 3, СЗ направлений. Наибольшее количество штилей наблюдается летом и зимой 36 – 42 %.

## **3.2 Рельеф**

Новоснежнинское сельское поселение по своему физико-географическому положению входит в Южно-Байкальский таежный подгорно-равнинный округ.

Территория поселения от побережья оз. Байкал до отметки 650 м расположена на древних озерных террасах со слабовсхолмленной, слабонаклонной поверхностью. Выровненные участки, на которых расположено поселение, сформировались в результате выноса материалов pек Хара-Мурин и Снежная, и представляет собой конус выноса, сочлененный с речными и озерными террасами. Микроформы рельефа данной территории продолжают развитие и в настоящее время, чему способствует высокая сейсмичность всего Прибайкалья и активные экзодинамические процессы. Наиболее обычны для данной территории такие процессы, как смыв со склонов мелкозема, солифлюкция и оплывины, которые могут представлять серьезную опасность для инженерных сооружений.

## **3.3 Почвы, растительность**

Значительная часть территории поселения представлена землями лесного фонда. В горно-таежном районе характерно произрастание кедрово - пихтовых, елово - пихтовых и пихто-кедровых бадановых или папоротниково - травяной тайги. Богата территория поселения чернично - голубичным, брусничным кустарником.

Территория сложена кристаллическими породами, подвергающимися интенсивной денудации. Обвалы, оползни, осыпи, лавины, делювиальный снос на незалесенных или слабо залесенных склонах горных долин способствуют активному проявлению селевых процессов.

Почвообразующие породы - грубообломочные продукты выветривания гнейсов, гранитов, реже мраморов. На крутых склонах под темнохвойными - доминируют кедровые и елово-кедровые чернично-бруснично-моховые и папоротниково-мелкотравные леса с примесью пихты - и березовыми травяными лесами с подростом темнохвойных распространены подзолистые, бурые лесные оподзоленные и неоподзоленные почвы. К выходам мраморов приурочены перегнойно-карбонатные и дерново-карбонатные почвы. В подлеске много стланиковой пихты. Благодаря охлаждающему воздействию Байкала обычно кедровый стланик и рододендрон золотистый, исчезающие вверх по склону.

## **3.4 Гидрологические условия**

Поверхностные воды Новоснежнинского муниципального образования представлены как крупными, так и мелкими водотоками. Территория в гидрогеологическом отношении представлена крупными реками Снежная и Хара-Мурин, и малыми реками: Большие Мангилы, Волга, Голая, Голый Ключ, Зимовейная, Лангатуй, Малые Мангилы, Нитяная, Паньковка, Семиречка, Кит-Кит, Чернушка, Шанхайка, Ширингаиха, Бэльчир, Накипнистый, Тальцы, Черемшаный.

Новоснежнинское сельское поселение расположено на побережье оз. Байкал, на междуречье двух рек Хара-Мурин и Снежная в предгорьях Хамар-Дабана. Территория между оз. Байкал и предгорьями Хамар-Дабана образована террасами озер. В настоящее время она представляет собой прибрежную равнину, полого поднимающуюся от оз. Байкал на юг под углом 3-6°, причем при приближении к Хамар-Дабану подъем увеличивается до 8 - 9°. Поверхность террас изрезана небольшими эрозированными ложбинами, сухими руслами, местами заболочена. Реки и ручьи поселения типично горно-таежные с бурным течением, водопадами. Русла порожистые, извилистые, сложены валлуно - галечниковым материалом. Реки характеризуются большой изменчивостью русел в период прохождения паводков, носящих иногда селевой характер. В этих случаях меняется не только глубина русел, но и их очертания в плане, поэтому эрозионные формы рельефа - врезы, сухие русла, уступы- развиты повсеместно. Из форм водной аккумуляции наиболее развиты конусы выноса и невысокие валы селевых выносов. Паводки на реках отмечаются дважды в год - в мае - июне и в сентябре - октябре.

Глубина залегания подземных вод колеблется от 0 - 10 до 25 - 50 м от побережья оз. Байкал до железной дороги, и от 1,0 до 100 – 150 м на остальной территории.

## **3.5 Сейсмичность территории**

При размещении жилых, общественных, производственных зданий и сооружений следует руководствоваться в соответствии со сводом правил СП 14.13330.2011 «СНиП II-7-81. Строительство в сейсмических районах» (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 27.12.10 г. № 779).

Территория Новоснежнинского сельского поселения входит в зону высокой сейсмичности. По сейсмическому районированию территория поселения относится к зоне, в которой возможно возникновение очага землетрясения с магнитудой М 7 и примерной интенсивностью - 9 и более баллов.

## **3.6 Природная радиация**

По данным Государственного доклада «О санитарно-эпидемиологической обстановке в Иркутской области в 2011 году» геологическими особенностями строения земной коры Иркутской области обусловлено высоким содержанием радона в жилых и общественных зданиях в населенных пунктах Южного Прибайкалья.

В 2011 г. продолжена работа по ограничению облучения населения природными источниками. Облучение населения природными источниками ионизирующего излучения формируется за счет природных радионуклидов, содержащихся в среде обитания людей (строительные материалы, воздух, почва и прочее).

Радиационная обстановка на территории поселения не изменилась, осталась стабильной, радиационных аварий не зарегистрировано, профессиональных заболеваний илучевых травм не выявлено, превышения основных дозовых пределов в течение отчетного года зарегистрировано не было.

Основными источниками облучения населения на территории поселения остаются природные источники ионизирующего излучения. Потенциально опасные объекты по радиационной безопасности отсутствуют.

# Раздел 4. Оценка ресурсного потенциала

## **4.1 Минерально-сырьевые ресурсы**

По данным филиала по Иркутской области ФГУ «ТФИ по Сибирскому федеральному округу» на территории Новоснежнинского муниципального образования находятся следующие месторождения и проявления полезных ископаемых:

1. Паньковское месторождение песка. Запасы подсчитаны по кат. А+В+С1 и утверждены протоколом ТКЗ № 56, 1962г. Месторождение учтено Госбалансом в резерве.
2. Муринское (уч. Длинное болото) месторождение глин. Запасы подсчитаны по кат. А+В+С1 и утверждены протоколом ТКЗ № 612, 1959г. Месторождение учтено Госбалансом в резерве.
3. Муринское (уч. Большое Болото) месторождение глин керамзитовых. Запасы подсчитаны по кат. А+В и утверждены протоколом ТКЗ № 21, 1959 г. Месторождение учтено Госбалансом в резерве.

## **4.2 Лесосырьевые ресурсы**

На территории Новоснежнинского муниципального образования Слюдянского района действуют Муринская и Байкальская дачи Байкальского участкового лесничества, которое входит в Слюдянское лесничество. Слюдянское лесничество было организованно приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 04.12.2008 № 374 «Об определении количества лесничеств на территории Иркутской области и установлении их границ».

В 2010 году был разработан Лесохозяйственный регламент Слюдянского лесничества. Лесохозяйственный регламент содержит свод нормативов и параметров комплексного освоения лесов применительно к территории, лесорастительным условиям лесничества и определяет правовой режим лесных участков.

В Лесохозяйственном регламенте в отношении лесов, расположенных в границах лесничества, в соответствии с частью 5 статьи 87 Лесного кодекса РФ устанавливаются:

- виды разрешенного использования лесов, определяемые в соответствии со статьей 25 Лесного кодекса РФ;

- возрасты рубок, расчетная лесосека, сроки использования лесов и другие параметры их разрешенного использования;

- ограничение использования лесов в соответствии со статьей 27 Лесного кодекса РФ;

- требования к охране, защите, воспроизводству лесов.

**Таблица 4.1 – Структура Слюдянского лесничества**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование**  **участковых лесничеств** | **Наименование**  **дач и технических участков** | **Муниципальное**  **образование** | **Общая**  **площадь, га** |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Слюдянское | Слюдянская | Слюдянский  район | 39984 |
| Култукская | 26161 |
| Быстринская | 110677 |
| Байкальское | Утуликская | 87029 |
| Байкальская | 50695 |
| Муринская | 37497 |
| Всего по лесничеству | |  | 352043 |
| В том числе по муниципальному образованию | |  | 67923,3 |

По целевому назначению в соответствии с Лесным кодексом, расположенные на территории Новоснежнинского муниципального образования, леса подразделяются на:

1. Защитные:

- леса, расположенные в водоохранных зонах;

- защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации;

- нерестоохранные полосы лесов;

- орехово-промысловые зоны;

- запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов;

- противоэрозионные леса.

Распределение территории лесничества по целевому назначению лесов и категориям защитных лесов по кварталам или их частям, а также правовые основания выделения защитных и эксплуатационных лесов приведены в таблице 4.2.

**Таблица 4.2– Распределение лесов по видам целевого назначения и категориям защитных лесов**

| **Целевое назначение лесов** | **Участковое лесничество** | **Номера кварталов или их частей** |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| I Защитные леса |  |  |
| 1. Леса, расположенные в водоохранных зонах | Байкальское | Байкальская дача,  кв.1ч., 3ч., 7ч.-65ч.  Муринская дача,  кв. 1ч.-20ч., 22ч.-56ч. |
| 1. Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов |  |  |
| * 1. Защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации | Байкальское | Байкальская дача,  кв. 7ч., 11ч.-15ч.  Муринская дача,  кв.1ч.-11ч., 14ч.-22ч. |
| 1. Ценные леса |  |  |
| * 1. Нерестоохранные полосы лесов | Байкальское | Байкальская дача, кв. 8ч.-10ч., 16ч.-18ч., 24ч.-26ч., 29ч.-31ч., 34ч.-41ч., 43ч.-44ч., 51ч.-53ч. |
| * 1. Запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов | Байкальское | Байкальская дача, кв. 1ч., 3ч., 7ч.-26ч., 37ч.-49ч., 51ч.-53ч.  Муринская дача, кв. 1ч.- 2ч., 5ч.-7ч., 9ч.-10ч., 13ч.-21ч., 23ч.-29ч., 31ч.-33ч., 35ч.- 45ч., 51ч., 56ч. |
| * 1. Орехово-промысловые зоны | Байкальское | Байкальская дача, кв. 27ч.- 31ч.  Муринская дача, кв. 12ч. |
| * 1. Противоэрозионные леса | Байкальское | Муринская дача,  Кв. 46ч.–50ч., 52ч.–55ч.  Байкальская дача,  кв. 32ч.–36ч., 50ч., 54ч.–65ч. |

В соответствии со статьей 25 ЛК РФ, использование лесов может быть следующих видов:

1) заготовка древесины;

2) заготовка живицы;

3) заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;

4) заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;

5) осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;

6) ведение сельского хозяйства;

7) осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;

8) осуществление рекреационной деятельности;

9) создание лесных плантаций и их эксплуатация;

10) выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;

10.1) выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев);

11) выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений;

12) строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов;

13) строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;

14) переработка древесины и иных лесных ресурсов;

15) осуществление религиозной деятельности;

16) иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 ЛК РФ. Леса могут использоваться для одной или нескольких целей на одном и том же лесном участке.

Ограничение права использования лесов допускается в случаях и в порядке, предусмотренном ЛК РФ, другими Федеральными законами и настоящим регламентом.

В таблице 4.3 перечислены виды разрешенного использования лесов с перечнем кварталов участковых лесничеств и их площади.

**Таблица 4.2– Виды разрешенного использования лесов**

| **Вид разрешенного использования лесов** | **Наименование участкового лесничества** | **Перечень кварталов или их частей по дачам** |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. Заготовка древесина | Байкальское | Байкальская дача,  части кв. 3-98  Муринская дача  части кв. 1-56 |
| 1. Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов | Байкальское | Байкальская дача  кв. 1-65  Муринская дача  кв. 1-56 |
| 1. Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений | Байкальское | Байкальская дача  кв. 1-65  Муринская дача  кв. 1-56 |
| 1. Осуществление видов деятельности в сфере охот-ничьего хозяйства | Байкальское | Байкальская дача  кв. 1ч., 3, 7-65  Муринская дача  кв. 1-56 |
| 1. Ведение сельского хозяйства | Байкальское | Байкальская дача  кв. 1-65  Муринская дача  кв. 1-56 |
| 1. Осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности | Байкальское | Байкальская дача  кв. 1-65  Муринская дача  кв. 1-56 |
| 1. Осуществление рекреационной деятельности | Байкальское | Байкальская дача  кв. 1-65  Муринская дача  кв. 1-56 |
| 1. Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых | Байкальское | Байкальская дача  кв. 1-65  Муринская дача  кв. 1-56 |
| 1. Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и спе-циализированных портов | Байкальское | Байкальская дача  кв. 1-65  Муринская дача  кв. 1-56 |
| 1. Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов | Байкальское | Байкальская дача  кв. 1-65  Муринская дача  кв. 1-56 |
| 1. Осуществление религиозной деятельности | Байкальское | Байкальская дача  кв. 1-65  Муринская дача  кв. 1-56 |

Леса могут использоваться для одной или нескольких целей, если иное не установлено Лесным кодексом РФ или другими федеральными законами.

Порядок ограничения лесов определен статьей 27 Лесного кодекса РФ, использование лесов может ограничиваться только в случаях и в порядке, которые предусмотрены Лесным кодексом РФ, другими федеральными законами.

Допускается установление следующих ограничений использования лесов:

- запрет на осуществление одного или нескольких видов использования лесов, предусмотренных частью 1 статьи 25 ЛК РФ;

- запрет на проведение рубок;

- иные установленные ЛК РФ, другими федеральными законами ограничения использования лесов.

Перечень видов (пород) деревьев и кустарников, заготовка древесины которых не допускается, утвержден приказом агентства лесного хозяйства № 513 от 5.12.2011 г.

**Таблица 4.4– Ограничения по видам целевого назначения лесов**

| **№ п/п** | **Целевое назначение лесов** | **Ограничения использования лесов** |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| **I.** | |  | | --- | | **Защитные леса** | | |  | | --- | | С учетом особенностей правового режима защитных лесов определяются следующие категории указанных лесов:  1) леса, расположенные на особо охраняемых природных территориях;  2) леса, расположенные в водоохранных зонах;  3) леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов:  4) ценные леса:  К особо защитным участкам лесов относятся:  1) берегозащитные, почвозащитные участки лесов, расположенных вдоль водных объектов, склонов оврагов;  2) опушки лесов, граничащие с безлесными пространствами;  3) лесосеменные плантации, постоянные лесосеменные участки и другие объекты лесного семеноводства;  4) заповедные лесные участки;  5) участки лесов с наличием реликтовых и эндемичных растений;  6) места обитания редких и находящихся под угрозой исчезновения диких животных;  7) другие особо защитные участки лесов  В защитных лесах и на особо защитных участках лесов запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями.  В лесах, расположенных на территориях государственных природных заповедников, запрещается проведение рубок лесных насаждений на лесных участках, на которых исключается любое вмешательство человека в природные процессы. На иных участках, если это не противоречит правовому режиму особой охраны территорий государственных природных заповедников, допускается проведение выборочных рубок лесных насаждений в целях обеспечения функционирования государственных природных заповедников и жизнедеятельности проживающих в их пределах граждан  В лесах, расположенных на территориях национальных парков, природных парков и государственных природных заказников, запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений, если иное не предусмотрено правовым режимом функциональных зон, установленных в границах этих особо охраняемых природных территорий.  Особенности проведения выборочных рубок лесных насаждений и в установленных федеральными законами случаях сплошных рубок лесных насаждений определяются положениями о соответствующих особо охраняемых природных территориях.  В лесах, расположенных на особо охраняемых природных территориях, за исключением территорий биосферных полигонов, запрещается использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях.  Особенности использования, охраны, защиты и воспроизводства лесов, расположенных на особо охраняемых природных территориях, утверждено Приказом МПР России от 16 июля 2007года №181  В лесах, расположенных в водоохранных зонах, запрещаются:  1) проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, предусмотренных [частью 5.1 статьи 21](consultantplus://offline/ref=2CFD6E68E2602C179385319ADEBDCF64D4E642A5E6E63F546887EF2BF6BEED82C36CD58C0BEF128Ch6zDG) Лесного Кодекса;  2) использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях;  3) ведение сельского хозяйства, за исключением сенокошения и пчеловодства;  4) создание и эксплуатация лесных плантаций;  5) размещение объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов, гидротехнических сооружений и объектов, связанных с выполнением работ по геологическому изучению и разработкой месторождений углеводородного сырья.  В лесопарковых зонах запрещаются:  1) использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях;  2) осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;  3) ведение сельского хозяйства;  4) разработка месторождений полезных ископаемых;  5) размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений.  В целях охраны лесопарковых зон допускается возведение ограждений на их территориях.  В зеленых зонах запрещаются:  1) виды деятельности, предусмотренные [пунктами 1](consultantplus://offline/ref=3378CBEFF68BECF56B60E5D0B308B5A92142D414E1CAA911FC6462C65CAC0BC784386374C45E0F0311z1G), [2](consultantplus://offline/ref=3378CBEFF68BECF56B60E5D0B308B5A92142D414E1CAA911FC6462C65CAC0BC784386374C45E0F0311z6G) и [4](consultantplus://offline/ref=3378CBEFF68BECF56B60E5D0B308B5A92142D414E1CAA911FC6462C65CAC0BC784386374C45E0F0311z4G) части 3 статьи 105 Лесного Кодекса РФ;  2) ведение сельского хозяйства, за исключением сенокошения и пчеловодства, а также возведение изгородей в целях сенокошения и пчеловодства;  3) размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений, линий связи, линий электропередачи, подземных трубопроводов.  В городских лесах запрещаются виды деятельности, предусмотренные [пунктами 1](consultantplus://offline/ref=3378CBEFF68BECF56B60E5D0B308B5A92142D414E1CAA911FC6462C65CAC0BC784386374C45E0F0311z1G) - [5 части 3](consultantplus://offline/ref=3378CBEFF68BECF56B60E5D0B308B5A92142D414E1CAA911FC6462C65CAC0BC784386374C45E0F0311z5G) статьи 105 Лесного Кодекса.  На заповедных лесных участках запрещается:  1) проведение рубок лесных насаждений;  2) использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях;  3) ведение сельского хозяйства;  4) разработка месторождений полезных ископаемых;  5) размещение объектов капитального строительства. | |

Ограничения по видам использования лесов содержатся в различных нормативных правовых актах, выписка из которых приведена в таблице 4.5.

**Таблица 4.5. - Виды ограничений использования лесов**

| **Виды использования лесов** | **Ограничения** |
| --- | --- |
| 1 | 2 |
| Заготовка древесины | При заготовке древесины, согласно Правилам заготовки древесины, утвержденные Приказом Рослесхоза от 1 августа 2011г № 337:  а) не допускается использование русел рек и ручьев в качестве трасс волоков и лесных дорог;  б) не допускается повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв, захламление лесов промышленными и иными отходами за пределами лесосеки;  в) необходимо сохранять дороги, мосты и просеки, а также осушительную сеть, дорожные, гидромелиоративные и другие сооружения, водотоки, ручьи, реки;  г) запрещается оставление завалов (включая срубленные и оставленные на лесосеке деревья) и срубленных зависших деревьев, повреждение или уничтожение подроста, подлежащего сохранению.  д) запрещается уничтожение или повреждение граничных, квартальных, лесосечных и других столбов и знаков, клейм и номеров на деревьях и пнях;  е) запрещается рубка и повреждение деревьев, не предназначенных для рубки и подлежащих сохранению в соответствии с настоящими Правилами и лесным [законодательством](consultantplus://offline/ref=F3A48F3C94DA511CEE9B584966CC5E307D20A6B7ADD89C705E9651D223A3X1B) Российской Федерации, в том числе источников обсеменения и плюсовых деревьев;  ж) не допускается заготовка древесины по истечении разрешенного срока (включая предоставление отсрочки), а также заготовка древесины после приостановления или прекращения права пользования;  з) не допускается оставление не вывезенной в установленный срок (включая предоставление отсрочки) древесины на лесосеке;  и) не допускается вывозка, трелевка древесины в места, не предусмотренные технологической картой разработки лесосеки;  к) не допускается невыполнение или несвоевременное выполнение работ по очистке лесосеки;  л) не допускается уничтожение верхнего плодородного слоя почвы, вне волоков и погрузочных площадок;  При заготовке древесины не допускается проведение рубок спелых, перестойных лесных насаждений с участием кедра три единицы и более в составе древостоя лесных насаждений. |
| Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов | Заготовка пневого осмола, согласно Правилам заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов, утверждены Приказом Федерального агентства Лесного хозяйства от 05.12.2011г № 512, не допускается в противоэрозионных лесах, на берегозащитных, почвозащитных участках лесов, расположенных вдоль водных объектов, склонов оврагов, а также в молодняках с полнотой 0,8 - 1,0 и не сомкнувшихся лесных культурах.  Следует засыпать и заравнивать ямы, оставленные после заготовки пней.  Заготовка бересты с растущих деревьев производится в весенне-летний и осенний период без повреждения луба. При этом используемая для заготовки часть ствола не должна превышать половины общей высоты дерева.  Заготовка бересты с сухостойных и валежных деревьев производится в течение всего года.  Запрещается рубка деревьев для заготовки бересты.  Для заготовки ивового корья пригодны кустарниковые ивы в возрасте 5 лет и старше, древовидные - 15 лет и старше.  Заготовка веточного корма производится со срубленных деревьев при проведении выборочных и сплошных рубок.  Заготовка еловых, пихтовых, сосновых лап разрешается только со срубленных деревьев на лесосеках при проведении выборочных и сплошных рубок.  Заготовка мха с помощью бензопил осуществляется только под контролем работников лесничества или лесопарка.  Сбор лесной подстилки и опавшего листа разрешается производить на одной и той же площади не чаще одного раза в пять лет. Сбор подстилки должен производиться частично, без углубления на всю ее толщину.  Сбор лесной подстилки должен производиться в конце летнего периода, но до наступления листопада, чтобы опадание листвы и хвои создало естественное удобрение лесной почвы.  Запрещается сбор подстилки в лесах, выполняющих функции защиты природных и иных объектов.  Заготовка (выкопка) кустарников подлеска на лесных участках может проводиться в насаждениях с подлеском средней или высокой густоты и преобладанием в его составе заготавливаемого вида. Число оставшихся кустов заготавливаемого вида после выкопки не должно быть менее 1000 штук на гектар.  Следует засыпать и заравнивать ямы, оставленные после заготовки (выкопки) деревьев, кустарников и лиан.  Заготовка веников, ветвей и кустарников лиственных пород для метел и плетения производится на лесных участках, подлежащих расчистке (квартальные просеки, противопожарные разрывы, трассы противопожарных и лесохозяйственных дорог, сенокосы, линии электропередачи, зоны затопления и другие площади, где не требуется сохранения подроста и насаждений), а также со срубленных деревьев на лесосеках при проведении выборочных и сплошных рубок.  Заготовка древесной зелени для производства хвойно-витаминной муки разрешается только со срубленных деревьев на лесосеках при проведении выборочных и сплошных рубок.  Для производства пихтового масла разрешается ручная заготовка древесной зелени (пихтовых лап) в спелых пихтовых насаждениях в весенне-летний период с растущих деревьев диаметром не менее 18 см путем обрезки веток острыми инструментами на протяжении не более 30% живой кроны. При этом срезы сучьев должны быть косыми и гладкими, без отлупов, расщепов, задиров и надломов, а длина оставляемых на деревьях оснований сучьев должна быть не менее 30 см.  Повторная заготовка пихтовых лап в одних и тех же насаждениях допускается не ранее чем через 4 - 5 лет. |
| Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений | Граждане, юридические лица, которым предоставлено право использования лесов для заготовки пищевых лесных ресурсов и сбора лекарственных растений, должны применять способы и технологии, исключающие истощение имеющихся ресурсов.  В районах, загрязненных радиоактивными веществами, заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений могут быть ограничены или запрещены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации  Гражданам, согласно Правилам заготовки пищевых лесных ресурсов и сбора лекарственных растений, утвержденные приказом Федерального агентства Лесного хозяйства от 05.12.2011г№511, запрещается осуществлять заготовку и сбор грибов и дикорастущих растений, виды которых занесены в [Красную книгу](consultantplus://offline/ref=6A97D0A59AF05D406FD1CE06FFE6938FEC13B7B42C9B9A137F057A13FED9EF80C39721E79AFEFBR5aDX) Российской Федерации, красные книги субъектов Российской Федерации, а также грибов и дикорастущих растений, которые признаются наркотическими средствами в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=6A97D0A59AF05D406FD1CE06FFE6938FE817B9B22293C719775C7611F9RDa6X) от 8 января 1998 года N 3-ФЗ "О наркотических средствах и психотропных веществах"  Заготовка дикорастущих плодов и ягод осуществляется строго в установленные сроки. Сроки заготовки дикорастущих плодов и ягод зависят от времени наступления массового созревания урожая.  При заготовке орехов запрещается рубка деревьев и кустарников, а также применение способов, приводящих к повреждению деревьев и кустарников.  Заготовка березового сока должна производиться способами, обеспечивающими сохранение технических свойств древесины  Повторный сбор сырья лекарственных растений в одной и той же заросли (угодье) допускается только после полного восстановления запасов сырья конкретного вида растения.  Порядок заготовки гражданами пищевых лесных ресурсов и сбора ими лекарственных растений для собственных нужд устанавливается законом Иркутской области, принятым постановлением Законодательного собрания Иркутской области от 21.11.2007г №36/13а/5-СЗ №119-ОЗ «О порядке заготовки пищевых лесных ресурсов и сбора лекарственных растений гражданами для собственных нужд. |
| Осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства | Лесные участки предоставляются юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства на основании охотхозяйственных соглашений, заключенных в соответствии с федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2FE35DE8B80092AD1CB4D107E6D86D913B1309FE631482EEF32BE443EE6C4D2CCB47AA2297B81772X4qEX) об охоте и о сохранении охотничьих ресурсов, и договоров аренды лесных участков.  На лесных участках, предоставленных для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства, допускается создание объектов охотничьей инфраструктуры в соответствии с федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=40216B16D95AFC86350C6C1D1285A584382024407F1C37F7E74BA53309A9F82E16A1ABF795DBD824wDq8X) об охоте и о сохранении охотничьих ресурсов.  Правила использования лесов для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства устанавливаются законом Иркутской области «О правилах использования лесов для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства в Иркутской области», принят постановлением Законодательного собрания Иркутской области от 20 декабря 2007г. №38/8/7-СЗ  При ведении охотничьего хозяйства не допускается:  - нанесение вреда окружающей среде и здоровью человека;  - осуществление биотехнических мероприятий способами, вызывающими возникновение эрозии почв, негативное воздействие на состояние и воспроизводство лесов, а также на состояние водных и других природных объектов;  -соблюдение правил пожарной безопасности в лесах, в том числе:  противопожарное обустройство лесов, в том числе строительство, реконструкция и содержание дорог противопожарного назначения, посадочных площадок для самолетов, вертолетов, используемых в целях проведения авиационных работ по охране и защите лесов, прокладка просек, противопожарных разрывов;  создание систем, средств предупреждения и тушения лесных пожаров (пожарные техника и оборудование, пожарное снаряжение и другие), содержание этих систем, средств, а также формирование запасов горюче-смазочных материалов на период высокой пожарной опасности. |
| Ведение сельского хозяйства | В лесах, расположенных в водоохранных зонах, согласно Лесному Кодексу Российской Федерации и Правилам использования Лесов для ведения сельского хозяйства, утвержденные Приказом Федерального агентства Лесного хозяйства от 05.12.2011г № 509, запрещается ведение сельского хозяйства, за исключением сенокошения и пчеловодства  В лесопарковых зонах запрещается ведение сельского хозяйства  В зеленых зонах запрещается ведение сельского хозяйства, за исключением сенокошения и пчеловодства, а также возведение изгородей в целях сенокошения и пчеловодства  В городских лесах запрещается ведение сельского хозяйства  На заповедных лесных участках запрещается ведение сельского хозяйства  На особо защитных участках лесов, за исключением заповедных лесных участков, запрещается ведение сельского хозяйства, за исключением сенокошения и пчеловодств  Граждане имеют право свободно и бесплатно пребывать в лесах и для собственных нужд осуществлять заготовку и сбор дикорастущих плодов, ягод, орехов, грибов, других пригодных для употребления в пищу лесных ресурсов (пищевых лесных ресурсов), а также недревесных лесных ресурсов  Леса могут использоваться для ведения сельского хозяйства (сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных, пчеловодства, северного оленеводства, выращивания сельскохозяйственных культур и иной сельскохозяйственной деятельности).  Для выпаса сельскохозяйственных животных используются нелесные земли, а также необлесившиеся вырубки, редины, прогалины и другие, не покрытые лесной растительностью земли, до проведения на них лесовосстановления.  Выпас сельскохозяйственных животных не допускается на участках:  занятых лесными культурами, естественными молодняками ценных древесных пород, насаждениями с развитым жизнеспособным подростом;  селекционно-лесосеменных, сосновых, елово-пихтовых, ивовых, твердолиственных, орехоплодных плантаций;  с проектируемыми мероприятиями по содействию естественному лесовосстановлению и лесовосстановлению хвойными и твердолиственными породами;  с легкоразмываемыми и развеиваемыми почвами.  Владельцы сельскохозяйственных животных обеспечивают:  огораживание скотопрогонов или пастбища во избежание потрав лесных культур, питомников, молодняков естественного происхождения и других ценных участков леса;  выпас сельскохозяйственных животных пастухом (за исключением выпаса на огороженных участках или на привязи).  Пастьба коз разрешается исключительно на предварительно огороженных владельцами сельскохозяйственных животных лесных участках или на привязи. |
| Осуществление научно-исследовательской, образовательной деятельности | При осуществлении использования лесов для научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности, согласно Правилам использования лесов для осуществления научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности, не допускается:  -повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами предоставленного лесного участка;  -захламление предоставленного лесного участка и территории за его пределами строительным и бытовым мусором, отходами древесины, иными видами отходов;  -загрязнение площади предоставленного лесного участка и территории за его пределами химическими и радиоактивными веществами.  Земли, нарушенные при использовании лесов для научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности, подлежат рекультивации в срок не более 1 года после завершения работ.  На участках с нарушенным почвенным покровом при угрозе развития эрозии почвы должна проводиться рекультивация земель с посевом трав и (или) посадкой деревьев и кустарников на склонах. |
| Осуществление рекреационной деятельности | Для осуществления рекреационной деятельности лесные участки предоставляются государственным учреждениям, муниципальным учреждениям в постоянное (бессрочное) пользование, другим лицам - в аренду  Размещение временных построек, физкультурно-оздоровительных, спортивных и спортивно-технических сооружений допускается, прежде всего, на участках, не занятых деревьями и кустарниками, а при их отсутствии - на участках, занятых наименее ценными лесными насаждениями, в местах, определенных в проекте освоения лесов.  Лица, использующие леса для осуществления рекреационной деятельности, согласно Правилам использования лесов для осуществления рекреационной деятельности, утвержденные приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 21. 02.2012г № 62, обязаны  -осуществлять использование лесов в соответствии с проектом освоения лесов;  -соблюдать условия договора аренды лесного участка и решения о предоставлении лесного участка в постоянное (бессрочное) пользование;  -осуществлять использование лесов способами и технологиями, предотвращающими возникновение эрозии почв, исключающими или ограничивающими негативное воздействие на последующее воспроизводство лесов, а также на состояние водных и других природных объектов;  -соблюдать [правила](consultantplus://offline/ref=ECB6E04FFB40E8412A4C5A615918131C6867667AABFB7316DB39BC6F1173667B7FA3A4E747C1AD48CDz7A) пожарной безопасности в лесах и [правила](consultantplus://offline/ref=ECB6E04FFB40E8412A4C5A615918131C6867667BADFD7316DB39BC6F1173667B7FA3A4E747C1AD49CDzEA) санитарной безопасности в лесах;  -выполнять другие обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации. |
| Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых | Допускается использование расположенных в зеленых зонах лесных участков для разработки месторождений полезных ископаемых, в отношении которых лицензии на пользование недрами получены до дня введения в действие Лесного [кодекса](consultantplus://offline/ref=6D4CD4DF6A9879FDF707D4A0E6722D1E73556F7E3F1B6475BEDD5B3D2A12CFB) Российской Федерации, на срок, не превышающий срока действия таких лицензий  Запрещается разработка месторождений полезных ископаемых в лесопарковых зонах  Допускается проведение рубок лесных насаждений в резервных лесах при выполнении работ по геологическому изучению недр  В целях обеспечения безопасности граждан и создания необходимых условий для эксплуатации объектов, связанных с выполнением работ по геологическому изучению недр и разработкой месторождений полезных ископаемых, в том числе в охранных зонах указанных объектов, осуществляется использование лесов для проведения выборочных рубок и сплошных рубок деревьев, кустарников, лиан без предоставления лесных участков  При осуществлении использования лесов в целях выполнения работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых, согласно Порядку использования лесов для работ по геологическому изучению недр, для разработки месторождений полезных ископаемых, утвержденный Приказом Федерального Агентства Лесного хозяйства от 27 декабря 2010г. №515, не допускается:  -валка деревьев и расчистка лесных участков от древесной растительности с помощью бульдозеров, захламление древесными остатками приграничных полос и опушек, повреждение стволов и скелетных корней опушечных деревьев, хранение свежесрубленной древесины в лесу в летний период без специальных мер защиты;  -затопление и длительное подтопление лесных насаждений;  -повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами предоставленного лесного участка;  -захламление лесов строительными, промышленными, древесными, бытовыми и иными отходами, мусором;  -загрязнение площади предоставленного лесного участка и территории за его пределами химическими и радиоактивными веществами;  -проезд транспортных средств и иных механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам, в том числе за пределами предоставленного лесного участка.  Земли, нарушенные или загрязненные при использовании лесов в целях выполнения работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых, подлежат рекультивации после завершения работ в соответствии с проектом рекультивации. |
| Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов | Устанавливаются Водным кодексом Российской Федерации |
| Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов | Осуществление строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов должно исключать развитие эрозионных процессов на занятой и прилегающей территории.  При использовании лесов в целях строительства, реконструкции и эксплуатации автомобильных и железных дорог исключаются случаи, вызывающие нарушение поверхностного и внутрипочвенного стока вод, затопление или заболачивание лесных участков вдоль дорог.  На лесных участках, предоставленных в пользование в целях строительства, реконструкции линейных объектов использование лесов осуществляется в соответствии с проектом освоения лесов  В защитных лесах предусмотренные настоящим пунктом Правил выборочные рубки и сплошные рубки деревьев, кустарников, лиан допускаются в случаях, если строительство, реконструкция, эксплуатация объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для целей использования линейных объектов, не запрещены или не ограничены в соответствии с законодательством Российской Федерации  При использовании лесов в целях строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов, согласно Правилам использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, утвержденные Приказом Рослесхоза от 10.06.2011г №223, не допускается:  -повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами предоставленного лесного участка и соответствующей охранной зоны;  -захламление прилегающих территорий за пределами предоставленного лесного участка строительным и бытовым мусором, отходами древесины, иными видами отходов;  -загрязнение площади предоставленного лесного участка и территории за его пределами химическими и радиоактивными веществами;  -проезд транспортных средств и иных механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам за пределами предоставленного лесного участка и соответствующей охранной зоны.  Земли, нарушенные или загрязненные при использовании лесов для строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов, подлежат рекультивации в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. |
| Осуществление религиозной деятельности | Запрещается: захламление участка бытовыми отходами, проезд транспорта по произвольным маршрутам; повреждение лесных насаждений. |

## **4.3 Рекреационные ресурсы**

Новоснежнинское муниципальное образование располагает рекреационным потенциалом, прежде всего наличием особого рекреационного объекта оз. Байкал, наличием особо охраняемых объектов:

На территории населенных пунктов п. Мурино и п. Новоснежная расположены базы отдыха, ориентированные на отдых на оз. Бакал.

На территории поселения расположены туристическая база на р. Снежная. Турбаза находится в 7 км от железнодорожной станции Выдрино и в 5 км от автодороги Р- 258 «Байкал». Турбаза расположена в отрогах Хамар-Дабана, в 7 км от Байкала, вдоль горной реки Снежная на берегу лесных озер – Изумрудное, Сказочное и Теплое. Летом вода в озерах прогревается до 25-280 С.

На территории турбазы находятся несколько гостиниц, зимние отдельные одноэтажные бревенчатые домики, 30 одноэтажных двухместных летних домиков. Туристическая база имеет несколько гостиниц номерным фондом 34 номера,139 койко-мест.

Территория Новоснежнинского поселения обладает большим потенциалом по развитию туристической отрасли. В границах населенных пунктов, возможно развивать организованный отдых (туристические базы), т.к. есть в наличии электричество, транспортная инфраструктура, есть возможность в строительстве сооружений и сетей водоснабжения. За границами населенных пунктов представляет интерес для развития туризма — это территория оз. Тыклинское, территория на р. Мангилы около оз. Байкал, территория около Теплых озер.

# Раздел 5. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования соответствующей территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования

## **5.1 Функциональный профиль и градообразующие отрасли**

С момента основания развитие населенных пунктов Новоснежнинского сельского поселения было связано с обслуживанием Транссибирской железной дороги и сельскохозяйственным освоением территории. Транспортный и сельскохозяйственный функциональный профиль поселков Новоснежная, Мурино, Паньковка 1-я и Паньковка 2-я до настоящего времени не сохранился. Территория Новоснежнинского сельского поселения, располагаясь на берегу озера Байкал, обладает хорошими рекреационными ресурсами, что способствовало развитию в конце ХХ в. туристско-рекреационной деятельности на территории муниципального образования. На расчетный срок генерального плана предусмотрено дальнейшее развитие туристско-рекреационной деятельности, что, в свою очередь, определяет функциональный профиль Новоснежнинского сельского поселения как ***рекреационный.***

При формировании проектных предложений по развитию экономической базы Новоснежнинского муниципального образования были учтены положения Стратегия социально – экономического развития Новоснежнинского муниципального образования на период 2019 – 2030 годы; Комплексная программа социально-экономического развития Новоснежнинского МО на 2017-2022гг;

На территории поселения действуют 2 малых предприятия **туристско-рекреационного обслуживания –** турбазы «Байкал-Тур» и «Теплые озера на Снежной». Общая численность кадров, занятых в рекреации составляет 6 чел.

С учетом перспектив развития туристско-рекреационного обслуживания (строительства 11 туристических баз) ожидается рост численности кадров туристско-рекреационного обслуживания в Новоснежнинском сельском поселении на I очередь генерального плана до 140 чел., на расчетный срок – до 320 чел.

На территории поселения действует предприятие **лесозаготовки –** ИП «Пермяев» численность кадров предприятия составляет 6 чел. Численность кадров лесозаготовки и деревообработки на I очередь генерального плана предусматривается в размере 10 чел., на расчетный срок – в размере 15 чел.

Дальнейшее экономическое развитие территории муниципального образования также будет осуществляться за счет строительства в п. Мурино предприятия **пищевой промышленности –** завода по розливу глубинной Байкальской воды ООО «Бэй-Хай». Численность кадров, занятых в пищевой промышленность на I очередь генплана составит 50 чел., на расчетный срок – 100 чел.

Помимо пищевой промышленности, на территории поселения будет развиваться сфера **строительства.** Планируется создание организаций, занимающихся строительством индивидуального жилья на территории поселения (ИП «Ломов» и ОАО «Таврия»). Таким образом, численность кадров, занятых в строительстве на I очередь принимается в количестве 10 чел., а на расчетный срок – 15 чел.

В настоящее время Новоснежнинское сельское поселение поддерживает трудовые связи с другими близлежащими населенными пунктами. Жители поселения работают за его

пределами, в то же время часть кадров зарегистрированных предприятий, учреждений и организаций постоянно проживает за пределами границ проекта.

В настоящее время численность работающих за пределами поселения составляет 240 чел. и на перспективу не меняется. В связи с размещением новых рабочих мест предполагается занятость населения, приезжающего на работу в Новоснежнинское сельское поселение из других населенных пунктов в количестве 25 чел. на I очередь генплана и в количестве 50 чел. – на расчетный срок.

**Таблица 5.1 – Состав градообразующих кадров Новоснежнинского сельского поселения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Градообразующие отрасли | Исходный год  2012 г.  чел. | I очередь  2022 г.  чел. | Расчетный срок  2032 г.  чел. |
| Строительство | - | 10 | 15 |
| Пищевая промышленность | - | 50 | 100 |
| Обработка древесины и производства изделий из дерева | 6 | 10 | 15 |
| Туристско-рекреационное обслуживание | 6 | 140 | 325 |
| Работающие за пределами поселения | 240 | 240 | 240 |
| **Численность градообразующих кадров** | **252** | **450** | **695** |
| в т.ч. приезжающие на работу из других населенных пунктов | - | 25 | 50 |
| **Градообразующие кадры - постоянные жители** | **252** | **425** | **645** |

На 2012 г. общая численность градообразующих кадров составляет 252 чел. На I очередь генерального плана ожидается ее рост до 450 чел., в т. ч. жителей Новоснежнинского муниципального образования - до 425 чел. На расчетный срок численность градообразующих кадров предусматривается в объеме 695 чел., в т. ч. жителей поселения – 645 чел.

Таким образом, дальнейшее развитие туристско-рекреационной деятельности будет являться приоритетными направлениями развития экономики Новоснежнинского муниципального образования до расчетного срока проекта. Прогноз численности градообразующей группы на период действия генерального плана представлен в таблице 5.1.

## **5.2 Градообслуживающие отрасли**

К градообслуживающей группе населения относятся занятые на предприятиях, в учреждениях и организациях, обеспечивающих потребности населения муниципального образования. В настоящее время численность градообслуживающей группы составляет 35 чел.

В связи с перспективами роста численности населения и доведения обеспеченности населенных пунктов объектами социального и культурно-бытового обслуживания до нормативного уровня на перспективу намечено увеличение численности градообслуживающих кадров до 105 чел. на I очередь и 165 чел. - на расчетный срок (см. таблицу 5.2).

**Таблица 5.2 – Численность обслуживающих кадров Новоснежнинского сельского поселения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Исходный год  (2012 г.),  чел. | I очередь  (2022 г.),  чел. | Расчетный срок  (2032 г.),  чел. |
| Жилищно-коммунальное хозяйство и бытовое обслуживание | - | 5 | 10 |
| Просвещение и дошкольное воспитание | - | 25 | 40 |
| Культура и искусство | 13 | 20 | 30 |
| Здравоохранение, физическая культура и социальная защита | 2 | 10 | 15 |
| Розничная торговля и общественное питание | 14 | 35 | 55 |
| Управление, финансы, кредит, страхование | 6 | 10 | 15 |
| **Всего** | **35** | **105** | **165** |

С учетом предусмотренных к строительству объектов культурно-бытового обслуживания населения, на расчетный срок проекта генерального плана прогнозируется увеличение численности занятых в культуре и искусстве, розничной торговле и общественном питании, появится занятые на предприятиях непосредственного бытового обслуживания населения, в просвещении и дошкольном воспитании.

**Таблица 5.3 – Структура самодеятельного населения Новоснежнинского сельского поселения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Исходный год  (2012 г.),  чел. | I очередь  (2022г.),  чел. | Расчетный срок  (2032 г.),  чел. |
| Самодеятельное население | 287 | 530 | 810 |
| в т. ч. градообразующая группа | 252 | 425 | 645 |
| обслуживающая группа | 35 | 105 | 165 |

Общая численность самодеятельного населения (лиц, занятых в экономике), на исходный год разработки генерального плана, составляет 287 чел. или 43,6% общей численности населения.

Проектом предусматривается рост численности самодеятельного населения до 530 чел. на I очередь (2022 г.) и до 810 чел. на расчетный срок генерального плана (2032 г.) - см. таблицу 5.3.

## **5.3 Население и расселение**

Территорию современного Новоснежнинского сельского поселения, до прихода в XVII веке русских землепроходцев, заселяли племена эвенков-кумкагиров (тунгусов), занимавшихся таежными промыслами и сельским хозяйством. Землепроходцы строили на территории зимовья и острожки, основным назначением которых в то время являлся сбор ясака с местного населения.

Интенсивное заселение и освоение территории муниципального образования началось в конце XIX в., связанное со строительством Великого Сибирского железнодорожного пути - Транссибирской железнодорожной магистрали. С появлением железной дороги на берегу Байкала начали стремительно появляться новые населенные пункты, предназначенные для обслуживания железнодорожных путей. Так, в 1874 г. был основан населенный пункт Новоснежная, который первоначально был частью поселка Выдрино, но впоследствии при размежевании Иркутской губернии и Бурят-Монгольской АССР был передан в подчинение Иркутской области. Поселок Мурино был основан как почтовая станция, а Паньковка 1-ая и Паньковка 2-ая – получили статус поселков в середине XX в., как населенные пункты, обслуживающие Транссибирскую магистраль.

К 1959 г. численность населения на современной территории муниципального образования составила 1,3 тыс. чел., в т. ч. поселок Новоснежная – 0,9 тыс. чел. (таблица 5.4). Основным занятием жителей было ведение сельского хозяйства и обслуживание железной дороги. В последующий период объем миграционного оттока превысил естественный прирост, и численность жителей муниципального образования сократилась к 1979 г. до 0,9 тыс. чел., а к 1989 г. – до 0,7 тыс. чел.

В 90-е гг. за счет развития туристско-рекреационной деятельности, строительства туристических баз и домов отдыха, и как следствие – появления новых рабочих мест миграционный отток несколько сократился, что привело к стабилизации населения на уровне 0,7 тыс. чел. вплоть до настоящего времени.

**Таблица 5.4 – Численность населения в границах Новоснежнинского сельского поселения по данным переписей населения**

чел.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 1959 г. | 1970 г. | 1979 г. | 1989 г. | 2002 г. |
| п. Новоснежная | 878 | 911 | 616 | 498 | 443 |
| п. Мурино | 460 | 353 | 266 | 185 | 186 |
| п. Паньковка 1-ая | 33 | 10 | 29 | 3 | 31 |
| п. Паньковка 2-ая | 24 | 17 | 18 | 26 | 22 |
| **Всего** | **1 395** | **1 291** | **929** | **712** | **682** |

**Таблица 5.5 – Динамика людности населенных пунктов Новоснежнинского сельского поселения по данным текущего статистического учета**

чел.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 2001 г. | 2002 г. | 2005 г. | 2006 г. | 2007 г. | 2008 г. | 2009 г. | 2012 г.\* |
| п. Новоснежная | 484 | 443 | 445 | 451 | 459 | 466 | 526 | 464 |
| п. Мурино | 209 | 186 | 179 | 184 | 189 | 194 | 204 | 157 |
| п. Паньковка 1-ая | - | 31 | 25 | 25 | 24 | 22 | 42 | 21 |
| п. Паньковка 2-ая | 63 | 22 | 22 | 22 | 22 | 24 | 21 | 16 |
| **Всего** | **756** | **682** | **671** | **682** | **694** | **706** | **793** | **658** |

*\* данные Федеральной службы государственной статистики*

В настоящее время, на 01.01.2012 г., численность населения муниципального образования составляет 658 чел. или 1,6% общей численности населения района (таблица 5.5).

Главными особенностями динамики возрастного состава населения Иркутской области за последние годы было сокращение численности и доли детей и подростков, а также старение населения. Новоснежнинское муниципальное образование не является исключением. К 2012 г. удельный вес лиц моложе трудоспособного возраста в общей численности жителей составил 14,2%, лиц в трудоспособном возрасте – 39,0%, лиц старше трудоспособного возраста – 46,8%.

В результате процессов естественного движения населения, удельный вес трудоспособных возрастов в обозримом будущем будет продолжать сокращаться, поскольку в трудоспособный возраст будут продолжать вступать малочисленные поколения 90-х годов рождения, а покидать его – более многочисленные поколения, появившиеся на свет в период пика рождаемости 50-х годов ХХ века. С этим процессом связан прогноз некоторого уменьшения доли детей и роста удельного веса лиц пенсионного возраста. Прогноз возрастной структуры населения представлен в таблице 5.7.

**Таблица 5.7 – Возрастная структура населения Новоснежнинского сельского поселения (в % к общей численности)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Возрастные группы | Исходный год | прогноз | |
| 2022 г. | 2032 г. |
| лица моложе трудоспособного возраста (0-15 лет) | 14,2 | 13,0 | 12,0 |
| лица в трудоспособном возрасте  (мужчины 16-59 лет; женщины 16-54 года) | 39,0 | 38,5 | 38,0 |
| лица старше трудоспособного возраста  (мужчины 60 лет и старше; женщины 55 лет и старше) | 46,8 | 48,5 | 50,0 |
| итого | 100,0 | 100,0 | 100,0 |

В число лиц, занятых в экономике (самодеятельное население), входят кадры градообразующих отраслей, а также предприятий, организаций и учреждений обслуживания. На перспективу численность градообразующей группы увеличивается, что связано с размещением новых предприятий. В то же время ожидается рост уровня жизни населения, что приведет к увеличению численности и удельного веса обслуживающей группы до 11,0% населения на I очередь и до 12,3% - на расчетный срок генерального плана (см. таблицу 5.8).

Абсолютная численность лиц, занятых в экономике, соответствует прогнозным показателям, обоснованным в разделе 5.2 (таблица 5.3).

**Таблица 5.8 - Трудовая структура населения Новоснежнинского сельского поселения**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 2012 г. | | 2022 г. | | 2032 г. | |
| чел. | % | чел. | % | чел. | % |
| Самодеятельное население | 287 | 43,6 | 530 | 53,0 | 810 | 54,0 |
| в т. ч. градообразующая группа | 252 | 38,3 | 425 | 42,5 | 645 | 43,0 |
| обслуживающая группа | 35 | 5,3 | 105 | 10,5 | 165 | 11,0 |
| Несамодеятельное население | 371 | 56,4 | 470 | 47,0 | 690 | 46,0 |
| Население всего | 658 | 100,0 | 1 000 | 100,0 | 1 500 | 100,0 |

При отсутствии перспектив размещения большого количества новых рабочих мест генеральным планом на I очередь проекта прогнозируется рост численности жителей Новоснежнинского муниципального образования - до **1,0 тыс. чел.**

Определяющим фактором в формировании населения на I очередь будет играть небольшой естественный прирост, обусловленный выполнением административных функций муниципального образования и улучшением жилищных условий жителей. По мере совершенствования медицинского обслуживания населения представляется обоснованным прогнозировать снижение смертности.

На расчетный срок генерального плана численность населения, в условиях естественного и механического прироста, составит **1,5 тыс. чел.**

В основном рост численности населения прогнозируется в поселках Новоснежная и Мурино, за счет размещения новых рабочих мест и жилищного фонда. В поселках Паньковка 1-я и Паньковка 2-я прогнозируется стабилизация населения с незначительным сокращением, за счет небольшого миграционного оттока. Прогноз численности населения в границах Новоснежнинского сельского поселения на I очередь и расчетный срок представлен в таблице 5.9.

**Таблица 5.9 – Прогноз численности населения в границах Новоснежнинского сельского поселения на I очередь и расчетный срок**

чел.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Исходный год | прогноз | |
| 2022 г. | 2023 г. |
| п. Новоснежная | 464 | 750 | 1 000 |
| п. Мурино | 157 | 470 | 470 |
| п. Паньковка 1-ая | 21 | 20 | 20 |
| п. Паньковка 2-ая | 16 | 10 | 10 |
| **Всего** | **658** | **1 250** | **1 500** |

## **5.4 Использование территории**

***5.4.1 Существующая организация территории и ее использование***

Территория Новоснежнинского сельского поселения в границах муниципального образования, установленных в соответствии с законом Иркутской области от 02.12.2004 г. № 72-оз «О статусе и границах муниципальных образований Слюдянского района Иркутской области», составляет 68 936,5 га.

Площадь **п. Новоснежная** в проектных границах составляет 165,9 га. В настоящее время застроенная территория занимает 56,5 га, или 34,0% всех земель в границах поселка. Из нее 56,0 га (99,1% застройки) приходится на жилую зону, которая сформирована индивидуальной застройкой усадебного типа. В состав жилой зоны включена территория улично-дорожной сети в границах жилых кварталов.

Учреждения обслуживания, составляющие общественно-деловую зону поселка (объекты общественно-делового назначения, здравоохранения и социального обеспечения) размещаются на площади 0,3 га.

Производственные зоны (пилорама) занимают 0,1 га. Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры (дороги местного значения) составляют 0,1 га.

Рекреационная зона, представленная территориями лесов, природных ландшафтов (луга и пойменные территории) и водными объектами, занимает 109,4 га или 65,9% площади поселка.

Территория **п. Мурино** в проектных границах составляет 124,9 га. В настоящее время застроенная территория занимает 35,2 га, или 28,2% всех земель в границах поселка. Из нее 34,9 га (99,1% застройки) приходится на жилую зону, сформированную индивидуальными жилыми домами усадебного типа. В состав жилой зоны включена территория улично-дорожной сети в границах жилых кварталов. Учреждения обслуживания, составляющие общественно-деловую зону поселка (объекты общественно-делового назначения), размещаются на площади 0,3 га.

Рекреационная зона (территории естественного ландшафта и лесов) занимает 89,7 га или 71,8% площади населенного пункта.

Площадь **п. Паньковка 1-ая** в проектных границах составляет 7,4 га. В настоящее время п. Паньковка 1-ая состоит из трех составных частей: остановочного пункта 5362, расположенного на 5362 км Транссибирской магистрали, остановочного пункта 5369, расположенного на 5369 км Транссибирской магистрали и непосредственно самого поселка, расположенного в кадастровом квартале населенного пункта - Паньковка 1-ая. В настоящий момент территории остановочных пунктов 5362 и 5369 по кадастровым границам расположены в земельном участке железной дороги.

Таким образом, согласно проектным границам, застроенная территория п. Паньковка 1-ая занимает 3,4 га (45,9% всех земель поселка). Жилая зона поселка расположена на территории остановочных пунктов 5362 и 5369 и полностью сформирована индивидуальными жилыми домами усадебного типа. В состав жилой зоны включена территория улично- дорожной сети в границах жилых кварталов. Рекреационная зона (территории естественного ландшафта и лесов) занимает 4,0 га или 54,1% площади населенного пункта.

Площадь **п. Паньковка 2-ая** в проектных границах составляет 2,7 га. В настоящее время застроенная территория занимает 1,0 га (37,0% всех земель поселка) и полностью представлена жилой зоной, сформированной индивидуальными жилыми домами усадебного типа. В состав жилой зоны включена территория улично-дорожной сети в границах жилых кварталов. Рекреационная зона (территории естественного ландшафта и лесов) занимает 1,7 га или 63,0% площади населенного пункта.

Вне границ населенных пунктов площадь территории земель Новоснежнинского сельского поселения составляет 68 635,6 га. На застроенную территорию приходится 173,1 га, из которой 171,6 га – территория зон инженерной и транспортной инфраструктуры, 1,4 га - производственные зоны и 0,1 га – режимные зоны.

Основная часть межселенной территории поселения представлена территориями лесов, естественных ландшафтов (луга и пойменные территории) и водных объектов, составляющих рекреационную зону общей площадью 68 420,7 га или 99,7% территории.

Зоны сельскохозяйственного использования занимают 39,0 га, зоны специального назначения (несанкционированные свалки и кладбища) – 2,8 га.

Анализ современного использования территории Новоснежнинского сельского поселения позволяет сделать вывод о его низкой эффективности, что обусловлено, прежде всего, ландшафтными особенностями местности. Подавляющую часть земель поселения занимают рекреационные зоны (68 625,5 га).

Застройкой (с учетом неиспользуемых территорий) занято 268,8 га, что составляет 0,3% всех земель в границах проекта. Рекреационные внеселитебные территории занимают 99,7% площади, прочие виды использования (зоны сельскохозяйственного использования и специального назначения) удельного веса в площади всех земель поселения не имеют.

Жилая зона поселения представлена территорией индивидуальных жилых домов усадебного типа – 95,3 га (35,4% жилой застройки), характеризующейся низкой плотностью.

Площадь участков общественных учреждений и предприятий обслуживания поселенческого значения (кроме размещаемых в жилой зоне) составляет 0,6 га.

Производственные зоны занимают площадь в 1,5 га, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры – 171,3 га или 0,2% всех земель. Наибольшие по площади участки приходятся на территорию объектов транспортной инфраструктуры – дороги федерального и местного значения.

В границах поселения имеются зоны специального назначения –несанкционированные свалки и территории кладбищ, общей площадью 2,8 га. Зоны сельскохозяйственного использования занимают 39,0 га.

Использование территории в границах сельского поселения на исходный год разработки генерального плана отражено в таблице 5.9.

**Таблица 5.9 - Современное использование территории Новоснежнинского сельского поселения в проектных границах населенных пунктов**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Территории | п. Новоснежная | п. Мурино | п. Паньковка 1-ая | п. Паньковка 2-ая | вне границ  населенных  пунктов | Итого | |
| га | % |
| Территории жилых зон | 56,0 | 34,9 | 3,4 | 1,0 | - | 95,3 | 0,1 |
| малоэтажная застройка | 56,0 | 34,9 | 3,4 | 1,0 | - | 95,3 | 0,1 |
| в т. ч. индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками | 56,0 | 34,9 | 3,4 | 1,0 | - | 95,3 | 0,1 |
| Общественно-деловых зон | 0,3 | 0,3 | - | - | - | 0,6 | 0,0 |
| Производственных зон | 0,1 | - | - | - | 1,4 | 1,5 | 0,0 |
| Зон инженерной и транспортной инфраструктуры | 0,1 | - | - | - | 171,6 | 171,7 | 0,2 |
| Рекреационных зон | 109,4 | 89,7 | 4,0 | 1,7 | 68 420,7 | 68 625,5 | 99,7 |
| в т. ч. спортивные сооружения | - | - | - | - | - | - | - |
| Зон сельскохозяйственного использования | - | - | - | - | 39,0 | 39,0 | 0,0 |
| Зон специального назначения | - | - | - | - | 2,8 | 2,8 | 0,0 |
| Режимных зон | - | - | - | - | 0,1 | 0,1 | 0,0 |
| **Общая площадь земель в границах поселения** | **165,9** | **124,9** | **7,4** | **2,7** | **68 635,6** | **68 936,5** | **100,0** |

***5.4.2 Планируемое развитие территории и ее использование***

Территория Новоснежнинского сельского поселения в границах муниципального образования, установленных в соответствии с законом Иркутской области от 02.12.2004 г. № 72-оз «О статусе и границах муниципальных образований Слюдянского района Иркутской области», составляет 68 936,5 га.

Проектом генерального плана предлагается существенное изменение использования территории сельского поселения.

Территория застройки (без учета санитарно-защитных зон) по проекту расширяется на 49,0% и составит 349,7 га, или 0,4% всех земель сельского поселения. Ландшафтно-рекреационные внеселитебные территории по-прежнему будут занимать большую часть территории - 99,6% площади в границах проекта, прочие виды использования удельного веса в площади земель муниципального образования не имеют.

К расчетному сроку предусматривается расширение территории жилых зон, представленных участками индивидуальной усадебной застройки, за счет размещения жилых зон на свободной территории. Таким образом, территории жилых зон по проекту расширятся на 56,5 га, до 151,8 га (43,4% застройки).

Средняя плотность жилой застройки в границах проекта к расчетному сроку увеличивается с 168,9 м2/га до 267,4 м2/га. Средняя плотность населения в границах жилых кварталов также увеличивается - с 6,3 чел./га до 9,9 чел./га, что обусловлено незначительным повышением проектной средней жилищной обеспеченности населения по сравнению с существующей (с 26,8 м2/чел. до 27 м2/чел.).

Генеральным планом предлагается расширение участков под учреждения и предприятия обслуживания. Их суммарная площадь увеличивается в 7 раз, главным образом за счет формирования общественных центров, строительства общеобразовательной школы в п. Новоснежная и начальной школы в п. Мурино, объектов торговли, общественного питания, предприятий коммунально-бытового обслуживания.

Нормативная территория физкультурно-спортивных сооружений общего пользования определяется в соответствии с рекомендациями Приложения Ж СП 42.13330.2011\* (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений») на уровне 0,7-0,9 га на 1 тыс. жителей и на расчетный срок для населения 1,5 тыс. чел. составляет 1,0 – 1,3 га.

Генеральным планом на территории сельского поселения предлагается размещение, открытых плоскостных спортивных сооружений, также в п. Новоснежная проектом предусмотрено строительство спортивного зала. Общая площадь спортивных сооружений Новоснежнинского сельского поселения к расчетному сроку составит 3,1 га, что покрывает нормативную потребность жителей муниципального образования.

Необходимая площадь озелененных территорий общего пользования внемикрорайонного значения на расчетный срок определяется согласно п.9.13, табл. 4 СП 42.13330.2011\* (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений») и для населенных пунктов сельского поселения с численностью населения 1,5 тыс. чел. составляет 1,8 га при нормативной обеспеченности 12 м2/чел.

На расчетный срок проекта общая площадь озелененных селитебных территорий поселения составит 11,0 га, или 73,3 м2 на одного жителя, что полностью покрывает нормативную потребность населения и будет способствовать повышению комфортности застройки сельского поселения.

Предусмотренное генеральным планом расширение территории объектов культурно-бытового обслуживания и развитие спортивных сооружений ведет к повышению качества среды и уровня жизни населения.

Проектом предлагается совершенствование функционального зонирования территории муниципального образования. Развивается жилая застройка, в границах производственных зон формируются озеленяемые территории санитарно-защитных зон. Площадь территории объектов инженерной и транспортной инфраструктуры несколько увеличится и составит 172,1 га.

По проекту площадь рекреационных территорий уменьшается, в связи с изъятием части территорий под жилищно-гражданское строительство и организацию санитарно-защитных зон.

В границах сельского поселения зоны специального назначения увеличиваются с 2,8 га до 8,2 га, за счет расширения существующих кладбищ вблизи п. Новоснежная и п. Мурино, за счет размещения временной площадки для мусорных контейнеров на территории п. Мурино и мусоросортировочной станции вблизи п. Новоснежная. Существующие несанкционированные свалки предусматриваются к рекультивации.

Площадь территорий сельскохозяйственного использования несколько сократится и составит 38,7 га, зона режимных объектов увеличится за счет размещения на территории п. Новоснежная пожарного депо на 2 спецавтомобиля и составит 0,6 га.

Проектное использование территории приведено в таблице 5.10.

**Таблица 5.10 - Проектное использование территории Новоснежнинского сельского поселения в проектных границах населенных пунктов**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Территории | п. Новоснежная | п. Мурино | п. Паньковка 1-ая | п. Паньковка 2-ая | вне границ  населенных  пунктов | Итого | |
| га | % |
| Территории жилых зон | 72,6 | 72,6 | 3,4 | 1,0 | - | 149,6 | 0,2 |
| в т. ч. индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками | 72,6 | 72,6 | 3,4 | 1,0 | - | 149,6 | 0,2 |
| Общественно-деловых зон | 3,4 | 3,4 | - | - | - | 6,8 | 0,0 |
| Производственных зон | 0,1 | 1,9 | - | - | 40,4 | 42,4 | 0,1 |
| Зон инженерной и транспортной инфраструктуры | 0,5 | 0,1 | - | - | 394,2 | 394,8 | 0,6 |
| Рекреационных зон | 34,0 | 33,0 | 4,0 | 1,4 | 68 239,1 | 68 311,5 | 99,1 |
| Зон сельскохозяйственного использования | 29,4 | - | - | - | - | 29,4 | 0,0 |
| Зон специального назначения | 0,7 | 1,1 | - | - | 0,1 | 1,9 | 0,0 |
| **Общая площадь земель в границах поселения** | **140,7** | **112,1** | **7,4** | **2,4** | **68 673,8** | **68 936,4** | **100,0** |

***5.4.3 Границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов).***

В настоящее время границы населенных пунктов, входящих в состав Новоснежнинского муниципального образования: п. Мурино, п. Новоснежная, п. Паньковки 1-ая (состоит из трех частей: в т.ч остановочные пункты на железной дороге 5362 км, 5369 км), п. Паньковки 2-ая установлены.

В составе настоящего проекта **не предусматривается изменение установленных границ населенных пунктов** Новоснежнинского муниципального образования. Графическое описание границ представлено в Приложении.

Генеральным планом предусматривается упорядочивание формирование планировочных кварталов индивидуальной жилой застройки внутри границ населенных пунктов Новоснежнинского поселения, определение резерва территорий для обеспечения перспектив их развития на расчетный срок генерального плана за счет внутренних резервов.

## **5.5 Архитектурно-планировочная организация территории**

***5.5.1 Архитектурно-планировочные решения***

Генеральный план определяет основные направления развития и использования территории, планировку, застройку и благоустройство населенных пунктов Новоснежнинского муниципального образования на перспективу: на первую очередь строительства – 2022 г; на расчетный срок – 2032 г, жилищная обеспеченность принимается в 27 м2 общей площади на одного жителя.

Градообразующий вид деятельности населенных пунктов Новоснежнинского поселения ориентируется на туристско-рекреационную деятельность.

В проекте генерального плана получают развитие п. Мурино и п. Новоснежная, поселки Паньковка 1-ая и 2-ая остаются в существующих границах и служат для обслуживания объектов железной дороги.

Архитектурно-планировочное решение направлено на развитие и упорядочение территорий поселения. Генеральный план предусматривает рациональное использование территорий, с учетом всех ограничений на ее использование.

Архитектурно-планировочное решение продиктовано рядом условий:

- населенные пункты расположены вдоль автомобильной дороги федерального значения Р-258 «Бакал» и Транссиба;

- близость населенных пунктов к оз. Байкал;

- территория поселения входит в Центральную экологическую зону Байкальской природной территории;

- роль п. Новоснежная как центра межселенного обслуживания населенных пунктов Новоснежнинского сельского поселения;

Стратегия развития генерального плана направлена на повышение качества среды, путем рационализации функционального зонирования, упорядочения использования территории, совершенствования инженерной и транспортной инфраструктуры.

***п. Новоснежная***

Жилая застройка п. Новоснежная сформирована кварталами индивидуальной застройки с севера на юг вдоль р. Снежная. Объекты облуживания расположены в центре поселка. Соцкультбыт Новоснежной представлен двумя магазинами, клубом, ФАПом, администрацией поселения и объектами туризма, расположенными в северной части поселка.

П. Новоснежная не располагает территориальными резервами в существующих границах (принятых по кадастровым кварталам) для перспективного развития. Проектом предлагается санация путем реконструкции существующего ветхого и малоценного жилого фонда в границах населенного пункта и освоение резервных территорий внутри сложившейся застройки (пустырей).

Новое строительство предложено в северной части поселка на продолжении улицы Ленина и в южной части вдоль автомобильной дороги – подъезда к п. Новоснежная. Новое строительство запроектировано индивидуальными жилыми домами.

Существующие объекты соцкультбыта дополняются молочной кухней, аптекой и спортивной площадкой. Проектом «Внесение изменений в схему территориального планирования Иркутской области» (2017 г.), утвержденного Распоряжением Правительства Иркутской области от 06.03.2019 №203-пп предусматривается в отношении п. Новоснежная строительство фельдшерско-акушерского пункта (на 20 посещений в смену). Новый общественный центр предложено сформировать в центре поселка. В этом месте планируются следующие объекты: отделения связи и банка, детский сад, школа, внешкольные учреждения, спортивная площадка, клуб, библиотека, магазин, кафе и объекты бытового обслуживания. Проектом предусматривается строительство защитной дамбы, благоустройство набережной реки Снежная. На въезде в поселок проектом предусматривается размещение пожарного депо на 2 машины и строительство автостанции.

Пилорама передислоцируется на часть площадки, предназначенной для выращивания ягод, расположенную в 5 км от п. Новоснежная. В поселке на первую очередь планируется строительство пекарни.

Новые туристические базы размещаются в северной и южной частях поселка. В пойме реки Снежная выделена территория для размещения палаточных лагерей, не предусматривающая капитального строительства.

Территорию существующего кладбища предложено расширить.

Проектом предлагается строительство системы водоснабжения поселка.

***п. Мурино***

п. Мурино состоит из двух частей, разделенных ВСЖД. Застройка сформирована из индивидуальных домов усадебного типа. Административно-бытовой и культурный центр поселка сформирован в южной части Мурино, в районе железной дороги, в северной части деревни расположены объекты рекреации и торговли.

На территории населенного пункта находятся: Дом культуры, библиотека, ФАП, магазин, три киоска, здание администрации поселка.

В проекте генерального плана предлагается освоение свободных от застройки территорий в границах населенного пункта п. Мурино.

На перспективу предусматривается дополнительно размещение следующих объектов обслуживания населения: клуба, библиотеки, детского сада, школы, открытых спортивных площадок. Кроме того, в п Мурино в мероприятиях, заложенных в проекте «Внесение изменений в схему территориального планирования Иркутской области» (2017 г.), утвержденного Распоряжением Правительства Иркутской области от 06.03.2019 №203-пп предусмотрено строительство фельдшерско-акушерского пункта (на 20 посещений в смену). В составе ФАП предусматривается размещение аптеки. В основном, все объекты соцкультбыта формируются в существующем центре. В районе детского сада планируется организовать поселковый сквер.

В районе размещения клуба, часовни, ФАПа предлагается к размещению отделения почты. На этой территории планируется размещение площадки для массовых мероприятий напротив нового клуба. Расположенные в этой зоне старые захоронения предлагается сохранить. Проектом генерального плана в этой же зоне планируется строительство часовни.

В северной части поселка предлагается разместить объекты туризма. Для размещения палаточных лагерей – кемпинга, без капитального строительства – предусмотрена площадка в южной части поселка и за границами населенного пункта с северной стороны на берегу оз. Байкал.

Проектом предусматривается размещение завода по розливу глубинной Байкальской воды на двух площадках с разной стороны железной дороги. Северная площадка предназначена для размещения административных зданий. Южная площадка позволит избежать лишнего транзитного движения по поселку грузового автотранспорта, т.к. на ней предусмотрено складирование продукции.

Также планируется реконструкция системы водоснабжения поселка, а также реконструкция двух водонапорных башен, которые являются объектами культурного наследия.

***п. Паньковка 1-ая***

Остановочный пункт 5362 км состоит из трех жилых домов. Остановочный пункт 5369 находится с разных сторон железной дороги. В первой части расположены два жилых дома, с другой стороны один жилой дом. На данных остановочных пунктах мероприятий по территориальному планированию не предусмотрено.

В третьей части Паньковки-1 отсутствуют какие-либо объекты капитального строительства. Генеральным планом данная территория резервируется под развитие объектов туризма.

***п. Паньковка 2-ая***

П. Паньковка 2-ая состоит из двух жилых домов при остановочном пункте Паньковка 2-ая. Проектом генерального плана резервируется площадка для размещения палаточного лагеря на территории поселка.

Все перечисленные планировочные решения реализуются на расчетный срок генерального плана. Территориальными резервами за расчетный срок генплана для жилищного строительства в планируемых границах населенные пункты не располагают.

***5.5.2 Функциональное зонирование территории***

Генеральным планом предусматривается четкое зонирование проектируемой территории на зоны различного функционального значения с учетом функциональных и транспортных связей этих частей между собой и соблюдением экологических, экономических, санитарных, архитектурных и других требований, направленных на обеспечение благоприятных условий для отдыхающих, расселения постоянного населения, охраны природы.

Функциональные зоны могут включать в себя территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами.

Виды функциональных зон, параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения представлены в таблицах 5.12, 5.13, 5.14.

**Таблица 5.12 – Параметры функциональных зон**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование функциональной зоны | Площадь, га | | | | | |
| **п. Новоснежная** | **п. Мурино** | **п. Паньковка 1-я** | **п. Паньковка 2-я** | **Новоснежнинское муниципальное образование** |
| **ЖИЛЫЕ ЗОНЫ** |  |  |  |  |  |
| ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ | 72,56 | 72,57 | 3,44 | 1,03 | - |
| **ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ** |  |  |  |  |  |
| МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА | 1,33 | 1,82 | - | - | - |
| ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ | 2,03 | 1,59 | - | - | - |
| **ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР** |  |  |  |  |  |
| ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА | 0,14 | 1,90 | - | - | 1,40 |
| ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ | 0,27 | 0,06 | - | - | 2,20 |
| ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ | 0,24 | - | - | - | 392,05 |
| **ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** |  |  |  |  |  |
| ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ | 29,44 | - | - | - | - |
| ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ | - | - | - | - | 38,98 |
| **ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ** |  |  |  |  |  |
| ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (ЛЕСОПАРКИ, ПАРКИ, САДЫ, СКВЕРЫ, БУЛЬВАРЫ, ГОРОДСКИЕ ЛЕСА) | 7,55 | 0,59 | - | 0,46 | - |
| ЗОНА ОТДЫХА | 15,26 | 8,97 | 3,28 | 0,97 | 26,12 |
| ЗОНА ЛЕСОВ | 6,16 | 23,47 | 0,70 | - | 68191,31 |
| ЗОНА АКВАТОРИЙ | 0,07 | - | - | - | 21,64 |
| ИНЫЕ РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ | 5,01 | - | - | - | - |
| **ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ** |  |  |  |  |  |
| ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ | 0,47 | - | - | - | 0,10 |
| ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ | 0,18 | 1,13 | - | - | - |

**5.6 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых объектов их основные характеристики, их местоположение.**

Таблица 5.13 - Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов федерального значения регионального значения и местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение

**1. Перечень объектов федерального значения**

***1.1 Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов федерального значения в области развития транспортной инфраструктуры***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Вид объекта | Назначение | Наименование | Основные характеристики | Месторасположение | Очередность строительства объекта | Зоны с особыми условиями использования территории | Основание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1. | Автодорога общего пользования федерального значения | Для увеличения пропускной способности транспорта | Реконструкция автомобильной дороги М-55 (Р-258 «Байкал») – от Иркутска через Улан-Удэ до Читы | на участках:  Км 8+000 – км 11025+600 протяженностью 1096,63 км, категория IБ; Км 104+500 – км 111+680, обход города Слюдянка; | Слюдянский район | 1-й этап - до 2020 года | СЗЗ (СР) 100 м | В соответствии с СТП РФ в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утверждена  распоряжением Правительства  Российской Федерации  от 19 марта 2013 года N 384-р |
| 2. | Транссибирская железнодорожная магистраль | Развитие пропускных и провозных способностей | Модернизация железнодорожной инфраструктуры с развитием пропускных и провозных способностей до 153 пар поездов в сутки (г.Тайшет, Тайшетский, Нижнеудинский районы, городской округ Тулун, Тулунский, Куйтунский районы, городской округ Зима, Зиминский, Заларинский, Аларский районы, городской округ Саянск, городской округ Черемхово, Черемховский, Усольский районы, городской округ Усолье-Сибирское, Ангарский городской округ, Иркутский район, городской округ Иркутск, Шелеховский, Слюдянский районы Иркутской области) | Реконструкция путей общего пользования на участках: Слюдянка - Петровский завод пропускной способностью 137 пар поездов в сутки, | Слюдянский район | 1-й этап – до 2020 года | СЗЗ (СР) 100 м | В соответствии с СТП РФ в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утверждена  распоряжением Правительства  Российской Федерации  от 19 марта 2013 года N 384-р |

**2. Перечень объектов регионального значения**

***2.1 Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов регионального значения в области здравоохранения***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Вид объекта | Назначение | Наименование | Основные характеристики | Месторасположение | Очередность строительства объекта | Функциональная зона | Зоны с особыми условиями использования территории | Основание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1. | Объекты здравоохранения | Оказание услуг в области здравоохранения | Строительство фельдшерско-акушерского пункта | Мощность – 20 посещений в смену | п. Новоснежная | первая очередь | Зона специализированной общественной застройки | - | Мероприятия, предусмотренные в «Внесение изменений в схему территориального планирования Иркутской области»,  (2017 г.), утвержденная РП Ирк.обл от 06.03.2019 №203-пп |
| 2 | Объекты здравоохранения | Оказание услуг в области здравоохранения | Строительство фельдшерско-акушерского пункта | Мощность – 20 посещений в смену | п. Мурино | первая очередь | Зона специализированной общественной застройки | - |

***2.2 Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов регионального значения в области транспортной инфраструктуры (водного транспорта)***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Вид объекта | Назначение | Наименование | Основные характеристики | Месторасположение | Очередность строительства объекта | Зоны с особыми условиями использования территории | Основание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1. | Водный транспорт | Для увеличения пропускной способности транспорта | Реконструкция и развитие сети пассажирских причалов и пристаней по реке Ангаре и озеру Байкал (Иркутск, Молодежный, Тальцы, Большая Речка, Листвянка, Большие Коты, Большое Голоустное, бухта Песчаная, Ольхон, порт Байкал, Култук, Слюдянка, Мангутай, Байкальск, Новоснежное и пр.) | Причал – 1 объект | Слюдянский район | 1-й этап - до 2020 года | - | Мероприятия, предусмотренные в «Внесение изменений в схему территориального планирования Иркутской области»,  (2017 г.), утвержденная РП Ирк.обл от 06.03.2019 №203-пп |

***2.3 Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов регионального значения в области электроснабжения***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Вид объекта | Назначение | Наименование | Основные характеристики | Месторасположение | Очередность строительства объекта | Зоны с особыми условиями использования территории | Основание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1. | Сети электроснабжения | Развитие сети эектроснабжения | Реконструкция и развитие сети эектроснабжения  ПС "Мурино"- перевод на напряжение 35/6 кВ (с установкой двух трансформаторов) | мощностью  2 х 4,0 МВА | Слюдянский район | 1-й этап - до 2020 года | - | Мероприятия, предусмотренные в «Внесение изменений в схему территориального планирования Иркутской области»,  (2017 г.), утвержденная РП Ирк.обл от 06.03.2019 №203-пп |

***2.4 Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов регионального значения в области развития сетей связи***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Вид объекта | Назначение | Наименование | Основные характеристики | Месторасположение | Очередность строительства объекта | Зоны с особыми условиями использования территории | Основание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1. | Объекты капитального строительства регионального значения в области связи и телекоммуникаций (точки доступа) | Точки доступа универсального обслуживания универсальных услуг связи | Строительство волоконно-оптических линий связи | Определяется проектом | п.Новоснежная | расчетный срок | - | Мероприятия, предусмотренные в «Внесение изменений в схему территориального планирования Иркутской области»,  (2017 г.), утвержденная РП Ирк.обл от 06.03.2019 №203-пп |
| 2. | Объекты капитального строительства регионального значения в области связи и телекоммуникаций | Объект связи | Строительство АТС | 300 номеров | п.Новоснежная | расчетный срок | - | Мероприятия генерального плана,  утвержденного Решением Думы Новоснежнинского МО от 27.12. 2013г. №39-3сд, и Внесения изменений в ГП Новоснежнинского МО утвержденного решением Думы от 22.10.2015№27-3сд |

***2.5 Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения, в области инженерной защиты территории от опасных природных процессов местного значения***

| №  п/п | Вид  объекта | Назначение | Наименование | Основные характеристики | Месторасположение | Очередность строительства объекта | Зоны с особыми условиями использования территории | Основание |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Объекты капитального строительства регионального значения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий | Противопожарные мероприятия | Пожарное депо | 2 машины | п.Новоснежная | расчетный срок | не устанавливаются | Мероприятия генерального плана,  утвержденного Решением Думы Новоснежнинского МО от 27.12. 2013г. №39-3сд, и Внесения изменений в ГП Новоснежнинского МО утвержденного решением Думы от 22.10.2015№27-3сд |
| 2 | Объекты капитального строительства регионального значения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий | Противопожарные мероприятия | Система оповещения населения | 1 уличного устройства оповещения | п.Новоснежная,  п. Мурино, п. Паньковка 1-ая, п. Паньковка 2-ая | первая очередь | не устанавливаются |

***2.6 Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых особо-охраняемых природных территорий регионального значения***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Вид объекта | Назначение | Наименование | Основные характеристики | Месторасположение | Очередность строительства объекта | Функциональная зона | Зоны с особыми условиями использования территории | Основание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1. | Особо охраняемые природные территории регионального значения | Создание особо охраняемых природных территорий регионального значения | Природный парк «Теплые озера» | Площадь – 6,24 тыс.га, территория охватывает долину р. Снежная, а также преобладающие в этом районе таежные ландшафты | Слюдянский район, Новоснежнинское муниципальное образование | расчетный срок | Зона лесов | Устанавливаются в соответствии с федеральным законом от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» | В соответствии с внесением изменений в схему территориального планирования Иркутской области  (утвержденной Постановлением Правительства Иркутской области №355-пп от 23.07.2015 г. |

**3. Перечень объектов местного значения муниципального района**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Вид объекта | Назначение | Наименование | Основные характеристики | Месторасположение | Очередность строительства объекта | Функциональная зона | Зоны с особыми условиями использования территории | Основание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1. | Инвестиционный проект районного значения | Организация производства по розливу воды | Строительство завода по розливу воды | Будет уточнено на дальнейших стадиях проектирования | Слюдянский район, | расчетный срок | Производственная зона | Определить проектом | В соответствии с схемой территориального планирования муниципального образования Слюдянский район Иркутской области, утвержденная решением Думы муниципального образования Слюдянский район № 68-V-рд от 27.12.2012г;  В соответствии с «Внесением изменений в схему территориального планирования Иркутской области»  (утвержденной Постановлением Правительства Иркутской области №355-пп от 23.07.2015 г. |

\**Примечание –*

Инвестиционный проект районного значения, предусмотренный Схемой территориального планирования муниципального образования Слюдянский район Иркутской области, утвержденной решением Думы муниципального образования Слюдянский район № 68-V-рд от 27.12.2012г., по организации производства по розливу воды на территории п. Новоснежная был исключен из состава планируемых объектов в связи с расторжением договора аренды земельного участки с кадастровым номером 38:25:000000:881 между КУМИ администрации муниципального района и ООО «Динамо-Байкал от 07.08.2019 г.

**Таблица 5.14 -** **Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение**

***Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения в области образования***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Вид  объекта | Назначение | Наименование | Основные характеристики | Месторасположение | Очередность строительства объекта | Функциональная зона | Зоны с особыми условиями использования территории | Основание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1. | Дошкольная образовательная организация | Оказание образовательных услуг в области дошкольного образования | Строительство дошкольного образовательного учреждения (ДОУ)в составе школы | 35 мест | п. Новоснежная | первая очередь | Зона специализированной общественной застройки | - | Мероприятия генерального плана,  утвержденного Решением Думы Новоснежнинского МО от 27.12. 2013г. №39-3сд, и Внесения изменений в ГП Новоснежнинс  кого МО утвержденного решением Думы от 22.10.2015№27-3сд. |
| 2. | Дошкольная образовательная организация | Оказание образовательных услуг в области дошкольного образования | Строительство дошкольного образовательного учреждения (ДОУ)в составе школы | 20 мест | п. Мурино | первая очередь | Зона специализированной общественной застройки | - |
| 3. | Общеобразовательная организация | Оказание образовательных услуг в области школьного образования(\*) | Общеобразовательная школа (нач. классов). | 80 мест | п. Новоснежная | первая очередь | зона специализированной общественной застройки | - |
| 3. | Общеобразовательная организация | Оказание образовательных услуг в области школьного образования(\*) | Общеобразовательная школа (нач. классов). | 40 мест | п. Мурино | первая очередь | зона специализированной общественной застройки | - |
| 4. | Организация дополнительного образования | Оказание образовательных услуг в области дополнительного образования | Внешкольное учреждение | 15 мест | п. Новоснежная | первая очередь | зона специализированной общественной застройки | - |

***Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения в области культуры и искусства***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Вид объекта | Назначение | Наименование | Основные характеристики | Месторасположение | Очередность строительства объекта | Функциональная зона | Зоны с особыми условиями использования территории | Основание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1. | Объект культурно-досугового (клубного) типа | Оказание услуг в области культуры | строительство клубного учреждения/ с библиотекой | 220 мест/  11,2 тыс. единиц хранения | п. Новоснежная | расчетный срок | Зона специализированной общественной застройки | - | Мероприятия генерального плана,  утвержденного Решением Думы Новоснежнинского МО от 27.12. 2013г. №39-3сд, и Внесения изменений в ГП Новоснежнинс  кого МО утвержденного решением Думы от 22.10.2015№27-3сд. |
| 1. | Объект культурно-досугового (клубного) типа | Оказание услуг в области культуры | строительство клубного учреждения с библиотекой | 55 мест/  6,4 тыс. ед. хранения | п. Мурино | расчетный срок | Зона специализированной общественной застройки |  |

***Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения в области физической культуры и спорта***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Вид объекта | Назначение | Наименование | Основные характеристики | Месторасположение | Очередность строительства объекта | Функциональная зона | Зоны с особыми условиями использования территории | Основание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | Спортивное сооружение | Оказание услуг в области спорта | Спортивный зал | 150 м2 площади пола | п. Новоснежная | первая очередь | Зона специализированной общественной застройки | - | Мероприятия генерального плана,  утвержденного Решением Думы Новоснежнинского МО от 27.12. 2013г. №39-3сд, и Внесения изменений в ГП Новоснежнинс  кого МО утвержденного решением Думы от 22.10.2015№27-3сд. |
| 2. | Спортивное сооружение | Оказание услуг в области спорта | Плоскостное сооружение | 1 га | п. Новоснежная | первая очередь | Зона специализированной общественной застройки | - |
| 3. | Спортивное сооружение | Оказание услуг в области спорта | Спортивный зал | 1 объект | п. Новоснежная | первая очередь | Зона специализированной общественной застройки | - |
| 4. | Спортивное сооружение | Оказание услуг в области спорта | Плоскостное сооружение | 0,5 га | п. Мурино | первая очередь | Зона специализированной общественной застройки | - |

***Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения в области озеленения и благоустройства***

| № | Вид  объекта | Назначение | Наименование | Основные характеристики | Месторасположение | Очередность строительства объекта | Функциональная зона | Зоны с особыми условиями использования территории | Основание |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1. | Парки, сады, скверы, бульвары | Обеспечение озеленения территорий | строительство | 0,5 га | п. Новоснежная | расчетный срок | зона озелененных территорий общего пользования | - | СНиП 2.07.01-89\* при нормативной обеспеченности 16 м2/чел. (в т.ч. 10 м2/чел. - общегородского значения и 6 м2/чел. - в жилых районах) |
| 2. | Парки, сады, скверы, бульвары | Обеспечение озеленения территорий | строительство | 0,5 га | п. Мурино | расчетный срок | зона озелененных территорий общего пользования | - |

***Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых иных объектов местного значения***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Вид объекта | Назначение | Наименование | Основные характеристики | Месторасположение | Очередность строительства объекта | Функциональная зон | Зоны с особыми условиями использования территории | Основание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1. | Объект обслуживания | Оказание услуг населению | молочная кухня | 60 порций в сутки на 1 ребенка | п. Новоснежная | первая очередь | Многофункциональная общественно-деловая зона | - | Мероприятия генерального плана,  утвержденного Решением Думы Новоснежнинского МО от 27.12. 2013г. №39-3сд, и Внесения изменений в ГП Новоснежнинского МО утвержденного решением Думы от 22.10.2015№27-3сд |
| 2. | Объект обслуживания | Оказание услуг | Отделение связи | 1 объект | п. Новоснежная | первая очередь | - |
| 3. | Объект обслуживания | Оказание услуг населению | Отделение банка | 1 операционное место | п. Новоснежная | первая очередь | - |
|  | Объект обслуживания | Оказание услуг населению | Предприятие бытового обслуживания | 6 рабочих мест | п. Новоснежная | первая очередь |  |
|  | Объект обслуживания | Оказание услуг населению | Баня | на 11 мест | п. Новоснежная | расчетный срок |  |
|  | Объект обслуживания | Оказание услуг населению | Прачечная самообслуживания | на 30 кг белья в смену | п. Новоснежная | расчетный срок |  |
|  | Объект обслуживания | Оказание услуг населению | Химчистка самообслуживания | на 2 кг вещей в смену | п. Новоснежная | расчетный срок |  |
|  | Объект обслуживания | Оказание услуг населению | Гостиница | на 10 мест | п. Новоснежная | расчетный срок |  |
| 4. | Объект обслуживания | Оказание услуг населению | Аптека в составе ФАП | 1 объект | п. Новоснежная | первая очередь | - |
| 5. | Объект обслуживания | Оказание услуг населению | Отделение связи | 1 объект | п. Мурино | расчетный срок | - |
| 6. | Объект обслуживания | Оказание услуг населению | Аптека в составе ФАП | 2 кг. вещей в смену | п. Мурино | расчетный срок | - |

***Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения в области водоснабжения***

| №  п/п | Вид  объекта | Назначение | Наименование | Основные характеристики | Месторасположение | Очередность строительства объекта | Зоны с особыми условиями использования территории | Основание |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1. | Объект водоснабжения | Обеспечение водоснабжения | Реконструкция водонапорной башни | дебит 10 м3/ч | Новоснежнинское МО | Первая очередь | Определить проектом | Мероприятия генерального плана,  утвержденного Решением Думы Новоснежнинского МО от 27.12. 2013г. №39-3сд, и Внесения изменений в ГП Новоснежнинского МО утвержденного решением Думы от 22.10.2015№27-3сд |
| 2. | Объект водоснабжения | Обеспечение водоснабжения | Реконструкция водонапорной башни | 2 скважины (1раб., 1рез.) дебит 12 м3/ч | Новоснежнинское МО | Первая очередь | Определить проектом |
| 3. | Объект водоснабжения | Обеспечение водоснабжения | Строительствоводозаборногосооружения | d=80 мм, протяжённость 3,5 км | Новоснежнинское МО (южнее п. Мурино) | Первая очередь | Определить проектом |
| 4. | Объект водоснабжения | Обеспечение водоснабжения | Строительствосетей водоснабжения | d=100 мм, протяжённость 4,4 км | п. Новоснежная | Первая очередь | Определить проектом |
| 5. | Объект водоснабжения | Обеспечение водоснабжения | Строительствосетей водоснабжения | d 80мм протяженность 2.1 км | п. Новоснежная | Расчетный срок | Определить проектом |
| 6 | Объект водоснабжения | Обеспечение водоснабжения | Строительствоводозаборной скважины | Q= 16 м³/час | п. Новоснежная | Первая очередь | Определить проектом |
| 7 | Объект водоснабжения | Обеспечение водоснабжения | Строительстворезервуаров чистой воды | V=100 м³,2 шт | п. Новоснежная | Первая очередь | Определить проектом |
| 8 | Объект водоснабжения | Обеспечение водоснабжения | Строительствонасосной станция | Q= 20 м³/час | п. Новоснежная | Первая очередь | Определить проектом | Мероприятия генерального плана,  утвержденного Решением Думы Новоснежнинского МО от 27.12. 2013г. №39-3сд, и Внесения изменений в ГП Новоснежнинского МО утвержденного решением Думы от 22.10.2015№27-3сд |
| 9 | Объект водоснабжения | Обеспечение водоснабжения | Строительствоводозаборной скважины | Q= 6,5 м³/час | п. Мурино | Первая очередь | Определить проектом |
| 10 | Объект водоснабжения | Обеспечение водоснабжения | Строительствосетей водоснабжения | d 100-80мм, протяженность 2.5 км | п. Мурино | Первая очередь | Определить проектом |
| 11 | Объект водоснабжения | Обеспечение водоснабжения | Строительствосетей водоснабжения | d 80мм, протяженность 1,0 км | п. Мурино | Расчетный срок | Определить проектом |
| 12 | Объект водоснабжения | Обеспечение водоснабжения | Демонтаж  сетей водоснабжения | d 150мм протяженность 0,25 км | п. Мурино | Расчетный срок | Определить проектом |
| 13 | Объект водоснабжения | Обеспечение водоснабжения | Демонтаж  сетей водоснабжения | d 100мм протяженность 1,0 км | п. Мурино | Первая очередь | Определить проектом |
| 14 | Объект водоснабжения | Обеспечение водоснабжения | Реконструкция водозаборногосооружения | Q= 100 м³/сут | п. Мурино | Первая очередь | Определить проектом |

***Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения в области развития транспорта***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Вид  объекта | Назначение | Наименование | Основные характеристики | Месторасположение | Очередность строительства объекта | Зоны с особыми условиями использования территории | Основание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1. | Автодорога общего пользования местного значения | Организация дорожного движения | Реконструкция улицы Сплавная | протяженность 0,19 км | п. Новоснежная | первая очередь | - | Мероприятия генерального плана,  утвержденного Решением Думы Новоснежнинского МО от 27.12. 2013г. №39-3сд, и Внесения изменений в ГП Новоснежнинского МО утвержденного решением Думы от 22.10.2015№27-3сд |
| 2. | Автодорога общего пользования местного значения | Организация дорожного движения | Строительство улицы Сплавная | протяженность 0,55 км | п. Новоснежная | первая очередь | - |
| 3. | Объект транспортной инфраструктуры местного значения | Организация дорожного движения | Строительство переулка Первый | протяженность 0,1 км | п. Новоснежная | первая очередь | - |
| 4. | Автодорога общего пользования местного значения | Организация дорожного движения | Строительство улицы перпендикулярная пер. Мостовой | протяженность 0,11 км. | п. Новоснежная | первая очередь | - |
| 5. | Автодорога общего пользования местного значения | Организация дорожного движения | Строительство улицы параллельной ул. Сплавная | протяженность0,19 км | п. Новоснежная | первая очередь | - |
| 6. | Автодорога общего пользования местного значения | Организация дорожного движения | Реконструкция улицы Ленина | протяженность 0,4 км | п. Новоснежная | первая очередь | - | Мероприятия генерального плана,  утвержденного Решением Думы Новоснежнинского МО от 27.12. 2013г. №39-3сд, и Внесения изменений в ГП Новоснежнинского МО утвержденного решением Думы от 22.10.2015№27-3сд |
| 7. | Автодорога общего пользования местного значения | Организация дорожного движения | Строительство улицы Набережная | протяженность 0,23 км | п. Новоснежная | расчетный срок | - |
| 8. | Автодорога общего пользования местного значения | Организация дорожного движения | Строительство переулка Школьный | протяженность  0,07 км | п. Новоснежная | расчетный срок | - |
| 9. | Автодорога общего пользования местного значения | Организация дорожного движения | Строительство улицы перпендикулярной переулку Школьный | Протяженность 0,12 км | п. Новоснежная | расчетный срок | - |
| 10. | Автодорога общего пользования местного значения | Организация дорожного движения | формирование улично-дорожной сети в южной части населенного пункта в районе проектируемой жилой застройки. Строительство/ Реконструкция | протяженность 1,19 км | п. Новоснежная | расчетный срок | - |
| 11. | Автодорога общего пользования местного значения | Организация дорожного движения | Строительство улицы перпендикулярной ул. Красногвардейской | протяженность  0,1 км | п. Мурино | первая очередь | - |
| 12. | Автодорога общего пользования местного значения | Организация дорожного движения | Реконструкция улицы Молодежной | протяженность  0,19 км | п. Мурино | первая очередь | - |
| 13. | Автодорога общего пользования местного значения | Организация дорожного движения | Реконструкция улицы Горной | Протяженность  0,22км | п. Мурино | первая очередь | - |
| 14. | Автодорога общего пользования местного значения | Организация дорожного движения | Строительство улицы перпендикулярной ул. Горной | протяженность 0,13 км | п. Мурино | первая очередь | - |
| 15. | Автодорога общего пользования местного значения | Организация дорожного движения | Строительство улицы параллельной ул. Горной | протяженность 0,54 км | п. Мурино | первая очередь | - |
| 16. | Автодорога общего пользования местного значения | Организация дорожного движения | Строительство улицы параллельной ул. Красногвардейская | протяженностью 0,22 км | п. Мурино | первая очередь | - |
| 17. | Автодорога общего пользования местного значения | Организация дорожного движения | Строительство улицы Привокзальная | протяженностью 0,35 км | п. Мурино | Расчетный срок |  | Мероприятия генерального плана,  утвержденного Решением Думы Новоснежнинского МО от 27.12. 2013г. №39-3сд, и Внесения изменений в ГП Новоснежнинского МО утвержденного решением Думы от 22.10.2015№27-3сд |
| 18. | Автодорога общего пользования местного значения | Организация дорожного движения | Строительство улицы Привокзальная | протяженностью 0,66 км | п. Мурино | Расчетный срок |  |
| 19. | Автодорога общего пользования местного значения | Организация дорожного движения | Реконструкция улицы Красногвардейская | протяженностью 0,46 км | п .Мурино | Расчетный срок |  |
| 20. | Автодорога общего пользования местного значения | Организация дорожного движения | Строительство улицы перпендикулярной ул. Привокзальная | протяженностью 0,34 км | п. Мурино | Расчетный срок |  |
| 21. | Автодорога общего пользования местного значения | Организация дорожного движения | формирование улично-дорожной сети в юго-западной части населенного пункта в районе проектируемой жилой застройки.  Строительство/ Реконструкция | протяженностью 0,49 км | п. Мурино | Расчетный срок |  |
| 22. | Автодорога общего пользования местного значения | Организация дорожного движения | Автомобильная дорога общего пользования местного значения (для посещения природного парка "Теплые озера" и прилегающей зоны отдыха) | протяженность 18,5 км | Новоснежнинс  кое МО | Расчетный срок |  | Мероприятия генерального плана,  утвержденного Решением Думы Новоснежнинского МО от 27.12. 2013г. №39-3сд, и Внесения изменений в ГП Новоснежнинского МО утвержденного решением Думы от 22.10.2015№27-3сд |

***Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения, в области инженерной защиты территории от опасных природных процессов местного значения***

| №  п/п | Вид  объекта | Назначение | Наименование | Основные характеристики | Месторасположение | Очередность строительства объекта | Зоны с особыми условиями использования территории | Основание |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1. | Объекты капитального строительства регионального значения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий | Противопавод  ковые мероприятия | Строительство дамбы обвалования | протяжённость 4,09 км | п.Новоснежная | первая очередь | не устанавливаются | Мероприятия генерального плана,  утвержденного Решением Думы Новоснежнинского МО от 27.12. 2013г. №39-3сд, и Внесения изменений в ГП Новоснежнинского МО утвержденного решением Думы от 22.10.2015№27-3сд |

***Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения, в области санитарной очистки территории***

| №  п/п | Вид  объекта | Назначение | Наименование | Основные характеристики | Месторасположение | Очередность строительства объекта | Функциональная зон | Зоны с особыми условиями использования территории | Основание |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1. | Объект сан.очистки территории | Организация захоронения | Строительство  кладбища | 0,76 га | Новоснежнинское МО | Первая очередь | Зона кладбищ | Определить проектом | Мероприятия генерального плана,  утвержденного Решением Думы Новоснежнинского МО от 27.12. 2013г. №39-3сд, и Внесения изменений в ГП Новоснежнинского МО утвержденного решением Думы от 22.10.2015№27-3сд |
| 2. | Объект сан.очистки территории | Организация захоронения | Строительство  кладбища | 1,42га | Новоснежнинское МО | Первая очередь | Зона кладбищ | Определить проектом |

## **5.6 Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов, их основные характеристики, их местоположение**

### ***5.6.1 Жилищный фонд***

***1. Существующий жилищный фонд***

Согласно инвентаризационным данным, жилищный фонд Новоснежнинского сельского поселения на 01.01.2012 г. составил 16,1 тыс. м2 общей площади. Большая часть жилищного фонда поселения сосредоточена в п. Новоснежная (57,1%) (см. таблицу 5.14). В муниципальном образовании в поселках Новоснежная и Мурино размещается жилищный фонд с сезонным проживанием граждан, который составляет 4,3 тыс. м2. Данное жилье не учитывается в общем объеме существующего жилищного фонда Новоснежнинского поселения.

Жилищный фонд п. Новоснежная в основном представлен 1-2 этажными некапитальными (деревянными и прочими) жилыми домами усадебного типа, в п. Мурино - в основном 1-этажными деревянными домами усадебного типа, а в поселках Паньковка 1-я и Паньковка 2-я – полностью одноэтажными деревянными жилыми домами с приусадебными участками, капитальная застройка отсутствует (таблицы 5.15, 5.16).

**Таблица 5.14 - Распределение жилищного фонда Новоснежнинского муниципального образования по населенным пунктам, тыс. м2 общей площади квартир**

|  |  |
| --- | --- |
| Населенные  пункты | Всего |
| п. Новоснежная | 9,2 |
| п. Мурино | 6,0 |
| п. Паньковка 1-я | 0,5 |
| п. Паньковка 2-я | 0,4 |
| **всего** | **16,1** |

**Таблица 5.15 - Распределение жилищного фонда Новоснежнинского муниципального образования по этажности, тыс. м2 общей площади квартир**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Населенные  пункты | Этажность | | Всего |
| 1-этажные | 2-этажные |
| п. Новоснежная | 8,8 | 0,4 | 9,2 |
| п. Мурино | 6,0 | - | 6,0 |
| п. Паньковка 1-я | 0,7 | **-** | 0,5 |
| п. Паньковка 2-я | 0,3 | **-** | 0,4 |
| **всего** | **15,7** | **0,4** | **16,1** |
| **%** | **97,5** | **2,5** | **100,0** |

**Таблица 5.16 - Распределение жилищного фонда Новоснежнинского муниципального образования по материалу стен, тыс. м2 общей площади квартир**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Населенные  пункты | Материал стен | | Всего |
| капитальные | некапитальные |
| п. Новоснежная | 0,1 | 9,1 | 9,2 |
| п. Мурино | 0,0 | 6,0 | 6,0 |
| п. Паньковка 1-я | **-** | 0,5 | 0,5 |
| п. Паньковка 2-я | **-** | 0,4 | 0,4 |
| **всего** | **0,1** | **16,0** | **16,1** |
| **%** | **0,6** | **99,4** | **100,0** |

**Таблица 5.17 - Распределение жилищного фонда Новоснежнинского муниципального образования по годам застройки, тыс. м2 общей площади квартир**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Населенные  пункты | годы постройки | | | | | всего |
| до 1920 | 1921-1945 | 1946-1970 | 1971-1995 | после 1995 |
| п. Новоснежная | - | 0,0 | 6,6 | 1,2 | 1,4 | 9,2 |
| п. Мурино | 0,3 | 1,2 | 2,2 | 1,4 | 0,9 | 6,0 |
| п. Паньковка 1-я | 0,5 | **-** | **-** | **-** | **-** | 0,5 |
| п. Паньковка 2-я | 0,4 | **-** | **-** | **-** | **-** | 0,4 |
| **всего** | **1,2** | **1,2** | **8,8** | **2,6** | **2,3** | **16,1** |
| **%** | **7,4** | **7,4** | **54,7** | **16,2** | **14,3** | **100,0** |

Жилищный фонд муниципального образования формировался, главным образом, в послевоенный период (1946-1970 гг.), данный жилищный фонд составляет 54,7% (8,8 тыс. м2 общей площади) всего жилищного фонда поселения и сосредоточен в поселках

Новоснежная и Мурино. Жилье, построенное в 1971-1995 гг. составляет 16,2%, или 2,6 тыс. м2 общей площади. На жилые дома 1921-1945 гг. постройки и возведенные до 1920 г. приходится равная доля в общем жилищном фонде – по 7,4% или 1,2 тыс. м2 на каждый временной период. Жилищный фонд поселков Паньковка 1-я и Паньковка 2-я полностью представлен жилыми домами постройки до 1920 г. Новый жилищный фонд, построенный после 1995 г. составляет 14,3% или 2,3 тыс. м2 общей площади и сосредоточен в большей степени в п. Новоснежная (см. таблицу 5.17).

**Таблица 5.18 - Характеристика жилищного фонда Новоснежнинского муниципального образования по степени износа,** тыс. м2 общей площади квартир

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Населенные пункты | Общая площадь квартир,  тыс. м2 | физический износ | | |
| до 30% | от 31-65% | более 65% |
| п. Новоснежная | 9,2 | 4,3 | 4,9 | 0,0 |
| п. Мурино | 6,0 | 2,7 | 3,3 | 0,0 |
| п. Паньковка 1-я | 0,5 | **-** | 0,5 | **-** |
| п. Паньковка 2-я | 0,4 | **-** | 0,4 | **-** |
| **всего** | **16,1** | **7,0** | **9,1** | **0,0** |
| **%** | **100,0** | **43,5** | **56,5** | **0,0** |

Жилищный фонд Новоснежнинского муниципального образования находится в хорошем техническом состоянии. Больше половины всего жилищного фонда поселения составляют жилые дома со средним уровнем физического износа (56,5% или 9,1 тыс. м2). На дома с износом до 30% приходится остальная часть всего жилищного фонда – 43,5% или 7,0 тыс. м2. Ветхие и аварийные дома с уровнем физического износа более 65% удельного веса в общем жилищном фонде муниципального образования не имеют (см. таблицу 5.18).

Средняя плотность жилищного фонда в границах жилой застройки составляет 168,9 м2/га. Средняя плотность населения в жилой застройке по поселению составляет 6,3 чел/га.

Средняя обеспеченность одного постоянного жителя поселения общей площадью жилья составляет 26,8 м2, что значительно выше среднего уровня для сельских населенных пунктов Слюдянского района (17,6 м2/чел) и Иркутской области (18,4 м2/чел.) - см. таблицу 5.17.

**Таблица 5.17 - Жилищная обеспеченность населения** (на 01.01.2010 г.)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Новоснежнинское  сельское поселение | Слюдянский район\* | Иркутская область\* |
| Средняя жилищная  обеспеченность, м2/ чел. | 26,8 | 17,6 | 18,4 |

*\* показатели для сельских населенных пунктов*

Данные об уровне благоустройства жилищного фонда Новоснежнинского сельского поселения отсутствуют.

Жилищное строительство на территории муниципального образования характеризуется небольшими объемами ввода (по 0,1 тыс. м2 в год) ведется индивидуальная жилая застройка за счет личных средств граждан.

***2. Планируемое жилищное строительство***

В соответствии с проектным решением генерального плана и Схемы территориального планирования Слюдянского района, на расчетный срок (2032 г.) жилищный фонд Новоснежнинского сельского поселения (1,5 тыс. чел.) составит 40,6 тыс. м2 общей площади, средняя жилищная обеспеченность принимается в 27 м2 общей площади на одного жителя.

Существующий жилищный фонд в границах проекта составляет 16,1 тыс. м2 общей площади, и в подавляющей части подлежит сохранению на расчетный срок в качестве опорного. К сносу предлагаются жилые дома, уровень физического износа которых, к расчетному сроку проекта, достигнет более 65%. Объем сносимого жилищного фонда на расчетный срок генерального плана принимается в размере 3,5 тыс. м2 (21,7% существующего) и будет осуществляться в поселках Новоснежная и Мурино. В связи с тем, что практически весь жилищный фонд муниципального образования находится в частной собственности, ремонт данного жилищного фонда будет осуществляться за счет личных средств граждан.

Население в сносимом жилищном фонде, при средней жилищной обеспеченности 26,8 м2/чел., составляет 130 чел. Для расселения жителей, проживающих в сносимом жилищном фонде на перспективу при средней жилищной обеспеченности 27 м2/чел. потребуется 3,5 тыс. м2 общей площади жилья.

Существующий жилищный фонд в объеме 12,6 тыс. м2 общей площади сохраняется до расчетного срока в качестве опорного, его распределение по населенным пунктам отражено в таблице 5.18.

**Таблица 5.18 - Распределение выбывающего жилищного фонда на расчетный срок по населенным пунктам и причинам сноса, тыс. м2 общей площади**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Населенные**  **пункты** | **Существующий**  **жилищный**  **фонд** | **Убыль жилищного фонда по техническому состоянию** | **Сохраняемый опорный**  **жилищный фонд** |
| п. Новоснежная | 9,2 | 1,5 | 7,7 |
| п. Мурино | 6,0 | 2,0 | 4,0 |
| п. Паньковка 1-я | 0,5 | **-** | 0,5 |
| п. Паньковка 2-я | 0,4 | - | 0,4 |
| **всего** | **16,1** | **3,5** | **12,6** |
| **%** | **100,0** | **21,7** | **78,3** |

Проектом предусматривается размещение нового жилищного фонда в объеме 28,0 тыс. м2 общей площади на территории поселков Новоснежная и Мурино. В объеме проектируемого жилищного фонда учитывается перевод 4,3 тыс. м2 существующего жилищного фонда данных поселков с сезонным проживанием в постоянный. Новый жилищный фонд на расчетный срок распределяется следующим образом:

в п. Новоснежная – 19,3 тыс. м2 общей площади – 68,9%;

в п. Мурино – 8,7 тыс. м2 общей площади – 31,1%.

На расчетный срок проекта строительство нового жилищного фонда в поселках Паньковка 1-я и Паньковка 2-я не предусмотрено.

Проектное решение предусматривает размещение нового строительства на свободной от застройки территории, занятой в настоящее время территориями лесов и природных ландшафтов. Новый жилищный фонд муниципального образования формируется за счет индивидуальных жилых домов усадебного типа.

Формируемая новая жилая застройка, полностью отвечает исторически-сложившейся структуре жилищного фонда муниципального образования, существующему спросу, а также образу жизни значительной части населения поселения.

На расчетный срок жилищный фонд в границах проекта (с учетом сохраняемого) распределяется следующим образом:

в п. Новоснежная – 27,0 тыс. м2 общей площади – 66,5%;

в п. Мурино – 12,7 тыс. м2 общей площади – 31,3%;

в п. Паньковка 1-я – 0,5 тыс. м2 общей площади – 1,2%;

в п. Паньковка 2-я – 0,4 тыс. м2 общей площади – 1,0%

Размещение опорного и проектируемого жилищного фонда по населенным пунктам на расчетный срок приведено в таблице 5.19.

**Таблица** **5.19 - Размещение жилищного фонда на расчетный срок по населенным пунктам и структуре застройки, тыс. м2 общей площади**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Населенные**  **пункты** | **Существующий жилищный фонд** | **Существующий**  **сохраняемый опорный**  **жилищный фонд** | **Проектируемый**  **жилищный фонд усадебного типа\*** | **всего по**  **проекту** | **Население**  **тыс. чел.** |
| п. Новоснежная | 9,2 | 7,7 | 19,3 | 27,0 | 1,0 |
| п. Мурино | 6,0 | 4,0 | 8,7 | 12,7 | 0,47 |
| п. Паньковка 1-я | 0,5 | 0,5 | - | 0,5 | 0,02 |
| п. Паньковка 2-я | 0,4 | 0,4 | - | 0,4 | 0,01 |
| **всего** | **16,1** | **12,6** | **28,0** | **40,6** | **1,5** |
| **%** | **100,0** | **31,0** | **69,0** | **100,0** |  |

*\* в т.ч. 4,3 тыс. м2 – перевод существующего жилищного фонда с сезонным проживанием*

Учитывая новые экономические и демографические реалии, ясно, что в каждом населенном пункте разместить весь комплекс учреждений и предприятий обслуживания невозможно и неэффективно, следовательно, каждый населенный пункт должен иметь те учреждения обслуживания и ту их емкость, которые целесообразны по условиям реального спроса, и которые могут существовать, исходя из экономической эффективности их функционирования. Даже при минимальном спросе, население должно быть обеспечено необходимыми объектами социальной инфраструктуры.

На расчетный срок, исходя из проектного объема жилищного фонда и проектного размещения населения, требуется сформировать систему обслуживания, которая бы позволила обеспечить человека всем необходимым в разумных, экономически оправданных пределах по радиусу доступности и ассортименту услуг.

Данное решение возможно лишь на основе разноуровневой системы культурно-бытового обслуживания, которая позволяет в соответствии с проектной системой расселения, основанной на иерархической соподчиненности опорных центров, создавать экономически целесообразную социальную инфраструктуру.

***3. Первая очередь строительства***

Необходимый жилищный фонд на расчетную численность населения I очереди (2022 г.) строительства (1,25 тыс. чел.) определен в объеме 33,5 тыс. м2 общей площади. Средняя жилищная обеспеченность населения принимается на современном уровне – в размере 26,8 м2 на одного жителя.

Существующий жилищный фонд поселения составляет 16,1 тыс. м2 общей площади. До конца I очереди строительства в качестве опорного подлежит сохранению 15,0 тыс. м2 жилищного фонда сельского поселения. На I очередь предусмотрен снос 1,1 тыс. м2 общей площади (6,8% существующего фонда или 31,4% всего сноса проекта) жилых домов (таблица 5.20).

**Таблица 5.20 - Распределение выбывающего жилищного фонда на I очередь по населенным пунктам и причинам сноса, тыс. м2 общей площади**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Населенные  пункты | Существующий  жилищный  фонд | Убыль жилищного фонда по техническому состоянию | Сохраняемый опорный  жилищный фонд |
| п. Новоснежная | 9,2 | 0,5 | 8,7 |
| п. Мурино | 6,0 | 0,6 | 5,4 |
| п. Паньковка 1-я | 0,5 | - | 0,5 |
| п. Паньковка 2-я | 0,4 | - | 0,4 |
| **всего** | **16,1** | **1,1** | **15,0** |
| **%** | **100,0** | **6,8** | **93,2** |

Дополнительная потребность в жилищном фонде на I очередь строительства составляет 18,5 тыс. м2 общей площади (или 45,6% всего нового строительства проекта) и включает в себя объем переводимого существующего жилищного фонда поселков Новоснежная и Мурино с сезонным проживанием в постоянный в размере 4,3 тыс. м2.

Новое жилищное строительство намечено сформировать за счет индивидуальных жилых домов усадебной застройки. Основной объем строительства I очереди, размещаемый в границах муниципального образования, формируется на участках, занятых в настоящее время территорией лесов и природных ландшафтов.

**Таблица 5.21 - Размещение жилищного фонда на I очередь по населенным пунктам и структуре застройки, тыс. м2 общей площади**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Населенные  пункты | Существующий жилищный фонд | Существующий  сохраняемый опорный  жилищный фонд | Проектируемый жилищный фонд усадебного типа\* | всего по  проекту | Население  тыс. чел. |
| п. Новоснежная | 9,2 | 8,7 | 11,4 | 20,1 | 0,75 |
| п. Мурино | 6,0 | 5,4 | 7,1 | 12,5 | 0,47 |
| п. Паньковка 1-я | 0,5 | 0,5 | - | 0,5 | 0,02 |
| п. Паньковка 2-я | 0,4 | 0,4 | **-** | 0,4 | 0,01 |
| **всего** | **16,1** | **15,0** | **18,5** | **33,5** | **1,25** |
| **%** | **100,0** | **44,8** | **55,2** | **100,0** |  |

*\* в т.ч. 4,3 тыс. м2 – перевод существующего жилищного фонда с сезонным проживанием*

Размещение опорного и проектируемого жилищного фонда на I очередь строительства приведено в таблице 5.21.

### ***5.6.2 Социальная инфраструктура***

***1. Существующие объекты***

Для оценки уровня развития сети объектов культурно-бытового обслуживания представляется возможным воспользоваться рекомендательными нормативами СниП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также Социальными нормативами и нормами, одобренными распоряжением Правительства РФ от 3 июня 1996 г. № 1063-р и рекомендованными Главгосэкспертизой. Однако следует учитывать, что разрабатывались они еще на методической основе плановой экономики и практически не были реализованы даже в тот период.

*Общеобразовательные школы и внешкольные учреждения*

Общеобразовательные школы и внешкольные учреждения на территории Новоснежнинского муниципального образования отсутствуют. Учащиеся п. Новоснежная и п. Мурино осуществляют обучение в среднеобразовательных школах п. Выдрино Республики Бурятия и г. Байкальска соответственно.

*Дошкольные образовательные учреждения*

В поселении отсутствуют детские дошкольные образовательные учреждения.

*Предприятия торговли и общественного питания*

Торговая сеть поселения на исходный год разработки генерального плана была представлена 3 магазинами, два из которых расположены в п. Новоснежная общей торговой площадью 55,2 м2, и один - в п. Мурино общей торговой площадью 50,0 м2. Также в п. Мурино расположено 3 киоска, общей торговой площадью 36,0 м2. Таким образом, общая торговая площадь предприятий торговли на территории поселения составляет 141,2 м2.

Открытая сеть общественного питания на территории поселения представлена кафе «Анта» на 15 посадочных мест, расположенного на 182-183 км автомобильной дороги Иркутск-Чита.

*Учреждения здравоохранения*

Медицинское обслуживание на территории муниципального образования осуществляют два фельдшерско-акушерских пункта, расположенных в п. Новоснежная и п. Мурино, являющиеся филиалами МУЗ «Слюдянская ЦРБ».

*Предприятия коммунально-бытового обслуживания*

На территории сельского поселения предприятия бытового обслуживания населения отсутствуют.

*Учреждения культуры и искусства*

Учреждения культуры и искусства сельского поселения представлены сельскими Домами культуры в п. Новоснежная - на 80 мест и в п. Мурино - на 60 мест. Общая вместимость клубов муниципального образования составляет 140 мест. Также в данных населенных пунктах действуют 2 библиотеки, книжный фонд которых составляет 11,2 и 6,4 тыс. ед. хранения соответственно. Общий книжный фонд библиотек муниципального образования составляет 17,6 тыс. ед. хранения.

*Спортивные сооружения*

В границах Новоснежнинского муниципального образования общедоступные физкультурно-спортивные сооружения отсутствуют.

*Учреждения, предприятия и организации связи, управления и финансирования*

Учреждения, предприятия и организации связи на территории муниципального образования отсутствуют. Услуги сотовой связи предоставляют ЗАО «Байкалвестком», ОАО «Мобильные ТелеСистемы» (торговая марка «МТС») и ОАО «Вымпелком» (торговая марка «Билайн»).

Из учреждений и организаций управления на территории Новоснежнинского сельского поселения расположена администрация и Дума Новоснежнинского муниципального образования.

Развитие сети объектов культурно-бытового обслуживания Новоснежнинского сельского поселения отражено в таблице 5.20. В поселении достаточно библиотек, по другим видам объектов культурно-бытового обслуживания (клубы, магазины, предприятия общественного питания) уровень обеспеченности существенно ниже нормативного. В поселении отсутствуют детские учреждения, учреждения здравоохранения, физкультурно-спортивные сооружения, предприятия непосредственного бытового и коммунального обслуживания, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи.

Основная часть учреждений культурно-бытового обслуживания населения расположены в п. Новоснежная и п. Мурино. В населенных пунктах Паньковка 1-я и Паньковка 2-я объекты культурно-бытового обслуживания отсутствуют. Размещение объектов обслуживания по населенным пунктам муниципального образования отображено в таблице 5.21.

**Таблица 5.20 - Современная обеспеченность населения объектами культурно-бытового обслуживания**

Население 0,6 тыс. чел.

| **Объекты** | **Единица измерения** | | **Норматив-ная обеспеченность** | **Вместимость (пропускная способность)** | **Обеспеченность** | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **на 1000 жит.** | **% к норма-тиву** |
| **Детские учреждения** | | | | | | |
| Дошкольные образовательные учреждения | место | | 40 | - | - | - |
| Общеобразовательные школы | место | | 65 | - | - | - |
| Музыкальные, художественные, детско-юношеская спортивная школы | место | | 6 | - | - | - |
| **Учреждения здравоохранения** | | | | | | |
| Стационары | койка | | 13,47 | - | - | - |
| Поликлиники, амбулатории | посещений в смену | | 18,15 | - | - | - |
| Станции скорой помощи | автомобиль | | 1 на 10 тыс. чел. | - | - | - |
| Молочные кухни  число детей до 1 года – 6 чел. | 4 порции в сутки на 1 ребенка | | 40 | - | - | - |
| Аптеки | объект | | 1 на 6,2 тыс. жит. | - | - | - |
| **Физкультурно-спортивные сооружения** | | | | | | |
| Спортивные залы | м2 площади пола | | 60-80 | - | - | - |
| Плоскостные сооружения | га | | 0,7-0,9 | - | - | - |
| Бассейны крытые и открытые | м2 зеркала воды | | 20-25 | - | - | - |
| **Учреждения культуры и искусства** | | | | | | |
| Клубы | | мест | 400 | 140 | 233 | 58,3 |
| Библиотеки | | тыс. ед. хранения | 6 | 17,6 | 29 | 100,0 |
| **Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания** | | | | | | |
| Магазины | | м2 торговой площади | 300 | 141,2 | 235 | 78,3 |
| Предприятия общественного питания | | место | 40 | 15 | 25 | 62,5 |
| Предприятия непосредственного бытового обслуживания | | рабочее место | 4 | - | - | - |
| **Учреждения и предприятия коммунального облуживания** | | | | | | |
| Прачечные самообслуживания | | кг белья в смену | 20 | - | - | - |
| Химчистки самообслуживания | | кг вещей в смену | 1,2 | - | - | - |
| Бани | | место | 7 | - | - | - |
| Гостиницы | | место | 6 | - | - | - |
| **Кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи** | | | | | | |
| Отделения связи | | объект | 1 на 2-6 тыс. чел. | - | - | - |
| Отделения банков, операционная касса | | операц. место | 1 на 1-2 тыс. чел. | - | - | - |

**Таблица 5.21- Размещение объектов обслуживания по населенным пунктам Новоснежнинского муниципального образования**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Населенные пункты | Население | Общеобразовательные школы | Дошкольные  образовательные  учреждения | Клубные учреждения | Библиотеки | Магазины | Предприятия  общественного  питания | Отделения связи |
| чел. | мест | мест | мест | тыс. ед. хранения | м2 торг. площади | мест | объект |
| п. Новоснежная | 464 | - | - | 80 | 11,2 | 55,2 | - | - |
| п. Мурино | 157 | - | - | 60 | 6,4 | 86,0 | - | - |
| п. Паньковка 1-я | 21 | - | - | - | - | - | - | - |
| п. Паньковка 2-я | 16 | - | - | - | - | - | - | - |
| Всего по поселению | 658 | - | - | 140 | 17,6 | 141,2 | 15\* | - |

*\* кафе «Анта» на 182-183 км автодороги Иркутск-Чита.*

***2. Планируемые к размещению объекты***

Для оценки перспектив развития сети объектов культурно-бытового обслуживания представляется возможным воспользоваться рекомендательными нормативами СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также Социальными нормативами и нормами, одобренными распоряжением Правительства РФ от 3 июня 1996 г. № 1063-р и рекомендованными Главгосэкспертизой. Однако следует учитывать, что разрабатывались они еще на методической основе времен плановой экономики и практически не были реализованы даже в период централизованного финансирования развития социальной сферы. Кроме того, в современных условиях можно достаточно обоснованно предлагать размещение только тех учреждений обслуживания, строительство и содержание которых осуществляется за счет бюджетных средств (учреждения здравоохранения, образования и ряд других). Основной вклад в совершенствование объектов обслуживания (учреждения торговли, бытового обслуживания, рекреационные и др.) вносит рыночный сектор экономики, развитие которого можно только прогнозировать. При этом в качестве ориентира может быть использована расчетная потребность в учреждениях и предприятиях обслуживания, определенная на основании нормативов СНиП и социальных нормативов.

В соответствии с прогнозом, в населенных пунктах Новоснежнинского сельского поселения, общая численность населения, размещаемая на расчетный срок (2032 г.) генерального плана составит 1,5 тыс. чел. Расчет объектов обслуживания на перспективу произведен в полном объеме на все население муниципального образования, данная численность населения обеспечивается всем необходимым комплексом объектов социального и культурно-бытового обслуживания.

Объекты, обслуживающие жилую зону каждого населенного пункта, размещаются непосредственно в жилой застройке, в составе местных центров обслуживания и включают необходимый набор объектов первичного обслуживания.

Для обеспечения нормативной доступности объектов первичного обслуживания, размещение учреждений и предприятий культурно-бытового обслуживания предусматривается в соответствии с проектным размещением населения.

На основании расчета нормативной потребности и с учетом существующих опорных объектов, сохраняемых на расчетный срок генерального плана, определена дополнительная потребность в объектах культурно-бытового обслуживания и сформулированы предложения по их размещению в границах проекта (см. таблицу 5.24).

***п. Новоснежная***

При расчете нормативной потребности учитывалась роль п. Новоснежная как центра межселенного обслуживания населенных пунктов Новоснежнинского сельского поселения в отношении таких объектов обслуживания, как внешкольные учреждения, детская молочная кухня, баня, прачечная и химчистка самообслуживания, отделения банков и связи, гостиница (см. таблицу 5.25). Перспективная численность жителей поселков Мурино, Паньковка 1-я и Паньковка 2-я принята в размере 0,5 тыс. чел. Обслуживание населения поселков Паньковка 1-я и Паньковка 2-я предусмотрено за счет объектов культурно-бытового обслуживания, расположенных на территории п. Мурино, где предусматривается размещение только основных объектов первичного обслуживания.

В п. Новоснежная предусматривается строительство общеобразовательной школы на 80 мест, в составе которой размещается детское дошкольное учреждение на 35 мест и внешкольное учреждение на 15 мест.

Так же, на территории п. Новоснежная, заложено строительство дополнительного учреждения культуры на 220 посадочных мест.

Оказание медицинских услуг (стационар и амбулатория) для жителей поселения предусмотрено в г. Байкальск (Байкальского муниципального образования). На территории самого населенного пункта, в здании ФАП, предусмотрено размещение аптечного киоска и детской молочной кухни на 60 порций в сутки, рассчитанной на обслуживание населения всего муниципального образования.

Из физкультурно-спортивных сооружений проектом предусматривается строительство спортивного зала на 150 м2 площади пола и организация территории открытых плоскостных спортивных сооружений. Также предусмотрено открытие на территории поселения отделения связи и банка, строительство гостиницы на 10 койко-мест, размещение магазинов и предприятия общественного питания и непосредственного бытового обслуживания населения.

Основные объекты бытового обслуживания, размещаемые по проекту (прачечная и химчистка самообслуживания, баня) группируются в единый центр обслуживания, ориентированный на население всего муниципального образования.

***п. Мурино***

Нормативная потребность объектов культурно-бытового обслуживания п. Мурино рассчитана с учетом обслуживания населения поселков Паньковка 1-я и Паньковка 2-я.

Также, при расчете нормативной потребности населения п. Мурино в объектах культурно-бытового обслуживания учитывалась роль п. Новоснежная в качестве центра межселенного обслуживания Новоснежнинского сельского поселения, в связи с чем обеспечение расчетной потребности в некоторых объектах культурно-бытового назначения (дошкольное образовательное учреждение, спортивный зал, предприятия непосредственного бытового обслуживания) предусматривается за счет объектов, расположенных на территории п. Новоснежная, заложенных в объемах, с учетом дополнительной нагрузки по обслуживанию населения п. Мурино.

На территории самого поселка закладывается размещение основного перечня объектов культурно-бытового обслуживания, дополнительная потребность в которых предусматривается на расчетный срок проекта.

В населенном пункте, из объектов обслуживания предлагается организация начальной школы на 40 мест, в составе которой предусмотрено размещение дошкольного образовательного учреждения на 20 мест, дополнительного клубного учреждения на 155 посадочных мест, открытого плоскостного спортивного сооружения, открытие двух магазинов на 20 и 40 м2 торговой площади, а также предприятия общественного питания на 20 посадочных мест (см. таблицу 5.26).

**Таблица 5.24 - Расчет объектов культурно-бытового обслуживания Новоснежнинского муниципального образования на расчетный срок**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Объекты** | **Единица измерения** | **Норматив на 1000 жителей** | **Требуется на население**  **1,5 тыс. чел.** | **Существующие сохраняемые объекты** | **Дополнительная потребность** | **Предложения по размещению** |
|
| Детские дошкольные учреждения | место | 35 | 52 | - | 52 | 1х35 в составе школы п. Новоснежная; 1х20 в составе школы п. Мурино |
| Общеобразовательные школы | место | 80 | 120 | - | 120 | 1х80 в п. Новоснежная; 1х40 в п. Мурино |
| Внешкольные учреждения | место | 8 | 12 | - | 12 | 1х15 в составе школы п. Новоснежная |
| Стационары | койка | 13,47 | 20 | - | 20 | в г. Байкальск |
| Поликлиники,  амбулатории | посещений в смену | 18,15 | 27 | - | 27 |
| Молочные кухни  число детей до 0-1 лет – 15 чел. | порция в сут. на 1 ребенка | 40 | 60 | - | 60 | 1х60 в составе ФАП п. Новоснежная |
| Станция скорой медицинской помощи | спец. автомобилей | 1 на 10 тыс. чел. | - | - | - | - |
| Аптеки | объект | 1 на 6,2 тыс. чел. | 1 | - | 1 | 1 в составе ФАП п. Новоснежная |
| Клубы | зрит. место | 265 | 398 | 140 | 258 | 1х220 в п. Новоснежная; 1х155 в п. Мурино |
| Библиотеки | тыс. ед. хранения | 6 | 9 | 17,6 | - | - |
| Спортивные сооружения | га | 0,7-0,9 | 1,0-1,3 | - | 1,0-1,3 | 1х1,0 в п. Новоснежная; 1х0,5 в п. Мурино |
| Спортивные залы | м2 площади пола | 60-80 | 90-120 | - | 90-120 | 1х150 в п. Новоснежная |
| Плавательные бассейны | м2 зеркала воды | 20-25 | 30-37 | - | 30-37 | - |
| Магазины | м2 торг. площади | 300 | 450 | 141,2 | 309 | 1х100, 2х50, 1х45 в п. Новоснежная; 1х40,1х20 в п. Мурино |
| Предприятия общественного питания | место | 40 | 60 | 15 | 45 | 1х40 в п. Новоснежная; 1х20 в п. Мурино |
| Предприятия непосредственного бытового обслуживания | рабочее место | 4 | 6 | - | 6 | 1х6 в п. Новоснежная |
| Бани | мест | 7 | 11 | - | 11 | 1х11 в п. Новоснежная |
| Прачечные самообслуживания | кг белья в смену | 20 | 30 | - | 30 | 1х30 в п. Новоснежная |
| Химчистки самообслуживания | кг вещей в смену | 1,2 | 2 | - | 2 | 1х2 в п. Новоснежная |
| Отделения связи | объект | 1 на 2-6  тыс. чел. | 1 | - | 1 | 1 в п. Новоснежная |
| Отделения банков | операцион. место | 1 на 1-2  тыс. чел. | 1 | - | 1 | 1 в п. Новоснежная |
| Гостиницы | место | 6 | 9 | - | 9 | 1х10 в п. Новоснежная |

**Таблица 5.25 - Размещение объектов культурно-бытового обслуживания п. Новоснежная на расчетный срок**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Объекты | Единица измерения | Норматив на 1000 жителей | Требуется на постоянное население  1,0 тыс. чел. | Существующие сохраняемые объекты | Дополнительная потребность | Предложения по размещению |
| Дошкольные образовательные учреждения | место | 35 | 35 | - | 35 | 1х35 в составе школы |
| Общеобразовательные школы | место | 80 | 80 | - | 80 | 1х80 |
| Внешкольные учреждения | место | 8 | 121) | - | 12 | 1х15 в составе школы |
| Стационары | койка | 13,47 | 201) | - | 20 | в г. Байкальск |
| Поликлиники, амбулатории | посещений в смену | 18,15 | 271) | - | 27 |
| Молочные кухни  число детей до 0-1 лет – 15 чел. | порция в сут. на 1 ребенка | 40 | 601) | - | 60 | 1х60 в составе ФАП |
| Станция скорой медицинской помощи | спец. автомобилей | 1 на 10 тыс. чел. | - | - | - | - |
| Аптеки | объект | 1 на 6,2 тыс. чел. | 1 | - | 1 | 1 в составе ФАП |
| Клубы | зрит. место | 300 | 300 | 80 | 220 | 1х220 |
| Библиотеки | тыс. ед. хранения | 6 | 6 | 11,2 | - | - |
| Спортивные сооружения | га | 0,7-0,9 | 0,7-0,9 | - | 0,7-0,9 | 1х1,0 |
| Спортивные залы | м2 площади пола | 60-80 | 60-80 | - | 60-80 | 1х150 |
| Плавательные бассейны | м2 зеркала воды | 20-25 | 20-25 | - | 20-25 | - |
| Магазины | м2 торг. площади | 300 | 300 | 55,2 | 244,8 | 1х100, 2х50, 1х45 |
| Предприятия общественного питания | место | 40 | 40 | - | 40 | 1х40 |
| Предприятия непосредственного бытового обслуживания | рабочее место | 4 | 4 | - | 4 | 1х6 |
| Бани | мест | 7 | 111) | - | 11 | 1х11 |
| Прачечные самообслуживания | кг белья в смену | 20 | 301) | - | 30 | 1х30 |
| Химчистки самообслуживания | кг вещей в смену | 1,2 | 21) | - | 2 | 1х2 |
| Отделения связи | объект | 1 на 2-6  тыс. чел. | 11) | - | 1 | 1 |
| Отделения банков | операц. место | 1 на 1-2  тыс. чел. | 11) | - | 1 | 1 |
| Гостиницы | место | 6 | 91) | - | 9 | 1х10 |

*1) в расчете на все постоянное население муниципального образования (1,5 тыс. чел.)*

**Таблица 5.26 - Размещение объектов культурно-бытового обслуживания п. Мурино на расчетный срок**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Объекты | Единица измерения | Норматив на 1000 жителей | Требуется на постоянное население  0,5 тыс. чел.1) | Существующие сохраняемые объекты | Дополнительная потребность | Предложения по размещению |
| Дошкольные образовательные учреждения | место | 35 | 17 | - | 17 | 1х20 в составе школы |
| Общеобразовательные школы | место | 80 | 40 | - | 40 | 1х40 |
| Аптеки | объект | 1 на пос. | 1 | - | 1 | 1 в составе ФАП п. Новоснежная |
| Клубы | зрит. место | 425 | 213 | 60 | 153 | 1х155 |
| Библиотеки | тыс. ед. хранения | 6 | 3 | 6,4 | - | - |
| Спортивные сооружения | га | 0,7-0,9 | 0,4-0,5 | - | 0,4-0,5 | 1х0,5 |
| Спортивные залы | м2 площади пола | 60-80 | 30-40 | - | 30-40 | в п. Новоснежная |
| Магазины | м2 торг. площади | 300 | 150 | 86 | 64 | 1х40, 1х20 |
| Предприятия общественного питания | место | 40 | 20 | - | 20 | 1х20 |
| Предприятия непосредственного бытового обслуживания | рабочее место | 4 | 2 | - | 2 | в п. Новоснежная |
| Отделения связи | объект | 1 на 2-6  тыс. чел. | - | - | - | - |

*1) в т. ч. население п. Паньковка 1-я и п. Паньковка 2-я*

***3. Первая очередь строительства***

*Культурно-бытовое строительство*

Определение потребности в объектах культурно-бытового назначения на I очередь строительства произведено аналогично разработкам на расчетный срок генерального плана с учетом размещения населения по населенным пунктам поселения.

На основании расчета нормативной потребности и с учетом существующих опорных объектов, сохраняемых на I очередь генерального плана, определена дополнительная потребность в объектах культурно-бытового обслуживания и сформулированы предложения по их размещению в границах проекта (см. таблицу 5.27).

Объекты, обслуживающие жилую зону, размещаются непосредственно в жилой застройке и в составе местных центров обслуживания. Для обеспечения нормативной доступности объектов первичного обслуживания размещение учреждений и предприятий культурно-бытового обслуживания населенных пунктов предусматривается в соответствии с проектным размещением населения. Обслуживание населения поселков Паньковка 1-я и Паньковка 2-я предусмотрено за счет объектов культурно-бытового обслуживания, расположенных на территории п. Мурино (см. таблицу 5.28-5.29).

В силу того, что по ряду видов услуг представляется нецелесообразным строительство нескольких мелких объектов, предлагается сооружение до конца I очереди объектов, мощность которых соответствует потребности на расчетный срок в соответствии с предлагаемой структурой культурно-бытового строительства на расчетный срок проекта.

***п. Новоснежная***

К 2022 г. (I очередь генерального плана) на территории поселка предусматривается строительство общеобразовательной школы на 80 мест, в составе которой предусмотрено размещение дошкольного образовательного учреждения на 35 мест и внешкольного учреждения на 15 мест, организация в составе здания ФАП детской молочной кухни на 60 порций в сутки и аптечного киоска. Также на I очередь проекта закладывается строительство отделения связи и банка, предприятия общественного питания на 40 посадочных мест и размещение открытого спортивного сооружения (см. таблицу 5.28).

Из объектов общественно-деловой зоны в п. Новоснежная предусматривается формирование новых объектов торговли – двух магазинов общей торговой площадью 150 м2, размещение предприятия непосредственного бытового обслуживания населения на 6 рабочих мест.

В связи с большим объемом строительства, строительство дополнительного учреждения культуры, спортивного зала, двух магазинов общей торговой площадью 95 м2, гостиницы, бани, прачечной и химчистки самообслуживания к 2022 г. не предусматривается.

По некоторым из данных объектов, население муниципального образования до конца I очередь генерального плана будет испытывать некоторый недостаток, который к расчетному сроку проекта будет полностью ликвидирован.

***п. Мурино***

Проектом генерального плана на территории населенного пункта к 2022 г. предусмотрено размещение начальной школы на 40 мест, в составе которой предусмотрено размещение дошкольного образовательного учреждения на 20 мест, открытого плоскостного спортивного сооружения, магазина 40 м2 торговой площади и предприятия общественного питания на 20 посадочных мест.

Обеспечение потребности жителей населенного пункта в предприятии непосредственного бытового обслуживания и аптеке предусматривается за счет данных объектов, расположенных на территории п. Новоснежная (см. таблицу 5.29).

**Таблица 5.27 - Расчет объектов культурно-бытового обслуживания Новоснежнинского муниципального образования на I очередь**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Объекты** | **Единица измерения** | **Норматив на 1000 жителей** | **Требуется на население**  **1,25 тыс. чел.** | **Существующие сохраняемые объекты** | **Дополнительная потребность** | **Предложения по размещению** |
|
| Детские дошкольные учреждения | место | 35 | 44 | - | 44 | 1х35 в составе школы п. Новоснежная;  1х20 в составе школы п. Мурино |
| Общеобразовательные школы | место | 85 | 106 | - | 106 | 1х80 в п. Новоснежная;  1х40 в п. Мурино |
| Внешкольные учреждения | место | 8 | 10 | - | 10 | 1х15 в составе школы п. Новоснежная |
| Стационары | койка | 13,47 | 17 | - | 17 | в г. Байкальск |
| Поликлиники,  амбулатории | посещений в смену | 18,15 | 23 | - | 23 |
| Молочные кухни  число детей до 0-1 лет – 10 чел. | порция в сут. на 1 ребенка | 32 | 40 | - | 40 | 1х60 в составе ФАП п. Новоснежная |
| Станция скорой медицинской помощи | спец. автомобилей | 1 на 10 тыс. чел. | - | - | - | - |
| Аптеки | объект | 1 на 6,2 тыс. чел. | 1 | - | 1 | 1 в составе ФАП  п. Новоснежная |
| Клубы | зрит. место | 286 | 358 | 140 | 218 | - |
| Библиотеки | тыс. ед. хранения | 6 | 8 | 17,6 | - | - |
| Спортивные сооружения | га | 0,7-0,9 | 0,9-1,1 | - | 0,9-1,1 | 1х1,0 в п. Новоснежная;  1х0,5 в п. Мурино |
| Спортивные залы | м2 площади пола | 60-80 | 75-100 | - | 75-100 | - |
| Плавательные бассейны | м2 зеркала воды | 20-25 | 25-31 | - | 25-31 | - |
| Магазины | м2 торг. площади | 300 | 375 | 141,2 | 233,8 | 1х100, 1х50 в п. Новоснежная; 1х40 в п. Мурино |
| Предприятия общественного питания | место | 40 | 50 | 15 | 35 | 1х40 в п. Новоснежная;  1х20 в п. Мурино |
| Предприятия непосредственного бытового обслуживания | рабочее место | 4 | 5 | - | 5 | 1х6 в п. Новоснежная |
| Бани | мест | 7 | 9 | - | 9 | - |
| Прачечные самообслуживания | кг белья в смену | 20 | 25 | - | 25 | - |
| Химчистки самообслуживания | кг вещей в смену | 1,2 | 2 | - | 2 | - |
| Отделения связи | объект | 1 на 2-6  тыс. чел. | 1 | - | 1 | 1 |
| Отделения банков | операцион. место | 1 на 1-2  тыс. чел. | 1 | - | 1 | 1 |
| Гостиницы | место | 6 | 8 | - | 8 | - |

**Таблица 5.28 - Размещение объектов культурно-бытового обслуживания п. Новоснежная на I очередь**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Объекты** | **Единица измерения** | **Норматив на 1000 жителей** | **Требуется на постоянное население**  **0,75 тыс. чел.** | **Существующие сохраняемые объекты** | **Дополнительная потребность** | **Предложения по размещению** |
| Дошкольные образовательные учреждения | место | 35 | 26 | - | 26 | 1х35 в составе школы |
| Общеобразовательные школы | место | 85 | 64 | - | 64 | 1х80 |
| Внешкольные учреждения | место | 8 | 61) | - | 6 | 1х15 в составе школы |
| Стационары | койка | 13,47 | 101) | - | 10 | в г. Байкальск |
| Поликлиники, амбулатории | посещений в смену | 18,15 | 141) | - | 14 |
| Молочные кухни  число детей до 0-1 лет – 10 чел. | порция в сут. на 1 ребенка | 32 | 401) | - | 45 | 1х60 в составе ФАП |
| Станция скорой медицинской помощи | спец. автомобилей | 1 на 10 тыс. чел. | - | - | - | - |
| Аптеки | объект | 1 на 6,2 тыс. чел. | 1 | - | 1 | 1 в составе ФАП |
| Клубы | зрит. место | 375 | 281 | 80 | 201 | - |
| Библиотеки | тыс. ед. хранения | 6 | 5 | 11,2 | - | - |
| Спортивные сооружения | га | 0,7-0,9 | 0,5-0,7 | - | 0,5-0,7 | 1х1,0 |
| Спортивные залы | м2 площади пола | 60-80 | 45-60 | - | 45-60 | - |
| Плавательные бассейны | м2 зеркала воды | 20-25 | 15-191) | - | 15-19 | - |
| Магазины | м2 торг. площади | 300 | 225 | 55,2 | 169,8 | 1х100, 1х50 |
| Предприятия общественного питания | место | 40 | 30 | - | 30 | 1х40 |
| Предприятия непосредственного бытового обслуживания | рабочее место | 4 | 3 | - | 3 | 1х6 |
| Бани | мест | 7 | 51) | - | 5 | - |
| Прачечные самообслуживания | кг белья в смену | 20 | 151) | - | 15 | - |
| Химчистки самообслуживания | кг вещей в смену | 1,2 | 11) | - | 1 | - |
| Отделения связи | объект | 1 на 2-6  тыс. чел. | 11) | - | 1 | 1 |
| Отделения банков | операц. место | 1 на 1-2  тыс. чел. | 11) | - | 1 | 1 |
| Гостиницы | место | 6 | 51) | - | 5 | - |

1)в расчете на все постоянное население муниципального образования (1,25 тыс. чел.)

**Таблица 5.29 - Размещение объектов культурно-бытового обслуживания п. Мурино на I очередь**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Объекты** | **Единица измерения** | **Норматив на 1000 жителей** | **Требуется на постоянное население**  **0,5 тыс. чел.1)** | **Существующие сохраняемые объекты** | **Дополнительная потребность** | **Предложения по размещению** |
| Дошкольные образовательные учреждения | место | 35 | 18 | - | 18 | 1х20 в составе школы |
| Общеобразовательные школы | место | 85 | 43 | - | 43 | 1х40 |
| Аптеки | объект | 1 на пос. | 1 | - | 1 | 1 в составе ФАП п. Новоснежная |
| Клубы | зрит. место | 425 | 213 | 60 | 153 | - |
| Библиотеки | тыс. ед. хранения | 6 | 3 | 6,4 | - | - |
| Спортивные сооружения | га | 0,7-0,9 | 0,4-0,5 | - | 0,4-0,5 | 1х0,5 |
| Спортивные залы | м2 площади пола | 60-80 | 30-40 | - | 30-40 | - |
| Магазины | м2 торг. площади | 300 | 150 | 86 | 64 | 1х40 |
| Предприятия общественного питания | место | 40 | 20 | - | 20 | 1х20 |
| Предприятия непосредственного бытового обслуживания | рабочее место | 4 | 2 | - | 2 | в п. Новоснежная |
| Отделения связи | объект | 1 на 2-6  тыс. чел. | - | - | - | - |

*1) в т. ч. население п. Паньковка 1-я и п. Паньковка 2-я*

### ***5.6.3 Производственные территории и объекты***

***1. Существующие территории и объекты***

В настоящее время на рассматриваемой территории Новоснежинского сельского поселения размещаются объекты производственного, коммунально-складского и специального коммунального назначения. В основном это предприятия V класса опасности по санитарной классификации. Площадь занимаемой территории (c учётом прочих производственных территорий) составляет порядка 41,27 га.

*п. Новоснежная*

Производственная зона п. Новоснежная представлена одним предприятием, расположенными на отдельной площадке в границах жилой застройки посёлка на ул. Ленина (пилорама для собственных нужд населения). Площадь занимаемой территории 0.12 га. Часть усадебной застройки попадает в СЗЗ предприятия. В 7 км от п. Новоснежная вдоль автодороги Иркутск-Улан-Удэ, расположена АЗС ИП Вигриянов.

*п. Мурино, п. Паньковка 1-ая, Паньковка 2-ая*

В настоящее время территории, занятые производственными объектами, в п. Мурино Паньковка 1-я и Паньковка 2-я отсутствуют.

Перечень предприятий с их краткой характеристикой приведён в разделе 6. Оценка влияния объектов на развитие территории поселения, п.6.4.2. Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы.

***2.Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения и местного значения муниципального района***

На перспективу Схемой территориального планирования Слюдянского района предусматривается на территории Новоснежинского сельского поселения в п. Мурино размещение завода по разливу глубинной Байкальской воды.

***3. Планируемые к размещению территории и объекты***

На перспективу предусматривается некоторое изменение планировочной структуры производственных территорий Новоснежинского сельского поселения. В п. Мурино на 1 очередь проекта предусматривается размещение завода по разливу глубинной Байкальской воды. Выбранная площадка примыкает с двух сторон к полосе отвода железнодорожной магистрали и занимает территорию площадью 5,0 га на северо-восточной окраине посёлка.

Площадка отвечает всем требованиям необходимым для реализации проекта:

- наличие инфраструктуры (железная и автомобильная дороги);

- наличие энергетических мощностей;

- возможность строительства точки водозабора;

- наличие трудовых ресурсов.

В п. Новоснежная на 1 очередь проекта предусматривается вынос из жилой застройки пилорамы (ул. Ленина) с размещением на площадке, расположенной вдоль отвода железной дороги в 0,5 км к западу от посёлка. Также на 1 очередь проекта в районе ул. Сплавной намечается строительство небольшой пекарни. Площадь необходимой территории 0,2 га.

На первую очередь проекта в п. Новоснежная предусматривается размещение площадки производственных объектов 4-5 класса опасности. Площадь территории – 2,85 га.

### ***5.6.4 Транспортная инфраструктура***

***Внешний транспорт***

***1. Существующие объекты***

Новоснежнинское муниципальное образование расположено в 74 км от районного центра г. Слюдянка. Внешние связи c областным и районным центром поддерживаются круглогодично автомобильным и железнодорожным транспортом.

*Железнодорожный транспорт*

С запада на восток по территории Новоснежнинского муниципального образования проходит Восточно-Сибирская железная дорога, протяженностью в границах муниципального образования 23 км. Железнодорожная магистраль является частью Транссибирской железнодорожной магистрали и обеспечивает транспортно-экономические связи Европейской части страны с Дальним Востоком, Китаем, Монголией.

В настоящее время железная дорога в границах Новоснежнинского муниципального образования – электрифицированная, двухпутная. На Транссибирской железнодорожной магистрали в границах муниципального образования расположена 1 железнодорожная станция и 3 остановочных пункта:

- остановочный пункт 5362, расположен на 5362 километре Транссибирской магистрали;

- станция «Мурино», расположена на 5366 километре Транссибирской магистрали;

- остановочный пункт 5369, расположен на 5369 километре Транссибирской магистрали;

- остановочный пункт «Паньковка-2» расположен на 5374 километре Транссибирской магистрали.

*Автомобильный транспорт*

По территории Новоснежнинского муниципального образования проходит автомобильная дорога общего пользования федерального значения Р-258 «Байкал» от Челябинска через Курган, Омск, Новосибирск, Кемерово, Красноярск, Иркутск, Улан-Удэ до Читы. Автомобильная дорога общего пользования федерального значения Р-258 «Байкал» является важнейшей транспортной артерией, обеспечивающей экономические и административные связи крупных регионов Урала, Западной, Восточной Сибири, Республики Бурятия и Забайкалья. Автомобильная дорога общего пользования федерального значения Р-258 «Байкал» составляет главный транспортный коридор России, в связи с чем, имеет не только экономическое, но и важное стратегическое значение. Выходы с территорий населенных пунктов на федеральные трассы осуществляются по автодорогам местного значения.

Основные характеристики автомобильных дорог общего пользования Новоснежнинского муниципального образования приведены в таблице 5.30.

**Таблица 5.30 - Характеристики автомобильных дорог общего пользования Новоснежнинского муниципального образования**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование автодорог | Местоположение  (адрес) | Категория | Характеристики автодорог | | | | | Примечание |
| Протяженность км | ширина земляного полотна м | Интенсивность движения авт./сут. | придорожная  полоса | Тип покрытия |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Автомобильные дороги общего пользования федерального значения | | | | | | | | |
| 1.Р-258 «Байкал»  от Челябинска через Курган, Омск, Новосибирск, Кемерово, Красноярск, Иркутск, Улан-Удэ до Читы | В границах Новоснежнинского муниципального образования | III | 22,9 | 10 |  | 50 | асфальтобетонное |  |
| Автомобильные дороги общего пользования местного значения | | | | | | | | |
| 1. Подъезд к с. Новоснежная | От 168 км автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-258 «Байкал», до п. Новоснежная | V | 2,75 | 8 |  | 25 | асфальтобетонное |  |
| 2. Подъезд к с. Мурино | От 181 км автомобильной дороги общего пользования федерального Р-258 «Байкал», до п. Мурино | V | 1,84 |  | 8 | 25 | асфальтобетонное |  |
| 3. Подъезд к с. Панькова | От 173 км автомобильной дороги общего пользования федерального Р-258 «Байкал», до п. Панькова | V | 0,5 |  | 6 | 25 | грунтовая |  |

В таблице 5.31 приводиться характеристика искусственных сооружений, расположенных на территории Новоснежнинского муниципального образования.

**Таблица 5.31 - Характеристика искусственных сооружений, расположенных на территории Новоснежнинского муниципального образования**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование  искусственного сооружения | Расположение | Препятствие | Характеристики |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Мост | Автомобильная дорога общего пользования федерального значения Р-258 «Байкал» (164 км +230) | р. Шанхаиха | Длина 60,27 м  Ширина – 9,1 м  Ширина тротуара – 0,97 м  Материал - железобетон |
| Мост | Автомобильная дорога общего пользования федерального значения Р-258 «Байкал» (168 км +000) | р. Хара-Мурин | Длина – 105,16 м  Ширина - 7 м  Ширина тротуара – 0,9 м  Материал – железобетон |
| Мост | Автомобильная дорога общего пользования федерального значения Р-258 «Байкал» (172 км +336) | р. Паньковка-1 | Длина – 23,26 м  Ширина -9 м  Материал – железобетон |
| Мост | Автомобильная дорога общего пользования федерального значения Р-258 «Байкал» (173 км +126) | р. Паньковка-2 | Длина – 59,46 м  Ширина – 10,25 м  Ширина тротуаров 1,06  м  Материал – железобетон |
| Мост | Автомобильная дорога общего пользования федерального значения Р-258 «Байкал» (176 км +000) | р. Б. Монгилы | Длина – 51,12 м  Ширина – 9,95 м  Материал – железобетон |
| Мост | Автомобильная дорога общего пользования федерального значения Р-258 «Байкал» (178 км +600) | р. Б. Монгилы | Длина – 39,66 м  Ширина – 9 м  Материал – железобетон |
| Мост | Автомобильная дорога общего пользования федерального значения Р-258 «Байкал» (183 км +400) | р. Снежная | Длина – 118,65 м  Ширина – 7 м  Ширина тротуаров 0,85  м  Материал – железобетон |

***2. Планируемые к размещению объекты***

***Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения и местного значения муниципального района***

*Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта, утвержденной распоряжением Российской Федерации от 19.03.2013 N 384-р* предусматриваются следующие мероприятия:

- строительство и реконструкция участков автомобильной дороги М-51, М-53, М-55 "Байкал" - от Челябинска через Курган, Омск, Новосибирск, Кемерово, Красноярск, Иркутск, Улан-Удэ до Читы;

на участках км 8 + 000 - км 1105 + 600 протяженностью 1096,63 км, категория IБ.

В части развития железнодорожного транспорта:

- Транссибирская железнодорожная магистраль, модернизация железнодорожной инфраструктуры с развитием пропускных и провозных способностей до 153 пар поездов в сутки;

*Схемой территориального планирования Слюдянского района* предусматривались следующие мероприятия:

- реконструкция существующих подъездных автодорог общего пользования регионального и или межмуниципального значения к населенным пунктам в Новоснежнинском муниципальном образовании, строительство подъездной дороги к природному парку "Теплые озера" и зоне отдыха;

- строительство мостового перехода через р. Паньковка-1;

- строительство мостового перехода через р.Снежная.

***Городской транспорт.***

***1. Существующие объекты***

На территории Новоснежнинского муниципального образования отсутствуют внутренние маршруты общественного пассажирского транспорта.

Хранения личного транспорта осуществляется на территории усадебной застройки. Гаражные кооперативы на территории Новоснежнинского муниципального образования отсутствуют. СТО на территории населенных пунктов отсутствуют.

На территории поселения имеется одна автозаправочная станция, расположенная на на 182-183 км автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-258 «Байкал». АЗС ИП Вигриянова. АЗС на 5 топливораздаточных колонок.

1. ***Планируемые к размещению объекты***

Прогнозируемый уровень автомобилизации принимается на первую очередь 180 автомобилей на 1000 жителей, а на расчетный срок – 200 автомобилей на 1000 жителей.

Проектом не предусматривается организация мест для постоянного хранения транспортных средств, в виду отсутствия проектируемой многоэтажной застройки. Хранение индивидуального транспорта будет осуществляться на территории усадебной застройки.

Проектом не предусматривается дополнительное строительство АЗС и СТО.

***Улично-дорожная сеть***

***1. Существующие объекты***

*п. Мурино*

Существующая улично-дорожная сеть поселка Мурино представлена главной улицей Горная, которая является основным выходом на автомобильную дорогу местного значения «Подъезд к с. Мурино», а также сетью улиц местного значения. По этим улицам осуществляются основные транспортные связи жилых районов с общественными центрами и выходы на городские магистрали. Улично-дорожная сеть п. Мурино имеет преимущественно прямоугольную структуру.

В таблице 5.32 приводится перечень основных улиц и дорог п. Мурино.

**Таблица 5.32 - Перечень основных улиц и дорог п. Мурино**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование улицы** | **Длина**  **(км)** |
| 1 | ул. Горная | 1,5 |
| 2 | ул. Байкальская | 1 |
| 3 | ул. Привокзальная | 1,2 |
| 4 | ул. Красногвардейская | 0,77 |
| 5 | ул. Лесная | 1,05 |
| 6 | ул. Новоселов | 0,31 |
| 7 | ул. Молодежная | 0,48 |
| 8 | ул. Мечтателей | 0,63 |
| 9 | пер. Брусничный | 0,16 |
| 10 | пер. Черничный | 0,14 |
| 11 | пер. Привокзальный | 0,12 |
| Итого | | 7,36 |

Автомобильные дороги в п. Мурино имеют протяженность 7,36 км.

***п. Новоснежная***

Существующая улично-дорожная сеть поселка Новоснежная представлена основной улицей Лесная, которая является основным выходом на автомобильную дорогу общего пользования местного значения «Подъезд к с. Новоснежная», а также сетью улиц и дорог местного значения. По этим улицам осуществляются основные транспортные связи жилых районов поселка с общественным центром и выходы на местные улицы. Улично-дорожная сеть п. Новоснежная имеет преимущественно прямоугольную структуру.

В таблице 5.33 приводится перечень основных улиц и дорог п. Новоснежная.

**Таблица 5.33 - Перечень основных улиц и дорог п. Новоснежная**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование улицы** | **Длина**  **(км)** |
| 1 | ул. Трактовая | 0,88 |
| 2 | ул. Сплавная | 1,85 |
| 3 | ул. Набережная | 0,57 |
| 4 | ул. Лесная | 1,4 |
| 5 | ул. Ленина | 1,5 |
| 6 | пер. Первый | 0,11 |
| 7 | пер. Школьный | 0,23 |
| 8 | пер. Молодежный | 0,31 |
| Итого | | 6,85 |

Улицы и дороги в п. Новоснежная имеют протяженность 6,85 км.

В таблице 5.34 приводится краткая характеристика улично-дорожной сети Новоснежнинского муниципального образования:

**Таблица 5.34 - Характеристика улично-дорожной сети Новоснежнинского муниципального образования**

|  |  |
| --- | --- |
| Общая протяженность улично-дорожной сети | 17,69 км |
| Общая протяженность магистральных улиц | 7,12 км |
| Плотность улично-дорожной сети | 12,36 км/км2 |
| Плотность магистральных улиц | 3,96 км/км2 |
| Площадь застроенной территории | 3,98 км2 |

В результате анализа существующей улично-дорожной сети Новоснежнинского муниципального образования выявлены следующие ее недостатки:

* неудовлетворительное техническое состояние улиц;
* отсутствие благоустройства улиц: освещение улиц в населенных пунктах частичное или отсутствует, отсутствие тротуаров, и кюветов вдоль улиц.

***2. Планируемые к размещению объекты***

Генпланом предусматривается создание системы автомобильных улиц и дорог общего пользования местного значения, обеспечивающих необходимые транспортные связи жилых районов в населенных пунктах муниципального образования и выходы на внешние автодороги, с четкой классификацией по назначению.

Транспортный каркас Новоснежнинского муниципального образования формирует основные улицы и дороги местного значения.

По развитию улично-дорожной сети Новоснежнинского муниципального образования на первую очередь предусматриваются следующие мероприятия:

***п. Мурино:***

* строительство улицы перпендикулярно ул. Красногвардейской, протяженностью 0,1 км;
* реконструкция ул. Молодежная, протяженностью 0,19 км;
* реконструкция ул. Горная, протяженностью 0,22 км;
* строительство улицы перпендикулярно ул. Горная, протяженностью 0,13 км;
* строительство улицы параллельно ул. Горная, протяженностью 0,36 км;
* реконструкция улицы параллельной ул. Красногвардейская, протяжённостью 0,22 км;

***п. Новоснежная:***

* реконструкция ул. Сплавная, протяженностью 0,19 км;
* продление ул. Сплавная, протяженностью 0,05 км;
* продление пер. Первый, протяженностью 0,1 км;
* строительство улицы перпендикулярно пер. Мостовой, протяженностью 0,11 км;
* строительство улицы параллельно ул. Сплавная, протяженностью 0,19 км;
* реконструкция ул. Ленина, протяженностью 0,4 км.

Таким образом, на первую очередь предусматривается строительство:

- магистральных улиц районного значения –0,31 км

- улиц и дорог местного значения – 0,93 км.

Основные мероприятия, предусмотренные для развития улично-дорожной сети на *расчетный срок генплана:*

***п. Мурино:***

* реконструкция ул. Привокзальная, протяженностью 0,35 км;
* продление ул. Привокзальная, протяженностью 0,06 км;
* строительство улицы перпендикулярно ул. Привокзальная, протяженностью 0,34 км;
* реконструкция ул. Красногвардейская, протяженностью 0,46 км;
* формирование улично-дорожной сети в юго-западной части населенного пункта в районе проектируемой жилой застройки, общей протяженностью 0,49 км.

***п. Новоснежная:***

* продление ул. Набережная, протяженностью 0,23 км;
* продление пер. Школьный, протяженностью 0,07 км;
* строительство улицы перпендикулярно пер. Школьный, протяженностью 0,12 км;
* формирование улично-дорожной сети в южной части населенного пункта в районе проектируемой жилой застройки, общей протяженностью 2,14 км.

Таким образом, за расчетный срок предусматривается строительство:

улиц и дорог местного значения – 2,56 км.

В таблице 5.35 приводится краткая характеристика улично-дорожной сети на расчетный срок генплана:

**Таблица 5.35 *-* Краткая характеристика улично-дорожной сети на расчетный срок генплана**

|  |  |
| --- | --- |
| Общая протяженность улично-дорожной сети | 20,8 км |
| Общая протяженность магистральных улиц | 7,42 км |
| Плотность улично-дорожной сети | 6,04 км/км2 |
| Плотность магистральных улиц и дорог | 2,16 км/км2 |
| Площадь застроенной территории | 3,44 км2 |

Предложенная структура улично-дорожной сети максимально решает транспортные проблемы: обеспечивает необходимыми связями отдаленные районы, обеспечивает удобные выходы на внешние дороги.

Проектом предусматривается на расчетный срок строительство автостанции, в п. Новоснежная по ул. Лесная, единовременной вместимости 25-50 мест.

### ***5.6.5 Инженерная инфраструктура***

***Электроснабжение***

***1. Существующие объекты***

Электроснабжение Слюдянского района Иркутской области осуществляется от подстанций, находящихся в собственности ОАО ИЭСК «Южные электрические сети» и ВСЖД РАО РЖД.

Электроснабжение Новоснежнинского муниципального образования осуществляется от ПС «Выдрино» (п. Новоснежная) и от ПС ВСЖД РАО РЖД (п. Мурино). Также на территории Новоснежнинского муниципального образования расположена ПС «Мурино» 35/0,4 кВ, которая получает питание по воздушной линии ВЛ 35кВ ПС «Выдрино-тяговая» - ПС «Мурино», по другим подстанциям информации нет.

Основные данные по источнику электроснабжения представлены в таблице 5.36

**Таблица 5.36 - Характеристика электрических подстанций, осуществляющих электроснабжение Новоснежнинского муниципального образования**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п.п** | **Наименование ПС** | **Система**  **напряжений,**  **кВ** | **Кол-во и установленная**  **мощность**  **трансформаторов,**  **МВА** | **Нагрузка ПС, МВт** | |
| **Всего по ПС** | **На шинах 0,4кВ** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Мурино | 35/,04 | 1х1,8 | 0,3 | 0,3 |
|  | Итого по ПС |  |  |  | 0,3 |
|  | Итого по ПС с Км=0,95 |  |  |  | 0,29 |

Из таблицы 5.36 видно, что ПС «Мурино», имея один трансформатор, не может обеспечить нормальное электроснабжение в аварийном режиме.

По территории Новоснежнинского муниципального образования проходят следующие воздушные линии напряжением 35кВ и выше:

* ВЛ 500кВ ПС «Чистые ключи» - Гусиноозерская ГРЭС;
* ВЛ 220кВ ПС «Шелехов» -БЦБК - ПС «Улан-Удэ»;
* ВЛ 35кВ ПС «Выдрино-тяговая» - ПС «Мурино».

Электрические сети 35-500 кВ, проходящие по территории Новоснежнинского муниципального образования, выполнены воздушными одно и двухцепными.

По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники Новоснежнинского муниципального образования в основном относятся к III категории, за исключением объектов социального, культурного и бытового назначения и коммунальных зон, относящихся ко II категории, и потребителей электрической тяги, относящихся к I категории электроснабжения.

Территориальное расположение объектов электроснабжения отражены на графических материалах проекта генерального плана.

***Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения и местного значения муниципального района***

*Схемой территориального планирования Слюдянского района* предусматривается реконструкция ПС «Мурино» - перевод на напряжение 35/6 кВ с установкой двух трансформаторов мощностью 2 х 4,0 МВА.

***Планируемые к размещению объекты***

***3.1 Расчетные электрические нагрузки и электропотребление***

Подсчет электрических нагрузок выполнен с учетом всех потребителей, расположенных или намеченных к размещению на территории Новоснежнинского муниципального образования.

Подсчет электрических нагрузок выполнен в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских сетей» (РД34.20.185-94), с учетом «Нормативов для определения расчетных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети», утвержденных приказам Минтопэнерго России от 29.06.99г №213 («Изменение и дополнения раздела 2 РД34.20.185-94» и с учетом СП31-110-2003 («Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»).

Расчеты электрических нагрузок представлены в таблицах 5.37 и 5.38.

**Таблица 5.37 - Нагрузки нового жилищного строительства и объектов культурно-бытового назначения на 1 очередь строительства**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п./п** | **Поселение** | **Жилищный фонд** | | **Нагрузки объектов социального и культурно-бытового назначения, кВт** | **Снос жилищ-ного фонда, кВт** | **Тепловая нагрузка, кВт** | **Суммарный прирост электрических нагрузок, кВт** |
| **тыс.м2** | **кВт** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | п. Новоснежная | 11,4 | 235 | 185 | 10 | 330 | 740 |
| 2 | п. Мурино | 7,1 | 150 | 65 | 10 | 195 | 400 |
| ИТОГО | |  |  |  |  |  | 1140 |

**Таблица 5.38 - Нагрузки нового жилищного строительства и объектов культурно-бытового назначения на расчетный срок**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п./п** | **Поселение** | **Жилищный фонд** | | **Нагрузки объектов социального и культурно-бытового назначения, кВт** | **Снос жилищно-го фонда, кВт** | **Тепловая нагрузка, кВт** | **Суммарный прирост электрических нагрузок, кВт** |
| **тыс. м2** | **кВт** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | п. Новоснежная | 7,9 | 163 | 165 | 18 | 490 | 800 |
| 2 | п. Мурино | 1,6 | 35 | 90 | 25 | 70 | 170 |
| ИТОГО | |  |  |  |  |  | 970 |
| ИТОГО с учётом 1 очереди строительства | | | | | | | 2110 |

При числе использования максимума нагрузок (на шинах ПС) 5300 прирост потребления электроэнергии в Новоснежнинском муниципальном образовании на расчетный срок составит 11 183 МВт∙ч в год. При численности населения данного района 1,0 тыс. человек прирост удельного потребления на расчетный срок составит 11 183 кВт∙ч на человека в год.

***3.2. Проектируемое электроснабжение***

Проектные решения приняты на основании подсчетов существующих и проектируемых нагрузок и с учетом обеспечения надежного электроснабжения потребителей в соответствии с их категорией и оптимальной загрузкой трансформаторов питающих подстанции.

Для покрытия, проектируемого на расчетный срок роста электрических нагрузок в Новоснежнинском муниципальном образовании, потребуется реконструкция ПС «Мурино». Согласно проектным решениям схемы территориального планирования «Слюдянский район» предусматриваются реконструкция ПС «Мурино» - перевод на напряжение 35/6 кВ с установкой двух трансформаторов мощностью 2 х 4,0 МВА. Также планируется, что данная ПС в будущем будет полностью обеспечивать существующее и планируемое электроснабжение Новоснежнинского муниципального образования.

***Связь, телевидение, радио***

***1. Существующие объекты***

В настоящее время населению Новоснежнинского муниципального образования предоставляются следующие основные виды телекоммуникационных услуг: услуги сети сотовой подвижной связи; услуги радио- и телевизионного вещания.

***1.1 Услуги сотовой подвижной связи***

В Новоснежнинском муниципальном образовании предоставляются услуги беспроводной радиотелефонной связи. Услуги сотовой связи в цифровом и аналоговом стандартах предоставляют крупнейшие операторы сотовой связи в Сибири - ОАО «Вымпел Коммуникации» (Билайн), «Мобильные ТелеСистемы» (МТС) и ЗАО «Байкалвестком».

***1.3 Системы телевидения и радиовещания***

Прием программ телевизионного вещания осуществляется от телевизионного ретранслятора, расположенного на территории Новоснежнинского муниципального образования в п. Новоснежино, ул. Ленина д.2д.

В настоящее время процент охвата населения государственными телевизионными каналами («Первый», «Россия») и радиоканалами («Радио России») составляет 100%.

Прием радиопрограмм осуществляется от радиоволнового передатчика, расположенного в г. Слюдянка. Охват населения программами «Радио России + ИГТРК» и «Маяк» составляет 100%. Услуги по трансляции звуковых программ по сети проводного вещания предоставляет только один оператор - ОАО "Сибирьтелеком".

***2. Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения и местного значения муниципального района***

*Схемой территориального планирования Иркутской области* были определены следующие основные направления дальнейшего развития услуг связи:

* перевод всех существующих АТС на цифровое оборудование;
* телефонизация удаленных и малонаселенных районов области с помощью системы DECT, малых цифровых АТС, а так же с помощью технологий спутниковой связи;
* использование цифровых радиорелейных станций для телефонизации удаленных населенных пунктов;
* переход с радиорелейных линий на оптические линии связи;
* создание условий для приема государственных радиопрограмм по эфиру взамен проводных линий связи;
* создание сетей сотовой связи третьего поколения, на основе существующей инфраструктуры базовых станций и коммутаторов;
* строительство новых базовых станций и расширение зоны охвата;
* снижение тарифов и дальнейшее расширение дополнительных мобильных сервисов;
* переход на цифровое вещание согласно ФЦП «Концепция развития телерадиовещания в Российской Федерации на 2008-2015 годы».

***3. Планируемые к размещению объекты***

Расчет перспективной потребности в телефонных номерах определяется по укрупненным показателям, исходя из следующих условий:

1. Установка одного телефона на квартиру с резервом 1,5%

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Населенный пункт** | **Количество квартир (домов)**  **сущ. + проект.** | **Количество телефонных номеров** |
| п. Новоснежная | 180 | 180· 1,5 = 207 |
| п. Мурино | 85 | 85· 1,5 = 97 |

2. Количество телефонов в зданиях культурно-бытового назначения определяется из расчета 20% от общего количества квартирных телефонов:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Населенный пункт** | **Количество телефонных номеров жилищного фонда** | **Количество телефонных номеров** |
| п. Новоснежная | 207 | 207· 0,2 = 41 |
| п. Мурино | 97 | 97· 0,2 = 20 |

Таким образом, суммарная потребность в телефонных номерах на расчетный срок составит:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Населенный пункт** | **Количество телефонных номеров жилищного фонда** | **Количество телефонных номеров объектов культурно-бытового назначения** | **Суммарное количество телефонных номеров** |
| п. Новоснежная | 207 | 41 | 248 |
| п. Мурино | 97 | 20 | 117 |

Для покрытия существующего и проектируемого числа абонентов стационарной телефонной связи предлагается провести следующие мероприятия:

- строительство АТС в п. Новоснежная на 300 номеров;

Строительство АТС в п. Мурино является нецелесообразным, поскольку всё население пользуется услугами сотовой связи.

В сфере беспроводной радиотелефонной связи предполагается дальнейшее расширение списка услуг сотовой связи и снижение их стоимости, а также модернизация сетей NMT-450 на базе цифровых технологий, создание многодиапазонных сетей GSM, развертывание сетей третьего поколения на основе международного стандарта IMT-2000.

В системе телевидения и радиовещания в соответствии с Федеральной целевой программы «Развитие телерадиовещания в Российской Федерации на 2009-2015 годы» поэтапный переход на ЦЭТВ в масштабах всей страны должен завершиться в 2015 г.

В состав первого мультиплекса вошли десять общероссийских бесплатных каналов и три радиопрограммы:

* 1. Первый канал; Российское телевидение:«Спорт»; НТВ; Петербург-5 канал; «Культура»; Российский информационный канал (РИК); Детско-юношеский телевизионный канал; Общественное Российское телевидение – вещание не ведется; Региональный (Губернский) канал – вещание не ведется.
  2. Вести ФМ; Маяк; Радио России.

В Слюдянском районе установка оборудования была произведена в г. Байкальске и в 2013 году начались вещания в тестовом режиме.

Перспектива развития проводного вещания: МРК ОАО «Сибирьтелеком» была утверждена и принята “Концепция Перевода проводного вещания на эфирное УКВ ЧМ вещание”. В зонах, не обеспеченных существующими УКВ ЧМ передатчиками, взамен узлов проводного вещания Иркутский филиал осуществляет строительство УКВ ЧМ передатчиков. Технические решения для сельских районов, где содержание проводного вещания убыточно, направлены на создание условий для приема государственных радиопрограмм по эфиру взамен проводных линий связи и определяют места установки передатчиков, их мощности, а также зоны охвата населенных пунктов.

В настоящее время во всех населенных пунктах за исключением городов и районных центров основным способом выхода в Интернет является коммутируемый доступ. Перспективы развития оказания услуг доступа к сети Интернет является переход на доступ по выделенным линиям, в т.ч. с использованием спутниковых каналов.

***Теплоснабжение***

***1. Существующие объекты***

В поселениях Новоснежнинского муниципального образования жилая застройка неблагоустроенная с печным отоплением. Здание культурно- бытового обслуживания, в составе которого администрация, библиотека, клуб и медпункт отапливается электробойлерной установкой мощностью 12 КВт.

***2. Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения и местного значения муниципального района***

На территории Новоснежнинского МО объекты федерального, регионального и местного значения муниципального района по теплоснабжению не предусматриваются.

***3. Планируемые к размещению объекты***

При определении расходов тепла на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение в качестве справочных материалов принимались:

- СП 50 13330.201 «Тепловая защита зданий»

- СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

В соответствии со СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» температурный режим территории муниципального образования характеризуется следующими климатическими данными: средняя температура отопительного периода- 6,4 с, продолжительность отопительного периода 254 суток. Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции - 28С.



Для проектируемых жилых и общественных зданий максимальный тепловой поток на отопление принят в соответствии с показателями нормируемого удельного расхода тепловой энергии на отопление зданий соответствующей этажности, приведенными в СП 50 13330.2012 «Тепловая защита зданий», на вентиляцию общественных зданий – по удельным вентиляционным характеристикам зданий. Норма расхода горячей воды с температурой 60 С на одного жителя принята 85 л/сутки.



**Таблица 5.39- Расчетные тепловые нагрузки на первую очередь строительства**

| **Жилые здания** | | | **Общественные здания** | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Общая площадь**  **тыс. м. кв.** | **Тепловые**  **нагрузки**  **квт** | | **Наименование** | **Тепловые**  **нагрузки**  **квт** | | |
| **Qо** | **Qгвс. ср.** | **Qо** | **Qв** | **Qгвс. ср** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| п. Новоснежная | | | | | | |
| 11,4 | 874,45 | 115,52 | Дошкольное образовательное учреждение 35 мест  Общеобразовательная школа 80 мест  Внешкольное учреждение 15 мест | 81,81 | 46,87 | 14.76 |
|  |  |  | Магазин 50 м. кв.  торговой площади | 10,47 | - | 0,35 |
|  |  |  | Магазин 100 м. кв.  торговой площади | 20,94 | - | 0,58 |
|  |  |  | Предприятие общественного питания на 40 мест | 14,09 | 42,38 | 20,9 |
|  |  |  | Предприятие бытового обслуживания на 6 рабочих места | 9,40 | - | 0,35 |
|  |  |  | Отделение банка | 2,31 | - | 0,11 |
|  |  |  | Отделение связи | 2,31 | - | 0,11 |
|  |  |  | Пожарное депо 2 машины | 17,25 | 5,7 | 39,71 |
| итого | 874,45 | 115,52 |  | 158,58 | 94,95 | 76,87 |
| 989,97 | |  | 330,40 | | |
| 1320,37 | | | | | |
| п. Мурино | | | | | | |
| 7,1 | 544,61 | 74,68 | Дошкольное образовательное учреждение 20 мест | 19,61 | - | 4,6 |
|  |  |  | Общеобразовательная школа 40 мест | 19,72 | - | 3,45 |
|  |  |  | Магазин 40 м. кв.  торговой площади | 8,38 | - | 0,23 |
|  |  |  | Предприятие общественного питания на 20 мест | 7,05 | 21,19 | 10,45 |
| итого | 544,61 | 74,68 |  | 54,76 | 21,19 | 18,73 |
| 619,29 | |  | 194,68 | | |
| 813,97 | | | | | |

**Таблица 5.40 - Расчетные тепловые нагрузки на расчётный срок**

| **Жилые здания** | | | **Общественные здания** | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Общая площадь**  **тыс. м. кв.** | **Тепловые**  **нагрузки**  **квт** | | **Наименование** | **Тепловые**  **нагрузки**  **квт** | | |
| **Qо** | **Qгвс. ср.** | **Qо** | **Qв** | **Qгвс. ср** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| П. Новоснежная | | | | | | |
| 19,3 | 1480,42 | 194,29 | Дошкольное образовательное учреждение 35 мест  Общеобразовательная школа 80 мест  Внешкольное учреждение 15 мест | 81,81 | 46,87 | 14,76 |
|  |  |  | Клуб 220 мест | 100,94 | 113,83 | 15,06 |
|  |  |  | Магазин 45 м. кв.  торговой площади | 8,38 | - | 0,35 |
|  |  |  | Магазин 2х 50 м. кв.  торговой площади | 20,94 | - | 0,70 |
|  |  |  | Магазин 100 м. кв.  торговой площади | 20,94 | - | 0,58 |
|  |  |  | Предприятие бытового обслуживания на 6 рабочих места | 9,40 | - | 0,35 |
|  |  |  | Отделение банка | 2,31 | - | 0,11 |
|  |  |  | Предприятие общественного питания на 40 мест | 14,09 | 42,38 | 20,9 |
|  |  |  | Спортивный зал 150 м. кв. площади пола | 48,96 | 80,42 | 2,1 |
|  |  |  | Баня на 11 мест, прачечная на 30 кг белья в смену, химчистка 2 кг вещей в смену | 14,29 | 39,83 | 41,43 |
|  |  |  | Отделение связи | 2,31 | - | 0,11 |
|  |  |  | Гостиница 10 мест | 13,76 | - | 2,72 |
|  |  |  | Пожарное депо 2 машины | 17,25 | 5,7 | 39,71 |
| итого | 1480,42 | 194,29 |  | 355,38 | 329,03 | 138,88 |
| 1674,71 | |  | 823,29 | | |
| 2508,89 | | | | | |
| п. Мурино | | | | | | |
| 8,7 | 667,34 | 87,58 | Дошкольное образовательное учреждение 20 мест | 19,61 | - | 4,6 |
|  |  |  | Предприятие общественного питания на 20 мест | 7,05 | 21,19 | 10,45 |
|  |  |  | Клуб 155 мест | 71,11 | 80,20 | 11,32 |
|  |  |  | Общеобразовательная школа 40 мест | 19,72 | - | 3,45 |
|  |  |  | Магазин 40 м. кв.  торговой площади | 8,38 | - | 0,23 |
|  |  |  | Магазин 20 м. кв.  торговой площади | 4,19 |  | 0,11 |
| итого | 667,34 | 87,58 |  | 130,06 | 101,39 | 30,16 |
| 754,92 | |  | 261,61 | | |
| 1016,53 | | | | | |

На перспективу в населённых пунктах Новоснежнинского муниципального образования проектируется малоэтажная индивидуальная жилая застройка усадебного типа и объекты культурно-бытового обслуживания. Теплоснабжение усадебной индивидуальной жилой застройки в п. Новоснежная и в п.Мурино планируется от автономных теплоисточников - индивидуальных котлов.

Объекты культурно-бытового обслуживания предлагается обеспечить теплом автономными электрическими установками и электрическими нагревательными приборами. Прогнозируемые тепловые нагрузки указаны в таблицах.

В целях сохранения природных ресурсов на территории Новоснежнинского муниципального образования рекомендуется рассмотреть альтернативные источники энергии. В качестве источников теплоснабжения для потребителей могут стать солнечные водонагреватели, тепловые насосы и т.д. Они могут быть использованы для теплоснабжения потребителей (общественных зданий и домов индивидуальной жилой застройки). Однако для использования таких источников необходимо провести изучение их потенциала на данной территории, а также выполнить в конкретном проекте экономическое обоснование окупаемости их внедрения.

***Газоснабжение***

***1. Существующие объекты***

В настоящее время населённые пункты Новоснежнинского муниципального образования природным газом не обеспечиваются и на перспективу подача природного газа в эти поселения не планируется.

***Водоснабжение***

***1. Существующие объекты***

Водоснабжение населённых пунктов Новоснежнинского муниципального образования осуществляется подземными и поверхностными водами. В п. Мурино водозабор находится на р. Хара-Мурин. В состав водозабора входит: оголовок, водозаборный колодец, отстойник и насосная станция. Производительность водозаборных сооружений 43м³/сут. От насосной станции вода подаётся в водонапорную башню, из которой осуществляется разбор на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды. Ёмкость накопительного бака водонапорной башни 72 м³. Протяженность сетей водоснабжения составляет 6,5 км. Износ сооружений и сетей водоснабжения 100%. Водозаборные сооружения на р. Хара-Мурин и две водонапорные башни, одна из них не работает, строились 1904-1953г. для заправки паровозов. В п. Мурино существует и подземный источник водоснабжения - скважина, в табл. 5.41 приведены данные по скважине.

**Таблица 5.41 − Водозаборная скважина в п. Мурино**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес | Насос | Дебит скважины, м³/сут | Глубина скважины, м | Ввод в эксплуатацию |
| ул. Байкальская 14 | БЦПЭУ-05-16у | 32 | 27 | 2011г. |

Вода из скважины и от водозабора на р. Хара-Мурин соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1175-02 «Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения». Перед подачей потребителям, вода не подвергается очистке и обеззараживанию. Контроль качества воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды, ведёт ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии по Иркутской области» филиал в Шелеховском районе. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения не установлены.

В посёлках Новоснежная, Паньковка 1-я и Паньковка 2-я жители пользуются водой из колодцев. Централизованного водоснабжения в этих населённых пунктах нет.

Забор воды на пожаротушение в п. Мурино осуществляется из водонапорной башни, в п. Новоснежная из реки Снежная.

***2.Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения и местного значения муниципального района***

*Схемой территориального планирования Слюдянского района,* в Новоснежинском муниципальном образовании предусмотрено строительство водозаборных сооружений.

***3.Планируемые к размещению объекты***

Для расчёта расходов воды на хозяйственно-питьевые нужды принято удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды по СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» табл. 1. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтённые расходы составляет 20% от расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды. Расход воды на полив улиц и зеленых насаждений 50 л/сут на 1 человека. В табл. 5.42 представлены расчётные расходы водопотребления.

**Таблица 5.42 − Расчетные расходы водопотребления**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Степень благоустройства населённого пункта** | **Численность населения тыс. чел.** | | **Средне-су-точное водо-потребление на1 жителя**  **л/сут** | **Водопотребление, тыс.м3/сут** | |
| **I очередь** | **Расчёт-ный срок** | **I очередь** | **Расчёт-ный срок** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| п. Новоснежная | | | | | |
| Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией | 0,43 | 0,72 | 160 | 0,07 | 0,12 |
| Водопользование из водоразборных колонок, | 0,32 | 0,28 | 50 | 0,02 | 0,01 |
| Всего | 0,75 | 1,00 |  | 0,09 | 0,13 |
| 20% на нужды промышленнос-ти, обеспечивающей население продуктами и неучтённые расходы |  |  |  | 0,02 | 0,03 |
| Всего |  |  |  | 0,11 | 0,16 |
| с коэффициентом суточной неравномерности, К=1,3 |  |  |  | 0,13 | 0,20 |
| полив зелёных насаждений 50л/сут. на 1 человека | 0,75 | 1,00 | 50 | 0,04 | 0,05 |
| Итого |  |  |  | 0,17 | 0,25 |
| п. Мурино | | | | | |
| Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией | 0,270 | 0,32 | 160 | 0,04 | 0,05 |
| Водопользование из водоразборных колонок, | 0,20 | 0,15 | 50 | 0,01 | 0,01 |
| Всего | 0,47 | 0,47 |  | 0,05 | 0,06 |
| 20% на нужды промышленнос-ти, обеспечивающей население продуктами и неучтённые расходы |  |  |  | 0,01 | 0,01 |
| Всего |  |  |  | 0,06 | 0,07 |
| с коэффициентом суточной неравномерности, К=1,3 |  |  |  | 0,08 | 0,09 |
| полив зелёных насаждений 50л/сут. на 1 человека | 0,47 | 0,47 | 50 | 0,02 | 0,02 |
| Итого |  |  |  | 0,11 | 0,12 |
| п. Паньковка 1-я | | | | | |
| Водопользование из водоразборных колонок, | 0,02 | 0,02 | 50 | 0,001 | 0,001 |
| с коэффициентом суточной неравномерности, К=1,3 |  |  |  | 0,002 | 0,002 |
| полив зелёных насаждений 50л/сут. на 1 человека | 0,02 | 0,02 | 50 | 0,001 | 0,001 |
| Итого |  |  |  | 0,003 | 0,003 |
| п. Паньковка 2-я | | | | | |
| Водопользование из водоразборных колонок, | 0,01 | 0,01 | 50 | 0,0005 | 0,0005 |
| с коэффициентом суточной неравномерности, К=1,3 |  |  |  | 0,0008 | 0,0008 |
| полив зелёных насаждений 50л/сут. на 1 человека | 0,01 | 0,01 | 50 | 0,0005 | 0,0005 |
| Итого |  |  |  | 0,0013 | 0,0013 |
| **Всего по Новоснежнинскому МО** | **1,25** | **1,5** |  | **0,2843** | **0,3743** |

Хозяйственно-питьевой водопровод в п. Новоснежная и п. Мурино предусматривается объединённый с противопожарным. Согласно СП 8.13130.2009 «Источники наружного противопожарного водоснабжения» табл.1 и п. 6.3, приняты: расход воды на наружное пожаротушение; количество одновременных пожаров; продолжительность пожара 3 часа.

**Таблица 5.43 − Объём резервуаров запаса воды**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование населённого**  **пункта** | **Численность населения**  **тыс. чел.** | **Расход воды**  **на пожаротушение, л/с** | **Количество одновремен-ных пожаров, шт** | **Объём резервуаров, м3** |
| п. Новоснежная | 1,00 | 5 | 1 | 166 |
| п. Мурино | 0,47 | 5 | 1 | 133 |
| **Всего** | **1,47** |  |  | **299** |

В п. Мурино и п. Новоснежная, по картам общего сейсмического районирования ОСР-97, расчётная сейсмическая интенсивность 8 баллов. В районах с сейсмичностью 8 баллов в резервуарах запаса воды предусматривается хранение воды на пожаротушение в два раза больше расчетного и аварийный объем воды, обеспечивающий хозяйственно-питьевые нужды в размере 70% от расчетного расхода на 8 часов, требования СП 31.13330.2012 п. 16.3. Проектом предусмотрены резервуары запаса воды меньшим объёмом, так как забор воды на пожаротушение может осуществляться из рек Хара-Мурин и Снежная. Для населённых пунктов с числом жителей до 5 тыс. чел. допускается хранение пожарного объёма воды в открытых водоёмах, СП 8.13130.2009 п.4.1.

В п. Новоснежная на первую очередь предусматривается: провести гидрогеологические изыскания на воду, с утверждением запасов воды питьевого качества, бурение скважины на воду, строительство: двух резервуаров чистой воды по 50 м³ каждый; насосной станции второго подъёма и сетей водоснабжения. В насосной станции второго подъёма предусматривается монтаж установки ультрафиолетового обеззараживания и прибор учёта подаваемой воды. На расчётный срок предусматривается строительство сетей водоснабжения.

В п. Мурино на первую очередь предусматривается: выполнить гидрогеологические изыскания на воду, с утверждением запасов воды питьевого качества; бурение скважины на воду; демонтаж, реконструкция и строительство сетей водоснабжения и реконструкция водозаборных сооружений на р. Хара-Мурин. У пробуренной скважины предусматривается строительство водонасосной станции, в которой необходимо установить: две накопительные пластиковые ёмкости под воду по 8 м³; два насоса (1 рабочий и 1 резервный), с подачей воды в сеть водоснабжения в автоматическом режиме; установку ультрафиолетового обеззараживания и прибор учёта воды. При реконструкции водозаборных сооружений необходимо выполнить: устройство водозаборного ковша; насосной 1 подъёма; двух резервуаров чистой воды по 50 м³ каждый; насосной 2 подъёма. В насосной станции второго подъёма предусматривается монтаж установки ультрафиолетового обеззараживания и прибор учёта воды. На расчётный срок предусматривается строительство сетей водоснабжения. Существующие водонапорные башни отключить от системы водоснабжения, так как они являются объектами культурного наследия.

За границами п. Мурино (с южной стороны) на первую очередь планируется строительство водозаборных сооружений.

Прокладка сетей водоснабжения предусматривается из полиэтиленовых труб для питьевого водоснабжения по ГОСТ 18599-2001, прокладка трубопроводов подземная. На сетях водоснабжения предусматривается установка пожарных гидрантов, водоразборных колонок и подключение проектируемых объектов соцкультбыта и жилых домов к сетям водоснабжения.

Для подземных источников водоснабжения (скважин) необходимо установить зоны санитарной охраны и оформить разрешение на недропользование. Первый пояс зоны санитарной охраны - это территория в радиусе 50 метров от скважины, которая должна быть озеленена, огорожена и обеспечена охраной, от несанкционированных доступов. На этой территории запрещаются все виды строительства, не имеющего отношения к эксплуатации и реконструкции водозаборных сооружений; оголовок скважины должен быть закрыт на запорное устройство.

Для водозабора на р. Хара-Мурин необходимо разработать проект зон санитарной охраны и оформить разрешение на водопользование. Установить первый пояс зон санитарной охраны поверхностного источника водоснабжения: вверх по течению 200м; вниз по течению 100м; по прилегающему к водозабору берегу 100м; в направлении к противоположному берегу 50м.

***Канализация***

***1. Существующие объекты***

В населённых пунктах Новоснежнинского муниципального образования нет сетей и сооружений хозяйственно-бытовой канализации

***2.Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения и местного значения муниципального района***

*Схемой территориального планирования Слюдянского района*в Новоснежнинском муниципальном образованиипредусмотрено строительство канализационных очистных сооружений.

***3. Планируемые к размещению объекты***

Согласно СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения» п.5.1.1 расчётное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод принято равным удельному среднесуточному (за год) водопотреблению на хозяйственно-питьевые нужды без учета расхода воды на полив улиц и зеленых насаждений. В табл. 5.44 представлены расчётные расходы водоотведения.

**Таблица 5.44− Расчетные расходы водоотведения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование населённого пункта** | **Численность населения,**  **тыс. чел.** | | **Водоотведение, тыс.м3/сут** | |
| I очередь | Расчётный срок | I очередь | Расчётный срок |
| п. Новоснежная | 0,75 | 1,0 | 0,13 | 0,20 |
| п. Мурино | 0,47 | 0,47 | 0,08 | 0,09 |
| п. Паньковка 1-я | 0,02 | 0,02 | 0,002 | 0,002 |
| п. Паньковка 2-я | 0,01 | 0,01 | 0,0008 | 0,0008 |
| **Всего** | **1,25** | **1,5** | **0,2128** | **0,2928** |

На первую очередь и расчётный срок в посёлках Мурино и Новоснежная, при реконструкции и строительстве объектов соцкультбыта и жилых домов, предусматривается отведение централизованно стоков хозяйственно-бытовой канализации в непроницаемые выгреба (в т.ч на группы домов) с последующей откачкой и вывозом на КОС в г. Байкальск и с. Выдрино.

***Ливневая канализация***

***1. Существующие объекты***

С территории посёлков Мурино, Новоснежная, Паньковка 1-я и Паньковка 2-я существует открытый отвод дождевых и талых вод. Сетей и сооружений ливневой канализации нет.

***2. Планируемые к размещению объекты***

Согласно СП 42.13330.2011 п. 13.3 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в сельских поселениях допускается применение открытых водоотводящих устройств (канав, кюветов, лотков).

Таким образом, в посёлках Мурино, Новоснежная, Паньковка 1-я и Паньковка 2-я предусматривается открытый отвод дождевого стока по лоткам и кюветам с рассредоточенными выпусками на рельеф местности.

***Инженерная защита и подготовка территории***

1. ***Существующие объекты***

Новоснежнинское муниципальное образование расположено на побережье оз. Байкал, на междуречье двух рек Хара-Мурин и Снежная в предгорьях Хамар-Дабана. Территория между оз. Байкал и Дабана образована террасами озер. В настоящее время она представляет собой прибрежную равнину, полого поднимающуюся от оз. Байкал на юг под углом 3-6 град., причем при приближении к Хамар-Дабану подъем увеличивается до 8 - 9 градусов. Поверхность террас изрезана небольшими эрозированными ложбинами, сухими руслами, местами заболочена. Реки и ручьи поселения типично горно-таежные с бурным течением, водопадами. Русла порожистые, извилистые, сложены валлуно-галечниковым материалом. Реки характеризуются большой изменчивостью русел в период прохождения паводков, носящих иногда селевой характер.

По инженерно-строительным условиям территория проектируемых поселков имеет ряд неблагоприятных факторов:

- наличие заболоченных территорий и повышенный уровень грунтовых вод;

- затопление территории паводковыми водами и образование селевых потоков;

- отсутствие ливневой канализации и организованного стока поверхностных вод.

***3. Планируемые к размещению объекты***

Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения и местного значения муниципального района:

*Схемой территориального планирования Слюдянского района* предусматривалось:

- организация поверхностного стока;

- берегоукрепительные сооружения в п. Новоснежная.

Генпланом предусматриваются следующие мероприятия по инженерной подготовке территории:

- берегоукрепительные сооружения;

- вертикальная планировка территории с организацией отвода поверхностных вод.

*Берегоукрепительные работы.*

Для защиты территории от паводковых вод, половодья и ветрового нагона воды предусматривается строительство защитной дамбы обвалования, вдоль береговой линии р. Снежная в п. Новоснежная, протяженностью 3,91 км на первую очередь строительства.

Проектная отметка по гребню дамбы принимается на 0,5 м выше расчетного уровня высоких вод 1%-ной обеспеченности. Откосы дамбы укрепляется камнем или габионами, защищающими их от размыва.

*Вертикальная планировка и организация поверхностного стока.*

Основной задачей организации поверхностного стока является выполнение вертикальной планировки территории для отвода дождевых и талых вод путем сбора водоотводящими системами. В населенных пунктах, подверженных подтоплению, необходимо обеспечение поверхностного водоотвода вертикальной планировкой улиц и устройством открытых дренажных канав.

Вертикальная планировка территории предусматривает:

- обеспечение удобного и безопасного движения транспорта и пешеходов путем придания улицам и дорогам уклонов, не превышающих нормативных – не более 8%;

- применение минимально допустимых уклонов (не менее 0,4%) на горизонтальных участках для обеспечения поверхностного водоотвода;

- обеспечение стока атмосферных осадков с территорий микрорайонов в зоне капитальной застройки в лотки прилегающих улиц.

***Санитарная очистка***

1. Существующие объекты

Ежегодно на территории Новоснежинского сельского поселения образуется 1.2 тыс. м 3 ТБО. Ежегодный объём организованного удаления по данным администрации составляет 0,2 тыс. м3. Организованный сбор и вывоз ТБО осуществляется силами администрации на договорной основе и носит сезонный характер (май-сентябрь) с размещением отходов на полигоне ТБО г. Байкальска. В основном действует система самовывоза. ТБО складируются на придомовых территориях и по мере накопления вывозятся жителями самостоятельно собственным или наёмным транспортом. Часть ТБО попадает на несакционированные (стихийные) свалки, расположенные в отработанных карьерах в районе п. Новоснежная и п. Мурино. Площадь территории свалок соответственно составляют 0,2га и 0,1 га. Временная несакционированная свалка ТБО п. Новоснежная расположена в карьере между 180-181 км федеральной автодороги Р-258. Свалка п. Мурино расположена в районе ул. Привокзальной. Часть ТБО попадает на более мелкие стихийные свалки, образующиеся в окрестностях населённых пунктов. Засорению бытовым мусором также подвергается побережье оз. Байкал. В окрестностях населённых пунктов Новоснежинского сельского поселения и по береговой полосе оз. Байкал насчитывается более 40 мелких стихийных свалок.

Сточные воды от туристических баз поступают в выгребные ямы (септики) с последующим их вывозом на КОС г. Байкальска. Выгребные ямы частного сектора вычищаются на огороды.

На территории Новоснежинского сельского поселения существуют два действующих кладбища. Кладбища расположены вне застройки населённых пунктов. Площадь территории кладбища п. Новоснежная -1.5га, п. Мурино-1,0 га.

***2.Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения и местного значения муниципального района***

*Схемой территориального планирования Слюдянского района* на территории Новоснежинского сельского поселения на перспективу предусматривается размещение МСС (мусоросортировочной станции).

***2. Планируемые к размещению объекты***

В связи с проектируемым жилищным строительством, строительством объектов общественного назначения на перспективу предполагается увеличение объёмов ТБО и ориентировочно составит на 1 очередь -1,75 тыс. м3 и 2,1 тыс. м3 на расчётный срок.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Населённый пункт** | **1 очередь (тыс. м3)** | **Расчётный срок (тыс. м3)** |
| п. Мурино | 0,66 | 0.66 |
| п. Новоснежная | 1,05 | 1,4 |
| п. Паньковка 1-ая | 0,03 | 0,03 |
| п. Паньковка 2-ая | 0.01 | 0.01 |
| Всего | 1,75 | 2,1 |

Для определения предполагаемых объёмов работ по очистке территории используются рекомендательные нормативы СП42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городов и сельских поселений. Сбор и удаление отходов для населения предусматривается по системе несменяемых сборников (металлические контейнеры). Обустройство контейнерных площадок рекомендуется в проблемных местах, где возникают стихийные свалки. В п. Мурино размещение контейнерной площадки предусматривается в районе ул. Молодёжной. В п. Новоснежная контейнерная площадка оборудуется на въезде в посёлок, в районе ликвидируемой стихийной свалки.

Вывоз отходов с контейнерных площадок предусматривается по мере их заполнения на МСС (мусоросортировочная станция) с временным хранением отходов и последующим размещением на межпоселенском полигоне ТБО. Обработка, утилизация твердых коммунальных отходов с территории Новоснежнинского МО на перспективу предусматривается на планирующемся к строительству полигоне для размещения ТКО в Байкальском городском поселении и Быстринском муниципальное образование предусматриваемом к строительству в Быстринском сельском поселении в соответствии с «Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Иркутской области (утвержденной 29.12.2017 №43-мпр)).

Все стихийные свалки подлежат ликвидации.

Незначительная часть ТБО может поступать на переработку в качестве сырья. В первую очередь это касается ртутьсодержащих ламп и ртутьсодержащих приборов. Сбором и переработкой ртутьсодержащих приборов и ламп на территории Иркутской области занимается ЧП «Митюгин». Отработанные ртутьсодержащие лампы и приборы накапливаются отдельно от других видов отходов с последующей передачей по мере накопления специализированной организации для обезвреживания и дальнейшей переработки.

Существующие кладбища на перспективу сохраняются. На 1 очередь проекта предусматривается расширение кладбища п. Новоснежная на 1,5 га, п. Мурино – на 1га.

# Раздел 6. Оценка влияния объектов на комплексное развитие территории поселения

### ***6.1 Экологическое состояние окружающей среды***

***6.1.1 Состояние атмосферного воздуха и оценка влияния планируемых объектов***

Состояние воздушного бассейна является одним из основных экологических факторов, определяющих экологическую ситуацию и условия проживания населения.

Состояние атмосферного воздуха определяется условиями циркуляции и степенью хозяйственного освоения рассматриваемой территории, а также характеристиками фонового состояния атмосферы.

В состав территории Новоснежнинского муниципального образования входят земли населенных пунктов – п. Мурино, п. Новоснежная, п. Паньковка 1-ая, п. Паньковка 2-ая.

На территории поселения крупные производственные объекты осуществляющие выбросы в атмосферный воздух отсутствуют.

Основным видом деятельности в поселении является предпринимательская деятельность (торговля), туристическая деятельность (турбазы).

***Основные источники загрязнения атмосферного воздуха***

Основное влияние на загрязнение атмосферного воздуха в поселении оказывают объекты:

- в п. Новоснежная –пилорама по ул. Ленина, АЗС ИП «Вигриянов».

Дополнительными источниками загрязнения в поселении является печное отопление частного сектора.

Отрицательное воздействие на здоровье населения выхлопными газами от автотранспорта, проходящего по автодорогам федерального Р-258 «Байкал» и местного «Подъезд к п. Мурино», «Подъезд к п. Новоснежная», «Подъезд к п. Панькова» значений не существенно, из-за удаленности автодороги от жилой застройки и малого количества автотранспорта соответственно.

Для источников, оказывающих негативное влияние на атмосферный воздух различного вида деятельности, которые представлены в разделе 6.Оценка влияния объектов на комплексное развитие территории поселения, п.6.4.2. Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы, установлены ориентировочные санитарно-защитные зоны согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями от 9 сентября 2010 г.).

По данным «Программы СЭР Новоснежинского муниципального образования на 2011-2015 гг.» в 2011 году планируется строительство завода по розливу глубинной Байкальской воды и пекарни, площадью 5 и 0,25 га соответственно. Генеральным проектировщиком завода является Лимнологический институт СО РАН г. Иркутска, который в 2010 г. подготовил краткое технико-экономическое обоснование строительства завода по розливу глубинной Байкальской воды.

***Выводы:***

- на территории Новоснежинского поселения промышленные предприятия со значительными выбросами в окружающую среду (атмосферный воздух) отсутствуют;

- основное влияние на атмосферный воздух оказывают объекты: пилорама, АЗС, печное отопление частного сектора;

- территория поселения находится в центральной экологической зоне;

- в целом, территория поселения имеет относительно благоприятную экологическую обстановку.

***Рекомендации:***

В целях предупреждения вреда, который может быть причинен окружающей среде, здоровью и генетическому фонду человека, стандартами на новые технику, материалы, вещества и другую продукцию, которые могут оказать вредное воздействие на атмосферный воздух, необходимо соблюдать требования в области охраны окружающей среды.

Т.к. территория Новоснежнинского поселения находится в границах ЦЭЗ БПТ (Центральная экологическая зона байкальской природной территории), то при размещении, проектировании, строительстве и вводе в эксплуатацию новых и реконструируемых объектов, при техническом перевооружении действующих объектов граждане, индивидуальные предприниматели, юридические лица обязаны учесть требования согласно ФЗ от 1.05.99 г. № 94-ФЗ «Об охране озера Байкал», особенно принять во внимание статью 6 данного закона.

***Планируемые к размещению объекты***

Проектом Генерального плана Новоснежнинского муниципального образования предусматривается размещение новых объектов, см. таблицу 6.1.

**Таблица 6.1 - Планируемые к строительству территории и объекты**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№№**  **пп** | **Наименование** | **Отраслевая направленность** | **Класс опасности** | **Ориентировочный размер**  **санитарно-защитной зоны, м** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  | ***Строительство*** |  |  |  |
| 1 | Завод | Проектом предусматривается на первую очередь строительство завода по розливу байкальской воды в п. Мурино, с учетом требований V класса опасности с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». | V | 50 |
| 2 | Пекарня | Проектом предусматривается размещение пекарни в п. Новоснежная, V класса опасности с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». | V | 50 |
| 3 | Автостанция | Проектом предусматривается на расчетный срок строительство автостанции, в п. Новоснежная по ул. Лесная, единовременной вместимости 25-50 мест с учетом требований Ведомственные строительные нормы ВСН АВ-ПАС-94 (РД 3107938-0181-94) «Автовокзалы и пассажирские автостанции). | IV | 100\* |
| 4 | Территория под сельское хозяйство | Проектом предусматривается на первую очередь передислокация пилорамы с ул. Ленина на резервную территорию между п. Панькова-2 и п. Новоснежная и дальнейшим развитием под растениеводство V класса опасности с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». | V | 50 |

*Примечание:*

*\*- в соответствии с Ведомственными строительными нормами ВСН АВ-ПАС-94 (РД 3107938-0181-94) «Автовокзалы и пассажирские автостанции) пункт 8.1.*

Также, проектом рекомендуется, для определения концентраций вредных веществ на границе СЗЗ автостанции следует выполнять расчет рассеивания выбросов вредных веществ.

В случае превышения ПДК вредных веществ на границе СЗЗ автостанции необходимо при составлении расписания движения автобусов уменьшить количество отправлений автобусов в час.

Установление санитарно-защитных зон для всех предприятий, осуществляющих выбросы в окружающую среду, для уменьшения воздействия загрязнения на атмосферный воздух до значений, установленных гигиеническими нормативами и уменьшения отрицательного влияния предприятий и объектов на население требуется в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями).

В целом, при соблюдении соответствующих природоохранных мероприятий (см. пункт 6.2.1 реализация проекта окажет положительное влияние на атмосферный воздух, за счет мероприятий, представленных в составе проекта Генеральный план Новоснежнинского сельского поселения Слюдянского района Иркутской области.

***6.1.2 Состояние подземных и поверхностных вод и оценка влияния планируемых объектов***

Водные ресурсы Новоснежнинского муниципального образования представлены как поверхностными водными объектами: реки, ручьи, так и подземными водами.

Наиболее крупные водные объекты – Снежная и Хара-Мурин, и малыми реками: Большие Мангилы, Волга, Голая, Голый Ключ, Зимовейная, Лангатуй, Малые Мангилы, Нитяная, Паньковка, Семиречка, Кит-Кит, Чернушка, Шанхайка, Ширингаиха, Бэльчир, Накипнистый, Тальцы, Черемшаный.

Водные объекты поселения широко используются для туризма, отдыха, спорта, любительского рыболовства. На озере Байкал наряду с любительским рыболовством в последнее десятилетия активно развивается парусный и водно-моторный спорт и туризм.

Актуальность проблемы охраны водных ресурсов продиктована возрастающей экологической нагрузкой на водные источники и включает следующие аспекты:

- обеспечение населения качественной водой в необходимых количествах;

- рациональное использование водных ресурсов;

- предотвращение загрязнения водоёмов;

- соблюдение специальных режимов на территориях санитарной охраны водоисточников и водоохранных зонах водоёмов;

- действенный контроль над использованием водных ресурсов и их качеством.

***Основные источники загрязнения вод***

Согласно действующим стандартам, питьевая вода должна быть безопасна в эпидемиологическом, радиационном отношении, безвредна по химическому составу и иметь благоприятные органолептические свойства. Качество воды определяется рядом показателей (содержание тех или иных примесей), предельно допустимые значения (нормативы) которых задаются соответствующими нормативными документами.

Современный уровень загрязнения водных объектов на территории поселения определяется сбросами загрязненных вод объектов сельского хозяйства, объектами жилищно-коммунального хозяйства.

Информация о негативном воздействии на водные объекты Новоснежнинского муниципального образования государственной статистической отчетности по форме № 2-ТП (водхоз) общие показатели использования воды в Территориальном отделе водных ресурсов по Иркутской области отсутствует.

Источниками загрязнения поверхностных и подземных вод в Новоснежнинском поселении являются неочищенные сточные воды, ливневые стоки с сельскохозяйственных и жилых территорий и талые воды с дорог, стихийные свалки. Дороги служат искусственными каналами стока для временных водотоков при высокой водности. Наличие гарей и нарушение естественного ландшафта обусловливает изменение внутригодового распределения стока.

Жилищно-коммунальное хозяйство на территории сельского поселения представляет собой комплекс инженерных коммуникаций и сооружений.

Рассматривая санитарную охрану поверхностных вод от загрязнения сточными водами необходимо отметить, прежде всего, что это должна быть система мер, обеспечивающих такое состояние водоемов, которое позволит использовать их в санитарных интересах населения для водоснабжения и/или рекреации, а также сохранит за ними положительную роль в микроклимате населенных мест и в их архитектурном облике. Важными элементами этой системы являются канализование сточных вод и их обезвреживание.

При этом состав и свойства стоков, отводимых в водоемы, должен соответствовать требованиям СанПиН 2.1.5.980-00 «Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод» от 22 июня 2000 г.

С этих позиций заслуживает внимания проблема канализования хозяйственно-фекальных и ливневых вод в Новоснежнинском поселении.

В населённых пунктах Новоснежинского муниципального образования сети и сооружения хозяйственно-бытовой канализации, канализационно-очистные сооружения отсутствуют.

На территории Новоснежнинского муниципального образования существует открытый отвод дождевых и талых вод. Сети и сооружения ливневой канализации отсутствуют.

***Питьевое водоснабжение и санитарно-гигиеническое состояние его источников***

Согласно действующим стандартам, питьевая вода должна быть безопасна в эпидемиологическом, радиационном отношении, безвредна по химическому составу и иметь благоприятные органолептические свойства. Качество воды определяется рядом показателей (содержание тех или иных примесей), предельно допустимые значения (нормативы) которых задаются соответствующими нормативными документами.

Водоснабжение населения в п. Мурино и п. Новоснежная осуществляется посредством колонок и колодцев, расположенных на улицах населенных пунктов.

Водоснабжение частного сектора осуществляется из личных колодцев.

Вода в скважине по ул. Байкальская и водозабора на р. Хара-Мурин соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения».

Границы поясов зон санитарной охраны (ЗСО) водозаборных сооружений отсутствуют. Централизованное водоснабжение в п. Новоснежная, п. Панькова 1-ая и Панькова 2-ая отсутствует.

Для предупреждения различных заболеваний и инфекций в поселении, необходимо проводить регулярный контроль качества воды, соблюдать режимные мероприятия в зонах санитарной охраны водоисточников, проводить своевременные мероприятия по ремонту водозаборных сооружений, применять современные средства по очистке и обеззараживанию воды, позволяющие изменить исходное качество воды, привести его в соответствие с гигиеническими нормами.

***Выводы:***

Основными причинами, влияющими на качество воды водоисточников в поселении, являются:

- отсутствие канализационных очистных сооружений.

- в Новоснежнинском поселении источники водоснабжения не имеют зон санитарной охраны.

***Рекомендации:***

Для улучшения водоснабжения территории Новоснежнинского сельского поселения необходимо реализовать целый комплекс мероприятий. К первоочередным мероприятиям по степени важности и затратности можно отнести следующие:

- модернизация объектов водоснабжения, находящихся в муниципальной собственности поселения;

- установить и соблюдать зоны санитарной охраны источников водоснабжения в соответствии с нормативными документами и правилами.

- для водозабора на р. Хара-Мурин необходимо разработать проект зон санитарной охраны и оформить разрешение на водопользование.

***Планируемые к размещению объекты***

Проектом Генерального плана предусмотрено:

- в п. Новоснежная на первую очередь предусматривается бурение скважины на воду, строительство насосной станции второго подъёма и сетей водоснабжения;

- в п. Мурино на первую очередь предусматривается бурение скважины на воду; демонтаж, реконструкция и строительство сетей водоснабжения и реконструкция водозаборных сооружений на р. Хара-Мурин. У пробуренной скважины предусматривается строительство водонасосной станции.

В целом, при соблюдении соответствующих природоохранных мероприятий (см. пункт 6.2.2 реализация проекта окажет положительное влияние на поверхностные и подземные воды, за счет мероприятий, представленных в составе проекта Генеральный план Новоснежнинского сельского поселения Слюдянского района Иркутской области.

***6.1.3 Физические факторы окружающей среды и оценка влияния планируемых объектов***

К физическим факторам окружающей среды, подверженным трансформации в результате деятельности человека относятся шум, вибрация, электромагнитные поля и радиация, которые способны оказывать серьезное влияние на здоровье человека и могут являться причиной астеновегетативных нарушений и ряда профессиональных заболеваний.

***1. Электромагнитное загрязнение***

***Источники электромагнитного излучения***

Услуги сотовой связи в цифровом и аналоговом стандартах предоставляют крупнейшие операторы сотовой связи в Сибири - ОАО «Вымпел Коммуникации» (Билайн), «Мобильные ТелеСистемы» (МТС) и ЗАО «Байкалвестком».

Размещение базовых станций сотовой связи регламентируется СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов (ПРТО)», СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи», которые разработаны в соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» и Положением о государственном санитарно-эпидемиологическом нормировании, утвержденным постановлением Правительства РФ от 24.07.2000г. № 554.

В соответствии с пунктом 3.16 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов» рекомендуется размещение антенн ПРТО на отдельно стоящих опорах и мачтах. Допускается размещение передающих антенн на крышах жилых, общественных и других зданий и в иных местах при соблюдении условий по п.п.3.3, 3.4, 3.14, 3.15 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03. Размещение только приемных антенн не ограничивается и не требует получения санитарно-эпидемиологических заключений.

Основными источниками электромагнитных излучений промышленной частоты (50/60 Гц) на территории поселения являются элементы токопередающих систем различного напряжения (линии электропередачи, открытые распределительные устройства, их составные части).

В границах Новоснежнинского сельского поселения проходят воздушные линии электропередачи 500, 220 и 35 кВ.

Провода работающей линии электропередачи создают в прилегающем пространстве электрическое и магнитное поля промышленной частоты. Расстояние, на которое распространяются эти поля от проводов линии, достигает десятков метров.

Дальность распространения электрического поля зависит от класса напряжения ЛЭП, чем выше напряжение – тем больше зона повышенного уровня электрического поля, при этом размеры зоны не изменяются в течение времени работы ЛЭП.

***Выводы:***

Воздушные линии электропередачи напряжением 500, 220 и 35 кВ не оказывают электромагнитного воздействия на здоровье населения Новоснежнинского муниципального образования, из-за значительного расстояния до жилой застройки и низкого напряжения соответственно.

***Рекомендации:***

Для защиты населения от воздействия электромагнитного поля на территории Новоснежнинского муниципального образования следует соблюдать охранные зоны линий электропередачи в соответствии с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (Постановление правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160).

Необходимо отметить, при соблюдении охранных зон линий электропередачи, согласно Санитарным нормам и правилам «Защита населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты» от 28 февраля 1984 г. № 2971-84 защита населения от воздействия электрического поля воздушных линий электропередачи напряжением 220 кВ и ниже, удовлетворяющих требованиям [Правил](garantF1://3823095.0) устройства электроустановок и Правил охраны высоковольтных электрических сетей, не требуется.

***2. Шумовое загрязнение***

Звуковые волны делят на полезные звуки и шум. Предельный уровень шумового давления, длительность которого не приводят к преждевременным повреждениям органов слуха, равен 80–90 дБ. Если уровень звукового давления превышает 90 дБ, то это постепенно приводит к частичной, либо полной глухоте.

***Источники шумового загрязнения***

Допустимый уровень шума, создаваемый любыми видами транспорта, в соответствии с санитарными нормами (СН 2.2.4/2.1.8.562–96) для территорий, непосредственно прилегающим к жилым домам, зданиям поликлиник, детских дошкольных учреждений, школ, библиотек, обращенных в сторону шума, должен составлять не более 55 дБА (максимально – 70 дБА) в дневное время и не более 45 дБА (максимально – 60 дБА) – в ночное.

Уровень шума на улицах зависит, в основном, от интенсивности транспортного потока, его состава и скорости, а также от состояния дорожного покрытия и технического состояния автотранспорта.

Источником внешнего шума на территории поселения является:

- автомобильный транспорт, проходящий по автодорогам федерального Р-258 «Байкал» и местного «Подъезд к п. Мурино», «Подъезд к п. Новоснежная», «Подъезд к п. Панькова» значений;

- железнодорожный транспорт, проходящий по Транссибирской магистрали и разделяющий п. Мурино на две части.

***Выводы:***

Шумовое воздействие, оказываемое на население автомобильным транспортом, проходящий по автодорогам федерального Р-258 «Байкал» и местного «Подъезд к п. Мурино», «Подъезд к п. Новоснежная», «Подъезд к п. Панькова» значений не существенно, из-за удаленности автодорог от жилой застройки.

***Рекомендации:***

В целом для борьбы с шумом эффективна посадка деревьев, снижающих уровень шума, содержание в надлежащем состоянии дорожного покрытия.

Для защиты жилой застройки от шума железнодорожного транспорта и выхлопных газов автотранспорта со стороны жилой и общественной застройки поселений, садоводческих товариществ следует предусматривать вдоль дороги полосу зеленых насаждений шириной не менее 10 м и отделять жилую застройку от железной дороги санитарно-защитной зоной не менее 100 м в границах населенных пунктов, считая от оси крайнего железнодорожного пути (согласно СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» от 28 декабря 2010 г № 820 пункт 8.20 и 8.21).

***3. Радиационное загрязнение***

Территория поселения расположена на территории, сложенной древними метаморфическими породами и гранитоидами, среди которых встречаются разности с высокими концентрациями природных радионуклидов.

Радиационная обстановка на территории поселения не изменилась, осталась стабильной, радиационных аварий не зарегистрировано, профессиональных заболеваний илучевых травм не выявлено, превышения основных дозовых пределов в течение отчетного 2011 года зарегистрировано не было.

***Источники радиационного загрязнения***

Промышленные источники ионизирующего излучения на территории поселения отсутствуют.

Основными источниками облучения населения на территории муниципального образования остаются природные источники.

***Выводы:***

- основной вклад в облучение населения поселения вносят природные источники (прежде всего радон в воздухе помещений).

***Рекомендации:***

Для объективной оценки радиационной обстановки на территории Новоснежнинского муниципального образования, обеспечения контроля облучения населения за счет основных источников ионизирующего излучения и оптимизации мероприятий по ограничению доз облучении населения, необходимо совершенствование работы по радиационно-гигиенической паспортизации и развитие Единой государственной системы учета и контроля индивидуальных доз облучения граждан, для чего необходимо:

- обеспечивать производственный контроль радиационного качества воды водоисточников в соответствии с требованиями нормативных документов, а также необходимо соблюдать государственные санитарно-эпидемиологические правила и нормативы ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» № 52-ФЗ от 30.03.99 и ФЗ «О радиационной безопасности населения» № 3-ФЗ от 09.01.96;

- соблюдение требований СанПиН 2.6.1.2523-09 «Нормы радиационной безопасности (НРБ-99/2009);

В целом, при соблюдении соответствующих природоохранных мероприятий (см. пункт 6.2.3 реализация проекта окажет положительное влияние на окружающую среду в поселении, за счет мероприятий, представленных в составе проекта Генеральный план Новоснежнинского муниципального образования Слюдянского района Иркутской области.

***6.1.4 Состояние почв и оценка влияния планируемых объектов***

* Почва является местом сосредоточения всех загрязняющих веществ, главным образом поступающих с воздухом. Перемещаясь воздушными потоками на большие расстояния от места выброса, они возвращаются с атмосферными осадками, загрязняя почву и растительность, вызывая разрушения самой экосистемы. Также почва является важнейшим объектом биосферы, где происходит обезвреживание и разрушение подавляющего большинства органических, неорганических и биологических загрязнений окружающей среды. Уровень загрязнения почвы оказывает заметное влияние на контактирующие с ней среды: воздух, подземные и поверхностные воды, растения.
* Нарушенными считают почвы, утратившие свое плодородие и ценность в связи с хозяйственной деятельностью человека. Почвы нарушаются в результате образования карьерных выемок, траншей и трасс трубопроводов, ликвидированных предприятий, строительства промышленных площадок и транспортных коммуникаций и др.
* Решение вопросов охраны окружающей среды требует выполнения на современном уровне комплекса мероприятий по совершенствованию схемы санитарной очистки и уборки населенных мест.

В связи со значительным увеличением в последние годы объема образующихся бытовых отходов и изменением их структуры вопрос хранения и утилизации приобрел большую актуальность.

На территории Новоснежнинского сельского поселения кладбище и свалка ТБО п. Новоснежная расположены за границей населенного пункта. В п. Мурино, кладбище также находится за границей поселка, свалка ТБО находится по ул. Мечтателей.

***Основные источники загрязнения почв***

Почва, как фактор окружающей среды, может служить источником вторичного загрязнения подземных вод, атмосферного воздуха, сельскохозяйственной продукции. В почве кумулируются химические загрязнения, сохраняют жизнеспособность патогенная микрофлора, что создает опасность для здоровья населения.

В Новоснежнинском поселении существует проблема, связанная с загрязнением почвы бытовыми отходами.

Твердые бытовые отходы (ТБО) образуются в жилых и административных зданиях, учреждениях и предприятиях общественного назначения (общественного питания, учебных, зрелищных, гостиниц, детских садов и др.). Источником образования твердых бытовых или коммунальных отходов является жизнедеятельность населения.

Ежегодно на территории Новоснежнинского поселения образуется около 0,2 тыс. м3 твердых бытовых отходов.

Отходы размещаются на несакционированных свалках, расположенных на территории п. Мурино по ул. Мечтателей, и на пересечении автодорог федерального Р-258 «Байкал» и местного значений «Подъезд к п. Новочнежная», в юго-западном направлении в 2 км от границы поселка. Площадь территории свалок соответственно составляют 0,2 га и 0,1 га.

Кроме того, на территории поселения расположены мелкие (стихийные) свалки ТБО:

- в п. Мурино, по ул. Байкальская вдоль береговой полосы оз. Байкал, площадью 210 м2 и объемом 147 м3;

- вдоль автодороги федерального значения М-55 «Чита-Иркутск», на участке между 180 и 181 км в сторону горного массива (от съезда дороги в южном направлении) вдоль лесной проселочной дороги на расстоянии 300 м, площадью 1800 м2 и объемом 2700 м3;

- в п. Ново снежная, по ул. Трактовая, выход к оз. Байкал, вдоль береговой полосы, площадью 44 м2 и объемом 26,8 м3;

- в п. Новоснежная, по ул. Ленина возле 64 участка, площадью 56 м2 и объемом 28 м3;

- в п. Новоснежная, за домом № 28 по ул. Трактовая, площадью 3 м2 и объемом 1,8 м3;

- в п. Мурино, вдоль ул. Привокзальная, площадью 40 м2 и объемом 28 м3.

В соответствии с Федеральным законом № 131-ФЗ организация сбора и вывоза бытовых отходов, относится к полномочиям сельских поселений.

В поселении отсутствует селективный сбор бытовых отходов, и вторичное использование утилизируемой части отходов.

Сбор и вывоз ТБО с территории поселения осуществляется в весенний, летний и осенний периоды 2 раза в месяц предприятием ООО «Байкал Тур» на полигон ТБО в г. Байкальск. Также заключаются договоры между организациями или ИП на вывоз ТБО и на оказание услуг по утилизации мусора на полигоне ТБО.

Кроме бытовых отходов, на территории поселения образуются отходы сельскохозяйственного производства. Сельскохозяйственные отходы также образуются в личных подворьях жителей поселений, которые содержат крупный рогатый скот, свиней, домашнюю птицу.

На сегодняшний день, в Новоснежнинском поселении имеется ряд проблем в области обращения с твёрдыми бытовыми отходами, среди них:

- в поселении отсутствует схема обращения с отходами производства и потребления;

- отсутствие в поселении полигона ТБО, отвечающего санитарно-гигиеническим требованиям в полном объёме;

- имеют место нарушения санитарного законодательства, в том числе нарушения в содержании и эксплуатации санкционированных свалок;

- в поселении отсутствует селективный сбор ТБО;

- переработка ТБО не осуществляется.

На территории частных домовладений размещаются дворовые уборные. Расстояние от дворовых уборных до домовладений определяется домовладельцами. Дворовые уборные имеют надземную часть и выгреб. Надземные помещения сооружены из плотно пригнанных материалов. Объемы выгребов рассчитаны с учетом численности населения домовладения.

Уборка улиц, кюветов, съездов, площадок, придомовых территорий и территорий, прилегающих к объектам, в летний период года проводится юридическими и физическими лицами, в ведении которых находятся данные территории.

На территории Новоснежнинского сельского поселения расположены два сельских кладбища. Кладбище в п. Новоснежная расположено на южном направлении от поселка, площадью – 1,5 га. Кладбище в п. Мурино расположено за территорией поселка, площадь территории кладбища - 1 га.

* Решение вопросов охраны окружающей среды требует выполнения на современном уровне комплекса мероприятий по совершенствованию схемы санитарной очистки и уборки населенных мест.

На территории поселения отсутствуют предприятия по сортировке, переработке, сжиганию мусора.

***Выводы:***

- имеются нарушения санитарного законодательства, в том числе нарушения в содержании и эксплуатации свалок ТБО.

***Рекомендации:***

- обеспечить санкционирование мест складирования ТБО на территории поселения;

- проводить регулярные проверки санитарного состояния территорий жилых зон, предприятий, лесных и водоохранных зон;

- провести рекультивацию несанкционированной свалки при въезде в п. Новоснежная;

- проводить мероприятия по рекультивации нарушенных территорий (несанкционированные стихийные свалки) лесокультурными методами;

- Администрации Новоснежнинского муниципального образования принять меры по недопущению возникновения несанкционированных стихийных свалок ТБО на территории поселения.

***Планируемые к размещению объекты***

Проектом генерального плана предусмотрена ликвидация всех стихийных свалок с последующей их рекультивацией, а также предусматривается размещение планируемых объектов, см. таблицы 6.2.

**Таблица 6.2 – Планируемые к размещению территории и объекты**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№№**  **пп** | **Наименование** | **Отраслевая направленность** | **Класс опасности** | **Размер**  **ориентировочной**  **санитарно-защитной зоны, м** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  | ***Размещение*** |  |  |  |
| 1 | Мусоросортировочная станция (3 га) | На первую очередь проектом предусматривается размещение мусороперегрузочной станции за существующим кладбищем в п. Новоснежная в юго-западном направлении в 800 м от границы поселка IV класса опасности с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». | IV | 100\* |
| 2 | Кладбище | На первую очередь проектом предусматривается расширение кладбища в п. Новоснежная на 1,5 га V класса опасности с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». | V | 50 |
| 3 | Кладбище | На первую очередь проектом предусматривается расширение кладбища в п. Мурино на 1 га V класса опасности с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». | V | 50 |

*Примечание:*

*\*-* территория Новоснежнинского поселения находится в границах ЦЭЗ БПТ (Центральная экологическая зона байкальской природной территории), то при размещении, проектировании, строительстве и вводе в эксплуатацию новых (мусороперегрузочная станция) и реконструируемых объектов, при техническом перевооружении действующих объектов граждане, индивидуальные предприниматели, юридические лица обязаны учесть требования согласно ФЗ от 1.05.99 г. № 94-ФЗ «Об охране озера Байкал», статьи 6 пункта 3 «[Перечень](consultantplus://offline/ref=0B6E0CBED5731B7A0D01B4E99238FE6FD81D679F991982BC2B74DF3F1B1DB5FB7343509C89B1EDn62CB) видов деятельности, запрещенных в центральной экологической зоне, утверждается Правительством Российской Федерации»:

Запрещается деятельность по отведению сточных вод и утилизации отходов в части:

- складирования, захоронения и обезвреживания, вновь образующихся отходов I - V класса опасности за пределами специально оборудованных мест размещения отходов, созданных на основании выданных в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=4D3799C202CEBED3FEBF2990408E05EC0AD265E6DDE4695C0325D075AD467E918ADDC75AE14B9EF05F39B) Российской Федерации разрешений (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=4D3799C202CEBED3FEBF2990408E05EC02D065EFDCEA34560B7CDC77AA4921868D94CB5BE14B9F5F34B) Правительства РФ от 13.01.2010 № 1).

**Таблица 6.3 – Перечень объектов, подлежащих закрытию и рекультивации**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №№  пп | Наименование | Класс опасности | Размер  ориентировочной  санитарно-защитной зоны, м |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Закрытие всех существующих несанкционированных свалок ТБО в Новоснежнинском поселении с последующей рекультивацией. | III | 300\* |

*Примечание:*

*\*- санитарно-защитная зона объектов остается неизменной до момента его ликвидации или закрытия.*

Следует отметить, что при строительстве новых, расширении и рекультивации существующих объектов размещения отходов, проектная документация, связанная с размещением и обезвреживанием отходов, подлежит государственной экологической экспертизе согласно ФЗ «Об экологической экспертизе» от 23.11.1995 г. № 174-ФЗ статья 11.

В целом, при соблюдении соответствующих природоохранных мероприятий (см. пункт 6.2.3 реализация проекта окажет положительное влияние на окружающую среду в поселении, за счет мероприятий, представленных в составе проекта Генеральный план Новоснежнинского муниципального образования Слюдянского района Иркутской области.

***6.1.5 Состояние зеленого фонда населенных пунктов и оценка влияния планируемых объектов***

***Зеленые насаждения общего пользования***

В границах Новоснежнинского муниципального образования зеленые насаждения общего пользования отсутствуют.

Проектом предусматривается на территории поселения озеленение территории:

- в п. Мурино, территория, расположенная по ул. Байкальская, возле магазина – 0,05 га;

- в п. Новоснежная – территория, вдоль р. Снежная – 7,7 га; по ул. Ленина, Сплавная, Лесная – 0,75 га; в южной части п. Новоснежная по ул. Сплавная – 2,3 га; на выезде из .п. Новоснежная – 0,1 га.

Кроме того, необходимо оборудовать площадки для отдыха населения мусоросборными урнами.

***Зеленые насаждения специального назначения***

На территории Новоснежнинского поселения зеленые насаждения специального назначения отсутствуют.

Проектом предусматривается организация зон зеленых насаждений санитарно-защитных зон:

- в п. Мурино – территория, между жилой застройкой и планируемым на первую очередь заводом по розливу байкальской воды – 2,2 га;

- в п. Мурино, территория, между жилой застройкой и планируемой контейнерной площадкой для мусора – 1,2 га.

***Рекомендации:***

По климатическим условиям, в целом, территорию можно считать благоприятной для градостроительного освоения при условии выполнения всех требований по инженерной подготовке территории под застройку.

- целесообразно направить усилия на сохранение и развитие объектов растительного мира в границе поселения;

- разработка и создание единой системы озеленения территории, озеленение внутриквартальных улиц;

- организация санитарно-защитных зон от существующих и планируемых объектов, от которых есть негативное воздействие, с формированием фильтрующих посадок с учетом возраста растений и оптимальных условий проветривания территории;

- реконструкция и развитие зеленых насаждений на участках ограниченного пользования (придомовые территории, др.).

### ***6.2 Охрана окружающей среды***

***6.2.1 Охрана атмосферного воздуха***

Проектом предлагаются следующие мероприятия, направленные на улучшение состояния воздушного бассейна:

- установление санитарно-защитных зон для всех предприятий, осуществляющих выбросы в окружающую среду, для уменьшения воздействия загрязнения на атмосферный воздух до значений, установленных гигиеническими нормативами и уменьшения отрицательного влияния предприятий и объектов на население требуется в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями).

***6.2.2 Охрана подземных и поверхностных вод***

Проектом предлагаются следующие мероприятия, направленные на улучшение состояния поверхностных и подземных вод и качества питьевого водоснабжения:

- в п. Новоснежная на первую очередь предусматривается бурение скважины на воду, строительство насосной станции второго подъёма и сетей водоснабжения;

- в п. Мурино на первую очередь предусматривается бурение скважины на воду; демонтаж, реконструкция и строительство сетей водоснабжения и реконструкция водозаборных сооружений на р. Хара-Мурин. У пробуренной скважины предусматривается строительство водонасосной станции.

***6.2.3 Физические факторы окружающей среды***

Проектом предлагаются следующие мероприятия, направленные на улучшение состояния окружающей среды:

***Электромагнитное загрязнение***

В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого линиями электропередачи напряжением 500, 220 и 35 кВ, установить охранные зоны 30, 20 и 15 м согласно «Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (Постановление правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160).

Охранная зона вдоль воздушных линий электропередачи устанавливается в виде воздушного пространства над землей, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии на расстоянии от крайних проводов по горизонтали.

***Шумовое загрязнение***

В целом для борьбы с шумом эффективна посадка деревьев, снижающих уровень шума, содержание в надлежащем состоянии дорожного покрытия.

Для защиты жилой застройки от шума железнодорожного транспорта и выхлопных газов автотранспорта со стороны жилой и общественной застройки поселений, садоводческих товариществ следует предусматривать вдоль дороги полосу зеленых насаждений шириной не менее 10 м и отделять жилую застройку от железной дороги санитарно-защитной зоной не менее 100 м в границах населенных пунктов, считая от оси крайнего железнодорожного пути (согласно СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» от 28 декабря 2010 г № 820 пункт 8.20 и 8.21).

***Радиационное загрязнение***

- обеспечивать производственный контроль радиационного качества воды водоисточников в соответствии с требованиями нормативных документов, а также необходимо соблюдать государственные санитарно-эпидемиологические правила и нормативы ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» № 52-ФЗ от 30.03.99 и ФЗ «О радиационной безопасности населения» № 3-ФЗ от 09.01.96;

- соблюдение требований СанПиН 2.6.1.2523-09 «Нормы радиационной безопасности (НРБ-99/2009).

***6.2.4 Охрана почв***

Проектом предлагаются следующие мероприятия, направленные на улучшение состояния почв:

- на первую очередь проектом предусматривается размещение мусороперегрузочной станции за существующим кладбищем в п. Новоснежная в юго-западном направлении в 800 м от границы поселка;

- на первую очередь проектом предусматривается ликвидация всех стихийных свалок ТБО в поселении, с последующей их рекультивацией;

- ведение постоянной разъяснительной работы с населением о недопустимости бесконтрольного обращения с отходами и необходимости централизованного сбора и вывоза отходов с территории населенных пунктов поселения.

***6.2.5 Охрана зеленого фонда населенных пунктов***

Проектом предлагаются следующие мероприятия, направленные на улучшение состояния зеленого фонда:

- профилактические противопожарные мероприятия;

- предупреждение (профилактика) вспышек массового размножения и распространения вредных насекомых и болезней;

- преподавание основ экологических знаний в образовательных учреждениях;

- распространение экологических знаний через средства массовой информации, учреждения культуры;

- создание внутрипоселковых систем озеленения общего пользования и специального назначения.

### ***6.3 Особо охраняемые территории и объекты***

Новоснежнинское сельское поселение находится в границах Байкальской природной территории (Распоряжение Правительства РФ от 27 ноября 2006 года N 1641-р «О границах Байкальской природной территории»).

В границах Байкальской природной территории (далее - БПТ) выделяются следующие экологические зоны:

* центральная экологическая зона - территория, которая включает в себя озеро Байкал с островами, прилегающую к озеру Байкал водоохранную зону, а также особо охраняемые природные территории, прилегающие к озеру Байкал;
* буферная экологическая зона - территория за пределами центральной экологической зоны, включающая в себя водосборную площадь озера Байкал в пределах территории Российской Федерации;
* экологическая зона атмосферного влияния - территория вне водосборной площади озера Байкал в пределах территории Российской Федерации шириной до 200 километров на запад и северо-запад от него, на которой расположены хозяйственные объекты, деятельность которых оказывает негативное воздействие на уникальную экологическую систему озера Байкал.

Территория Новоснежнинского сельского поселения входит в Центральную экологическую зону Байкальской природной территории.

**Типы территорий ЦЭЗ БПТ Иркутской области по законодательно-правому регулированию (правовое зонирование) хозяйственной деятельности.**

***а) Участок Всемирного природного наследия ЮНЕСКО***

Границы включают центральную экологическую зону Байкальской территории, за исключением урбанизированных, промышленно развитых территорий – г. Байкальск, г. Слюдянка, пос. Култук (Решение Комитет по Всемирному наследию ЮНЕСКО, XX сессия, Мадрид, 5 декабря 1996 г.).

Предмет охраны – уникальная экосистема озера Байкал.

Земельные участки, занятые объектами, включенными в Список всемирного наследия, ограничиваются в обороте и не предоставляются в частную собственность граждан и юридических лиц, за исключением случаев, установленных федеральными законами (Земельный кодекс Российской Федерации от 5.10.2001 N 136-ФЗ, ст. 27).

***б) Центральная экологическая зона Байкальской природной территории***

Предмет охраны – уникальная экосистема озера Байкал.

Границы утверждены Распоряжением Правительства РФ от 27 ноября 2006 года N 1641-р «Об утверждении границ Байкальской природной территории и ее экологических зон».

При организации туризма в центральной экологической зоне Байкальской природной территории запрещено:

- Строительство зданий и сооружений (или их частей), функционирование которых не связано с созданием и развитием особо охраняемых природных территорий федерального значения и особых экономических зон туристско-рекреационного типа, с системами жизнеобеспечения и обеспечения экологической безопасности существующих промышленных, жилых и рекреационных объектов, с осуществлением видов деятельности, разрешенных в центральной экологической зоне Байкальской природной территории, а также строительство зданий и сооружений (или их частей) на незатронутых природных территориях, включая земли лесного фонда, водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы озера Байкал и впадающих в него рек.

- Размещение рекреационных объектов, временных палаточных городков, туристских стоянок и стоянок транзитного транспорта за пределами особо охраняемых природных территорий и особых экономических зон туристско-рекреационного типа без утвержденных в установленном порядке документов территориального планирования, а также размещение указанных объектов на особо охраняемых природных территориях за пределами рекреационных зон (Перечень видов деятельности, запрещенных в центральной экологической зоне Байкальской природной территории. Утв. Постан. Пр-ва РФ №643 от 30 августа 2001 г.).

***в) Водоохранная зона озера Байкал***

Предмет охраны – водные ресурсы озера Байкал.

Границы утверждены распоряжением Правительства РФ от 5 марта 2015 года N 368-р «Об утверждении границ водоохранной и рыбоохранной зон озера Байкал» .

При организации туризма в водоохранной зоне запрещается:

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев условии, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации;

- размещение станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств;

- осуществление мойки транспортных средств;

- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

При организации туризма в границах водоохранной зоны допускается:

- проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды;

- В садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединениях граждан, не оборудованных сооружениями, для очистки сточных вод допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду (Водный кодекс РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ).

***г) Водоохранные зоны рек, впадающих в озеро Байкал***

Предмет охраны – водные ресурсы рек, питающих озеро Байкал.

Границы устанавливаются в соответствии с Водным кодексом РФ (от 03.06.2006 N 74-ФЗ).

***д) Рыбоохранная зона озера Байкал***

Предмет охраны: сохранение условий для воспроизводства водных биологических ресурсов.

Граница установлена Распоряжением Правительства РФ от 5 марта 2015 года N 368-р «Об утверждении границ водоохранной и рыбоохранной зон озера Байкал». Ширина зоны - 500 м.

При организации туризма в границах рыбоохранной зоны запрещается:

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев условии, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортного средства;

Виды деятельности, запрещенные в центральной экологической зоне Байкальской природной территории, регламентируются Постановлением Правительства РФ от 30.08.2001 N 643, Федеральным законом "Об охране озера Байкал".

***6.3.1 Особо охраняемые природные территории и объекты***

***1. Существующие особо охраняемые природные территории***

Согласно «Схеме развития и размещения, особо охраняемых природных территорий в Иркутской области» и «Лесохозяйственного регламента Слюдянского лесничества» на территории Новоснежнинского муниципального образования, существующие особо охраняемые природные территории отсутствуют.

***2. Планируемые особо охраняемые природные территории***

Согласно «Схеме развития и размещения, особо охраняемых природных территорий в Иркутской области» и «Лесохозяйственного регламента Слюдянского лесничества» на территории Новоснежнинского муниципального образования, планируются природный парк регионального значения «Теплые озера» и рекреационные территории «Теплые озера» см. таблицы 6.5 и 6.6.

**Таблица 6.5 - Планируемые особо охраняемые природные территории – природные парки границах Новоснежнинского сельского поселения Слюдянского района Иркутской области**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п.п.** | **Название**  **планируемой ООПТ** | **Площадь, тыс. га** | **Местонахождение,**  **описание границ** | **Административный район** | **Примечание** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  | ***Природные парки*** |  |  |  |  |
| 1. | Теплые озера | 6,24 | Территория охватывает долину  р. Снежная, а также преобладающие в этом районе таежные ландшафты и их переход в гольцово-подгольцовые. | Слюдянский | Региональный. Развитие экологического туризма на этой территории обеспечит сохранение памятников природы. Теплая вода озер, их красивое ландшафтное обрамление, обустроенность территории послужат объектами притяжения туристов в будущем. |

**Таблица 6.6 - Планируемые особо охраняемые природные территории – рекреационные территории в границах Новоснежнинского сельского поселения Слюдянского района Иркутской области**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п.п.** | **Название**  **планируемой ООПТ** | **Площадь, тыс. га** | **Номер на карте** | **Административный район** | **Примечание** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  | ***Рекреационные территории*** |  |  |  |  |
| 1. | Теплые озера | 0,05 | 32 | Слюдянский | Региональная |

В целях обеспечения сохранности ООПТ в соответствии с Федеральным законом от 15 февраля 1995 г. N 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (с изм. от 25 июня 2012 г.) устанавливается режим, таблица 6.7.

**Таблица 6.7 – Режимы особо охраняемых природных территорий**

| **Наименование ООПТ** | **Режим ООПТ** |
| --- | --- |
| 1 | 2 |
| Природные парки | На территориях природных парков устанавливаются различные режимы особой охраны и использования в зависимости от экологической и рекреационной ценности природных участков.  Исходя из этого, на территориях природных парков могут быть выделены природоохранные, рекреационные, агрохозяйственные и иные функциональные зоны, включая зоны охраны историко-культурных комплексов и объектов.  На территориях природных парков запрещается деятельность, влекущая за собой изменение исторически сложившегося природного ландшафта, снижение или уничтожение экологических, эстетических и рекреационных качеств природных парков, нарушение режима содержания памятников истории и культуры.  В границах природных парков могут быть запрещены или ограничены виды деятельности, влекущие за собой снижение экологической, эстетической, культурной и рекреационной ценности их территорий.  С природными парками согласовываются вопросы социально-экономической деятельности юридических лиц, расположенных на территориях природных парков и их охранных зон, а также проекты развития населенных пунктов.  Конкретные особенности, зонирование и режим каждого природного парка определяются положением об этом природном парке, утверждаемым органами государственной власти соответствующих субъектов Российской Федерации по согласованию с федеральным органом исполнительной власти в области охраны окружающей среды и соответствующими органами местного самоуправления. |

В соответствии с Федеральным законом от 15 февраля 1995 г. N 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (с изменениями) на особо охраняемых природных территориях регионального значения государственный надзор в области охраны и использования, особо охраняемых природных территорий осуществляется уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации при осуществлении ими регионального государственного экологического надзора в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=44DB934EB7FAEDB7CDBCC0BD707B774E136D785E04E657E2775710189337046A9B51FBAB6E43B7AA6CR6X) Российской Федерации об охране окружающей среды в порядке, установленном высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

В материалы Генерального плана необходимо внести изменения и дополнения после включения объектов ООПТ в государственный кадастр в порядке, установленном действующим законодательством и утверждения проекта зон охраны ООПТ.

***6.3.2 Территории и объекты культурного наследия***

Информация об объектах культурного наследия представлена Службой по охране объектов культурного наследия Иркутской области (от 03.12.2012 г. № 76-37-8772/12).

На учете в государственном органе по охране объектов культурного наследия Иркутской области по состоянию на 01.12.2012 г. в пределах Новоснежнинского сельского поселения Слюдянского района Иркутской области состоят:

- 13 объектов культурного наследия – выявленных памятников истории и архитектуры;

- 2 объекта археологического наследия – памятника археологии, часть территории достопримечательного места «Слюдянское».

Определены и закоординированы в системе координат WGS-84 границы 2 объектов археологического наследия – памятников археологии, определены границы археологического достопримечательного места.

Перечень объектов культурного наследия (памятников истории, архитектуры) расположенных на территории Новоснежнинского сельского поселения Слюдянского района Иркутской области по состоянию на 01.12.2012 г. представлен в таблице 6.8.

**Таблица 6.8 - Перечень объектов культурного наследия (истории, архитектуры) расположенных на территории Новоснежнинского сельского поселения Слюдянского района Иркутской области по состоянию на 01.12.2012 г.**

| **N п/п** | **Рег. N в списках** | **Наименование памятника** | **Датировка** | **Мате-риал** | **Тех. состояние** | **Категория охраны** | **Состояние** | **Использование** | **Местонахождение (адрес)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | 1 | Двойной сторожевой дом. | 1900-е гг. | дерево | выявленный объект культурного наследия |  | удовл. | жилье | "5362 км" остановочный пункт ж/д. |
| 2 | 2 | Путевая казарма. | 1910-е гг. | дерево | выявленный объект культурного наследия |  | удовл. | жилье | "5362 км" остановочный пункт ж/д. |
| 3 | 3 | Путевая казарма. | 1900-е гг. | дерево | выявленный объект культурного наследия |  | удовл. | жилье | "5369 км" остановочный пункт ж/д. |
| 4 | 4 | Путевая казарма. | 1910-е гг. | дерево | выявленный объект культурного наследия |  | удовл. | жилье | "5369 км" остановочный пункт ж/д. |
| 5 | 5 | Одиночный сторожевой дом. | 1900-е гг. | дерево | выявленный объект культурного наследия |  | удовл. | жилье | "5369 км" остановочный пункт ж/д. |
| 6 | 21 | Дом жилой тип N 12 (?). | 1900-е гг. | дерево | выявленный объект культурного наследия | ВСЖД | удовл. | жилье | "Мурино" станция ж/д, дом N 12. |
| 7 | 23 | Водоемное здание. | 1900-е гг. | камень | выявленный объект культурного наследия | ВСЖД | удовл. | по назначению | "Мурино" станция ж/д. |
| 8 | 24 | Водоемное здание. | 1910-е гг. | камень | выявленный объект культурного наследия | ВСЖД | удовл. | по назначению | "Мурино" станция ж/д. |
| 9 | 25 | Водоподъемное здание. | 1900-е гг. | дерево,камень | выявленный объект культурного наследия |  | удовл. | по назначению ? | "Мурино" станция ж/д. |
| 10 | 26 | Дом жилой. | 1900-е гг. | дерево | выявленный объект культурного наследия |  | удовл. | жилье | "Мурино" станция ж/д. |
| 11 | 27 | Путевая казарма. | 1900-е гг. | дерево | выявленный объект культурного наследия |  | удовл. | жилье | "Мурино" станция ж/д. |
| 12 | 28 | Дом жилой. | 1910-е гг. | дерево | выявленный объект культурного наследия |  | удовл. | жилье | "Мурино" станция ж/д. |
| 13 | 29 | Одиночный сторожевой дом. | 1900-е гг. | дерево | выявленный объект культурного наследия |  | удовл. | жилье | "Паньковка-2 5374 км" остановочный пункт ж/д. |

Перечень объектов археологического наследия – памятников археологии расположенных на территории Новоснежнинского сельского поселения Слюдянского района Иркутской области по состоянию на 01.12.2012 г. представлен в таблице 6.9.

**Таблица 6.9 - Перечень объектов археологического наследия – памятников археологии, расположенных на территории Новоснежнинского сельского поселения Слюдянского района Иркутской области по состоянию на 01.12.2012 г.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Тип объекта** | **Название объекта археологического наследия** | **Местонахождение** | **Категория историко-культурного значения** |
| 1 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Стоянка | Мыс Тонкий | Южный берег оз. Байкал, СЗ часть м. Тонкий, в 1.75 км к СВ от п. Мурино | выявленный |
| 2 | Стоянка | Мыс Тонкий 2 | Южный берег оз. Байкал, правый устьевой участок (мыс) безымянного ручья, в 2.5 км к востоку от п. Мурино | выявленный |

Перечень объектов археологического наследия – достопримечательных мест, расположенных на территории Новоснежнинского сельского поселения Слюдянского района Иркутской области по состоянию на 01.12.2012 г. представлен в таблице 6.10.

**Таблица 6.10 - Перечень объектов археологического наследия – достопримечательных мест, расположенных в пределах Новоснежнинского сельского поселения Слюдянского района Иркутской области по состоянию на 01.12.2012 г.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Название** | **Локализация** |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | «Слюдянское» | Култукская и Слюдянская равнины, выходящие к озеру Байкал, включая долины рек: Култучная, Талая, Вербная, Слюдянка, Похабиха и их притоки, Террасовидные площадки, мощные толщи рыхлых отложений, сформированных в плейстоцене, наличие известных стоянок и могильников («Шаманский мыс», «Култукская пристань», «Анчук 1, 2», «Мыс Тонкий 1, 2»), находки единичного археологического материала в подъемном состоянии свидетельствуют о высокой перспективности для дислокации археологических местонахождений. |

На основании ст. 5.1. Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – ФЗ-73) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства, а также проведение земляных, строительных, мелиоративных и других видов работ, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия, либо вышеназванные работы могут проводиться при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия.

На основании ст. 36 ФЗ-73 проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 ФЗ-73 работ по использованию лесов и иных работ, осуществляются при отсутствии на территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Для определения наличия либо отсутствия объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия п. 3 ст. 31 ФЗ-73 предусмотрено проведение историко-культурной экспертизы на земельных участках, участках лесного фонда либо водных объектах или их частях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 ФЗ-73 работ по использованию лесов и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, определенном ст. 45.1 ФЗ-73.

### ***6.4 Характеристики зон с особыми условиями использования территории, установленные в связи с размещением объектов местного значения поселения***

***6.4.1 Охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры***

***Охранные зоны линий электропередачи***

В целях обеспечения нормальных условий эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры, исключения возможности их повреждения устанавливаются охранные зоны таких объектов (согласно «Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (Постановление правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160).

Землепользование и застройка в охранных зонах указанных объектов регламентируется действующим законодательством Российской Федерации, санитарными нормами и правилами.

На территории Новоснежнинского муниципального образования проходят воздушные линии электропередачи с охранными зонами:

- ВЛ – 500 кВ – 30 м;

- ВЛ – 220 кВ – 25 м;

- ВЛ – 35 кВ – 15 м.

Охранная зона вдоль воздушных линий электропередачи устанавливается в виде воздушного пространства над землей, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии на расстоянии от крайних проводов по горизонтали.

Охранная зона воздушных линий электропередачи, проходящих через водоемы (реки, каналы, озера и т.д.), устанавливается в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии на расстоянии по горизонтали от крайних проводов.

В охранной зоне линий электропередачи запрещается проводить действия, которые могли бы нарушить безопасность и непрерывность эксплуатации или в ходе которых могла бы возникнуть опасность по отношению к людям. В частности, запрещается:

- размещать хранилища горючесмазочных материалов;

- устраивать свалки;

- проводить взрывные работы;

- разводить огонь;

- сбрасывать и сливать едкие и коррозийные вещества и горючесмазочные материалы;

- набрасывать на провода опоры и приближать к ним посторонние предметы, а также - подниматься на опоры;

- проводить работы и пребывать в охранной зоне воздушных линий электропередачи во время грозы или экстремальных погодных условиях.

В пределах охранной зоны воздушных линий электропередачи без согласия организации, эксплуатирующей эти линии, запрещается осуществлять строительные, монтажные и поливные работы, проводить посадку и вырубку деревьев, складировать корма, удобрения, топливо и другие материалы, устраивать проезды для машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4 м.

***Придорожные полосы автомобильных дорог***

В целях обеспечения нормальных условий эксплуатации автомобильных дорог и их сохранности, обеспечения требований безопасности дорожного движения и безопасности населения, устанавливаются придорожные полосы автомобильных дорог.

Землепользование и застройка в охранных зонах указанных объектов регламентируется действующим законодательством Российской Федерации, санитарными нормами и правилами. Ширина придорожной полосы устанавливается в зависимости от категории дороги и с учетом ее перспективного развития.

Порядок установления и использования придорожных полос, автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения может устанавливаться соответственно уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, разработан в соответствии со [статьей 26](garantF1://12057004.26) Федерального закона от 8 ноября 2007г. №257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. №257-ФЗ) и [пунктом 5.2.53.28](garantF1://87263.12525328) Положения о Министерстве транспорта Российской Федерации, утвержденного [постановлением](garantF1://87263.0) Правительства Российской Федерации от 30 июля 2004 г. № 395, и определяет ширину придорожной полосы см. пункт 6.5.4. Транспортная инфраструктура.

На первую очередь проектом предлагаются мероприятия по развитию автодорожной сети:

- реконструкция автомобильной автодороги Р-258 "Байкал" на всем протяжении в границах поселения до параметров автодороги II технической категории с шириной придорожной полосы – 75 м.

На расчетный срок проектирования проектом предлагаются следующие мероприятия по развитию автодорожной сети:

- реконструкция и строительство подъездной дороги местного значения для посещения природного парка "Теплые озера" и прилегающей зоны отдыха, автомобильная дорога проектируется по параметритам V технической категории, с шириной придорожной полосы - 25 м.

***6.4.2 Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы***

В целях ограждения жилой зоны от неблагоприятного влияния промышленных (и/или сельскохозяйственных) предприятий, а также некоторых видов складов, коммунальных и транспортных сооружений устанавливаются санитарно-защитные зоны таких объектов (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (с изменениями).

Размеры и границы санитарно-защитных зон определяются в проектах санитарно-защитных зон в соответствии с действующим законодательством, санитарными нормами и правилами в области использования промышленных (и/или сельскохозяйственных) предприятий, складов, коммунальных и транспортных сооружений, которые согласовываются с федеральным органом по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.

В санитарно-защитных зонах не допускается размещение объектов для проживания людей, а также спортивных сооружений, парков, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования.

В границах санитарно-защитных зон допускается размещать:

1) сельхозугодия для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания;

2) предприятия, их отдельные здания и сооружения с производствами меньшего класса вредности, чем основное производство. При наличии у размещаемого в санитарно-защитной зоне объекта выбросов, аналогичных по составу с основным производством, обязательно требование не превышения гигиенических нормативов на границе санитарно-защитной зоны и за ее пределами при суммарном учете;

3) пожарные депо, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, автозаправочные станции, а также связанные с обслуживанием данного предприятия здания управления, конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, научно-исследовательские лаборатории, спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятия, общественные здания административного назначения;

4) нежилые помещения для дежурного аварийного персонала и охраны предприятий, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу, местные и транзитные коммуникации, линии электропередач, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, питомники растений для озеленения промышленной площадки, предприятий и санитарно-защитной зоны.

Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы подразделяются на:

- зоны ограничений от техногенных динамических источников, размер которых определяется расчетным путем.

В составе зон ограничений от техногенных динамических источников выделяют:

- акустической вредности от автомобильных дорог региональных,

- акустической вредности от поселковых улиц.

- зоны ограничений от техногенных стационарных источников расположенных на территории Новоснежнинского сельского поселения представлены в таблице 6.12.

**Таблица 6.12 - Перечень существующих предприятий, источников загрязнения Новоснежнинского сельского поселения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№№**  **пп** | **Наименование предприятия** | **Отраслевая направленность** | **Класс опасности** | **Размер**  **ориентировочной санитарно-защитной зоны, м** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  | **Новоснежинское МО** |  |  |  |
|  | ***п. Мурино*** |  |  |  |
| 1 | Кладбище (1 га) | санитарная очистка | V | 50 |
| 2 | Свалка ТБО | санитарная очистка | III | 300 |
|  | ***п. Новоснежная*** |  |  |  |
| 3 | Пилорама по ул. Ленина | деревообработка | IV | 100 |
| 4 | АЗС ИП "Вигриянов" | транспорт | V | 50 |
| 5 | Кладбище (1,5 га) | санитарная очистка | V | 50 |
| 6 | Свалка ТБО | санитарная очистка | III | 300 |

**Таблица 6.13 - Планируемые к строительству и передислокации территории и объекты**

| **№№**  **пп** | **Наименование** | **Отраслевая направленность** | **Класс опасности** | **Ориентировочный размер**  **санитарно-защитной зоны, м** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  | ***Строительство*** |  |  |  |
| 1 | Завод | Проектом предусматривается на первую очередь строительство завода по розливу байкальской воды в п. Мурино, с учетом требований V класса опасности с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». | V | 50\* |
| 2 | Пекарня | Проектом предусматривается размещение пекарни в п. Новоснежная, V класса опасности с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». | V | 50 |
| 3 | Автостанция | Проектом предусматривается на расчетный срок строительство автостанции, в п. Новоснежная по ул. Лесная, единовременной вместимости 25-50 мест с учетом требований Ведомственные строительные нормы ВСН АВ-ПАС-94 (РД 3107938-0181-94) «Автовокзалы и пассажирские автостанции). | IV | 100\* |
| 4 | Территория под сельское хозяйство | Проектом предусматривается на первую очередь передислокация пилорамы по ул. Ленина на резервную территорию между п. Панькова-2 и п. Новоснежная и дальнейшим развитием под растениеводство V класса опасности с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». | V | 50 |

*Примечание:*

*\*- в соответствии с «Программой СЭР Новоснежнинского сельского поселения на 2011-2015 гг» в 2011 г. планируется строительство завода по розливу глубинной Байкальской воды;*

*\*\*- в соответствии с Ведомственными строительными нормами ВСН АВ-ПАС-94 (РД 3107938-0181-94) «Автовокзалы и пассажирские автостанции) пункт 8.1.*

**Таблица 6.14 – Территории и объекты, подлежащие закрытию и рекультивации**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №№  пп | Наименование | Класс опасности | Размер  ориентировочной  санитарно-защитной зоны, м |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Закрытие существующих свалок ТБО в Новоснежнинском поселении с последующей рекультивацией. | III | 300\* |

*Примечание:*

*\*- санитарно-защитная зона остается неизменной до момента ликвидации, выноса или закрытия объекта.*

***6.4.3 Охранные зоны водных объектов***

В целях улучшения гидрологического, гидрохимического, гидробиологического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройства их прибрежных территорий устанавливаются водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы (Водный кодекс Российской Федерации Федеральный закон от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ с изменениями).

В пределах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения природопользования.

Зоны охраны водоемов подразделяются на:

- водоохранные зоны водных объектов;

- прибрежные защитные полосы водных объектов;

- береговые полосы;

Зоны охраны наиболее крупных водотоков, протекающих на территории Новоснежнинского сельского поселения см. таблицу 6.15.

**Таблица 6.15 - Зоны охраны водных объектов, протекающих на территории Новоснежнинского сельского поселения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Название водного объекта** | **Длина водотока, км** | **Водоохранная зона, м** | **Прибрежно-защитная полоса, м** |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| оз. Байкал |  | 200 | 200 |
| р. Бол. Мангилы | 15 | 100 | 50 |
| р. Волга | 2,5 | 50 | 50 |
| р. Голая | 18 | 100 | 50 |
| р. Голый Ключ | 5 | 50 | 50 |
| р. Зимовейная | 14,3 | 100 | 50 |
| р. Лангатуй | 34 | 100 | 50 |
| р. Мал. Мангилы | 15,6 | 100 | 50 |
| р. Нитяная | 11 | 100 | 50 |
| р. Паньковка | 14 | 100 | 50 |
| р. Семиречка | 4,7 | 50 | 50 |
| р. Кит-Кит | 16 | 100 | 50 |
| р. Хара-Мурин | 86 | 200 | 50 |
| р. Чернушка | 19 | 100 | 50 |
| р. Шанхайка | 5,1 | 50 | 50 |
| р. Ширингаиха | 5 | 50 | 50 |
| р. Бэльчир | 7 | 50 | 50 |
| р. Накипнистый | 5,8 | 50 | 50 |
| р. Тальцы | 6,8 | 50 | 50 |
| р. Черемшаный | 4,1 | 50 | 50 |
| р. Снежная | 173 | 200 | 50 |

Размеры зон охраны водоемов, не имеющих название необходимо принимать в соответствии со статьей 6 и 65 Водного кодекса РФ.

В границах водоохранных зон запрещается:

- любая деятельность и градостроительные изменения, влекущие за собой загрязнение бассейна водосбора, засорение, заиление и истощение водных объектов;

- использование сточных вод для удобрения почв;

- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями в границах водоохранных зон запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

На водных объектах общего пользования (береговые полосы) могут быть запрещены забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, а также установлены иные запреты в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации.

***6.4.4 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения***

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены (СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» от 14 марта 2002г. № 10).

Водоснабжение в населённых пунктах Новоснежнинского поселения децентрализованное, осуществляется от подземных источников – скважин, колодцев и поверхностного водозабора.

Для подземных источников водоснабжения необходимо установить зоны санитарной охраны и оформить разрешение на недропользование. Первый пояс зоны санитарной охраны - это территория в радиусе 50 метров от скважины, которая должна быть озеленена, огорожена и обеспечена охраной, от несанкционированных доступов. На этой территории запрещаются все виды строительства, не имеющего отношения к эксплуатации и реконструкции водозаборных сооружений; оголовок скважины должен быть закрыт на запорное устройство.

Установить первый пояс (строгого режима) зоны санитарной охраны (ЗСО), существующих водозаборных скважин, в радиусе 50 метров от скважины. Цель − охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

По первому поясу ЗСО необходимо выполнить следующие мероприятия: территория должна быть озеленена, огорожена и обеспечена охраной, от несанкционированных доступов; запрещаются все виды строительства, не имеющего отношения к эксплуатации и реконструкции водозаборных сооружений; оголовки скважин должны быть закрыты на запорные устройства.

Границы зон второго и третьего пояса ЗСО определяются расчетным путем и для одиночных скважин их можно не устанавливать, согласно «Методических рекомендаций ГИДЭК» от 2001 г.

Для поверхностного водозабора на р. Хара-Мурин необходимо разработать проект зон санитарной охраны и оформить разрешение на водопользование. Установить первый пояс зон санитарной охраны поверхностного источника водоснабжения: вверх по течению 200 м; вниз по течению 100 м; по прилегающему к водозабору берегу 100 м; в направлении к противоположному берегу 50 м.

Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения устанавливаются проектом ЗСО в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» от 14 марта 2002 г. № 10.

При организации зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, необходимо соблюдать мероприятия на территории ЗСО (зона санитарной охраны источников водоснабжения) в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» пункт 3.2 «Мероприятия на территории ЗСО подземных источников водоснабжения».

Проектом предусматривается:

- в п. Новоснежная на первую очередь предусматривается бурение скважины на воду, строительство насосной станции второго подъёма и сетей водоснабжения;

- в п. Мурино на первую очередь предусматривается бурение скважины на воду; демонтаж, реконструкция и строительство сетей водоснабжения и реконструкция водозаборных сооружений на р. Хара-Мурин. У пробуренной скважины предусматривается строительство водонасосной станции.

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» от 14 марта 2002 г. № 10 пунктом 2.4.2:

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

- от водонапорных башен - не менее 10 м;

- от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) - не менее 15 м.

***6.4.5 Территории, требующие учёта условий охраны объектов государственной сети экологического мониторинга (охранные зоны)***

В целях получения достоверной информации о состоянии окружающей природной среды, ее загрязнении на территории населенных пунктов размещают стационарные пункты наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением с установленным режимом охранных зон. Согласно ст. 13 Федерального закона от 19.07.1998 № 113-ФЗ «О гидрометеорологической службе» вся государственная наблюдательная сеть, в том числе отведённые под нё земельные участки и части акваторий, относятся исключительно к федеральной собственности и находятся под охраной государства.

**Перечень стационарных пунктов государственной наблюдательной сети ФГБУ "Иркутское УГМС" на территории Новоснежнинского МО**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта федерального имущества** | **Адрес** | **Кадастровый номер земельного участка под объектом** | **Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, расположенного на земельном участке** | **Сведения об охранной зоне внесены/не внесены в ГКН** | **Примечание** |
| 1 | Гидрологический пост – I Мурин ор. Хара-Мурино | Россия, Иркутская область, Слюдянский район, Мурино, "Водный пост № 1" | 38:25:041104:2 |  | внесены в ГКН/06.06.2017 г./38.26.2.112  (Охранная зона 200) м |  |

***6.4.6. Зоны подтопления и затопления паводком однопроцентной обеспеченности***

Гидрографическая сеть Новоснежнинского муниципального образования представлена крупными реками Снежная и Хара-Мурин, и малыми реками: Большие Мангилы, Волга, Голая, Голый Ключ, Зимовейная, Лангатуй, Малые Мангилы, Нитяная, Паньковка, Семиречка, Кит-Кит, Чернушка, Шанхайка, Ширингаиха, Бэльчир, Накипнистый, Тальцы, Черемшаный.

Новоснежнинское сельское поселение расположено на побережье оз. Байкал, на междуречье двух рек Хара-Мурин и Снежная в предгорьях Хамар-Дабана. Территория между оз. Байкал и предгорьями Хамар-Дабана образована террасами озер.

Реки и ручьи поселения типично горно-таежные с бурным течением, водопадами. Русла порожистые, извилистые, сложены валлуно - галечниковым материалом. Реки характеризуются большой изменчивостью русел в период прохождения паводков, носящих иногда селевой характер. В этих случаях меняется не только глубина русел, но и их очертания в плане, поэтому эрозионные формы рельефа - врезы, сухие русла, уступы- развиты повсеместно. Из форм водной аккумуляции наиболее развиты конусы выноса и невысокие валы селевых выносов. Паводки на реках отмечаются дважды в год - в мае - июне и в сентябре - октябре.

Глубина залегания подземных вод колеблется от 0 - 10 до 25 - 50 м от побережья оз. Байкал до железной дороги, и от 1,0 до 100 – 150 м на остальной территории.

Согласно статистических данных на территории Слюдянского района чрезвычайные ситуации, обусловленных весенним половодьем возможны с малой долей вероятности. За последние десять лет подтопления населенных пунктов, в результате весеннего половодья, не наблюдались.

На территории Новоснежнинского МО возможно подтопление пониженных участков местности, производственных территорий, а также жилых домов п. Новоснежная в период летнего половодья (май-июнь), которое сопровождается резким подъемом уровня воды в горной реке Снежная, в результате выпадения большого количества осадков. Характеристика возможных подтапливаемых территорий в период летнего половодья на территории Новоснежнинского МО представлена в таблице 6.4.1

**Таблица 6.4.1-** **Перечень населенных пунктов, подтапливаемых в период летнего половодья на территории Новоснежнинского МО**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | Река | **Насе­ленный пункт, попадающий в зону возможного подтопления** | **Общее количество населения попадающего в зону подтопления, чел** | **Кол-во жилых домов, попадающих в зону возможного подтопления** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | р. Снежная | п. Новоснежная | 61 | 21 |
| **Итого** | |  | **61** | **21** |

***Защитные мероприятия***

Для защиты территории от паводковых вод, половодья и ветрового нагона воды предусматривается строительство защитной дамбы обвалования, вдоль береговой линии р. Снежная в п. Новоснежная, протяженностью 4,91 км на первую очередь строительства.

Проектная отметка по гребню дамбы принимается на 0,5 м выше расчетного уровня высоких вод 1%-ной обеспеченности. Откосы дамбы укрепляется камнем или габионами, защищающими их от размыва.

В целях предотвращения негативного воздействия вод (затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания) и ликвидации его последствий проводятся специальные защитные мероприятия в соответствии с Водным Кодексом РФ и другими федеральными законами. В частности, запрещается:

1. Размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления запрещаются.

2. В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

3. Границы зон затопления, подтопления определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием заинтересованных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в [порядке](consultantplus://offline/ref=424ECA0E096E5AE6C3B259B6A10598A54C532F9C7D7AF09407E98182956555E510EBB9AFA57F0428G3l4A), установленном Правительством Российской Федерации.

6. Собственник водного объекта обязан осуществлять меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий. Меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в отношении водных объектов, находящихся в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, собственности муниципальных образований, осуществляются исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления в пределах их полномочий в соответствии со [статьями 24](consultantplus://offline/ref=424ECA0E096E5AE6C3B259B6A10598A54C5125997A73F09407E98182956555E510EBB9AFA57F0628G3l2A) - [27](consultantplus://offline/ref=424ECA0E096E5AE6C3B259B6A10598A54C5125997A73F09407E98182956555E510EBB9AFA57F0621G3l5A) настоящего Кодекса.

Зоны затопления, подтопления считаются определенными с даты внесения в государственный кадастр недвижимости сведений об их границах.

В настоящее время Министерством природных ресурсов и экологии Иркутской области проводится работа по установлению границ зон затопления при половодьях и паводках 1, 3, 5, 10, 25 и 50-процентной обеспеченности территории муниципальных образований Иркутской области. В 8 паводкоопасных административных районах Иркутской области утверждены границы зон затопления в 80 населенных пунктах, территории которых прилегают к незарегулированным водотокам, и затапливаются при половодьях и паводках 1, 3, 5, 10, 25 и 50-процентной обеспеченности. В отношении населенных пунктов, расположенных на территории Слюдянского района такая работа не проводилась. Данных публичной кадастровой карты Росреестра РФ, сведений земельного кадастра по зонам затопления, подтопления нет. Инженерно-геологические и гидрогеологические изыскания с целью определения параметров границ подтоплений и затоплений на территории поселения не проводились.

На «Карте зон с особыми условиями использования» границы зон затопления и подтопления грунтовыми водами отражены по информации, переданной Комитетом архитектуры и градостроительства Администрации Слюдянский район, условно и требуют корректировки после выполнения инженерно-геологических изысканий на территории поселения и установления границ зон затопления и подтопления.

***6.4.7 Зоны залегания полезных ископаемых***

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» проектирование и строительство населенных пунктов, промышленных комплексов и других хозяйственных объектов разрешаются только после получения в установленном порядке заключения Федерального агентства по недропользованию или его

территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается на основании разрешения Федерального агентства по недропользованию или его территориального органа.

Порядок получения таких заключений и разрешений в отношении конкретных объектов заинтересованными лицами установлен Административным регламентом предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешения на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений, утвержденным приказом Минприроды России от 13.02.2013 №53.

**Раздел 7. Основные технико-экономические показатели**

| Показатели | Единица измерения | Современное состояние на 2012 г. | Расчетный срок  2032 г. |
| --- | --- | --- | --- |
| **1 Территория** |  |  |  |
| 1.1 Общая площадь земель в границах поселения | га  м2/чел | 68 936,5  1 148 941,7 | 68 936,5  459 576,7 |
| в т. ч. территории жилых зон | га  % | 118,6  0,1 | 180,3  0,2 |
| малоэтажная застройка | га  % | 111,8  0,1 | 180,3  0,2 |
| индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками | га  % | 111,2  0,1 | 179,0  0,2 |
| малоэтажные секционные жилые дома | га  % | 0,6  0,0 | 0,6  0,0 |
| садоводства, огородничества | га  % | 6,8  0,0 | 0,7  0,0 |
| общественно-деловых зон | га  % | 6,1  0,0 | 13,1  0,0 |
| производственных зон | га  % | 42,2  0,0 | 132,6  0,1 |
| зон инженерной и транспортной инфраструктуры | га  % | 83,6  0,1 | 85,8  0,1 |
| рекреационных зон | га  % | 106 616,1  99,6 | 104 302,2  97,4 |
| зон сельскохозяйственного использования | га  % | 248,4  0,2 | 2375,2  2,2 |
| зон специального назначения | га  % | 2,7  0,0 | 15,0  0,0 |
| режимных зон | га  % | -  - | 0,6  0,0 |
| **2 Население** |  |  |  |
| 2.1 Численность населения Новоснежнинского  сельского поселения | тыс. чел. | 0,6 | 0,9 |
| 2.2 Показатели естественного движения населения за год |  |  |  |
| прирост | тыс. чел. | 0,013 | 0,018 |
| убыль | тыс. чел. | 0,006 | 0,006 |
| 2.3 Показатели миграции населения за год |  |  |  |
| прирост | тыс. чел. | 0,017 | 0,025 |
| убыль | тыс. чел. | 0,029 | 0,020 |
| 2.4 Возрастная структура постоянного населения |  |  |  |
| дети до 15 лет | тыс. чел.  % | 0,15  23,8 | 0,20  22,0 |
| население в трудоспособном возрасте (мужчины 16-59, женщины 16-54 лет) | тыс. чел.  % | 0,38  60,2 | 0,52  58,0 |
| население старше трудоспособного возраста | тыс. чел.  % | 0,10  16,0 | 0,18  20,0 |
| 2.5 Численность занятого населения – всего | тыс. чел. | 0,185 | 0,470 |
| из них в материальной (градообразующей) сфере | тыс. чел.  % численности занятого населения | 0,136  73,5 | 0,325  69,1 |
| в т. ч. промышленность | то же | 0,004  2,2 | 0,155  32,9 |
| сельское и лесное хозяйство | то же | 0,01  5,4 | 0,05  10,6 |
| туристско-рекреационное обслуживание | то же | 0,02  10,8 | 0,06  12,8 |
| работающие за пределами поселения | то же | 0,102  55,1 | 0,06  12,8 |
| в обслуживающей сфере | то же | 0,049  26,5 | 0,145  30,9 |
| **3 Жилищный фонд** |  |  |  |
| 3.1 Жилищный фонд - всего | тыс. м2 общей площади | 13,6 | 22,5 |
| в т.ч. государственной и муниципальной собственности | тыс. м2 общей площади /  % к общему объему жилищного фонда | 1,4  10,3 | 1,8  8,0 |
| частной собственности | то же | 12,2  89,7 | 20,7  92,0 |
| 3.2 Из общего объема жилищного фонда: |  |  |  |
| в малоэтажных домах | то же | 12,3  90,4 | 21,2  94,2 |
| в т. ч. индивидуальные жилые дома усадебного типа | то же | 12,3  90,4 | 21,2  94,2 |
| в среднеэтажных домах | то же | 1,3  9,6 | 1,3  5,8 |
| 3.3 Жилищный фонд со сверхнормативным износом | то же | 0,2  1,5 | -  - |
| 3.4 Убыль жилищного фонда – всего | то же | -  - | 3,0  13,3 |
| из общего объема убыли жилищного фонда убыль по: |  |  |  |
| по техническому состоянию | тыс. м2 общей площади квартир  % к объему убыли жилищного фонда | -  - | 3,0  100,0 |
| 3.5 Существующий сохраняемый жилищный фонд | тыс. м2 общей площади | 13,6 | 10,6 |
| 3.6 Новое жилищное строительство – всего | то же | - | 11,9 |
| в т. ч. за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта РФ и местных бюджетов | тыс. м2 общей площади /% к объему нового жилищного строитель-  ства | -  - | 0,4  3,0 |
| за счет средств населения | то же | -  - | 11,5  97,0 |
| 3.7 Структура нового жилищного строительства по этажности: |  |  |  |
| малоэтажное | то же | -  - | 11,9  100,0 |
| в т. ч. индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками | то же | -  - | 11,9  100,0 |
| 3.8 Из общего объема нового жилищного строительства размещается: |  |  |  |
| на свободных территориях | то же | -  - | 8,9  74,8 |
| на реконструируемых территориях | то же | -  - | 3,0  25,2 |
| 3.9 Обеспеченность жилищного фонда |  |  |  |
| водопроводом | % общего жилищного фонда | - | - |
| канализацией | то же | - | - |
| центральным отоплением | то же | - | - |
| ваннами (душем) | то же | - | - |
| 3.10 Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир | м2/чел. | 22,7 | 25,0 |
| **4 Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения** |  |  |  |
| Детские дошкольные учреждения – всего  на 1000 чел. | место | -  - | 60  66,7 |
| Общеобразовательные школы – всего  на 1000 чел. | место | 70  117 | 130  144,4 |
| Поликлиники – всего  на 1000 чел. | посещений в смену | -  - | -  - |
| Аптека | объект | - | 1 |
| ФАП | объект | - | 2 |
| Предприятия розничной торговли – всего  на 1000 чел. | м2 торговой площади | 338,0  563,3 | 358,0  397,8 |
| Предприятия общественного питания – всего  на 1000 чел. | место | 30  50 | 72  80 |
| Предприятия непосредственного бытового обслуживания – всего  на 1000 чел. | рабочее место | -  - | 4  4,4 |
| Клубы – всего  на 1000 чел. | зрительское место | 100  167 | 395  438,9 |
| Библиотеки – всего  на 1000 чел. | тыс. ед. хранения | 7,5  12,5 | 9,5  10,5 |
| Спортивные залы – всего  на 1000 чел. | м2 площади пола | -  - | 150  167 |
| Гостиницы – всего  на 1000 чел. | место | -  - | 5  5,5 |
| Бани – всего  На 1000 чел. | место | -  - | 10  11,1 |
| Отделения связи | объект | 1 | 1 |
| Отделения банков, операционная касса | объект | - | 1 |
| **5 Транспортная инфраструктура** |  |  |  |
| 5.1 Протяженность магистральных улиц и дорог - всего | км | 7,9 | 9,8 |
| в т. ч. магистральных улиц районного значения | км | 7,9 | 9,8 |
| 5.2 Общая протяженность улично-дорожной сети | км | 17,69 | 20,8 |
| в т. ч. с усовершенствованным покрытием | км | - | 20,8 |
| 5.3 Из общей протяженности улиц и дорог  улицы и дороги, не удовлетворяющие  пропускной способности | % | 0 | 0 |
| 5.4 Количество транспортных развязок в  разных уровнях | единиц | - | - |
| 5.5 Обеспеченность населения легковыми автомобилями (на 1000 жителей) | автомобилей | н/д | 200 |
| **6 Инженерная инфраструктура и благоустройство территории** |  |  |  |
| 6.1 Водоснабжение |  |  |  |
| 6.1.1 Водопотребление - всего | тыс. м3/сут. | н/д | 0,27 |
| в т. ч. на хозяйственно-питьевые нужды населения | то же | н/д | 0,27 |
| на производственные нужды | то же | - | - |
| 6.1.2 Вторичное использование воды | тыс. м3/сут | - | - |
| 6.1.3 Производительность водозаборных сооружений | тыс. м3/сут. | 0,4 | 0,6 |
| в т. ч. водозаборов подземных вод | то же | 0,4 | 0,6 |
| 6.1.4 Среднесуточное водопотребление на 1 чел. | л/сут. | н/д | 160 |
| в т. ч. на хозяйственно-питьевые нужды населения | то же | н/д | 160 |
| 6.1.5 Протяженность сетей | км | 1,25 | 10,2 |
| 6.2 Канализация |  |  |  |
| 6.2.1 Общее поступление сточных вод - всего | тыс. м3/сут. | н/д | 0,23 |
| в т. ч. хозяйственно-бытовые сточные воды населения | то же | н/д | 0,23 |
| на производственные нужды | то же | - | - |
| 6.2.2 Производительность очистных сооружений канализации | то же | - | 0,25 |
| 6.2.3 Протяженность сетей | км | - | 2,3 |
| 6.2.3 Производительность очистных сооружений ливневой канализации | тыс. м3/сут. | - | - |
| 6.2.4 Протяженность магистральных сетей ливневой канализации | км | - | - |
| 6.3 Электроснабжение |  |  |  |
| 6.3.1 Потребность в электроэнергии - всего | млн. кВт-ч/год | 3 710 | 7 420 |
| в т. ч. на производственные нужды | кВт-ч/год | - | - |
| на коммунально-бытовые нужды | кВ-ч/год | - | - |
| 6.3.2 Потребление электроэнергии на 1 чел. в год | кВт-ч | 4 750 | 8 244 |
| 6.3.3 Источники покрытия электронагрузок | МВт | - | - |
| 6.3.4 Протяженность сетей | км | 51,0 | 51,0 |
| 6.4 Теплоснабжение |  |  |  |
| 6.4.1 Потребление тепла | млн. Гкал/год | н/д | 5,277\* |
| в т. ч. на коммунально-бытовые нужды | то же | н/д | 5,277\* |
| 6.4.2 Производительность централизованных источников теплоснабжения | Гкал/ч | - | - |
| в т.ч. ТЭЦ (АТЭС, АСТ) | то же | - | - |
| районные котельные | то же | - | - |
| 6.4.3 Производительность локальных источников теплоснабжения | Гкал/ч | н/д | 1,90\* |
| 6.4.4 Протяженность сетей | км | - | - |
| 6.5 Связь |  |  |  |
| 6.5.1 Охват населения телевизионным вещанием | % населения | 100 | 100 |
| 6.5.2 Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | номеров на 100 семей | 15 | 100 |
| 6.6 Инженерная подготовка территории |  |  |  |
| 6.6.1 Дамбы обвалования | км | - | 3,55 |
| 6.6.2 Регулирование русла | км | - | 0,75 |
| 6.6.3 Закрытый коллектор | км | - | 0,6 |
| 6.7 Санитарная очистка территории |  |  |  |
| 6.7.1 Объем бытовых отходов | тыс. м3/год | 1,2 | 1,9 |
| 6.7.2 Общая площадь свалок | га | 1,4 | 5,0 |
| в т. ч. стихийных | га | 1,4 | 5,0 |
| **7 Ритуальное обслуживание населения** |  |  |  |
| 7.1 Общее количество кладбищ | га | 1,3 | 2,1 |
| **8 Охрана природы и рациональное природопользование** |  |  |  |
| 8.1 Объем выбросов вредных веществ в атмосферный воздух | т/год | н/д | н/д |
| 8.2 Общий объем сброса загрязненных вод на рельеф | тыс. м3/год | н/д | н/д |
| 8.3 Рекультивация нарушенных территорий | га | - | 0,4 |
| 8.4 Территории, неблагополучные в экологическом отношении | га | н/д | н/д |
| 8.5 Территории с уровнем шума свыше 65 Дб | га | н/д | н/д |
| 8.6 Население, проживающее в санитарно-защитных зонах | тыс. чел. | 0,02 | 0 |
| 8.7 Озеленение санитарно-защитных и водоохранных зон | га | - | 18,1 |
| 8.8 Защита почв и недр |  | н/д | н/д |
| 8.9 Иные мероприятия по охране природы и рациональному природопользованию |  | н/д | н/д |
| 8.10 Ориентировочный объем инвестиций по 1 этапу реализации проектных решений |  | н/д | н/д |

*\* потребление тепла и производительность локальных источников теплоснабжения указана для проектируемых объектов.*

# РАЗДЕЛ 8. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

### **8.1 Перечень возможных последствий воздействия ЧС природного и техногенного характера**

Анализ возможных последствий воздействия ЧС техногенного и природного характера на функционирование проектируемой территории заключается в рассмотрении вопросов концепции плана ГОЧС.

Концепция плана гражданской обороны опирается на требования СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» и включает следующие позиции:

- повышение устойчивости функционирования проектируемого территории в мирное время, которое обеспечивается рациональным размещением объектов экономики и другими градостроительными методами;

- обеспечение защиты от последствий аварий на химически-, взрыво и пожароопасных объектах градостроительными методами, а также использование специальных приемов при проектировании и строительстве инженерных сооружений;

- защиту от потенциально опасных природных и техногенных процессов;

- целесообразное размещение транспортных объектов с учетом вопросов ГО и ЧС;

- размещение и развитие систем связи и оповещения;

- возможность эвакуации населения при ЧС.

### **8.2 Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Выявление основных факторов риска возникновения ЧС природного и техногенного характера на территории Новоснежнинского поселения и их последующий учет позволит обоснованно и с высокой эффективностью планировать возможность использования территорий для рационального размещения производительных сил и поселений. Оценка степени опасности (риска) данных факторов создаст предпосылки комплексного осуществления мероприятий по снижению рисков возникновения и смягчению последствий ЧС в существующих местах расселения и деятельности населения.

***8.2.1 Результаты возможных чрезвычайных ситуаций техногенного характера***

К чрезвычайным ситуациям техногенного характера, которые могут оказать негативное влияние на жизнь и здоровье людей на территории поселения, относятся, аварии на потенциально-опасных объектах (ПОО), железнодорожном транспорте, коммунально-энергетических сетях, а также дорожно-транспортные происшествия.

***Аварии на ПОО***

На территории Новоснежинского МО муниципального образования объектов экономики, аварии на которых могут привести к значительным поражениям рабочих, служащих и близлежащих территорий - нет.

На проектируемой территории имеется 1 потенциально-опасный объект, относящийся к категории пожароопасных – это автозаправочная станция (АЗС), расположенная в 7 км. от п. Новоснежная, таблица 8.1.

Пожары (взрывы) с воспламенением пожароопасных веществ на ПОО (АЗС) будут иметь, как правило, локальный характер.

**Таблица 8.1 -** **Перечень пожароопасных объектов, распложенных на территории Новоснежнинского сельского поселения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование ПОО** | **Место расположения** | **Наименование нефтепродуктов** | **Количество ТРК, ед.** | **Санитарно-защитная зона, м** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | АЗС  ИП Вигриянова | 182-183 км. автодороги Иркутск-Улан-Уде (7 км. от п. Новоснежная) | Бензин,  ДТ | 5 | 100 |

Проектом генерального плана строительство дополнительных АЗС и СТО не предусматривается.

Основными причинами, которые могут вызвать возникновение аварии на ПОО, являются:

− нарушение требований безопасности;

− неритмичность работы предприятий;

− отступление от установленных технологий и регламентов;

− неудовлетворительное состояние оборудования, эксплуатируемого свыше нормативного срока;

− отсутствие или неработоспособность КИП, систем автоматики и противоаварийной защиты;

− отсутствие или неисправность необходимых приборных средств наблюдения за состоянием трубопроводов, фланцевых соединений;

− диверсия.

***Дорожно-транспортные происшествия***

Новоснежнинское муниципальное образование расположено в 74 км от районного центра г. Слюдянка.

По территории Новоснежнинского муниципального образования проходит автомобильная дорога федерального значения Р-258 «Байкал». Автомобильная дорога «Байкал» является важнейшей транспортной артерией, обеспечивающей экономические и административные связи крупных регионов Урала, Западной, Восточной Сибири, Республики Бурятия и Забайкалья. Автомобильная дорога «Байкал» составляет главный транспортный коридор России, в связи с чем, имеет не только экономическое, но и важное стратегическое значение. Выходы с территорий населенных пунктов на федеральные трассы осуществляются по автодорогам местного значения.

Существующая улично-дорожная сеть поселка Мурино представлена главной улицей Горная, которая является основным выходом на автомобильную дорогу местного значения «Подъезд к с. Мурино», а также сетью улиц местного значения. Автомобильные дороги в п. Мурино имеют протяженность 7,36 км.

Существующая улично-дорожная сеть поселка Новоснежная представлена главной улицей Лесная, которая является основным выходом на автомобильную дорогу местного значения «Подъезд к с. Новоснежная», а также сетью улиц местного значения. Автомобильные дороги в п. Новоснежная имеют протяженность 6,85 км.

В результате анализа существующей улично-дорожной сети Новоснежнинского муниципального образования выявлены следующие ее недостатки:

* неудовлетворительное техническое состояние улиц;
* отсутствие благоустройства улиц: освещение улиц в населенных пунктах частичное или отсутствует, отсутствие тротуаров, и кюветов вдоль улиц.

Основные мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры Новоснежнинского муниципального образования направлены на формирование дорожной сети на новом качественном уровне, с улучшенными транспортно-эксплуатационными характеристиками, обеспечивающими комфорт и безопасность движения.

Решение задачи совершенствования существующего транспортного каркаса осуществляется по следующим направлениям:

- повышение качественных характеристик дорожной сети;

- развитие придорожного сервиса (автозаправочные комплексы, станции технического обслуживания, кафе, мотели и т. п.).

Генпланом предусматривается создание системы автомобильных улиц и дорог, обеспечивающих необходимые транспортные связи районов муниципального образования и выходы на внешние автодороги, с четкой классификацией по назначению.

Транспорт является источником опасности не только для пассажиров, но и для населения, проживающего вблизи транспортных магистралей, потому как по ним осуществляется транспортировка легковоспламеняющихся, химических, горючих, взрывоопасных и других веществ. Аварии на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов с выбросом (выливом) опасных химических веществ, взрывом горючих жидкостей и сжиженных газов возможны на всей территории Новоснежнинского муниципального образования.

***Аварии на железнодорожном транспорте***

С запада на восток по территории Новоснежнинского муниципального образования проходит Восточно-Сибирская железная дорога, протяженностью в границах муниципального образования 23 км. Железнодорожная магистраль является частью Транссиба и обеспечивает транспортно-экономические связи Европейской части страны с Дальним Востоком, Китаем, Монголией.

В настоящее время железная дорога в границах Новоснежнинского муниципального образования – электрифицированная, двухпутная. На Транссибирской железнодорожной магистрали в границах муниципального образования расположена 1 железнодорожная станция и 3 остановочных пункта:

- остановочный пункт 5362, расположен на 5362 километре Транссибирской магистрали;

- станция «Мурино», расположена на 5366 километре Транссибирской магистрали;

- остановочный пункт 5369, расположен на 5369 километре Транссибирской магистрали;

- остановочный пункт «Паньковка-2», расположен на 5374 километре Транссибирской магистрали.

Проектом предусматривается развитие железнодорожного транспорта на основании Стратегии развития железнодорожного транспорта в Российской Федерации до 2030 года:

- модернизация системы автоблокировки на участке Тайшет – Хабаровск;

- предусматривается на перспективу обращение поездов повышенного веса на участках направления Тайшет – Тында – Комсомольск – Советская Гавань и на восточной части Транссибирской железнодорожной магистрали.

Аварии на железнодорожном транспорте могут произойти в результате схода и опрокидывания подвижного состава, ошибок и халатности дежурно-диспетчерских служб станций, снежных заносов. Наиболее опасные участки: железнодорожные мосты, стрелочные переходы, переезды и подъездные пути к промышленным предприятиям.

В результате аварии может произойти:

- разрушение пути, мостов и других инженерных сооружений, что вызовет остановку движения поездов до 2-х суток;

Железная дорога является источником опасности не только для пассажиров, но и для населения, проживающего вблизи железнодорожных путей, потому как по ним осуществляется транспортировка легковоспламеняющихся, химических, горючих, взрывоопасных и других веществ. Аварии на железнодорожном транспорте при перевозке опасных грузов с выбросом (выливом) опасных химических веществ, взрывом горючих жидкостей и сжиженных газов возможны на всей территории Новоснежнинского МО, где проходит железная дорога.

***Аварии на коммунально-энергетических сетях***

Аварии на коммунально-энергетических сетях Новоснежнинского сельского поселения могут возникнуть вследствие неисправности (износа) элементов сетей, в результате нарушения требований правил технической эксплуатации и техники безопасности, правил пожарной безопасности при работе с применением открытого огня, складирования, хранении и использовании горюче-смазочных материалов и т.п.

ЧС будут носить локальный характер. Влияние ЧС на жизнедеятельность населения будет обусловлено различными факторами (время, и место аварии, вид коммунально-энергетической сети, размеры и степень развития аварии и др.).

Крупные аварии на коммунально-энергетических сетях и объектах могут вызвать прекращение (нарушение) тепло-, водо- или электроснабжения на время ликвидации аварии, что наиболее опасно при отрицательных температурах.

Согласно статистических данных на территории Новоснежнинского МО возможно возникновение локальных аварий 1-3 раза в год.

***8.2.2 Результаты возможных чрезвычайных ситуаций природного характера***

Согласно ГОСТ Р 22.0.06-95 «Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы» опасными природными процессами на территории Новоснежнинского муниципального образования являются: землетрясения, подтопления, ураганы, атмосферные осадки, а также лесные (ландшафтные) пожары.

С учетом суммарного значения опасных процессов природного характера, проектируемая территория, согласно СНиП 11-112-2001 (приложения Г), отнесена к зоне жесткого контроля, где необходима оценка целесообразности мер по уменьшению риска.

***Землетрясения***

Согласно палеосейсмологическим исследованиям, проводимым на территории Слюдянского района, зона вероятных очагов землетрясений, приуроченная к Главному Саянскому разлому, характеризуется магнитудой (М) 7,9. Выделяемый рядом исследователей позднеголоценовый период сейсмической активизации здесь не завершился, поэтому есть вероятность возникновения сильного (М>6,5) землетрясения в с эпицентром в юго-восточном окончании Главного Саянского разлома.

Территория Новоснежнинского сельского поселения входит в зону высокой сейсмичности. По сейсмическому районированию территория поселения относится к зоне, в которой возможно возникновение очага землетрясения с магнитудой М 7 и примерной интенсивностью - 9 и более баллов.

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» территория Новоснежинского МО относится к весьма опасной зоне действия землетрясений. В связи с этим при строительстве зданий и сооружений предусматривалась сейсмоустойчивость рассчитанную на 9 баллов.

При размещении жилых, общественных, производственных зданий и сооружений следует руководствоваться в соответствии со сводом правил СП 14.13330.2011 «СНиП II-7-81. Строительство в сейсмических районах» (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 27.12.10г № 779).

Землетрясения с интенсивностью 8-9 баллов могут вызвать разрушения жилых домов, построенных из шлакоблоков. В районах с 8-9 бальным землетрясением могут образовываться глубокие трещины в зданиях со стальным каркасом, частичное разрушение кирпичных зданий. Смещаются и падают печные и заводские трубы, колонны, памятники.

Прогнозируется, что в зону 7-8 бального землетрясения попадает до 60% зданий и сооружений с дефицитом сейсмостойкости, часть которых будет полностью разрушена (здания, построенные из кирпича сырца и сельские постройки), часть частично разрушена (кирпичные, мелкоблочные и крупноблочные здания). Каркасные, железобетонные, панельные здания и рубленные избы не пострадают.

***Сильные ветры (ураганы****)*

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» территория Новоснежнинского МО относится к умеренно опасной зоне действия ураганов, так как скорость ветра может достигать 32 - 37 м/с, площадь поражения территории варьируется от 70 до 100%.

Шквалистый и сильный ветер характерен для территории Новоснежнинского сельского поселения с начала весны до середины осени. Ураганы в сочетании с пыльной бурей обладают большой разрушительной силой, в результате которой возможно:

- разрушение и повреждение гражданских, сельскохозяйственных и промышленных сооружений, объектов инфраструктуры;

- порыв линий связи и электропередач;

- возникновение массовых пожаров в населенных пунктах с плотной деревянной застройкой;

- усугубление обстановки в лесопожарный период.

***Лесные (ландшафтные) пожары***

На крутых склонах под темнохвойными - доминируют кедровые и елово-кедровые чернично-бруснично-моховые и папоротниково-мелкотравные леса с примесью пихты - и березовыми травяными лесами с подростом темнохвойных распространены подзолистые, бурые лесные оподзоленные и неоподзоленные почвы. К выходам мраморов приурочены перегнойно-карбонатные и дерново-карбонатные почвы. В подлеске много стланиковой пихты. Благодаря охлаждающему воздействию Байкала обычно кедровый стланик и рододендрон золотистый, исчезающие вверх по склону.

Леса Новоснежнинского МО характеризуются высокой горимостью. Пожароопасный период начинается с конца мая и заканчивается в начале сентября.

Наиболее неблагоприятными в пожароопасном отношении являются май - июнь, когда сохраняется ветреная погода, способствующая быстрому высыханию лесных горючих материалов и распространению возникших очагов пожаров на значительные площади. Пик горимости приходится на конец мая – начало июня.

Наиболее горимыми являются территории, примыкающие к автодорогам, населенным пунктам, садоводствам и местам массового отдыха местного населения и пребывания туристов.

На территории сельского поселения возможно возникновение как низовых, так и верховых пожаров, при которых скорость движения огня достигает до 25 км/час.

Пожары могут вызывать нарушение жизнедеятельности объектов экономики и населенных пунктов в результате уничтожения огнем и вывода из строя транспортных коммуникаций, и других важных объектов, необходимых для нормального функционирования района.

Основной поражающий фактор пожаров – высокая температура определяет размеры зоны поражения. Тепловое излучение из этой зоны способно привести к поражению людей и сельскохозяйственных животных, возгоранию горючих материалов, линий электропередач и связи на деревянных столбах за ее пределами; задымлению больших территорий; ограничению видимости.

Основной причиной возникновения лесных (ландшафтных) пожаров является человеческий фактор в связи с массовым посещением населением лесов, а также проведение неконтролируемых палов травы.

Вероятность перехода лесного пожара существует на территорию всех населенных пунктов, входящих в состав Новоснежнинского МО, так как их границы прилегают к лесополосе.

***Подтопления территории***

Новоснежнинское сельское поселение расположено на побережье оз. Байкал, на междуречье двух рек Хара-Мурин и Снежная в предгорьях Хамар-Дабана.

Реки и ручьи поселения типично горно-таежные с бурным течением, водопадами. Русла порожистые, извилистые, сложены валлуно - галечниковым материалом. Реки характеризуются большой изменчивостью русел в период прохождения паводков, носящих иногда селевой характер. В этих случаях меняется не только глубина русел, но и их очертания в плане, поэтому эрозионные формы рельефа - врезы, сухие русла, уступы- развиты повсеместно. Из форм водной аккумуляции наиболее развиты конусы выноса и невысокие валы селевых выносов.

Согласно статистических данных на территории Слюдянского района чрезвычайные ситуации, обусловленных весенним половодьем возможны с малой долей вероятности. За последние десять лет подтопления населенных пунктов, в результате весеннего половодья, не наблюдались.

На территории Новоснежнинского МО возможно подтопление пониженных участков местности, производственных территорий, а также жилых домов п. Новоснежная в период летнего половодья (май-июнь), которое сопровождается резким подъемом уровня воды в горной реке Снежная, в результате выпадения большого количества осадков. Характеристика возможных подтапливаемых территорий в период летнего половодья на территории Новоснежнинского МО представлена в таблице 8.2.

На территории Новоснежнинского МО, кладбища, скотомогильники, склады ГСМ и нефтебазы в зоне возможного подтопления не расположены.

Пострадавшее население самостоятельно автомобильным транспортом и пешим порядком будет расселено по родственникам и знакомым.

**Таблица 8.2 – Перечень населенных пунктов, подтапливаемых в период летнего половодья на территории Новоснежнинского МО**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | Река | **Насе­ленный пункт, попадающий в зону возможного подтопления** | **Общее количество населения попадающего в зону подтопления, чел** | **Кол-во жилых домов, попадающих в зону возможного подтопления** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | р. Снежная | п. Новоснежная | 61 | 21 |
| **Итого** | |  | **61** | **21** |

Для защиты территории от паводковых вод, половодья и ветрового нагона воды предусматривается строительство защитной дамбы обвалования, вдоль береговой линии р. Снежная в п. Новоснежная, протяженностью 3,91 км на первую очередь строительства.

Проектная отметка по гребню дамбы принимается на 0,5 м выше расчетного уровня высоких вод 1%-ной обеспеченности. Откосы дамбы укрепляется камнем или габионами, защищающими их от размыва.

***Атмосферные осадки***

На территории Новоснежнинского МО возможно выпадение месячной нормы атмосферных осадков (дождей) за период 3-5 дней, что приводит к повышению уровня воды в реках и подтоплению низменных участков местности.

При выпадении атмосферных осадков в зимнее время года (снега) более 40 см затрудняется движение по автомобильным дорогам, происходит их временное закрытие.

### **8.3 Основные показатели по существующим и планируемым инженерно-техническим мероприятиям по предупреждению ЧС, отражающим защиту населения и территории в мирное время**

***8.3.1 Пункты сбора при ЧС***

***1. Существующее состояние***

Пункты сбора (ПС) населения при ЧС на территории населенных пунктов Новоснежнинского МО – отсутствуют.

***2. Проектные предложения***

При возникновении ЧС природного или техногенного характера, необходимо своевременное информирование населения. Для проведения организационно-информационных мероприятий на территории Новоснежнинского муниципального образования необходимо развертывание пунктов сбора (ПС), таблица 8.3.

**Таблица 8.3 - Перечень пунктов сбора, планируемых к размещению на территории Новоснежнинского муниципального образования**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **№ ПС** | **Адрес ПС** | **Наименование**  **организации** | **Состояние ПС** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | ПС №1 | п. Новоснежная | Планируемая школа на 80 мест | Организация на первую очередь |
| 2 | ПС №2 | п. Мурино | Планируемая школа на 40 мест | Организация на первую очередь |

***8.3.2 Приемные пункты временного размещения (ППВР)***

1. *Существующее состояние*

На территории Новоснежнинского сельского поселения приемные пункты временного размещения (ППВР) населения при ЧС – отсутствуют.

*2. Проектные предложения*

Для временного размещения пострадавшего населения и оказания необходимой помощи, на территории населенных пунктов Новоснежнинского МО необходимо развертывание (ППВР), для проживания в них на период от 3 до 30 суток, таблица 8.4.

**Таблица 8.4 – Перечень ППВР, планируемых к развертыванию на территории Новоснежнинского сельского поселения**

| №  п/п | № ППВР | Адрес ППВР | Наименование  организации | Вместимость ППВР, чел | Состояние |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | ППВР №1 | п. Новоснежная | Клубное учреждение на 80 мест | 50 | Организация на первую очередь |
| 2 | ППВР №2 | п. Новоснежная | Планируемая школа на 80 мест | 80 | Организация на первую очередь |
| 3 | ППВР №3 | п. Новоснежная | Планируемый клуб на 220 мест | 120 | Организация на расчетный срок |
| 4 | ППВР №4 | п. Новоснежная | Планируемый спортивный зал на 150 м2 площади пола | 80 | Организация на расчетный срок |
| 5 | ППВР №5 | п. Мурино | Клубное учреждение на 60 мест | 30 | Организация на первую очередь |
| 6 | ППВР №6 | п. Мурино | Планируемая школа на 40 мест | 40 | Организация на первую очередь |
| 7 | ППВР №7 | п. Мурино | Планируемый клуб на 155 мест | 80 | Организация на расчетный срок |
| **Итого** | |  |  | **480** |  |

При необходимости, для временного размещения пострадавшего населения, могут быть развернуты палаточные лагеря на открытых площадках и стадионах расположенных на территории Новоснежнинского муниципального образования.

При возникновении ЧС природного и техногенного характера на территории п. Паньковка 1-я и п. Паньковка 2-я, пострадавшее население будет размещено в ППВР п. Новоснежная и п. Мурино.

***8.3.3 Система оповещения***

***1. Существующее состояние***

Оповещение (информирование) населения Новоснежнинского муниципального образования на момент разработки генерального плана возможно:

1. посредством массовой информации (телевидение, радио);
2. подвижными автомобилями, оборудованными СГУ. Для этих целей задействованы экипажи ОВД, автомобили ОФПС, а также автомобили администрации муниципального образования;

Централизованная система оповещения населения – отсутствует. Электросирены и уличные громкоговорители на территории населенных пунктов – не установлены. Для оповещения населения используются рынды, установленные в п. Мурино – 1 шт. и п. Новоснежная – 1 шт.

Оповещение руководящего состава о возникновении ЧС осуществляется через спутниковую связь.

1. ***Проектные предложения***

Так как объекты оповещения на территории населенных пунктов Новоснежинского МО не установлены, на первую очередь генерального плана планируется размещение уличных устройств оповещения, таблица 8.5.

Оповещение населенных пунктов п. Мурино, п. Паньковка 1-я и п. Паньковка 2-я планируется осуществлять посредствам объектов оповещения ОАО «РЖД» установленных на железнодорожных узлах.

**Таблица 8.5 – Перечень объектов оповещения населения, устанавливаемых на территории Новоснежинского МО**

| **№**  **п/п** | Место установки электросирен | **Наименование**  **объекта** | **Тип объекта оповещения** | **Кол-во объектов оповещения, ед** | **Состояние** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | п. Новоснежная | Администрация Новоснежинского сельского поселения | Уличное устройство оповещения | 1 | Организация на первую очередь |
| 2 | п. Мурино | Железнодорожная станция | Оповещение населения посредствам объектов оповещения ОАО «РЖД» | 1 | Организация на первую очередь |
| 3 | п. Паньковка 1-я | Железнодорожная остановочная платформа | Оповещение населения посредствам объектов оповещения ОАО «РЖД | 1 | Организация на первую очередь |
| 4 | п. Паньковка 2-я | Железнодорожный остановочный пункт | Оповещение населения посредствам объектов оповещения ОАО «РЖД | 1 | Организация на первую очередь |
| **Итого** | |  |  | **4** |  |

***8.3.4. Пожарные формирования***

1. ***Существующее состояние***

Пожарную безопасность на территории Новоснежнинского муниципального образования обеспечивают 2 подразделения добровольной пожарной охраны (ДПО), которые оснащены противопожарным инвентарем. Собственной территории у ДПО – нет. Характеристика ДПО представлена в таблице 8.6.

Ближайшая пожарная часть ПЧ-52 ФГКУ «3 отряд ФПС по Иркутской области» находится в г. Байкальск, м-он Южный, 1 квартал, 2. Расстояние от п. Новоснежная до ОП ПЧ-52 составляет 39 км.

**Таблица 8.6 - Перечень пожарных команд, расположенных на территории Новоснежнинского муниципального образования**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование подразделения** | **Место**  **положения** | **Кол-во**  **машин, ед** | **Личный состав, чел.** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | ДПД | п. Мурино | 1 | 4 |
| 2 | ДПД | п. Новоснежная | 1 | 8 |
| Итого | |  | 2 | 12 |

1. ***Проектные предложения***

Согласно ФЗ-123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны» на первую очередь генерального плана на территории п. Новоснежная необходимо строительство 1 пожарного депо на 2 пожарных автомобиля и площадью территории не менее 0,35 га.

Так как п. Мурино, п. Паньковна 1-я и п. Паньковка 2-я находятся на удаленности не более 20 км от п. Новоснежная, то согласно ФЗ-123 от 22.07.2008 г. проектирование на их территории пожарных депо – не требуется.

***8.3.5 Места забора воды на пожаротушение***

1. *Существующее состояние*

На территории Новоснежнинского МО имеется специализированное место забора воды на пожаротушение – это пожарный гидрант, установленный на водонапорной башне в п. Мурино по ул. Байкальская, 14.

Так же на территории Новоснежнинского МО забор воды на пожаротушение возможен из естественного водоисточника р. Снежная. Площадки для забора воды не отвечают требованиям законодательства по обеспечению пожарной безопасности. Необходимо оборудовать подъезды к естественным источникам твердым покрытием с площадками для стоянки и разворота пожарных машин.

В п. Мурино и п. Новоснежная, по картам общего сейсмического районирования ОСР-97, расчётная сейсмическая интенсивность 8 баллов. В районах с сейсмичностью 8 баллов в резервуарах запаса воды предусматривается хранение воды на пожаротушение в два раза больше расчетного и аварийный объем воды, обеспечивающий хозяйственно-питьевые нужды в размере 70% от расчетного расхода на 8 часов, требования СП 31.13330.2012 п. 16.3. Проектом предусмотрены резервуары запаса воды меньшим объёмом, так как забор воды на пожаротушение может осуществляться из рек Хара-Мурин и Снежная. Для населённых пунктов с числом жителей до 5 тыс. чел. допускается хранение пожарного объёма воды в открытых водоёмах, СП 8.13130.2009 п.4.1

*Проектные предложения*

Так как на территории Новоснежинского МО в п. Новоснежная и п. Мурино на расчетный срок предусматривается прокладка магистральных сетей водопровода, на последующих этапах проектирования на этих сетях необходимо размещение пожарных гидрантов.

Прокладка сетей водоснабжения предусматривается из полиэтиленовых труб для питьевого водоснабжения по ГОСТ 18599-2001, прокладка трубопроводов подземная. На сетях водоснабжения предусматривается установка пожарных гидрантов, водоразборных колонок и подключение проектируемых объектов соцкультбыта и жилых домов к сетям водоснабжения.

Расчетный расход на пожаротушение – 5 л/с.

Требуемый объем неприкосновенного запаса воды в баке водонапорной башни предусматривается на десятиминутную продолжительность тушения пожара, при одновременном расходе воды на хозяйственно-питьевое водоснабжение.

К водоемам, являющимся источниками противопожарного водоснабжения необходимо предусмотреть подъезды с площадками для разворота пожарных автомобилей. Размер таких площадок должен быть не менее 12 x 12 метров. Необходимо дооборудование существующих пожарных съездов к естественным водоисточникам (согласно СП 42.13330.2011).

***8.3.6 Пункты мониторинга ЧС***

1. *Существующее состояние*

На территории Новоснежнинского МО пункты мониторинга ЧС – отсутствуют. Ближайший пункт мониторинга ЧС природного характера – гидрологический пост I разряда расположен на ст. Выдрино (р. Снежная) Кабанского района Республики Бурятия.

*2. Проектные предложения*

Размещение пунктов мониторинга ЧС природного и техногенного характера на территории муниципального образования не требуется.

***8.3.7 Резервные источники электроснабжения***

1. ***Существующее состояние***

На момент разработки генерального плана резервные источники электроснабжения – отсутствуют.

1. ***Проектные предложения***

Так как на расчетный срок генерального плана на территории населенных пунктов Новоснежинского МО сохранится децентрализованная система теплоснабжения, а планируемые объекты предлагается отапливать от автономных теплоисточников, установка резервных источников электроснабжения не предусматривается.

***8.3.8 Базы аварийно-спасательных формирований***

*1. Существующее состояние*

На территории Новоснежнинского муниципального образования базы аварийно-спасательных формирований - отсутствуют.

*2. Проектные предложения*

Проектирование баз аварийно-спасательных формирований генеральным планом не предусматривается.

***8.3.9 Склады продовольствия и материально-технических средств***

*1. Существующее состояние*

На территории Новоснежнинского муниципального образования склады продовольствия и материально-технических средств - отсутствуют.

*2. Проектные предложения*

Проектирование складов продовольствия и материально-технических средств генеральным планом не предусматривается.

### **8.4 Перечень мероприятий по повышению устойчивости функционирования муниципального образования во время ЧС техногенного и природного характера**

Данный раздел является составной частью генерального плана Новоснежинского муниципального образования, разработан в соответствии с нормативными документами и на основании исходной информации, предоставленной органами, уполномоченными на решение вопросов ГО и ЧС.

Инженерно-технические мероприятия при ЧС направлены на обеспечение безопасности жителей и защиту населения от воздействий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в мирное время.

Согласно СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» в генеральном плане учтены все нормативные требования по зонированию территории для проведения мероприятий по рассредоточению населения и проведению спасательных и восстановительных работ.

***8.4.1 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций***

Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций направлены на защиту населения от воздействий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

По сумме характеристик и степени опасности, согласно СП 11-112-2001 (приложения Г), территория Новоснежинского муниципального образования относится к зоне жесткого контроля, где необходима оценка целесообразности мер по уменьшению риска. На территории необходим мониторинг окружающей среды и прогнозирования чрезвычайных ситуаций (ЧС), как один из важнейших элементов системы безопасности, направленных на предупреждение и ликвидацию ЧС.

Для проведения организационно-информационных мероприятий для жителей предусматриваются пункты сбора (ПС), обеспечивающие размещение пострадавших в результате чрезвычайных ситуаций в ППВР - приемных пунктах временного размещения.

Приемные пункты временного размещения (ППВР), подлежащие развертыванию при ЧС техногенного или природного характера, предусмотрены в зданиях школ, клубов, спортивных сооружениях и т. п.

*Организация мониторинга*

Мониторинг окружающей среды и прогнозирования чрезвычайных ситуаций (ЧС) – один из важнейших элементов системы безопасности, направленных на предупреждение и ликвидацию ЧС. Состав системы мониторинга состояния окружающей среды и прогнозирования ЧС, требований к нормативному и метрологическому обеспечению этой системы определены ГОСТ Р 22.1.01.-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование. Основные положения».

В зависимости от масштаба ЧС различают пять уровней (ступеней) мониторинга:

- глобальный

- национальный

- региональный

- местный

- локальный.

Каждый нижеследующий уровень мониторинга входит составной частью в вышеперечисленный уровень. На локальном уровне в различных предприятиях и учреждениях ведутся мониторинговые наблюдения, за объектами экономики, конкретными процессами и явлениями, медико-биологическими показателями и др.

В настоящее время это позволяет оперативно реагировать на критические ситуации на более высоких уровнях системы мониторинга (местном, региональном). Необходимо создание единой базы данных для построения комплексной модели, позволяющей идентифицировать ситуацию в целом и отдельные этапы ее развития. В дальнейшем это позволит разработать методы прогнозирования ЧС, которые исключат или сведут к допустимому уровню риск принятия неверного решения или получения неточного управляющего сигнала в системах управления.

На территории Новоснежинского МО пункты мониторинга ЧС природного и техногенного характера – отсутствуют.

Ближайший пункт мониторинга ЧС природного характера – гидрологический пост I разряда расположен на ст. Выдрино (р. Снежная) Кабанского района Республики Бурятия.

### ***8.4.2 Инженерно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности***

***Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности***

Для предупреждения чрезвычайных обстоятельств, связанных с пожаром, снижение их тяжести и ликвидации их последствий на последующих стадиях проектирования необходимо предусматривать технические и организационные мероприятия, направленные на снижение вероятности возникновения пожара, защиту от огня, безопасную эвакуацию людей, беспрепятственный ввод и продвижение пожарных расчетов и пожарной техники.

При пожаре безопасность людей должна обеспечиваться своевременной беспрепятственной эвакуацией людей из опасной зоны, оказавшихся в зоне задымления и повышенной температуры.

С целью предотвращения распространения очагов пожаров здания общественно-социального назначения обеспечиваются сигнализацией и оповещением о возникновении пожара, средствами пожаротушения.

Пожаротушение на территории муниципального образования предусматривается выполнять силами пожарных депо.

***Защитные противопожарные полосы и разрывы***

Защитные полосы устраиваются: а) по границам участков, отведенных для построек, занятых пожароопасными производствами, лесными складами, жилыми помещениями, гаражами; б) по границам участков лесных культур, хвойных молодняков и участков ценного леса; в) в хвойных массивах вдоль железных, шоссейных, лесовозных и грунтовых (с большим движением) дорог; г) на противопожарных разрывах; д) на лесосеках, где остались на пожароопасный период заготовленная лесопродукция и порубочные остатки; е) по границам лесных участков с сельскохозяйственными угодьями, где возможен переход огня в лес с участков сельскохозяйственного использования.

***Защитные противопожарные полосы и разрывы***

Защитные противопожарные полосы создаются бульдозерами, тракторными плугами, выжиганием напочвенного покрова и посевов на полосах огнестойких растений (картофеля, люпина, донника и других), кроме злаков. Ширина защитных полос должна быть в зависимости от напочвенного покрова и его мощности: а) при напочвенном покрове из лишайников и зеленых мхов – от 1 до 1,5 м: б) из ягодников и вереска – от 1,5 до 2,5 м; в) с мощным травянистым покровом и в захламленных участках от 2,5 до 4 м.

В целях предупреждения зарастания вместо повторной вспашки защитные полосы обрабатывают гербицидами: водными растворами хлористого цинка, медного и железного купороса 5-10 – процентной концентрации и водными растворами хлористого кальция, хлористого магния 25-30 – процентной концентрации с добавлением в них 1% керосинового контакта. Дозировка 0,5-2 л раствора на 1 кв. м полосы. Обработка полос производится ранцевыми и тракторными опрыскивателями.

***Защитные минерализованные полосы***

Защитные минерализованные полосы должны устраиваться по противопожарным просекам, безлесным пространствам, вдоль грунтовых и железных дорог, вокруг хвойных молодняков, вокруг участков, наиболее опасных в пожарном отношении, вокруг горельников, буреломников и усыхающих насаждений. Ширина минерализованных полос должна быть 1,5 – 2 м.

***Защитные противопожарные разрывы***

*Противопожарные расстояния*

Противопожарные расстояния от границ застройки городских поселений до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) должны быть не менее 50 м, а от границ застройки городских и сельских поселений с одно-, двухэтажной индивидуальной застройкой, а также от домов и хозяйственных построек на территории садовых, дачных и приусадебных земельных участков до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) – не менее 30 м.

Пожаротушение на территории муниципального образования предусматривается выполнять силами пожарных депо.

***8.4.3 Инженерно-технические мероприятия по оповещению населения***

*Связь*

На момент разработки генерального плана фиксированная телефонная связь в населенных пунктах Новоснежнинского МО – отсутствует.

Ппредоставляются услуги беспроводной радиотелефонной связи. Услуги сотовой связи в цифровом и аналоговом стандартах предоставляют крупнейшие операторы сотовой связи в Сибири - ОАО «Вымпел Коммуникации» (Билайн), «Мобильные ТелеСистемы» (МТС) и ЗАО «Байкалвестком».

Для покрытия существующего и проектируемого числа абонентов стационарной телефонной связи предлагается провести следующие мероприятия:

- строительство АТС в п. Новоснежная на 300 номеров;

- строительство АТС в п. Мурино на 150 номеров.

В сфере беспроводной радиотелефонной связи предполагается дальнейшее расширение списка услуг сотовой связи и снижение их стоимости, а также модернизация сетей NMT-450 на базе цифровых технологий, создание многодиапазонных сетей GSM, развертывание сетей третьего поколения на основе международного стандарта IMT-2000.

Электропитание проектируемых АТС необходимо предусмотреть по 1 категории надежности электроснабжения, что обеспечит устойчивую связь в чрезвычайных ситуациях.

Для обеспечения бесперебойной связи в период чрезвычайных ситуаций на АТС необходимо установить специальную аппаратуру циркуляционного вызова.

Вопросы ИТМ ГО по обеспечению устойчивости междугородной связи по кабельным и радиолинейным линиям, а также городской телефонной связи должны разрабатываться специализированными организациями ведомствами Министерства связи России.

*Оповещение*

Защита населения в значительной степени зависит от своевременного сообщения гражданам об угрозе нападения противника или угрозе возникновения ЧС в мирное время.

В соответствии с совместным приказом МЧС, ГК РФ по связи и информации № 422/90/376 ДСП от 25.07.2006 г. основной задачей местных систем оповещения ГО является обеспечение доведения сигналов и информации оповещения от органов, осуществляющих управление гражданской обороной на территории поселения, до оперативных дежурных служб объектов экономики, руководящего состава гражданской обороны районов и населения. Основной способ оповещения и информирования населения – передача речевых сообщений по сетям вещания.

Оповещение органов местного самоуправления Новоснежнинского муниципального образования осуществляется с помощью спутниковой связи.

На I очередь генерального плана на территории Новоснежнинского МО необходимо предусмотреть систему централизованного оповещения, обеспечивающую оперативное оповещение и информирование органов местного самоуправления, должностных лиц, путем непосредственного доведения до соответствующих структур и органов управления.

Элементы аппаратуры системы централизованного оповещения, должны быть установлены на предприятиях связи, ОВД, администрациях и др. и обеспечивать автоматическое или ручное подтверждение приема команд и их ретрансляцию.

Система централизованного оповещения позволяет:

- осуществлять оповещение населения о произошедшей ЧС по радиотрансляционной сети в реальном масштабе времени оперативным дежурным Единой дежурно-диспетчерской службы;

- оповещать по сигналу «Объявлен сбор» руководящий состав администрации Новоснежнинского муниципального образования.

Приказы, распоряжения и информация до исполнителей доводится лично по телефону, радио, факсом или телеграммой в соответствии с планом службы связи и оповещения муниципального образования.

Оповещение населения о начале эвакуации в жилых секторах района производится путем подачи электросиренами в течение 20 минут прерывистого звукового сигнала «Внимание всем!» по радиотрансляционным и телевизионным сетям речевого сообщения. Приказы, распоряжения и информацию до исполнителей доводится лично по телефону, радио, факсом, телеграммой или нарочным в соответствии с планом службы связи и оповещения района.

*Телевидение и радиовещание*

Прием программ телевизионного вещания осуществляется от телевизионного ретранслятора, расположенного на территории Новоснежнинского муниципального образования в п. Новоснежино, ул. Ленина д.2д.

В настоящее время процент охвата населения государственными телевизионными каналами («Первый», «Россия») и радиоканалами («Радио России») составляет 100%.

Прием радиопрограмм осуществляется от радиоволнового передатчика, расположенного в г. Слюдянка. Охват населения программами «Радио России + ИГТРК» и «Маяк» составляет 100%. Услуги по трансляции звуковых программ по сети проводного вещания предоставляет только один оператор - ОАО "Сибирьтелеком".

В системе телевидения и радиовещания в соответствии с Федеральной целевой программы «Развитие телерадиовещания в Российской Федерации на 2009-2015 годы» поэтапный переход на ЦЭТВ в масштабах всей страны должен завершиться в 2015 г.

Перспектива развития проводного вещания: МРК ОАО “Сибирьтелеком” была утверждена и принята “Концепция Перевода проводного вещания на эфирное УКВ ЧМ вещание”. В зонах, не обеспеченных существующими УКВ ЧМ передатчиками, взамен узлов проводного вещания Иркутский филиал осуществляет строительство УКВ ЧМ передатчиков. Технические решения для сельских районов, где содержание проводного вещания убыточно, направлены на создание условий для приема государственных радиопрограмм по эфиру взамен проводных линий связи и определяют места установки передатчиков, их мощности, а также зоны охвата населенных пунктов.

***8.4.4 Инженерно-технические мероприятия по повышению устойчивости функционирования объектов инженерной инфраструктуры***

Инженерная инфраструктура предназначена для обеспечения жизнедеятельности населения и устойчивого функционирования объектов экономики и соцкультбыта.

Анализ устойчивости систем энерго-, водо- и теплоснабжения показывает, что эти системы и их головные сооружения обладают одним существенным недостатком, они не рассчитаны на воздействие ударной волны и в экстремальных условиях могут быть выведены из строя. Для повышения устойчивости функционирования этих систем необходимо предусматривать их кольцевание и дублирование.

В случае выхода из строя систем жизнеобеспечения электроснабжение будет осуществляться от передвижных электростанций, а водоснабжение доставкой питьевой воды автоцистернами. Создание этих резервов необходимо предусматривать в мирное время.

Мероприятия по подготовке к работе поселковых систем инженерного оборудования в особый период должны осуществляться в соответствии с требованиями нормативных документов, утверждаемых органами жилищно-коммунального хозяйства в установленном порядке.

В особый период предъявляются повышенные требования ко всем системам инженерного обеспечения. Подготовка и перевод всех систем на режим работы в особый период регламентируется инструкциями и предусматривает обеспечение основных нужд защитных сооружений и нормальную работу средств оповещение о сигналах ГОЧС.

*Водоснабжение*

Водоснабжение населённых пунктов Новоснежнинского муниципального образования осуществляется подземными и поверхностными водами. В п. Мурино водозабор находится на р. Хара-Мурин.

Протяженность сетей водоснабжения составляет 6,5 км. Износ сооружений и сетей водоснабжения 100%.

В посёлках Новоснежная, Паньковка 1-я и Паньковка 2-я жители пользуются водой из колодцев. Централизованного водоснабжения в этих населённых пунктах нет.

В п. Новоснежная на 1 очередь предусматривается: провести гидрогеологические изыскания на воду, с утверждением запасов воды питьевого качества, бурение скважины на воду, строительство: двух резервуаров чистой воды по 50 м³ каждый; насосной станции второго подъёма и сетей водоснабжения. На расчётный срок предусматривается строительство сетей водоснабжения.

В п. Мурино на 1 очередь предусматривается: выполнить гидрогеологические изыскания на воду, с утверждением запасов воды питьевого качества; бурение скважины на воду; демонтаж, реконструкция и строительство сетей водоснабжения и реконструкция водозаборных сооружений на р. Хара-Мурин.

Запас воды на случай ЧС рассчитывается из нормы 10 л/чел в сутки. На трое суток потребления требуется запас воды на население Новоснежинского МО, с применением средств консервации воды для продления сроков ее сохранности.

В соответствии со СНиП 2.04.02-84.расход на наружное тушение пожара принято 10 л/сек на 1 пожар.

Подготовка и работа систем хозяйственно-питьевого водоснабжения в чрезвычайных ситуациях согласно ВСН ВК-4-90 ведется в условиях мирного времени – для обеспечения высокой санитарной надежности и бесперебойной подачи населению доброкачественной питьевой воды, в чрезвычайных ситуациях – для повышения устойчивости работы сооружений систем хозяйственно-питьевого водоснабжения (СХПВ).

Продолжительность периода ЧС в военное время принимается 10 суток, в ЧС в мирное время определяется с учетом местных условий.

Минимальное количество воды питьевого качества, которое должно подаваться населению в ЧС по централизованным СХПВ или с помощью передвижных средств, определяется из расчета:

31 л на одного человека в сутки,

75 л/сутки на обмывку одного пораженного, поступающего на стационарное лечение, включая нужды на питье,

45 л/сутки на обмывку одного человека, включая личный состав невоенизированных формирований ГО, работающих в очаге поражения.

Для гарантированного обеспечения питьевой водой населения в случае выхода из строя всех головных сооружений или заражения источников водоснабжения предусматривается в резервуарах не менее 3-х суточного запаса питьевой воды по норме 10 л в сутки на одного человека.

На случай ЧС подвоз воды предусмотрен специально машинами, которые оборудованы защитно-герметическими люками и приспособлениями для раздачи воды в передвижную тару.

При возникновении ЧС, связанных с перебоем электропитания, на водозаборных сооружениях (станциях) применяются передвижные дизельные электростанции, для обеспечения автономного питания насосов водозаборных скважин и автоцистерны для перевозки питьевой воды.

*Канализация бытовых сточных вод*

В населённых пунктах Новоснежнинского муниципального образования нет сетей и сооружений хозяйственно-бытовой канализации.

На первую очередь и расчётный срок в посёлках Мурино и Новоснежная, при реконструкции и строительстве объектов соцкультбыта и жилых домов, предусматривается отведение стоков хозяйственно-бытовой канализации в непроницаемые выгреба с последующей откачкой и вывозом на КОС в г. Байкальск и с. Выдрино.

В военное время минимальный расход сточных вод (уровень водоотведения) после введения «Общей готовности ГО», устанавливается в соответствии с расходами воды на производственно-технические и хозяйственно-бытовые нужды действующих в военное время предприятий и расходами воды на хозяйственно-бытовые нужды и первичную санитарную обработку населения.

При ЧС необходимо привлечение специализированных ремонтных бригад, а для вывоза нечистот должен использоваться спецавтотранспорт.

*Электроснабжение*

Электроснабжение Слюдянского района Иркутской области осуществляется от подстанций, находящихся в собственности ОАО ИЭСК «Южные электрические сети» и ВСЖД РАО РЖД.

Электроснабжение Новоснежнинского муниципального образования осуществляется от ПС «Выдрино» (п. Новоснежная) и от ПС ВСЖД РАО РЖД (п. Мурино). Также на территории Новоснежнинского муниципального образования расположена ПС «Мурино» 35/0,4 кВ, которая получает питание по воздушной линии ВЛ 35кВ ПС «Выдрино-тяговая» -ПС «Мурино», по другим подстанциям информации нет.

ПС «Мурино», имея один трансформатор, не может обеспечить нормальное электроснабжение в аварийном режиме (при отключении одного из трансформаторов).

По территории Новоснежнинского муниципального образования проходят следующие воздушные линии напряжением 35кВ и выше:

* ВЛ 500кВ ПС «Чистые ключи» - Гусиноозерская ГРЭС;
* ВЛ 220кВ ПС «Шелехов» -БЦБК - ПС «Улан-Удэ»;
* ВЛ 35кВ ПС «Выдрино-тяговая» -ПС «Мурино».

Электрические сети 35-500 кВ, проходящие по территории Новоснежнинского муниципального образования, выполнены воздушными одно и двухцепными.

По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники Новоснежнинского муниципального образования в основном относятся к III категории, за исключением объектов социального, культурного и бытового назначения и коммунальных зон, относящихся ко II категории, и потребителей электрической тяги, относящихся к I категории электроснабжения.

Электроприемники первой категории (электроприемники, перерыв электроснабжения которых может повлечь за собой опасность для жизни людей, угрозу для безопасности государства, значительный материальный ущерб, расстройство сложного технологического процесса, нарушение функционирования особо важных элементов коммунального хозяйства, объектов связи и телевидения): школа, детские сады, больница и др.

Электроприемники второй категории (электроприемники, перерыв электроснабжения которых приводит к массовому недоотпуску продукции, массовым простоям рабочих, механизмов и промышленного транспорта, нарушению нормальной деятельности значительного количества городских и сельских жителей).

Электроприемники третьей категории (электроприемники, перерыв электроснабжения которых не влечет за собой опасность для жизни людей): все остальные объекты проектируемой территории (жилые дома, гостиницы, магазины и т.п.).

В целях снижения риска возникновения ЧС, электроприемники первой категории обеспечены электроэнергией от двух независимых взаимно резервирующих источников питания, и перерыв их электроснабжения при нарушении электроснабжения от одного из источников питания может быть допущен лишь на время автоматического восстановления питания.

При авариях на электроприемниках третьей категории ремонт или замена поврежденного элемента системы электроснабжения не должны превышать 1 суток.

Электросети должны проектироваться с учетом обеспечения устойчивого электроснабжения рассматриваемой территории в условиях мирного и военного времени.

Схема электрических сетей энергосистем должна предусматривать возможность автоматического деления энергосисемы на сбалансированные независимо работающие части.

Требования к надежности электроснабжения промышленных предприятий и предприятий связи, находящихся на территории города, определяются с учетом требований ПУЭ и отраслевых нормативных документов.

*Теплоснабжение*

В поселениях Новоснежнинского муниципального образования жилая застройка неблагоустроенная с печным отоплением. Здание культурно- бытового обслуживания, в составе которого администрация, библиотека, клуб и медпункт отапливается электробойлерной установкой мощностью 12 КВт.

На перспективу в населённых пунктах Новоснежнинского муниципального образования проектируется малоэтажная индивидуальная жилая застройка усадебного типа и объекты культурно- бытового обслуживания. Теплоснабжение усадебной индивидуальной жилой застройки в п. Новоснежная и в п. Мурино планируется от автономных теплоисточников - индивидуальных котлов.

Объекты культурно-бытового обслуживания предлагается обеспечить теплом автономными электрическими установками и электрическими нагревательными приборами. Прогнозируемые тепловые нагрузки указаны в таблицах.

В целях сохранения природных ресурсов на территории Новоснежнинского муниципального образования рекомендуется рассмотреть альтернативные источники энергии. В качестве источников теплоснабжения для потребителей могут стать солнечные водонагреватели, тепловые насосы и т.д. Они могут быть использованы для теплоснабжения потребителей (общественных зданий и домов индивидуальной жилой застройки). Однако для использования таких источников необходимо провести изучение их потенциала на данной территории, а также выполнить в конкретном проекте экономическое обоснование окупаемости их внедрения.