**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕСТВЕННОСТЬЮ**



|  |  |
| --- | --- |
| **ИСПОЛНИТЕЛЬ:**  ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  «МАСШТАБ»  ОГРН 1173850001313  ИНН: 3812013070  КПП: 381201001  Тел/факс: 89148704890  *e-mail:* [*elena\_02de@mail.ru*](mailto:elena_02de@mail.ru) | **ЗАКАЗЧИК:**  Администрация муниципального образования Слюдянский район  **МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ:**  № 6 от 14.05. 2019 г. |

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН НОВОСНЕЖНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**Шифр:** 003-19-изм ГП.ТМ

**Часть1, книга 1**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ**

**ПЛАНИРОВАНИИ**

Иркутск, 2019

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕСТВЕННОСТЬЮ**



|  |  |
| --- | --- |
| **ИСПОЛНИТЕЛЬ:**  ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  «МАСШТАБ»  ОГРН 1173850001313  ИНН: 3812013070  КПП: 381201001  Тел/факс: 89148704890  *e-mail:* [*elena\_02de@mail.ru*](mailto:elena_02de@mail.ru) | **ЗАКАЗЧИК:**  Администрация муниципального образования Слюдянский район  **МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ:**  №6 от 14.05. 2019 г. |

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН НОВОСНЕЖНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**Шифр:** 003-19-изм ГП-УЧ.ТМ

**Часть1, книга 1**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ**

**ПЛАНИРОВАНИИ**

Генеральный директор Е. П. Хазыкова

Иркутск, 2019

# СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № тома/  карты | Обозначение | Наименование | Примечание | Инв-  ный  номер | Количество экземпляров |
| **«ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН НОВОСНЕЖНИНСКОГО**  **МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ** | | | | | | |
| **Утверждаемая часть проекта** | | | | | | |
|  |  | ***Текстовые материалы:*** |  |  |  |
| Кн 1, УЧ | 003-19 – изм.  ГП-УЧ.ТМ | Книга 1  **Положение о территориальном планировании** |  |  | 1 |
| Приложение | 003-19 – изм. ГП-Приложение | **Приложение**  (сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав муниципального образования) |  |  | 1 |
|  |  | ***Графические материалы:*** |  |  |  |
| К1-УЧ | 003-19-изм.  ГП-УЧ, К1 | Карта планируемого размещения объектов местного значения Новоснежнинского муниципального образования | М 1:5000,  М 1:25000 |  | 1 |
| К2-УЧ | 003-19 – изм.  ГП-УЧ, К2 | Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав Новоснежнинского муниципального образования | М 1:5000,  М 1:50000 |  | 1 |
| К3-УЧ | 003-19 – изм.  ГП-УЧ, К3 | Карта функциональных зон | М 1:5000,  М 1:50000 |  | 1 |
| **Материалы по обоснованию** | | | | | | |
|  |  | ***Текстовые материалы:*** |  |  |  |
| Кн.2 -  ОМ | 003-19 – изм. ГП-ОМ, Кн2 | Книга 2  **Материалы по обоснованию генерального плана** |  |  | 1 |
|  |  | **Графические материалы:** |  |  |  |
| К4 - ОМ | 003-19 –изм. ГП-ОМ, К4 | Карта использования территории в период подготовки проекта | М 1:5000,  М 1:50000 | изм.  не вносятся | 1 |
| К5- ОМ | 003-19 –изм. ГП-ОМ, К5 | Карта границ зон с особыми условиями использования территорий | М 1:5000,  М 1:50000 |  | 1 |
| К6- ОМ | 003-19 изм.ГП-ОМ, К6 | Карта анализа комплексного развития территории и размещения объектов | М 1:5000,  М 1:50000 |  | 1 |
| К7- ОМ | 003-19 –изм. ГП-ОМ, К7 | Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | М 1:5000,  М 1:50000 |  | 1 |
|  | **Материалы проекта, передаваемые заказчику на электронных носителях** | | | | | |
| СD-1 | 003-19 – изм.  ГП-УЧ, ОМ, ИТМ ЧС | Текстовые материалы (в формате PDF): - Кн.1 Положение о территориальном планировании;  - Приложение;  - Кн. 2 Материалы по обоснованию;  Графические материалы:  - карты:1-7 в М 1:5000, М 1:50000 (в формате JPG);  - тематические слои - в ГИС «Панорама», в системе координат МСК- 38 | СD – диск |  | 1 |

# АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ ПРОЕКТА:

|  |  |
| --- | --- |
| Руководитель проекта | Хазыкова Е.П |
| Главный экономист проекта | Микушин.В.И |
| Главный инженер проекта | Хазыкова Е.П |
| Главный архитектор проекта | Хазыкова Е.П |
| Ведущий архитектор проекта | Филиппова Е.В –архитектор |
| Федеральные государственные целевые программы. Сведения, содержащиеся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования | Микушин.В.И - экономист по жилищному, социальному блоку и земельно-имущественным отношениям |
| Развитие экономического комплекса | Микушин.В.И - экономист по жилищному, социальному блоку и земельно-имущественным отношениям |
| Объекты социальной и культурно-бытовой сферы | Микушин.В.И - экономист по жилищному, социальному блоку и земельно-имущественным отношениям |
| Транспортная инфраструктура | Зелент Е.А.- инженер по транспорту |
| Инженерная инфраструктура  (водо-,тепло-,электро-, газоснабжение, водоотведение, связь, обращение с отходами ТКО) | Ковшаров П.В - инженер по ВиК, теплоснабжению, электроснабжению, связи, ТКО |
| Инженерная подготовка территории | Ивашкина Е.И - инженер по инженерной подготовке территории |
| Охрана объектов культурного наследия | Верховская М.А – инженер по ОКН |
| ИТМ ЧС | Шелестов С.И - инженер по ГО и ЧС |
| Экологическая ситуация. Охрана окружающей среды. Зоны с особыми условиями использования территории. | Фадеев О.Н - главный специалист по охране окружающей среды |
| ГИС-технологии | Волков Г.В – ГИП по ГИС-технологиям |

# ОГЛАВЛЕНИЕ

[СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ 3](#_Toc11499301)

[АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ ПРОЕКТА: 5](#_Toc11499302)

[ОГЛАВЛЕНИЕ 6](#_Toc11499303)

[**РАЗДЕЛ 1.** СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ 8](#_Toc11499304)

[*1.1.* *Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения в области образования* 8](#_Toc11499305)

[*1.2 Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения в области культуры и искусства* 9](#_Toc11499306)

[*1.3 Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения в области физической культуры и спорта* 10](#_Toc11499307)

[*1.4 Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения в области озеленения и благоустройства* 11](#_Toc11499308)

[*1.5 Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых иных объектов местного значения* 11](#_Toc11499309)

[*1.6 Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения в области развития транспорта* 13](#_Toc11499310)

[*1.7* *Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения в области тепло-, газо-, электроснабжения, водоотведения и связи– мероприятия не планируются* 17](#_Toc11499311)

[*1.8* *Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения в области водоснабжения* 17](#_Toc11499312)

[*1.9* *Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения, в области инженерной защиты территории от опасных природных процессов местного значения* 19](#_Toc11499313)

[*1.10* *Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения, в области санитарной очистки территории* 20](#_Toc11499314)

[**РАЗДЕЛ 2.** СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ 21](#_Toc11499315)

[**2.1. Перечень объектов федерального значения** 21](#_Toc11499316)

[*2.1.1 Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов федерального значения в области развития транспортной инфраструктуры* 21](#_Toc11499317)

[**2.2. Перечень объектов регионального значения** 23](#_Toc11499318)

[*2.2.1 Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов регионального значения в области здравоохранения* 23](#_Toc11499319)

[*2.2.2 Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов регионального значения в области транспортной инфраструктуры (водного транспорта)* 23](#_Toc11499320)

[*2.2.3 Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов регионального значения в области электроснабжения* 24](#_Toc11499321)

[*2.2.4 Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов регионального значения в области развития сетей связи* 25](#_Toc11499322)

[*2.2.5 Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения, в области инженерной защиты территории от опасных природных процессов местного значения* 26](#_Toc11499323)

[*2.2.6 Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых особо-охраняемых природных территорий регионального значения* 27](#_Toc11499324)

[**2.3. Перечень объектов местного значения муниципального района** 28](#_Toc11499325)

[*2.3.1 Инвестиционные проекты* 28](#_Toc11499326)

[**РАЗДЕЛ 3**. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, УСТАНОВЛЕННЫЕ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ 30](#_Toc11499327)

[**РАЗДЕЛ 4.** ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН 31](#_Toc11499328)

# РАЗДЕЛ 1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

* 1. ***Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения в области образования***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Вид  объекта | Назначение | Наименование | Основные характеристики | Месторасположение | Очередность строительства объекта | Функциональная зона | Зоны с особыми условиями использования территории | Основание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1. | Дошкольная образовательная организация | Оказание образовательных услуг в области дошкольного образования | Строительство дошкольного образовательного учреждения (ДОУ)в составе школы | 35 мест | п. Новоснежная | первая очередь | Зона специализированной общественной застройки | - | Мероприятия генерального плана,  утвержденного Решением Думы Новоснежнинского МО от 27.12. 2013г. №39-3сд, и Внесения изменений в ГП Новоснежнинс  кого МО утвержденного решением Думы от 22.10.2015№27-3сд. |
| 2. | Дошкольная образовательная организация | Оказание образовательных услуг в области дошкольного образования | Строительство дошкольного образовательного учреждения (ДОУ)в составе школы | 20 мест | п. Мурино | первая очередь | Зона специализированной общественной застройки | - |
| 3. | Общеобразовательная организация | Оказание образовательных услуг в области школьного образования(\*) | Общеобразовательная школа (нач. классов). | 80 мест | п. Новоснежная | первая очередь | зона специализированной общественной застройки | - |
| 3. | Общеобразовательная организация | Оказание образовательных услуг в области школьного образования(\*) | Общеобразовательная школа (нач. классов). | 40 мест | п. Мурино | первая очередь | зона специализированной общественной застройки | - |
| 4. | Организация дополнительного образования | Оказание образовательных услуг в области дополнительного образования | Внешкольное учреждение | 15 мест | п. Новоснежная | первая очередь | зона специализированной общественной застройки | - |

### ***1.2 Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения в области культуры и искусства***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Вид объекта | Назначение | Наименование | Основные характеристики | Месторасположение | Очередность строительства объекта | Функциональная зона | Зоны с особыми условиями использования территории | Основание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1. | Объект культурно-досугового (клубного) типа | Оказание услуг в области культуры | строительство клубного учреждения/ с библиотекой | 220 мест/  11,2 тыс. единиц хранения | п. Новоснежная | расчетный срок | Зона специализированной общественной застройки | - | Мероприятия генерального плана,  утвержденного Решением Думы Новоснежнинского МО от 27.12. 2013г. №39-3сд, и Внесения изменений в ГП Новоснежнинс  кого МО утвержденного решением Думы от 22.10.2015№27-3сд. |
| 2. | Объект культурно-досугового (клубного) типа | Оказание услуг в области культуры | строительство клубного учреждения с библиотекой | 55 мест/  6,4 тыс. ед. хранения | п. Мурино | расчетный срок | Зона специализированной общественной застройки |  |

### ***1.3 Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения в области физической культуры и спорта***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Вид объекта | Назначение | Наименование | Основные характеристики | Месторасположение | Очередность строительства объекта | Функциональная зона | Зоны с особыми условиями использования территории | Основание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | Спортивное сооружение | Оказание услуг в области спорта | Спортивный зал | 150 м2 площади пола | п. Новоснежная | первая очередь | Зона специализированной общественной застройки | - | Мероприятия генерального плана,  утвержденного Решением Думы Новоснежнинского МО от 27.12. 2013г. №39-3сд, и Внесения изменений в ГП Новоснежнинс  кого МО утвержденного решением Думы от 22.10.2015№27-3сд. |
| 2. | Спортивное сооружение | Оказание услуг в области спорта | Плоскостное сооружение | 1 га | п. Новоснежная | первая очередь | Зона специализированной общественной застройки | - |
| 3. | Спортивное сооружение | Оказание услуг в области спорта | Спортивный зал | 1 объект | п. Новоснежная | первая очередь | Зона специализированной общественной застройки | - |
| 4. | Спортивное сооружение | Оказание услуг в области спорта | Плоскостное сооружение | 0,5 га | п. Мурино | первая очередь | Зона специализированной общественной застройки | - |

### ***1.4 Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения в области озеленения и благоустройства***

| № | Вид  объекта | Назначение | Наименование | Основные характеристики | Месторасположение | Очередность строительства объекта | Функциональная зона | Зоны с особыми условиями использования территории | Основание |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1. | Парки, сады, скверы, бульвары | Обеспечение озеленения территорий | строительство | 0,5 га | п. Новоснежная | расчетный срок | зона озелененных территорий общего пользования | - | СНиП 2.07.01-89\* при нормативной обеспеченности 16 м2/чел. (в т.ч. 10 м2/чел. - общегородского значения и 6 м2/чел. - в жилых районах) |
| 2. | Парки, сады, скверы, бульвары | Обеспечение озеленения территорий | строительство | 0,5 га | п. Мурино | расчетный срок | зона озелененных территорий общего пользования | - |

### ***1.5 Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых иных объектов местного значения***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Вид объекта | Назначение | Наименование | Основные характеристики | Месторасположение | Очередность строительства объекта | Функциональная зон | Зоны с особыми условиями использования территории | Основание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1. | Объект обслуживания | Оказание услуг населению | молочная кухня | 60 порций в сутки на 1 ребенка | п. Новоснежная | первая очередь | Многофункциональная общественно-деловая зона | - | Мероприятия генерального плана,  утвержденного Решением Думы Новоснежнинского МО от 27.12. 2013г. №39-3сд,  и Внесения изменений в ГП Новоснежнинс  кого МО утвержденного решением Думы от 22.10.2015№27-3сд |
| 2. | Объект обслуживания | Оказание услуг | Отделение связи | 1 объект | п. Новоснежная | первая очередь | - |
| 3. | Объект обслуживания | Оказание услуг населению | Отделение банка | 1 операционное место | п. Новоснежная | первая очередь | - |
| 4. | Объект обслуживания | Оказание услуг населению | Предприятие бытового обслуживания | 6 рабочих мест | п. Новоснежная | первая очередь |  |
| 5. | Объект обслуживания | Оказание услуг населению | Баня | на 11 мест | п. Новоснежная | расчетный срок |  |
| 6. | Объект обслуживания | Оказание услуг населению | Прачечная самообслуживания | на 30 кг белья в смену | п. Новоснежная | расчетный срок |  |
| 7. | Объект обслуживания | Оказание услуг населению | Химчистка самообслуживания | на 2 кг вещей в смену | п. Новоснежная | расчетный срок |  |
| 8. | Объект обслуживания | Оказание услуг населению | Гостиница | на 10 мест | п. Новоснежная | расчетный срок |  |
| 9. | Объект обслуживания | Оказание услуг населению | Аптека в составе ФАП | 1 объект | п. Новоснежная | первая очередь | - |
| 10. | Объект обслуживания | Оказание услуг населению | Отделение связи | 1 объект | п. Мурино | расчетный срок | - |
| 11. | Объект обслуживания | Оказание услуг населению | Аптека в составе ФАП | 2 кг. вещей в смену | п. Мурино | расчетный срок | - |

***1.6 Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения в области развития транспорта***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Вид  объекта | Назначение | Наименование | Основные характеристики | Месторасположение | Очередность строительства объекта | Зоны с особыми условиями использования территории | Основание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1. | Автодорога общего пользования местного значения | Организация дорожного движения | Реконструкция улицы Сплавная | протяженность 0,19 км | п. Новоснежная | первая очередь | - | Мероприятия генерального плана,  утвержденного Решением Думы Новоснежнинского МО от 27.12. 2013г. №39-3сд, и Внесения изменений в ГП Новоснежнинс  кого МО утвержденного решением Думы от 22.10.2015№27-3сд |
| 2. | Автодорога общего пользования местного значения | Организация дорожного движения | Строительство улицы Сплавная | протяженность 0,55 км | п. Новоснежная | первая очередь | - |
| 3. | Объект транспортной инфраструктуры местного значения | Организация дорожного движения | Строительство переулка Первый | протяженность 0,1 км | п. Новоснежная | первая очередь | - |
| 4. | Автодорога общего пользования местного значения | Организация дорожного движения | Строительство улицы перпендикулярная пер. Мостовой | протяженность 0,11 км. | п. Новоснежная | первая очередь | - |
| 5. | Автодорога общего пользования местного значения | Организация дорожного движения | Строительство улицы параллельной ул. Сплавная | протяженность0,19 км | п. Новоснежная | первая очередь | - |
| 6. | Автодорога общего пользования местного значения | Организация дорожного движения | Реконструкция улицы Ленина | протяженность 0,4 км | п. Новоснежная | первая очередь | - | Мероприятия генерального плана,  утвержденного Решением Думы Новоснежнинского МО от 27.12. 2013г. №39-3сд, и Внесения изменений в ГП Новоснежнинс  кого МО утвержденного решением Думы от 22.10.2015№27-3сд |
| 7. | Автодорога общего пользования местного значения | Организация дорожного движения | Строительство улицы Набережная | протяженность 0,23 км | п. Новоснежная | расчетный срок | - |
| 8. | Автодорога общего пользования местного значения | Организация дорожного движения | Строительство переулка Школьный | протяженность  0,07 км | п. Новоснежная | расчетный срок | - |
| 9. | Автодорога общего пользования местного значения | Организация дорожного движения | Строительство улицы перпендикулярной переулку Школьный | Протяженность 0,12 км | п. Новоснежная | расчетный срок | - |
| 10. | Автодорога общего пользования местного значения | Организация дорожного движения | формирование улично-дорожной сети в южной части населенного пункта в районе проектируемой жилой застройки. Строительство/ Реконструкция | протяженность 1,19 км | п. Новоснежная | расчетный срок | - |
| 11. | Автодорога общего пользования местного значения | Организация дорожного движения | Строительство улицы перпендикулярной ул. Красногвардейской | протяженность  0,1 км | п. Мурино | первая очередь | - |
| 12. | Автодорога общего пользования местного значения | Организация дорожного движения | Реконструкция улицы Молодежной | протяженность  0,19 км | п. Мурино | первая очередь | - |
| 13. | Автодорога общего пользования местного значения | Организация дорожного движения | Реконструкция улицы Горной | Протяженность  0,22км | п. Мурино | первая очередь | - |
| 14. | Автодорога общего пользования местного значения | Организация дорожного движения | Строительство улицы перпендикулярной ул. Горной | протяженность 0,13 км | п. Мурино | первая очередь | - |
| 15. | Автодорога общего пользования местного значения | Организация дорожного движения | Строительство улицы параллельной ул. Горной | протяженность 0,54 км | п. Мурино | первая очередь | - |
| 16. | Автодорога общего пользования местного значения | Организация дорожного движения | Строительство улицы параллельной ул. Красногвардейская | протяженностью 0,22 км | п. Мурино | первая очередь | - |
| 17. | Автодорога общего пользования местного значения | Организация дорожного движения | Строительство улицы Привокзальная | протяженностью 0,35 км | п. Мурино | Расчетный срок |  | Мероприятия генерального плана,  утвержденного Решением Думы Новоснежнинского МО от 27.12. 2013г. №39-3сд, и Внесения изменений в ГП Новоснежнинского МО утвержденного решением Думы от 22.10.2015№27-3сд |
| 18. | Автодорога общего пользования местного значения | Организация дорожного движения | Строительство улицы Привокзальная | протяженностью 0,66 км | п. Мурино | Расчетный срок |  |
| 19. | Автодорога общего пользования местного значения | Организация дорожного движения | Реконструкция улицы Красногвардейская | протяженностью 0,46 км | п. Мурино | Расчетный срок |  |
| 20. | Автодорога общего пользования местного значения | Организация дорожного движения | Строительство улицы перпендикулярной ул. Привокзальная | протяженностью 0,34 км | п. Мурино | Расчетный срок |  |
| 21. | Автодорога общего пользования местного значения | Организация дорожного движения | формирование улично-дорожной сети в юго-западной части населенного пункта в районе проектируемой жилой застройки.  Строительство/ Реконструкция | протяженностью 0,49 км | п. Мурино | Расчетный срок |  |
| 22. | Автодорога общего пользования местного значения | Организация дорожного движения | Автомобильная дорога общего пользования местного значения (для посещения природного парка "Теплые озера" и прилегающей зоны отдыха) | протяженность 18,5 км | Новоснежнинс  кое МО | Расчетный срок |  |

* 1. ***Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения в области тепло-, газо-, электроснабжения, водоотведения и связи– мероприятия не планируются***
  2. ***Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения в области водоснабжения***

| №  п/п | Вид  объекта | Назначение | Наименование | Основные характеристики | Месторасположение | Очередность строительства объекта | Зоны с особыми условиями использования территории | Основание |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1. | Объект водоснабжения | Обеспечение водоснабжения | Реконструкция водонапорной башни | дебит 10 м3/ч | Новоснежнинское МО | Первая очередь | Определить проектом | Мероприятия генерального плана,  утвержденного Решением Думы Новоснежнинского МО от 27.12. 2013г. №39-3сд, и Внесения изменений в ГП Новоснежнинского МО утвержденного решением Думы от 22.10.2015№27-3сд |
| 2. | Объект водоснабжения | Обеспечение водоснабжения | Реконструкция водонапорной башни | 2 скважины (1раб., 1рез.) дебит 12 м3/ч | Новоснежнинское МО | Первая очередь | Определить проектом |
| 3. | Объект водоснабжения | Обеспечение водоснабжения | Строительствоводозаборногосооружения | d=80 мм, протяжённость 3,5 км | Новоснежнинское МО (южнее п. Мурино) | Первая очередь | Определить проектом |
| 4. | Объект водоснабжения | Обеспечение водоснабжения | Строительствосетей водоснабжения | d=100 мм, протяжённость 4,4 км | п. Новоснежная | Первая очередь | Определить проектом |
| 5. | Объект водоснабжения | Обеспечение водоснабжения | Строительствосетей водоснабжения | d 80мм протяженность 2.1 км | п. Новоснежная | Расчетный срок | Определить проектом |
| 6 | Объект водоснабжения | Обеспечение водоснабжения | Строительствоводозаборной скважины | Q= 16 м³/час | п. Новоснежная | Первая очередь | Определить проектом |
| 7 | Объект водоснабжения | Обеспечение водоснабжения | Строительстворезервуаров чистой воды | V=100 м³,2 шт | п. Новоснежная | Первая очередь | Определить проектом |
| 8 | Объект водоснабжения | Обеспечение водоснабжения | Строительствонасосной станция | Q= 20 м³/час | п. Новоснежная | Первая очередь | Определить проектом | Мероприятия генерального плана,  утвержденного Решением Думы Новоснежнинского МО от 27.12. 2013г. №39-3сд, и Внесения изменений в ГП Новоснежнинского МО утвержденного решением Думы от 22.10.2015№27-3сд |
| 9 | Объект водоснабжения | Обеспечение водоснабжения | Строительствоводозаборной скважины | Q= 6,5 м³/час | п. Мурино | Первая очередь | Определить проектом |
| 10 | Объект водоснабжения | Обеспечение водоснабжения | Строительствосетей водоснабжения | d 100-80мм, протяженность 2.5 км | п. Мурино | Первая очередь | Определить проектом |
| 11 | Объект водоснабжения | Обеспечение водоснабжения | Строительствосетей водоснабжения | d 80мм, протяженность 1,0 км | п. Мурино | Расчетный срок | Определить проектом |
| 12 | Объект водоснабжения | Обеспечение водоснабжения | Демонтаж  сетей водоснабжения | d 150мм протяженность 0,25 км | п. Мурино | Расчетный срок | Определить проектом |
| 13 | Объект водоснабжения | Обеспечение водоснабжения | Демонтаж  сетей водоснабжения | d 100мм протяженность 1,0 км | п. Мурино | Первая очередь | Определить проектом |
| 14 | Объект водоснабжения | Обеспечение водоснабжения | Реконструкция водозаборногосооружения | Q= 100 м³/сут | п. Мурино | Первая очередь | Определить проектом |

* 1. ***Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения, в области инженерной защиты территории от опасных природных процессов местного значения***

| №  п/п | Вид  объекта | Назначение | Наименование | Основные характеристики | Месторасположение | Очередность строительства объекта | Зоны с особыми условиями использования территории | Основание |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Объекты капитального строительства регионального значения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий | Противопавод  ковые мероприятия | Строительство дамбы обвалования | протяжённость 4,09 км | п. Новоснежная | первая очередь | не устанавливаются | Мероприятия генерального плана,  утвержденного Решением Думы Новоснежнинского МО от 27.12. 2013г. №39-3сд, и Внесения изменений в ГП Новоснежнинского МО утвержденного решением Думы от 22.10.2015№27-3сд |

* 1. ***Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения, в области санитарной очистки территории***

| №  п/п | Вид  объекта | Назначение | Наименование | Основные характеристики | Месторасположение | Очередность строительства объекта | Функциональная зон | Зоны с особыми условиями использования территории | Основание |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1. | Объект сан.очистки территории | Организация захоронения | Строительство  кладбища | 0,76 га | Новоснежнинское МО | Первая очередь | Зона кладбищ | Определить проектом | Мероприятия генерального плана,  утвержденного Решением Думы Новоснежнинского МО от 27.12. 2013г. №39-3сд, и Внесения изменений в ГП Новоснежнинского МО утвержденного решением Думы от 22.10.2015№27-3сд |
| 2. | Объект сан.очистки территории | Организация захоронения | Строительство  кладбища | 1,42га | Новоснежнинское МО | Первая очередь | Зона кладбищ | Определить проектом |

# РАЗДЕЛ 2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

***(объекты капитального строительства федерального, регионального и местного значения муниципального района приводятся в Положении о территориальном планировании, отображаются на картах для обеспечения информационной целостности документа и не являются утверждаемыми в составе настоящего проекта)***

## **2.1. ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

### ***2.1.1 Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов федерального значения в области развития транспортной инфраструктуры***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Вид объекта | Назначение | Наименование | Основные характеристики | Месторасположение | Очередность строительства объекта | Зоны с особыми условиями использования территории | Основание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1. | Автодорога общего пользования федерального значения | Для увеличения пропускной способности транспорта | Реконструкция автомобильной дороги М-55 (Р-258 «Байкал») – от Иркутска через Улан-Удэ до Читы | на участках:  Км 8+000 – км 11025+600 протяженностью 1096,63 км, категория IБ; Км 104+500 – км 111+680, обход города Слюдянка; | Слюдянский район | 1-й этап - до 2020 года | СЗЗ (СР) 100 м | Мероприятия СТП РФ в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утверждена  распоряжением Правительства  Российской Федерации  от 19 марта 2013 года N 384-р |
| 2. | Транссибирская железнодорожная магистраль | Развитие пропускных и провозных способностей | Модернизация железнодорожной инфраструктуры с развитием пропускных и провозных способностей до 153 пар поездов в сутки (г.Тайшет, Тайшетский, Нижнеудинский районы, городской округ Тулун, Тулунский, Куйтунский районы, городской округ Зима, Зиминский, Заларинский, Аларский районы, городской округ Саянск, городской округ Черемхово, Черемховский, Усольский районы, городской округ Усолье-Сибирское, Ангарский городской округ, Иркутский район, городской округ Иркутск, Шелеховский, Слюдянский районы Иркутской области) | Реконструкция путей общего пользования на участках: Слюдянка - Петровский завод пропускной способностью 137 пар поездов в сутки, | Слюдянский район | 1-й этап – до 2020 года | СЗЗ (СР) 100 м | Мероприятия СТП РФ в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утверждена  распоряжением Правительства  Российской Федерации  от 19 марта 2013 года N 384-р |

## **2.2. ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

Перечень объектов регионального значения приведен в соответствии со Схемой территориального планирования Иркутской области (утвержденной Постановлением Правительства Иркутской области № 607-пп от 02.11.2012г. «Об утверждении Схемы территориального планирования Иркутской области»), внесением изменений в схему территориального планирования Иркутской области (утвержденной Постановлением Правительства Иркутской области №355-пп от 23.07.2015 г.), Постановлением Иркутской области от 06.03.2019 г.

№ 203-пп о «Внесении изменений в Схему территориального планирования Иркутской области»;

### ***2.2.1 Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов регионального значения в области здравоохранения***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Вид объекта | Назначение | Наименование | Основные характеристики | Месторасположение | Очередность строительства объекта | Функциональная зона | Зоны с особыми условиями использования территории | Основание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1. | Объекты здравоохранения | Оказание услуг в области здравоохранения | Строительство фельдшерско-акушерского пункта | Мощность – 20 посещений в смену | п. Новоснежная | первая очередь | Зона специализированной общественной застройки | - | Мероприятия, предусмотренные в «Внесение изменений в схему территориального планирования Иркутской области»,  (2017 г.), утвержденная РП Ирк.обл от 06.03.2019 №203-пп |
| 2 | Объекты здравоохранения | Оказание услуг в области здравоохранения | Строительство фельдшерско-акушерского пункта | Мощность – 20 посещений в смену | п. Мурино | первая очередь | Зона специализированной общественной застройки | - |

### ***2.2.2 Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов регионального значения в области транспортной инфраструктуры (водного транспорта)***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Вид объекта | Назначение | Наименование | Основные характеристики | Месторасположение | Очередность строительства объекта | Зоны с особыми условиями использования территории | Основание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1. | Водный транспорт | Для увеличения пропускной способности транспорта | Реконструкция и развитие сети пассажирских причалов и пристаней по реке Ангаре и озеру Байкал (Иркутск, Молодежный, Тальцы, Большая Речка, Листвянка, Большие Коты, Большое Голоустное, бухта Песчаная, Ольхон, порт Байкал, Култук, Слюдянка, Мангутай, Байкальск, Новоснежное и пр.) | Причал – 1 объект | Слюдянский район | 1-й этап - до 2020 года | - | Мероприятия, предусмотренные в «Внесение изменений в схему территориального планирования Иркутской области»,  (2017 г.), утвержденная РП Ирк.обл от 06.03.2019 №203-пп |

### ***2.2.3 Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов регионального значения в области электроснабжения***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Вид объекта | Назначение | Наименование | Основные характеристики | Месторасположение | Очередность строительства объекта | Зоны с особыми условиями использования территории | Основание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1. | Сети электроснабжения | Развитие сети эектроснабжения | Реконструкция и развитие сети электроснабжения  ПС «Мурино»- перевод на напряжение 35/6 кВ с установкой двух трансформаторов мощностью 2 х 4,0 МВА | 2 х 4,0 МВА | Слюдянский район | до 2020 года | - | Мероприятия генерального плана,  утвержденного Решением Думы Новоснежнинского МО от 27.12. 2013г. №39-3сд, и Внесения изменений в ГП Новоснежнинского МО утвержденного решением Думы от 22.10.2015№27-3сд |

### ***2.2.4 Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов регионального значения в области развития сетей связи***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Вид объекта | Назначение | Наименование | Основные характеристики | Месторасположение | Очередность строительства объекта | Зоны с особыми условиями использования территории | Основание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1. | Объекты капитального строительства регионального значения в области связи и телекоммуникаций (точки доступа) | Точки доступа универсального обслуживания универсальных услуг связи | Строительство волоконно-оптических линий связи | Определяется проектом | п.Новоснежная | расчетный срок | - | Мероприятия, предусмотренные в «Внесение изменений в схему территориального планирования Иркутской области»,  (2017 г.), утвержденная РП Ирк.обл от 06.03.2019 №203-пп |
| 2. | Объекты капитального строительства регионального значения в области связи и телекоммуникаций | Объект связи | Строительство АТС | 300 номеров | п.Новоснежная | расчетный срок | - | Мероприятия генерального плана,  утвержденного Решением Думы Новоснежнинского МО от 27.12. 2013г. №39-3сд, и Внесения изменений в ГП Новоснежнинского МО утвержденного решением Думы от 22.10.2015№27-3сд |

***2.2.5 Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения, в области инженерной защиты территории от опасных природных процессов местного значения***

| №  п/п | Вид  объекта | Назначение | Наименование | Основные характеристики | Месторасположение | Очередность строительства объекта | Зоны с особыми условиями использования территории | Основание |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Объекты капитального строительства регионального значения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий | Противопожар  ные мероприятия | Пожарное депо | 2 машины | п.Новоснежная | расчетный срок | не устанавливаются | Мероприятия генерального плана,  утвержденного Решением Думы Новоснежнинского МО от 27.12. 2013г. №39-3сд, и Внесения изменений в ГП Новоснежнинского МО утвержденного решением Думы от 22.10.2015№27-3сд |
| 2 | Объекты капитального строительства регионального значения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий | Противопожар  ные мероприятия | Система оповещения населения | 1 уличного устройства оповещения | п.Новоснежная,  п. Мурино, п. Паньковка 1-ая, п. Паньковка 2-ая | первая очередь | не устанавливаются |

### ***2.2.6 Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых особо-охраняемых природных территорий регионального значения***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Вид объекта | Назначение | Наименование | Основные характеристики | Месторасположение | Очередность строительства объекта | Функциональная зона | Зоны с особыми условиями использования территории | Основание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1. | Особо охраняемые природные территории регионального значения | Создание особо охраняемых природных территорий регионального значения | Природный парк «Теплые озера» | Площадь – 6,24 тыс.га, территория охватывает долину р. Снежная, а также преобладающие в этом районе таежные ландшафты | Слюдянский район, Новоснежнинское муниципальное образование | расчетный срок | Зона лесов | Устанавливаются в соответствии с федеральным законом от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» | В соответствии с внесением изменений в схему территориального планирования Иркутской области  (утвержденной Постановлением Правительства Иркутской области №355-пп от 23.07.2015 г. |

## **2.3. ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

Планируемые мероприятия предусмотрены Схемой территориального планирования муниципального образования Слюдянский район Иркутской области, утвержденной решением Думы муниципального образования Слюдянский район № 68-V-рд от 27.12.2012г.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Вид объекта | Назначение | Наименование | Основные характеристики | Месторасположение | Очередность строительства объекта | Функциональная зона | Зоны с особыми условиями использования территории | Основание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1. | Инвестиционный проект районного значения\* | Организация производства по розливу воды | Строительство завода по розливу воды | Будет уточнено на дальнейших стадиях проектирования | Слюдянский район, | расчетный срок | Производственная зона | Определить проектом | В соответствии с схемой территориального планирования муниципального образования Слюдянский район Иркутской области, утвержденная решением Думы муниципального образования Слюдянский район № 68-V-рд от 27.12.2012г;  В соответствии с «Внесением изменений в схему территориального планирования Иркутской области»  (утвержденной Постановлением Правительства Иркутской области №355-пп от 23.07.2015 г. |

\**Примечание –*

Инвестиционный проект районного значения, предусмотренный Схемой территориального планирования муниципального образования Слюдянский район Иркутской области, утвержденной решением Думы муниципального образования Слюдянский район № 68-V-рд от 27.12.2012г., по организации производства по розливу воды на территории п. Новоснежная был исключен из состава планируемых объектов в связи с расторжением договора аренды земельного участки с кадастровым номером 38:25:000000:881 между КУМИ администрации муниципального района и ООО «Динамо-Байкал от 07.08.2019 г.

# РАЗДЕЛ 3. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, УСТАНОВЛЕННЫЕ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№№**  **пп** | **Наименование** | **Отраслевая направленность** | **Класс опасности** | **Ориентировочный размер**  **санитарно-защитной зоны, м** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  | ***Строительство*** |  |  |  |
| 1 | Завод | Проектом предусматривается на первую очередь строительство завода по розливу байкальской воды в п. Мурино, с учетом требований V класса опасности с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». | V | 50 |
| 2 | Пекарня | Проектом предусматривается размещение пекарни в п. Новоснежная, V класса опасности с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». | V | 50 |
| 3 | Кладбище | На первую очередь проектом предусматривается расширение кладбища в п. Новоснежная на 1,5 га V класса опасности с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». | V | 50 |
| 4 | Кладбище | На первую очередь проектом предусматривается расширение кладбища в п. Мурино на 1 га V класса опасности с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». | V | 50 |
| 5 | Устройство зоны санитарной охраны источника питьевого водоснабжения (водозаборной скважины) | П. Новоснежная, п. Мурино | 50 | 50 |

# РАЗДЕЛ 4. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

**Таблица 4.1 – Параметры функциональных зон\***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование функциональной зоны | Площадь, га | | | | | |
| **п. Новоснежная** | **п. Мурино** | **п. Паньковка 1-я** | **п. Паньковка 2-я** | **Новоснежнинское муниципальное образование** |
| **ЖИЛЫЕ ЗОНЫ** |  |  |  |  |  |
| ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ | 72,56 | 72,57 | 3,44 | 1,03 | - |
| **ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ** |  |  |  |  |  |
| МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА | 1,33 | 1,82 | - | - | - |
| ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ | 2,03 | 1,59 | - | - | - |
| **ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР** |  |  |  |  |  |
| ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА | 0,14 | 1,90 | - | - | 1,40 |
| ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ | 0,27 | 0,06 | - | - | 2,20 |
| ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ | 0,24 | - | - | - | 392,05 |
| **ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** |  |  |  |  |  |
| ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ | 29,44 | - | - | - | - |
| ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ | - | - | - | - | 38,98 |
| **ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ** |  |  |  |  |  |
| ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (ЛЕСОПАРКИ, ПАРКИ, САДЫ, СКВЕРЫ, БУЛЬВАРЫ, ГОРОДСКИЕ ЛЕСА) | 7,55 | 0,59 | - | 0,46 | - |
| ЗОНА ОТДЫХА | 15,26 | 8,97 | 3,28 | 0,97 | 26,12 |
| ЗОНА ЛЕСОВ | 6,16 | 23,47 | 0,70 | - | 68191,31 |
| ЗОНА АКВАТОРИЙ | 0,07 | - | - | - | 21,64 |
| ИНЫЕ РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ | 5,01 | - | - | - | - |
| **ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ** |  |  |  |  |  |
| ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ | 0,47 | - | - | - | 0,10 |
| ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ | 0,18 | 1,13 | - | - | - |

***Примечание:***

\* *Функциональные зоны в материалах проекта «Внесение изменений в генеральный план Новоснежнинского муниципального образования» в соответствие с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 N 10 "Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. N 793".*