

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЛЮДЯНСКОГО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

г. Слюдянка

От 26 сентября 2022 года № 484

|  |  |
| --- | --- |
| О создании муниципальной комиссии по  обследованию жилых помещений, занимаемых  инвалидами и семьями, имеющими детей - инвалидов,  и используемых для их постоянного проживания,  и общего имущества в многоквартирных домах, в  которых расположены указанные жилые помещения,  в целях их приспособления с учетом потребностей  инвалидов и обеспечения условий их доступности  для инвалидов, находящихся на территории сельских поселений  Слюдянского муниципального района |  |

В целях обеспечения координации мероприятий по приспособлению жилых помещений, входящих в состав жилищного фонда и частного жилищного фонда, находящихся на территории сельских поселений Слюдянского муниципального района, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых для их постоянного проживания, а также общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположены указанные жилые помещения, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, в соответствии с Правилами обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 года № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», руководствуясь статьями 38, 47 Устава Слюдянского муниципального района (новая редакция), зарегистрированного постановлением Губернатора Иркутской области от 30.06.2005 г. № 303 – П, регистрационный № 14-3, администрация Слюдянского муниципального района

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Создать муниципальную комиссию по обследованию жилых помещений, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей - инвалидов, и используемых для их постоянного проживания, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположены указанные жилые помещения, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, находящихся на территории сельских поселений Слюдянского муниципального района (далее – муниципальная комиссия).
2. Утвердить:
   1. Состав муниципальной комиссии (приложение № 1).
   2. Порядок создания и работы муниципальной комиссии (приложение № 2).
   3. План мероприятий по обследованию жилых помещений, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей инвалидов, и используемых для их постоянного проживания, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположены указанные жилые помещения, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, находящихся на территории сельских поселений Слюдянского муниципального района (приложение № 3).

3. Признать утратившим силу постановление администрации муниципального образования Слюдянский район от 24 октября 2017 года № 583 «О создании муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых для их постоянного проживания, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположены указанные жилые помещения, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, находящихся на территории сельских поселений муниципального образования Слюдянский район».

4. Опубликовать настоящее постановление в специальном выпуске газеты «Славное море» и разместить на официальном сайте администрации Слюдянского муниципального района по адресу htt://www. sludyanka.ru в разделе «НПА».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра Слюдянского муниципального района по социально-культурным вопросам Т. Н. Усачеву.

Мэр Слюдянского муниципального района А. Г. Шульц

Приложение № 1

к постановлению администрации

Слюдянского муниципального района

От 26 сентября 2022 года № 484

СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОЙ КОМИССИИ ПО ОБСЛЕДОВАНИЮ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, ЗАНИМАЕМЫХ ИНВАЛИДАМИ И СЕМЬЯМИ, ИМЕЮЩИМИ ДЕТЕЙ ИНВАЛИДОВ, И ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ДЛЯ ИХ ПОСТОЯННОГО ПРОЖИВАНИЯ, И ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, В КОТОРЫХ РАСПОЛОЖЕНЫ УКАЗАННЫЕ ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ, В ЦЕЛЯХ ИХ ПРИСПОСОБЛЕНИЯ С УЧЕТОМ ПОТРЕБНОСТЕЙ ИНВАЛИДОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ УСЛОВИЙ ИХ ДОСТУПНОСТИ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ, НАХОДЯЩИХСЯ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ СЛЮДЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Председатель Комиссии:

|  |  |
| --- | --- |
| Усачева Татьяна  Николаевна | Заместитель мэра Слюдянского муниципального района по социально-культурным вопросам; |
| Заместитель председателя: |  |
| Стаценская Людмила Владимировна | Председатель МКУ «Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Слюдянского муниципального района» |
| Секретарь комиссии: |  |
| Эфрон Татьяна Викторовна | Заведующая отделом субсидий и социальной поддержки населения администрации Слюдянского муниципального района |
| Члены комиссии: |  |
| Шехин Алексей Витальевич | Заместитель начальника управления стратегического и инфраструктурного развития, главный архитектор муниципального района администрации Слюдянского муниципального района |
| Исаева Татьяна Васильевна | Председатель Слюдянской районной организации «Всероссийского общество инвалидов» |
| Гришина Ольга Григорьевна | Ведущий специалист МКУ «Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Слюдянского муниципального района» |
| Штыкина Татьяна  Владимировна | Директор ОГКУ «Управление социальной защиты населения по Слюдянскому району» (по согласованию); |
| Вяткин Евгений Борисович | Глава Утуликского сельского поселения |
| Заиграева Любовь Васильевна | Глава Новоснежнинского сельского поселения |
| Симакова Надежда Ильинична | Глава Портбайкальского сельского поселения |
| Антонова Елена Анатольевна  Чебоксарова Надежда Григорьевна | Глава Маритуйского сельского поселения  Глава Быстринского сельского поселения |

Заместитель мэра Слюдянского

муниципального района по

социально-культурным вопросам Т. Н. Усачева

Приложение № 2

к постановлению администрации

Слюдянского муниципального района

От 26 сентября 2022 года № 484

ПОРЯДОК СОЗДАНИЯ И РАБОТЫ МУНИЦИПАЛЬНОЙ КОМИССИИ ПО ОБСЛЕДОВАНИЮ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, ЗАНИМАЕМЫХ ИНВАЛИДАМИ И СЕМЬЯМИ, ИМЕЮЩИМИ ДЕТЕЙ-ИНВАЛИДОВ, И ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ДЛЯ ИХ ПОСТОЯННОГО ПРОЖИВАНИЯ, И ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, В КОТОРЫХ РАСПОЛОЖЕНЫ УКАЗАННЫЕ ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ, В ЦЕЛЯХ ИХ ПРИСПОСОБЛЕНИЯ С УЧЕТОМ ПОТРЕБНОСТЕЙ ИНВАЛИДОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ УСЛОВИЙ ИХ ДОСТУПНОСТИ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ, НАХОДЯЩИХСЯ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ СЛЮДЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящий Порядок определяет порядок создания и работы муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений, входящих в состав муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, находящихся на территории сельских поселений Слюдянского муниципального района, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых для их постоянного проживания, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположены указанные жилые помещения, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее – муниципальная комиссия).

2. Целью создания муниципальной комиссии является обследование жилых помещений, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых для их постоянного проживания, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположены указанные жилые помещения (далее – жилые помещения инвалидов) в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов.

3. Обследование жилых помещений инвалидов, входящих в состав муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, находящихся на территории сельских поселений Слюдянского муниципального района, осуществляется муниципальной комиссией.

4. Муниципальная комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации и Иркутской области, а также настоящим Порядком.

Глава 2. ПОРЯДОК СОЗДАНИЯ КОМИССИИ

5. Создание муниципальной комиссии, утверждение ее состава осуществляется постановлением администрации Слюдянского муниципального района.

6. В состав муниципальной комиссии включаются представители:

1) органов муниципального жилищного контроля;

2) органов местного самоуправления, в том числе в сфере социальной защиты населения, в сфере архитектуры и градостроительства;

3) общественных объединений инвалидов.

7. К участию в работе комиссии могут привлекаться представители организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида, в отношении которого проводится обследование.

8. Муниципальная комиссия состоит из председателя комиссии, заместителя председателя комиссии, секретаря и членов комиссии.

Глава 3. ПОРЯДОК РАБОТЫ КОМИССИИ

9. Обследование жилых помещений инвалидов муниципальной комиссией проводится в соответствии с планом мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонд с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее - план мероприятий муниципальной комиссии).

10. План мероприятий муниципальной комиссии утверждается постановлением администрации Слюдянского муниципального района.

11. Заседания муниципальной комиссии проводятся по мере необходимости по решению председателя муниципальной комиссии, а в его отсутствие - заместителем председателя муниципальной комиссии.

12. Организует работу муниципальной комиссии председатель муниципальной комиссии, в его отсутствие – заместитель председателя муниципальной комиссии.

13. Председатель муниципальной комиссии:

1) руководит деятельностью муниципальной комиссии, председательствует на заседаниях;

2) утверждает повестку заседания муниципальной комиссии (по предложениям членов муниципальной комиссии);

3) дает поручения членам муниципальной комиссии по вопросам, входящим в компетенцию муниципальной комиссии;

4) осуществляет иные полномочия, необходимые для выполнения задач, возложенных на муниципальную комиссию.

14. Члены муниципальной комиссии обладают равными правами при обсуждении рассматриваемых на заседании муниципальной комиссии вопросов и не вправе делегировать свои полномочия другим лицам.

15. Секретарь муниципальной комиссии:

1) организует проведение заседаний муниципальной комиссии;

2) информирует членов муниципальной комиссии и лиц, привлеченных к участию в работе муниципальной комиссии, о повестке заседания муниципальной комиссии, дате, месте и времени его проведения не позднее чем за 5 дней;

3) ведет делопроизводство муниципальной комиссии.

16. Обследование жилых помещений инвалидов осуществляется в соответствии с Правилами обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 года № 649.

17. Заседание муниципальной комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее 2/3 членов муниципальной комиссии.

18. Решения и заключения муниципальной комиссии выносятся на основании открытого голосования, принимаются большинством голосов членов муниципальной комиссии. При равенстве голосов членов муниципальной комиссии решающим является голос председателя муниципальной комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены муниципальной комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению муниципальной комиссии.

19. По результатам проведения заседания муниципальной комиссии в течение 10 дней оформляется протокол, который подписывается присутствовавшими на заседании членами муниципальной комиссии.

Заместитель  мэра Слюдянского

муниципального района

по социально - культурным вопросам Т. Н. Усачева

Приложение № 3

к постановлению администрации

Слюдянского муниципального района

от 26 сентября 2022 года 484

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБСЛЕДОВАНИЮ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА И ЧАСТНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, ЗАНИМАЕМЫХ ИНВАЛИДАМИ И СЕМЬЯМИ, ИМЕЮЩИМИ ДЕТЕЙ ИНВАЛИДОВ, И ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ДЛЯ ИХ ПОСТОЯННОГО ПРОЖИВАНИЯ, И ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, В КОТОРЫХ РАСПОЛОЖЕНЫ УКАЗАННЫЕ ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ, В ЦЕЛЯХ ИХ ПРИСПОСОБЛЕНИЯ С УЧЕТОМ ПОТРЕБНОСТЕЙ ИНВАЛИДОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ УСЛОВИЙ ИХ ДОСТУПНОСТИ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ , НАХОДЯЩИХСЯ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ СЛЮДЯНСКИЙОГО

МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Мероприятие | Срок исполнения | Ответственный исполнитель |
| 1. | Заседание муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, находящихся на территории сельских поселений Слюдянского муниципального района, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее - муниципальная комиссия) | по мере необходимости | Председатель муниципальной комиссии |
| 2. | Определение перечня жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды и семьи, имеющие детей инвалидов по категориям, предусмотренных [Постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 года № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов»](http://docs.cntd.ru/document/420366270), а именно:  а) стойкими расстройствами двигательной функции, сопряженными с необходимостью использования кресла-коляски, иных вспомогательных средств передвижения;  б) стойкими расстройствами функции слуха, сопряженными с необходимостью использования вспомогательных средств;  в) стойкими расстройствами функции зрения, сопряженными с необходимостью использования собаки-проводника, иных вспомогательных средств;  г) задержками в развитии и другими нарушениями функций организма человека. | до 30 ноября 2022 года | Главы администраций сельских поселений Слюдянского района,  члены муниципальной комиссии |
| 3. | Утверждение графика обследования жилых помещений и общего имущества в соответствующих многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды | на заседании муниципальной комиссии | председатель муниципальной комиссии |
| 4. | Рассмотрение документов о характеристиках, жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы) | по мере необходимости | Управление стратегического и инфраструктурного развития администрации Слюдянского муниципального района, члены муниципальной комиссии |
| 5. | Рассмотрение документов о признании гражданина инвалидом, в том числе выписки из индивидуальной программы реабилитации или абилитации инвалида (ребенка-инвалида) | по мере необходимости | ОГКУ «Управление социальной защиты населения по Слюдянскому району»,  члены муниципальной комиссии |
| 6. | Проведение обследования: - визуальный и технический осмотр жилых помещений инвалидов, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид; - при необходимости проведение дополнительных обследований, испытаний несущих конструкций многоквартирного дома; - беседа с инвалидом, проживающим в обследуемом жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении приспособления жилого помещения | по мере необходимости | члены муниципальной комиссии |
| 7. | Проведение встречи с гражданами (признанными инвалидами) в целях выявления конкретных потребностей в отношении приспособления жилого помещения | по мере необходимости | члены муниципальной комиссии |
| 8. | Оценка необходимости и возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида | по мере необходимости | члены муниципальной комиссии |
| 9. | Составление актов обследования жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах | по мере необходимости | члены муниципальной комиссии |
| 10. | Принятие решения о проведении проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид | по мере необходимости | Управление стратегического и инфраструктурного развития администрации Слюдянского муниципального района, члены муниципальной комиссии |
| 11. | Принятие решения об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид | по мере необходимости | Управление стратегического и инфраструктурного развития администрации Слюдянского муниципального района, члены муниципальной комиссии |
| 12. | Вынесение заключения о возможности (отсутствии возможности) приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребности инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида и направление такого заключения в уполномоченный орган | в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) | члены муниципальной комиссии |

Заместитель  мэра Слюдянского

муниципального района

по социально - культурным вопросам Т. Н. Усачева